MEMORIA DE CALIDADES

Adei Ripagaina

Burlada

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA
Cimentación a base de zapatas, pilotes y/o muros de hormigón armado según normativa vigente.
Estructura de forjados de hormigón armado.

FACHADAS
Fachadas de ladrillo caravista.
Trasdosado por el interior, con placa de yeso laminado y acabado pintado o alicatado según estancias.

CUBIERTAS
Invertida no transitable con formación de pendientes, doble lámina asfáltica, aislamiento térmico y acabado final con gravilla.
Cubiertas transitables con acabado de gres antideslizante para exteriores.

CARPINTERÍA EXTERIOR
Carpintería de aluminio lacado con rotura de puente térmico, en huecos de fachada, mecanismo oscilobatiente en dormitorios y salones, formando un conjunto entre aluminio y vidrio de prestaciones térmicas y acústicas, según normativa.
Módulo compacto de persiana de aluminio lacado con aislamiento térmico inyectado, incorporado a la carpintería en salones y dormitorios.
Persianas de seguridad en viviendas de planta baja.
Motorización de persianas en salones.
Acristalamiento doble, con cámara. Vidrio de seguridad en huecos de paso, según normativa.

DIVISIONES INTERIORES
Separación entre viviendas formada por fábrica de ladrillo cerámico, trasdosado a ambas caras con placa de yeso laminado, con aislamiento térmico- acústico en su interior, fijados con perfilería metálica.
Divisiones interiores de separación entre las distintas estancias formadas por tabiques de placa yeso laminado con aislamiento térmico y acústico de lana mineral en su interior.
Falsos techos en toda la vivienda.

CARPINTERÍA INTERIOR
Puerta blindada en acceso a vivienda con acabado en madera lacada en color blanco, por la cara interior igual a las puertas de paso; herrajes de seguridad, tirador exterior y mirilla óptica.
Puertas de paso lacadas en color blanco con entrecalles horizontales.
Las puertas de paso a salón y cocina llevarán parte acristalada.
Armarios modulares de hojas a juego con el resto de la carpintería. Forrado interior con balda de separación de maletero, cajonera y barra de colgar.

PINTURAS
Paramentos verticales en interior de viviendas en pintura lisa color suave.
Paramentos horizontales en interior de viviendas en pintura lisa blanca.

SOLADOS Y ALICATADOS
Pavimento de gres porcelánico, SALTOKI, imitación madera en zonas secas.
Rodapié lacado en blanco, a juego con la carpintería de madera.
Suelos de baños y cocinas de gres porcelánico PORCELANOSA de primera calidad.
Alicatados cerámicos PORCELANOSA de primera calidad en cocinas, baños y aseos.

CALEFACCIÓN Y CLIMATIZACIÓN
Instalación de calefacción y agua caliente por caldera comunitaria de gas natural, con apoyo de aerotermia para ACS, con contadores individuales.
Sistema de calefacción realizado mediante suelo radiante por tubería de agua y termostato digital programable
Ventilación individual mecánica en el interior de vivienda.

La presente memoria de calidades es provisional y estará sujeta a modificaciones originadas por requerimientos de Licencia o por criterios de la Dirección Facultativa, sin menoscabo de la calidad. Memoria de calidades 15/06/2021 Versión V-09

Comercializa aelca

MEMORIA DE CALIDADES

ÁRQURA HOMES

APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

Aparatos sanitarios PORCELANOSA de porcelana vitrificada de color blanco de primera calidad.
Grifería PORCELANOSA monomando de primera calidad.
Inodoros con tapa amortiguada y grifo de inodoro en baño principal.
Bañera de chapa de acero con grifería monomando.
Plato de ducha antideslizante con grifería termostática de primera calidad y barra de ducha.
Lavabos de porcelana color blanco, sobre mueble en baño principal.
Espejo en ambos baños.
Toma adicional de agua fría en terrazas de viviendas de planta baja y áticos.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalación eléctrica de acuerdo con Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
Mecanismos eléctricos de primera calidad.
Instalación de Telecomunicaciones en vivienda (telefonía básica, telecomunicación por cable y red digital de servicios integrados) con tomas en salón, dormitorios y cocina.
Videoportero electrónico.

MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO DE COCINA

Cocina amueblada con muebles altos y bajos de gran capacidad acabado en blanco, con encimera de material compacto o granito de primera calidad.
Equipada con electrodomésticos de la marca Bosch, incluyendo horno, microondas, placa de inducción, campana extractora, frigorífico, lavadora y lavavajillas.

INSTALACIONES ESPECIALES

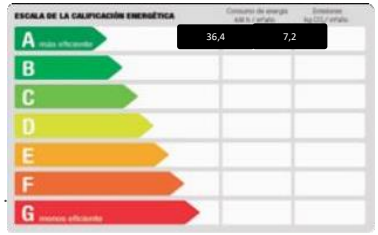
Ascensores con cabina según normativa de accesibilidad.
En garaje, ventilación forzada, detección y control de monóxido de carbono, protección contra incendios e iluminación de emergencia, según normativa.
Preinstalación de carga eléctrica de vehículos de garaje.
Recogida neumática de basuras comunitaria.

ZONAS COMUNES, URBANIZACIÓN Y VARIOS

Se dispondrá de acceso a la zona comunitaria totalmente cerrada y vallada.
Iluminación combinada de led y bajo consumo en accesos, viales interiores y jardines.
Zona de juegos infantiles equipada y con suelo de goma.
Espacio destinado a salón social (txoko) con cocina equipada, para disfrutar de reuniones y eventos particulares de los propietarios.
Portales con solados en piedra natural o terrazo con felpudo encastrado y decorados con espejos y pintura o papel pintado.
Vestíbulos de ascensores y distribuidores de acceso a viviendas acabados en terrazo.
Puerta de entrada a garaje, dotada de célula fotoeléctrica exterior e interior, con apertura automática con mando a distancia.
Detectores de presencia con temporizador para control de iluminación en portales y escaleras.
Solera de garaje acabado en hormigón pulido.
Aparca- bicicletas.

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Edificio con altas prestaciones en ahorro energético, debido al cuidado tratamiento de la envolvente, mediante aislamientos térmicos reforzados y disminución de los puentes térmicos, y el cuidado diseño de las orientaciones, y la utilización de fuentes renovables de energía y reutilización de estas.
La presente calificación de eficiencia energética, meramente informativa, tiene carácter provisional y está sujeta a modificaciones en fase de proyecto.



La presente memoria de calidades es provisional y estará sujeta a modificaciones originadas por requerimientos de Licencia o por criterios de la Dirección Facultativa, sin menoscabo de la calidad. Memoria de calidades 15/06/2021 Versión V-09

Comercializa aelca