

## MEMORIA DE CALIDADES

# Amak Calafell

## Calafell, Tarragona



 **CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA**  
Estructura de pilares, jácenas y forjados de hormigón armado, según normativa.

 **FACHADAS**  
Cerramiento de fachada a base de fábrica de ladrillo con enfoscado y pintura al exterior combinado con otros materiales según diseño de proyecto, con aislamiento térmico y trasdosado con tabiquería de yeso laminado.

 **CUBIERTA E IMPERMEABILIZACIONES**  
Cubierta plana invertida a base de mortero de regularización de pendientes, lámina de impermeabilización, aislamiento térmico y acabado con grava.  
Cubierta transitable acabada con pavimento de gres antideslizante para exteriores.

 **CARPINTERÍA EXTERIOR**  
Carpintería de ventanas y balconeras de aluminio lacado sobre precerco metálico en huecos de fachada, con rotura de puente térmico. Apertura corredera, batiente u oscilobatiente, según proyecto.  
Acrilamiento doble con cámara de aire formando un conjunto de altas prestaciones térmicas y acústicas. Vidrio de baja emisividad según orientación.  
Persianas de aluminio lacado con aislamiento térmico inyectado, incorporado a la carpintería según los parámetros fijados en normativa, en dormitorios y salones, según tipología. Persiana motorizada en corredera salón.  
La carpintería de las viviendas en planta baja incorpora sistema de cierre de seguridad.

 **DIVISIONES INTERIORES**  
Divisiones interiores de vivienda formadas por paneles prefabricados de placa de yeso laminado con aislamiento térmico-acústico interior.  
Separación entre viviendas y entre vivienda con zonas comunes formada por fábrica de ladrillo cerámico, trasdosado con panel prefabricado de placa yeso laminado con aislamiento térmico-acústico interior, pintado o alicatado según zonas.

 **CARPINTERÍA INTERIOR**  
Puerta blindada en acceso a vivienda, acabada en madera lacada de color blanco, herrajes de seguridad cromados, tirador exterior y mirilla óptica.  
Puertas de paso lacadas en color blanco, herrajes cromados. Batientes o correderas según proyecto. Vidrieras en las puertas de salón (según proyecto).  
Armarios modulares (en estancias indicadas) de hojas lacadas en color blanco, con balda maletero y barra de colgar.

 **PINTURAS**  
Paramentos verticales en interior de viviendas en pintura plástica lisa color blanco.  
Paramentos horizontales en interior de viviendas en pintura plástica lisa blanca.

 **PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS**  
Pavimento laminado flotante en el interior de viviendas (salón, dormitorios, vestíbulo y pasillo), colocado sobre lámina anti-impacto con rodapié a juego con la carpintería de madera.  
Pavimento cerámico en cocinas y baños.  
Pavimento cerámico de gres antideslizante para exteriores en terrazas.  
Alicatado cerámico en baños.

 **CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE**  
Climatización individual frío/calor mediante bomba de calor. Unidades exteriores en cubierta, unidad interior en falso techo de baño, según tipología.  
Distribución de aire por conductos en falso techo.  
Producción de agua caliente sanitaria mediante un sistema centralizado ecoeficiente de placas solares, situadas en cubierta y acumulador eléctrico en lavadero.  
Radiador toallero en baño principal.

# MEMORIA DE CALIDADES



## APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

Aparatos Sanitarios: lavabo e inodoro de porcelana vitrificada en color blanco. Ducha extraplana en baño de dormitorio principal, según tipología. Bañera de chapa esmaltada color blanco en baño secundario, según tipología. Grifería monomando en bañera y lavabo. Columna termostática en ducha de baño principal. Mueble de baño color blanco bajo lavabo (en baño principal).

## ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalación eléctrica de acuerdo con Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. Mecanismos eléctricos de primera calidad. Instalación comunitaria de Televisión y Radio terrestre (TDT y Radio FM), con tomas de usuario en salón y dormitorio principal. Preinstalación comunitaria de Televisión por satélite. Instalación de red de banda ancha con distribución interior en la vivienda con tomas de voz o datos en salón, cocina y dormitorios. Aplique de superficie en todas las terrazas. Aplique de superficie, toma eléctrica y toma de agua en terrazas planta baja y áticos, según tipología. Videoportero.

## MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO DE COCINA

Cocina amueblada, con muebles altos y bajos con acabado blanco, todo ello según tipología y distribución de la vivienda. Encimera de material compacto incluido frontal entre muebles altos y bajos. Equipada con placa vitrocerámica, campana extractora telescópica, microondas y horno eléctrico. Fregadero de acero inoxidable bajo encimera de un seno con grifería monomando.



## ZONAS COMUNES, URBANIZACIÓN Y VARIOS

Piscina comunitaria exterior, en planta baja, y área de solárium. Amplio espacio ajardinado con zona de juegos infantiles. Sala gastroteca. Portales solados con piedra natural o gres porcelánico, con felpudo encastrado. Vestíbulos de ascensores, distribuidores de acceso a viviendas y escaleras sobrerresante solados con piedra natural o gres porcelánico. En garaje, ventilación forzada, detección y control de monóxido de carbono, protección contra incendios e iluminación de emergencia, según normativa. Preinstalación en sótano para carga de vehículos eléctricos según normativa. Pavimento de hormigón pulido en garajes y trasteros.



## PERSONALIZACIÓN DE VIVIENDAS\*

Posibilidad de elegir entre distintas terminaciones de alicatados y solados en baños, y color del pavimento general de la vivienda. Personalización también de acabados de mobiliario y encimera de cocina.

\* Con fecha límite de elección según calendario obra.