

Aralis Avilés

Asturias



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Estructura de pilares, jácenas y forjados de hormigón armado, según normativa.

FACHADAS



Fachada alternado elementos lineales texturizados en SATE con bandas horizontales de iluminación. Interior trasdosado con placa de yeso laminado y aislamiento térmico y acústico, acabado en pintura o alicatado.

CUBIERTAS



Cubiertas planas no transitables acabadas en grava, con aislamiento térmico y doble lámina asfáltica, sobre estructura de soporte.
Cubiertas transitables acabadas en solado de gres porcelánico para exteriores.

CARPINTERÍA EXTERIOR



Carpintería de altas prestaciones térmicas y acústicas en PVC, según normativa.
Módulo compacto de persiana incorporado a la carpintería en habitaciones según los parámetros fijados en normativa.

DIVISIONES INTERIORES



Separación entre viviendas formada por fábrica de ladrillo cerámico, trasdosado a ambas caras con placa de yeso laminado (resistente al agua en locales húmedos), con aislamiento térmico/acústico. Separación entre viviendas y zonas comunes formada por fábrica de ladrillo cerámico, trasdosado con placa de yeso laminado (resistente al agua en locales húmedos) con aislamiento termoacústico en una de sus caras, y revestido en yeso la otra cara. Divisiones Interiores de vivienda en placa de yeso laminado por cada cara (resistente al agua en locales húmedos) con aislamiento termoacústico.

CARPINTERÍA INTERIOR



Puerta blindada en acceso a vivienda con acabado interior lacada en color blanco, herrajes de seguridad cromados, tirador exterior de diseño y mirilla óptica.
Puertas de paso lacadas en color blanco con hoja y entrecalles según diseño y herrajes cromados de diseño. Vidrieras en las puertas de paso a salón y cocina.
Armarios modulares en habitación con hojas lacadas en color blanco y con entrecalle e interior de melamina textil.



PINTURAS

Paramentos verticales en interior de viviendas en pintura lisa color suave.
Paramentos horizontales en interior de viviendas en pintura lisa blanca.



SOLADOS Y ALICATADOS

Pavimento laminado flotante, en interior de viviendas (salón, dormitorios, vestíbulo y pasillo), de alta resistencia AC5 según norma, colocado sobre lámina de polietileno y rodapié de color blanco, en todas las estancias excepto en baños y cocinas.
Pavimento cerámico porcelánico de primera calidad en cocinas, baños y aseos.
Alicatado de plaqueta cerámica de primera calidad en cocinas y baños.



CALEFACCIÓN

Instalación de Calefacción centralizada mediante calderas de gas natural de alta eficiencia energética, para producción mixta de calefacción, mediante radiadores de aluminio, con válvulas termostáticas en dormitorios, y con termostato ambiente en salón.

Aralis Avilés

Asturias

AGUA CALIENTE SANITARIA



Instalación de producción centralizada de agua caliente sanitaria con caldera de gas natural y apoyo mediante aerotermia, con contador de consumo individual.



APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco, con sistema de doble descarga para ahorro de agua, en inodoro.

Plato de ducha de resina enrasada con el pavimento en el baño del dormitorio principal al mismo nivel sin resaltes. Plato de ducha de resina o bañera en baño secundario, según tipología.

Grifería monomando en ducha, lavabo y bidé, y monomando en ducha de baño principal, con sistema de ahorro de agua mediante aireador.

Lavabo de porcelana color blanco en baño principal y secundario.



ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalación eléctrica de acuerdo con Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. Mecanismos eléctricos de primera calidad.

Instalación de Telecomunicaciones en vivienda (telefonía básica, telecomunicación por cable y red digital de servicios integrados) con tomas en salón, dormitorios y cocina.

Videoportero electrónico.



MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO DE COCINA

Cocina amueblada con muebles altos y bajos, con placa vitrocerámica, horno eléctrico, campana extractora integrada, fregadero con grifería monomando y lavadora-secadora.

Encimera de cocina de material compacto.

INSTALACIONES ESPECIALES



Ascensores de acceso a cada planta del edificio con cabina según normativa de accesibilidad. Puerta motorizada de garaje con mando a distancia. En garaje, ventilación forzada, detección y control de monóxido de carbono, protección contra incendios e iluminación de emergencia, según normativa.



ZONAS COMUNES, URBANIZACIÓN Y VARIOS

Portales solados en gres porcelánico, con felpudo encastrado y zonas de panelado de madera y pintura plástica. Vestibulos de ascensores y distribuidores de acceso a viviendas solados en gres.

Pavimentos de escalera y zonas comunes solados en terrazo. Pavimento de hormigón pulido en garajes y trasteros.

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA



Calificación energética B, edificio con las más altas prestaciones en ahorro energético, debido al cuidado tratamiento de la envolvente, mediante aislamientos térmicos reforzados y disminución de los puentes térmicos, y el cuidado diseño de las orientaciones, así como la utilización de fuentes renovables de energía y reutilización de estas.