




# Anor Granollers


## Granollers, Barcelona


 **CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA**  
Estructura de pilares, jácenas y forjados de hormigón armado, según normativa.


 **FACHADAS**  
Cerramiento de fachada a base de fábrica de ladrillo con enfoscado y pintura al exterior según diseño de proyecto, con aislamiento térmico y trasdosado con tabiquería de yeso laminado.


 **CUBIERTA E IMPERMEABILIZACIONES**  
Cubierta plana invertida a base de mortero de regularización de pendientes, lámina impermeabilización asfáltica, aislamiento térmico y acabado con grava.  
Cubierta transitable acabada con pavimento de gres antideslizante para exteriores.


 **CARPINTERÍA EXTERIOR**  
Carpintería de ventanas y balconeras de aluminio lacado sobre precerco metálico en huecos de fachada, con rotura de puente térmico. Apertura corredera o batiente, según proyecto.  
Acristalamiento doble con cámara de aire formando un conjunto de altas prestaciones térmicas y acústicas. Vidrio de baja emisividad, según orientación.  
Persianas de aluminio lacado con aislamiento térmico inyectado, incorporado a la carpintería según los parámetros fijados en normativa. Persiana motorizada en corredera de salón.  
La ventanas y balconeras, a nivel de jardín o calle, incorpora sistema de cierre de seguridad.

 **DIVISIONES INTERIORES**  
Divisiones interiores de vivienda formadas por paneles prefabricados de placa de yeso laminado con aislamiento térmico-acústico interior.  
Separación entre viviendas formada por fábrica de ladrillo cerámico, trasdosado con panel prefabricado de placa yeso laminado con aislamiento térmico-acústico interior, pintado o alicatado según zonas.

 **CARPINTERÍA INTERIOR**  
Puerta blindada en acceso a vivienda, con acabado en madera lacada en color blanco, herrajes de seguridad cromados, tirador exterior y mirilla óptica.  
Puertas de paso lacadas en color blanco, herrajes cromados. Batientes o correderas según proyecto.  
Armarios modulares (en estancias indicadas) de hojas lacadas en color blanco, con balda maletero y barra de colgar.

 **PINTURAS**  
Paramentos verticales en interior de viviendas en pintura plástica lisa color blanco.  
Paramentos horizontales en interior de viviendas en pintura plástica lisa blanca.

 **PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS**  
Pavimento cerámico de gres porcelánico efecto madera natural en interior de viviendas (salón, dormitorios, aseos, cocina, vestíbulo y pasillo), colocado con cemento cola sobre base de mortero. Rodapié a juego con la carpintería de madera.  
Pavimento cerámico baños.  
Pavimento cerámico de gres antideslizante para exteriores en terrazas.  
Alicatado cerámico en baños.  
Todos los solados y alicatados cerámicos son marca SALONI.

 **CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE**  
Instalación de calefacción individual mediante caldera de gas natural de alta eficiencia energética, para producción mixta de calefacción y agua caliente sanitaria. Con apoyo de energía renovable solar para producción de agua caliente.  
Radiadores de aluminio con termostato ambiente.  
Radiador toallero en baño principal.  
Preinstalación de climatización, incluyendo distribución de tuberías para split en salón y en vestíbulo de la planta dormitorios. Previsión de espacio para unidad exterior en cubierta.

# MEMORIA DE CALIDADES



## APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

Aparatos Sanitarios: lavabo e inodoro de porcelana vitrificada en color blanco.  
Ducha extraplana de resina en baño de dormitorio principal, según tipología.  
Bañera de chapa esmaltada color blanco en baño secundario, según tipología.  
Grifería monomando en bañera y lavabo.  
Columna termostática en ducha de baño principal.  
Mueble de baño color blanco bajo lavabo (en baño principal).

## ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalación eléctrica de acuerdo con Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.  
Mecanismos eléctricos de primera calidad.  
Instalación comunitaria de Televisión y Radio terrestre (TDT y Radio FM), con tomas de usuario en salón y dormitorios.  
Instalación de red de banda ancha con distribución interior en la vivienda con tomas de voz o datos en salón, cocina y dormitorios.  
Punto de luz, toma eléctrica y toma de agua en jardines, según tipología. En terrazas, punto de luz y toma eléctrica.  
Videoportero.

## MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO DE COCINA

Cocina amueblada, con muebles altos y bajos con acabado blanco, todo ello según tipología y distribución de la vivienda.  
Encimera de material compacto incluido frontal entre muebles altos y bajos.  
Equipada con placa vitrocerámica, campana extractora telescópica, microondas y horno eléctrico.  
Fregadero de acero inoxidable bajo encimera de un seno con grifería monomando.



## JARDIN

En jardines, combinación de zona pavimentada con zona natural, según tipología de vivienda.



## PERSONALIZACIÓN DE VIVIENDAS\*

Posibilidad de elegir entre distintas terminaciones de alicatados y solados en baños, y color del pavimento general de la vivienda.  
Personalización también de acabados de mobiliario y encimera de cocina.

\* Con fecha límite de elección según calendario de obra.



## CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

La presente calificación de eficiencia energética, meramente informativa, tiene carácter provisional y está sujeta a modificaciones en fase de proyecto.

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m²/año	Emissiones kg CO <sub>2</sub> /m²/año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		