MEMORIA DE CALIDADES

Ardea Burgos II

Burgos

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA
Estructura de pilares, jácenas y forjados de hormigón armado, según normativa.

FACHADAS
Fachada de ½ pie de ladrillo cara vista y/o otros materiales, según diseño de proyecto, enfoscado interior, con cámara de aire y aislamiento, trasdosado con placa de yeso laminado y aislamiento térmico y acústico, acabado en pintura o alicatado.

CUBIERTAS
Cubierta invertida no transitable a base de mortero para formación de pendientes, doble lámina asfáltica, aislamiento térmico y acabado final con gravilla.
Cubiertas transitables acabadas en solado para exteriores, de gres porcelánico.

CARPINTERÍA EXTERIOR
Oscilobatiente de PVC lacado en color sobre precerco en huecos de fachada, con rotura de puente térmico, formando un conjunto entre aluminio y vidrio de prestaciones térmicas y acústicas, según normativa.
Módulo compacto de persiana de aluminio lacado con aislamiento térmico inyectado, motorizadas en salones, incorporado a la carpintería según los parámetros fijados en normativa.

DIVISIONES INTERIORES
Separación entre viviendas formada por fábrica de ladrillo hormigón, trasdosado a ambas caras con placa de yeso laminado (resistente al agua en locales húmedos) con aislamiento térmico/acústico. Separación entre viviendas y zonas comunes formada por fábrica de ladrillo hormigón, trasdosado con placa de yeso laminado (resistente al agua en locales húmedos) con aislamiento térmico/acústico en una de sus caras, y revestido en yeso la otra cara. Divisiones Interiores de vivienda formadas por placa de yeso laminado por cada cara (resistente al agua en locales húmedos) con aislamiento térmico/acústico.

CARPINTERÍA INTERIOR
Puerta blindada en acceso a vivienda con acabado interior lacada en color blanco, herrajes de seguridad cromados, tirador exterior de diseño y mirilla óptica.
Puertas de paso lacadas en color blanco con hoja con entrecalles según diseño y herrajes cromados de diseño. Vidrieras en las puertas de paso a salón y cocina.
Según proyecto armarios modulares de hojas lacadas en color blanco, con entrecalles según diseño, con estantería superior, barra de colgar, y en vestidores acceso mediante puerta corredera de paso lacada en color blanco con entrecalles horizontales, herrajes cromado, con baldas maletero y barra de colgar.

PINTURAS
Paramentos verticales en interior de viviendas en pintura plástica lisa color suave. Paramentos horizontales en interior de viviendas en pintura lisa plástica blanca.

SOLADOS Y ALICATADOS
Pavimento laminado flotante, en interior de viviendas (salón, dormitorios, vestíbulo y pasillo), de alta resistencia AC4 según norma, colocado sobre film acústico y rodapié de color blanco, en todas las estancias excepto en baños y cocinas.
Pavimento cerámico de primera calidad en cocinas, baños y aseos.
Alicatado de plaquetas cerámicas de primera calidad en cocinas, baños y aseos.

CALEFACCIÓN Y CLIMATIZACIÓN
Instalación de Calefacción mediante caldera/s de gas natural de alta eficiencia energética, para producción mixta de calefacción, mediante sistema de suelo radiante, con termostatos ambiente.

La presente memoria de calidades es provisional y estará sujeta a modificaciones originadas por requerimientos de Licencia o por criterios de la Dirección Facultativa, sin menoscabo de la calidad. Memoria de calidades 09/06/2022. Versión V-2,0

Comercializa aelca

MEMORIA DE CALIDADES

ÁRQURA HOMES

AGUA CALIENTE SANITARIA

Instalación de producción individual de agua caliente sanitaria con caldera de gas natural y apoyo mediante aerotermia y con contador de consumo individual.

APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

Aparatos Sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco, con sistema de doble descarga para ahorro de agua, en inodoro.
Ducha de resina en baño de dormitorio principal, según tipología. Bañera acero esmaltado de color blanco en baño secundario, según tipología.
Grifería monomando en bañera, grifería monomando o termostática en ducha, y monomando en lavabo y bidé con sistema de ahorro de agua mediante aireador.
Mueble con lavabo en baño principal y secundario.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalación eléctrica de acuerdo con Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. Mecanismos eléctricos de primera calidad.
Instalación de Telecomunicaciones en vivienda (telefonía básica, telecomunicación por cable y red digital de servicios integrados) con tomas en salón, dormitorios y cocina.
Videoportero electrónico.

MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO DE COCINA

Cocina amueblada, con muebles altos y bajos, de gran capacidad placa inducción, horno eléctrico, campana extractora integrada, fregadero y microondas, acabado inox y grifería monomando.
Encimera de material compacto, tipo Silestone, incluyendo frontal de cocina entre muebles altos y bajos, de material compact tipo Silestone igual que encimera.

INSTALACIONES ESPECIALES

Ascensores con cabina según normativa de accesibilidad, de acceso a cada planta del edificio, con sistema de ahorro de energía. Puerta con preinstalación de de garaje con mando a distancia.
En garaje, ventilación natural o forzada, protección contra incendios e iluminación de emergencia, según normas.

ZONAS COMUNES, URBANIZACIÓN Y VARIOS

Portales solados en gres porcelánico, con felpudo encastrado y pintura plástica. Vestíbulos de ascensores y distribuidores de acceso a viviendas solados en gres.

Pavimentos de escalera y zonas comunes solados en gres Pavimento de hormigón pulido en garajes.
Piscina comunitaria de vaso de adultos y de niños, con zona de solárium y de hamacas, duchas y zona de seguridad para la zona de baño.
Zona de Juegos de niños, de pavimento flexible y zonas asociadas de paseo y estancia, vinculadas a jardines y zonas verdes, dentro de la comunidad.

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Calificación energética A, edificio con las más altas prestaciones en ahorro energético, debido al cuidado tratamiento de la envolvente, mediante aislamientos térmicos reforzados y disminución de los puentes térmicos, y el cuidado diseño de las orientaciones, así como la utilización de fuentes renovables o procesos de cogeneración renovables de energía y reutilización de estas.
La presente calificación de eficiencia energética, meramente informativa, tiene carácter provisional y está sujeta a modificaciones en fase de obra.

La presente memoria de calidades es provisional y estará sujeta a modificaciones originadas por requerimientos de Licencia o por criterios de la Dirección Facultativa, sin menoscabo de la calidad. Memoria de calidades 09/06/2022. Versión V-2,0