

Aurum Entrenúcleos

Sevilla



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

De hormigón armado, según normativa vigente.



FACHADAS

Cerramiento de fachada a base de fábrica de ladrillo revestido con enfoscado y pintura al exterior, zonas con aplacado con piezas de gres porcelánico, aislamiento térmico interior, cámara de aire, trasdosado con tabiquería de yeso laminado al interior, fijados con perfiles metálicos.

Protección de terrazas no visitables con petos de fábrica de ladrillo.



CUBIERTAS

Cubierta plana invertida no transitable con terminación en grava.



CARPINTERÍA EXTERIOR

Aluminio lacado sobre precerco metálico en huecos de fachada, con rotura de puente térmico, formando un conjunto entre aluminio y vidrio de prestaciones térmicas y acústicas, según normativa.

Módulo compacto de persiana de aluminio lacado con aislamiento térmico inyectado en dormitorios y salones.

Acrilamiento doble con cámara de aire formando un conjunto de altas prestaciones térmicas y acústicas.



DIVISIONES INTERIORES

Tabiquería interior de vivienda de yeso laminado, con estructura portante metálica y aislamiento térmico-acústico interior.

Separación de dependencias entre viviendas, en su caso, formada por fábrica de ladrillo con trasdosado a ambas caras de tabique de yeso laminado y aislamiento térmico-acústico.



CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta blindada en acceso a vivienda, lacada en blanco en el interior, herrajes de seguridad, tirador exterior y mirilla óptica.

Puertas de paso hoja plana con entrecalles horizontales, con acabado lacado blanco, herrajes de colgar y tirador. Vidrieras en las puertas de cocina según tipología.

Armarios modulares, abatibles o correderas según tipología, a juego con puertas de paso, interior acabado en melanina, balda de maletero y barra de colgar.



PAVIMENTOS Y REVESTIMENTOS

Pavimento de gres porcelánico en interior de viviendas (salón, dormitorios, vestíbulo y pasillo), con rodapié de 10 cm de alto a juego de la carpintería de madera.

Pavimentos en cocinas de gres porcelánico.

Pavimento de gres porcelánico en baño principal y secundario.

Pavimento cerámico de gres antideslizante para exteriores.

Aplacado cerámico de gran formato en baños en las zonas indicadas en planos.

Falso techo registrable en baño donde se ubica la máquina de climatización.

Falso techo con placas de yeso laminado en todo el resto de la vivienda.



PINTURA

Paramentos verticales en interior de viviendas en pintura plástica lisa color suave.

Paramentos horizontales en interior de viviendas en pintura plástica lisa blanca.



CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE

Producción de agua caliente sanitaria mediante Aerotermia con acumulación individual, tecnología respetuosa con el medio ambiente.

Instalación completa de Aire Acondicionado con bomba de calor y distribución por conductos en dormitorios y salón, independiente en cada planta.

MEMORIA DE CALIDADES



APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

Aparatos Sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco.
Ducha en baño principal.
Bidé en baño principal.
Bañera esmaltada en baño secundario, según tipología de vivienda.
Grifería monomando en bañera, ducha y lavabos.
Mueble con lavabo en baño principal.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalación eléctrica de acuerdo con Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
Mecanismos eléctricos de primera calidad.
Instalación de Telecomunicaciones en vivienda (telefonía básica, telecomunicación por cable y red digital de servicios integrados) con tomas en salón, dormitorios y cocina.
Vídeo-portero automático en acceso a viviendas.
Instalación individual para carga de vehículos eléctricos según normativa.

MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO DE COCINA

Cocina amueblada completa, encimera de material compacto, distribución según tipología de vivienda.
Electrodomésticos: horno eléctrico, placa vitrocerámica y campana decorativa.
Fregadero de acero inoxidable y grifería monomando.

ZONAS COMUNES, URBANIZACIÓN Y VARIOS

Calle interior del residencial privada, cerrada y con acceso peatonal y de vehículos.
Iluminación de bajo consumo en el vial interior.
Calle interior pavimentada mediante hormigón impreso.

URBANIZACIÓN INTERIOR PARCELA

Separación interior entre parcelas medianeras mediante malla de simple torsión de 1,8 m. de altura y siembra de setos a ambos lados.
Frente de fachada de parcela mediante murete altura media 0,80 m. y cerrajería metálica de 1,00 m de altura.
Pavimento exterior cerámico de gres antideslizantes en entrada a vivienda y porche trasero.
Acerado exterior perimetral de hormigón impreso.
Zona de acceso de vehículos y garaje con pavicesped.
Acabado del resto de parcela con extendido de tierra natural.

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

La presente calificación de eficiencia energética, meramente informativa, tiene carácter provisional y está sujeta a modificaciones en fase de proyecto.

