

Asium Lleida

Lleida



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Estructura de pilares, jácenas y forjados de hormigón armado, según normativa.



FACHADAS

Cerramiento de fachada a base de fábrica de ladrillo revestido con enfoscado y pintura al exterior, combinado con otros materiales según diseño de proyecto, con aislamiento térmico y trasdosado con tabiquería de yeso laminado.



CUBIERTA E IMPERMEABILIZACIONES

Cubierta plana invertida a base de mortero de regularización de pendientes, lámina de impermeabilización, aislamiento térmico y acabado con grava. Cubierta transitable acabada con solado antideslizante para exteriores. Barandilla de barrotes verticales de acero, lacados.



CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de aluminio lacado sobre precerco metálico en huecos de fachada, con rotura de puente térmico y apertura batiente en dormitorios y cocinas. Salones con balconeras correderas o practicables. Acristalamiento doble con cámara de aire formando un conjunto de altas prestaciones térmicas y acústicas. Persianas de aluminio lacado con aislamiento térmico inyectado, incorporado a la carpintería según los parámetros fijados en normativa, en salones y dormitorios. En salón, persiana motorizada en balconera corredera.



DIVISIONES INTERIORES

Divisiones interiores de vivienda formadas por paneles prefabricados de placa de yeso laminado con aislamiento térmico-acústico interior. Separación entre viviendas y entre vivienda con zonas comunes formada por fábrica de ladrillo cerámico, trasdosado con panel prefabricado de placa yeso laminado con aislamiento térmico-acústico interior, pintado alicatado según zonas.



CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta blindada en acceso a vivienda, con acabado en madera lacada en color blanco, herrajes de seguridad cromados, tirador exterior y mirilla óptica. Puertas de paso lacadas en color blanco, herrajes cromados. Batientes o correderas según proyecto. Vidrieras en las puertas de salón (según proyecto). Armarios modulares (en estancias indicadas) de hojas lacadas en color blanco, con balda maletero y barra de colgar.



PINTURAS

Paramentos verticales en interior de viviendas en pintura plástica lisa color blanco. Paramentos horizontales en interior de viviendas en pintura plástica lisa blanca.



PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

Pavimento laminado en interior de viviendas (salón, dormitorios, vestíbulo y pasillo), colocado sobre lámina anti-impacto con rodapié lacado en blanco. Pavimento de gres en cocinas y baños. Pavimento de gres antideslizante para exteriores en terrazas. Alicatado de gres de primera calidad en baños.



CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE

Sistema de producción centralizado de agua caliente sanitaria y calefacción de gran eficiencia energética, con caldera comunitaria de gas natural y contadores individuales. Con apoyo de energía solar para ACS. Radiadores de aluminio con válvulas termostáticas en salón y dormitorios, y termostato ambiente en salón. Radiador toallero en baño principal. Preinstalación de climatización en todas las viviendas, incluyendo conductos en salón y dormitorios, tuberías y rejillas, y previsión de espacio para unidad exterior en cubierta.



APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

Aparatos Sanitarios: lavabo, inodoro de porcelana vitrificada en color blanco.
Ducha extraplana de resina en baño de dormitorio principal, según tipología.
Bañera de chapa esmaltada color blanco en baño secundario, según tipología.
Grifería monomando en bañera y lavabo.
Columna termostática en ducha de baño principal.
Mueble de baño color blanco bajo lavabo (en baño principal).



ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalación eléctrica de acuerdo con Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
Mecanismos eléctricos de primera calidad.
Instalación comunitaria de Televisión y Radio terrestre (TDT y Radio FM), con tomas de usuario en salón, cocina y dormitorios. Preinstalación comunitaria de Televisión por satélite.
Instalación de redes de banda ancha compuesta por: Red comunitaria de fibra óptica hasta las viviendas y red de distribución interior en las viviendas, con tomas de voz o datos en salón, cocina y dormitorios. Aplique de superficie, toma eléctrica, toma de antena TV y toma de agua en terrazas plantas primera y sexta según tipología.
Videoportero.
Luminaria led en vestíbulo y rellanos con detectores de presencia.



MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO DE COCINA

Cocina amueblada, con muebles altos y bajos acabado color blanco, todo ello según tipología y distribución de la vivienda.
Encimera de material compacto incluido frontal entre muebles altos y bajos.
Equipada con placa de inducción, campana extractora telescópica y horno eléctrico.
Fregadero de acero inoxidable bajo encimera de un seno con grifería monomando.



ZONAS COMUNES, URBANIZACIÓN Y VARIOS

Gran zona comunitaria con diferentes zonas y niveles, con zonas ajardinadas.
Dos piscinas comunitarias exteriores con iluminación nocturna, y área de solárium.
Zona de juegos infantiles y pista de Pádel.
Zona gastroteca con aseo, situada en la planta baja y con acceso directo a la terraza en la zona comunitaria.
Portales solados en piedra o gres porcelánico, con felpudo encastrado, espejo, panelados decorativos y pintura.
Vestíbulos de ascensores, distribuidores de acceso a viviendas y escaleras sobrerresante solados en piedra o gres porcelánico. En garaje, ventilación forzada, detección y control de monóxido de carbono, protección contra incendios e iluminación de emergencia, según normativa vigente.
Previsión de potencia en sótano para carga de vehículos eléctricos según normativa.
Pavimento de hormigón pulido en garajes y trasteros.
Ventilación natural en aparcamiento de planta baja.

