



Ariz Santander


Santander





 **CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA**
Muros de Contención, solera y estructura de forjados y pilares de hormigón armado según normativa vigente.


 **FACHADA**
Fachadas a base de ladrillo cara vista y raseo de mortero monocapa, según diseño de proyecto; con aislamiento térmico y trasdosado con tabiquería de yeso laminado.


 **CUBIERTAS**
Cubierta plana invertida no transitable y acabado final con grava.
Cubiertas transitables acabadas con gres antideslizante para exteriores.

 **DIVISIONES INTERIORES**
Separación entre viviendas formada por fábrica de ladrillo cerámico, trasdosado a ambas caras con placa de yeso laminado, con aislamiento térmico- acústico en su interior, fijados con perfilera metálica.
Divisiones interiores de separación entre las distintas estancias formadas por tabiques de placa yeso laminado con aislamiento térmico y acústico de lana mineral en su interior.
Falsos techos en baños y zonas comunes de vivienda.

 **SOLADOS Y ALICATADOS**
Pavimento laminado flotante, en interior de viviendas (salón, dormitorios, vestíbulo y pasillo), colocado sobre lamina anti impacto y rodapié en color blanco.
Pavimento cerámico en cocinas y baños de primeras marcas.
Alicatado de plaquetas cerámicas en baños y cocinas (en zona de muebles) de primeras marcas.
Pavimento de gres antideslizante para exteriores en terrazas.

 **CARPINTERÍA EXTERIOR**
Carpintería de PVC, en huecos de fachada y doble acristalamiento de altas prestaciones térmicas y acústicas; y mecanismo oscilobatiente en dormitorios y cocinas.
Cajón de persiana monoblock con aislamiento, en salones y dormitorios.

 **CARPINTERÍA INTERIOR**
Puerta blindada en acceso a vivienda, con acabado en madera lacada en color blanco; herrajes de seguridad, tirador exterior y mirilla óptica.
Puertas de paso lacadas en color blanco, herrajes cromados. Vidrieras en salones y cocinas (según proyecto).
Armarios modulares (en dormitorios indicados) de hojas lacadas en color blanco, con balda maletero y barra de colgar; con hojas abatibles o correderas según proyecto.

 **MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO DE COCINA**
Cocina amueblada con muebles altos y bajos de gran capacidad con acabado en blanco, con encimera de material compacto o granito de primera calidad. Todo ello según tipología y distribución de vivienda.
Equipada con fregadero, grifo, placa vitrocerámica, horno y campana extractora.

 **CALEFACCIÓN Y CLIMATIZACIÓN**
Instalación de calefacción y agua caliente sanitaria (ACS) con caldera comunitaria de gas natural. Aerotermia de apoyo a la producción de ACS. Radiadores de aluminio.

MEMORIA DE CALIDADES



APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

Lavabo e inodoro de porcelana vitrificada en color blanco de primera calidad. Bañera de chapa esmaltada color blanco. Plato de ducha acrílico.



ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalación eléctrica de acuerdo con Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. Mecanismos eléctricos de primera calidad.

Instalación comunitaria de Televisión y Radio terrestre (TDT y Radio FM), con tomas de usuario en salón, cocina y dormitorios.

Instalación de redes de banda ancha compuesta por: Red comunitaria de fibra óptica hasta las viviendas y red de distribución interior en las viviendas, con tomas de voz o datos en salón, cocina y dormitorios.

Videoportero.



ZONAS COMUNES, URBANIZACIÓN Y VARIOS

Espacio destinado a salón social (Gastroteca) con cocina equipada, para disfrutar de reuniones y eventos particulares de los propietarios.

En portales solados en gres, y decorados con espejo, panelados decorativos y pintura plástica lisa color blanco.

En vestíbulos de ascensores y distribuidores de acceso a viviendas, pavimentos de escalera y zonas comunes; solados de gres.

Detectores de presencia con temporizador para control de iluminación de portales y escaleras.

Solera de garaje acabado en hormigón pulido.



PINTURAS

Paramentos verticales en interior de viviendas en pintura plástica lisa color suave. Paramentos horizontales en interior de viviendas en pintura plástica lisa color blanco.



CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Edificio con altas prestaciones en ahorro energético, debido al cuidado tratamiento de la envolvente, mediante aislamientos térmicos reforzados y disminución de los puentes térmicos, y el cuidado diseño de las orientaciones, y la utilización de fuentes renovables de energía y reutilización de estas.



INSTALACIONES ESPECIALES

Ascensores con cabina según normativa de accesibilidad.

En garaje, ventilación forzada, detección y control de monóxido de carbono, protección contra incendios e iluminación de emergencia, según normas.

Preinstalación de carga eléctrica de vehículos de garaje.



PERSONALIZACIÓN DE LAS VIVIENDAS

Posibilidad de elegir entre distintas terminaciones de alicatados y solados en baños y cocina, así como el solado general de la vivienda.