

# ASTEU Oviedo

## Asturias



### CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Estructura de pilares, vigas y forjados de hormigón armado, según normativa.

### FACHADAS



Fachada de medio pie de ladrillo cerámico acabado con sistema de aislamiento térmico exterior (SATE), según diseño de proyecto, eliminando los puentes térmicos y dotando a las viviendas de un elevado confort y eficiencia energética. El muro irá trasdosado por su cara interior con placa de yeso laminado y aislamiento termoacústico, acabado en pintura o alicatado, según estancias.

### CUBIERTAS



Todas las cubiertas serán del tipo invertido, aisladas térmicamente por su capa más exterior, compuestas por mortero para formación de pendientes y doble lámina asfáltica, aislamiento y acabado según su uso. Las cubiertas transitables estarán acabadas con gres para exteriores.

### CARPINTERÍA EXTERIOR



La carpintería exterior en huecos de fachada será de altas prestaciones térmicas y acústicas, con vidrios dobles dotados de cámara, de acuerdo a los estándares de la normativa actual. En dormitorios dispondrán de persianas enrollables de lamas de aluminio, con aislamiento térmico inyectado en su interior.

Las carpinterías serán de apertura oscilobatiente o corredera combinando con paños fijos, según diseño de proyecto.

### DIVISIONES INTERIORES



Separación entre viviendas formada por fábrica de ladrillo cerámico, trasdosado a ambas caras con placa de yeso laminado (resistente al agua en locales húmedos), con aislamiento termoacústico. La Separación entre viviendas y zonas comunes se ejecutará con fábrica de ladrillo cerámico, trasdosado con placa de yeso laminado (resistente al agua en locales húmedos) con aislamiento termoacústico en una de sus caras, y revestido en yeso la otra cara. Las divisiones interiores de vivienda serán con tabiquería seca, formada por sistemas homologados a base de placa de yeso laminado por cada cara (resistente al agua en locales húmedos), con aislamiento térmico y acústico en su interior.



### CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta blindada en acceso a vivienda, acabado interior lacado en color blanco, con herrajes de seguridad cromados, tirador exterior de diseño y mirilla óptica.

Puertas de paso lacadas en color blanco, con hoja y entrecalles según diseño y herrajes cromados, con vidrieras en las puertas de paso a salón y cocina.

Armarios modulares de hojas lacadas en color blanco en dormitorio principal, con marcado de entrecalles, a juego con la carpintería de paso, revestidos interiormente en melamina y dotadas de estantería superior y barra de colgar

### PINTURAS



Paramentos verticales en interior de viviendas en pintura plástica lisa color suave.

Paramentos horizontales en interior de viviendas en pintura lisa plástica blanca.

### SOLADOS Y ALICATADOS



Pavimento laminado flotante de alta resistencia, colocado sobre lámina de polietileno, en interior de viviendas, con rodapié de color blanco en todas las estancias, excepto en baños y cocinas.

Pavimento cerámico de primera calidad en cocinas, baños y aseos.

Alicatado de plaqueta cerámica de primera calidad en cocinas y baños.

### CALEFACCIÓN y AGUA CALIENTE



Instalación de calefacción centralizada para producción mixta de calefacción, mediante calderas de condensación de gas natural de alta eficiencia energética, con el apoyo en la producción con un sistema de aerotermia mediante bomba de calor que mejora el rendimiento de la instalación y reducen su consumo. La emisión en viviendas será mediante radiadores de aluminio, con válvulas termostáticas en dormitorios y con termostato ambiente en salón.

La gestión de los consumos será individualizada mediante contadores de consumo individuales

# MEMORIA DE CALIDADES



## APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

Aparatos Sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco, con inodoro con sistema de doble descarga para ahorro de agua.

Plato de ducha de resina enrasada con el pavimento en el baño del dormitorio principal al mismo nivel y sin resaltes. Plato de ducha de resina o bañera en baño secundario, según tipología.

Griferías monomando en bañeras, duchas y lavabos, con sistema de ahorro de agua mediante aireador.

Mueble con lavabo de porcelana color blanco en baño principal.


## ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

 Instalación eléctrica de acuerdo con Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. Mecanismos eléctricos de primera calidad.

Instalación de Telecomunicaciones en vivienda (telefonía básica, telecomunicación por cable y red digital de servicios integrados) con tomas en salón, dormitorios y cocina.

Videoportero electrónico.

## MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO DE COCINA

 Cocina amueblada, con muebles altos y bajos de gran capacidad, dotada con placa vitrocerámica, horno eléctrico, campana extractora integrada, fregadero con grifería monomando, secadora y encimera de piedra.


## INSTALACIONES ESPECIALES

 Ascensores con cabina según normativa de accesibilidad, con acceso a cada planta del edificio.

Puerta motorizada de garaje, con mando a distancia.

En garaje, ventilación forzada, detección y control de monóxido de carbono, protección contra incendios e iluminación de emergencia, según normas.

## ZONAS COMUNES, URBANIZACIÓN Y VARIOS

 Portales solados en gres porcelánico, con felpudo encastrado y revestimiento de paramentos combinando pintura plástica con maderas y otros materiales nobles. Vestíbulos de ascensores y distribuidores de acceso a viviendas solados en gres porcelánico.

Pavimentos de escalera y zonas comunes solados en gres porcelánico.

Pavimento de hormigón pulido en garajes y trasteros.

Urbanización interior y zonas asociadas de paseo y estancia, vinculadas a zonas verdes.

Preinstalación de carga para vehículos eléctricos.

## CALIFICACIÓN ENERGÉTICA



Se trata de un edificio con las más altas prestaciones en ahorro energético, debido al cuidado tratamiento de la envolvente mediante aislamientos térmicos reforzados, disminución de los puentes térmicos y el cuidado diseño de las orientaciones, así como la utilización de fuentes renovables de energía y su reutilización.

La presente calificación de eficiencia energética, meramente informativa, tiene carácter provisional y está sujeta a modificaciones en fase de obra.