

# Anera Sant Pere de Ribes

## Sant Pere de Ribes, Barcelona

 **CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA**  
Estructura de pilares, jácenas y forjados de hormigón armado, según normativa.

 **FACHADAS**  
Cerramiento de fachada a base de fábrica de ladrillo revestido con enfoscado y pintura al exterior, combinado con otros materiales según diseño de proyecto, con aislamiento térmico y trasdosado con tabiquería de yeso laminado.

 **CUBIERTA E IMPERMEABILIZACIONES**  
Cubierta plana invertida a base de mortero de regularización de pendientes, impermeabilización asfáltica, aislamiento térmico y acabado con grava.  
El proyecto incluye elementos para minimizar puentes térmicos entre la estructura y otros elementos constructivos, para mejorar la eficiencia energética.

 **CARPINTERÍA EXTERIOR**  
Carpintería de las ventanas de aluminio lacado sobre precerco metálico en huecos de fachada, con rotura de puente térmico. Apertura oscilobatiente, correderas o batiente, según proyecto.  
Acrilamiento doble con cámara de aire formando un conjunto de altas prestaciones térmicas y acústicas. Con vidrios de baja emisividad en paramentos más expuestos, según proyecto.  
Persianas de aluminio lacado con aislamiento térmico inyectado, incorporado a la carpintería según los parámetros fijados en normativa.  
Persiana motorizada en salones. En planta baja la carpintería metálica incorpora sistema de cierre de seguridad.

 **DIVISIONES INTERIORES**  
Divisiones interiores de vivienda mediante un sistema industrializado compuesto por paneles prefabricados de placa de yeso laminado con aislamiento térmico-acústico interior.  
Separación entre viviendas y entre vivienda con zonas comunes formada por fábrica de ladrillo cerámico, trasdosado con panel prefabricado de placa yeso laminado con aislamiento térmico-acústico interior, pintado o alicatado según zonas.

 **CARPINTERÍA INTERIOR**  
Puerta blindada en acceso a vivienda, con acabado en madera lacada en color blanco, herrajes de seguridad cromados, tirador exterior y mirilla óptica.  
Puertas de paso lacadas en color blanco, herrajes cromados. Batientes o correderas según proyecto. Vidrieras en las puertas de salón (según proyecto).  
Armarios modulares (en estancias indicadas) de hojas lacadas en color blanco, con balda maletero y barra de colgar.

 **PINTURAS**  
Paramentos verticales en interior de viviendas en pintura plástica lisa color blanco.  
Paramentos horizontales en interior de viviendas en pintura plástica lisa blanca.

 **PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS**  
Pavimento laminado flotante en interior de viviendas (salón, dormitorios, vestíbulo y pasillo), colocado sobre lámina anti-impacto con rodapié a juego con la carpintería de madera.  
Pavimento cerámico en cocinas y baños.  
Pavimento cerámico de gres antideslizante para exteriores en terrazas.  
Alicatado cerámico en baños.

 **CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE**  
Instalación de calefacción individual mediante caldera de gas natural de alta eficiencia energética, para producción mixta de calefacción y agua caliente sanitaria. Con apoyo de energía renovable solar para la producción de agua caliente.  
Radiadores de aluminio con válvulas termostáticas en dormitorios y termostato ambiente en salón.  
Radiador toallero en baño suite.  
Preinstalación de climatización (bomba frío-calor) en todas las viviendas, incluyendo distribución de tuberías para split en salón y en pasillo, y previsión de espacio para unidad exterior en cubierta.

## APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

Aparatos Sanitarios: lavabo e inodoro de porcelana vitrificada en color blanco.  
 Ducha extraplana de resina en baño de dormitorio principal.  
 Bañera de chapa esmaltada color blanco en baño secundario.  
 Grifería monomando en bañera y lavabo.  
 Columna termostática en ducha de baño principal.  
 Mueble de baño color blanco bajo lavabo (en baño principal).

## ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalación eléctrica de acuerdo con Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.  
 Mecanismos eléctricos de primera calidad.  
 Instalación comunitaria de Televisión y Radio terrestre (TDT y Radio FM), con tomas de usuario en salón y dormitorio principal. Preinstalación comunitaria de Televisión por satélite.  
 Instalación de redes de banda ancha compuesta por: red comunitaria de fibra óptica hasta las viviendas y red de distribución interior en las viviendas, con toma de voz o datos en salón, cocina y dormitorios.  
 Aplique de superficie en todas las terrazas.  
 Toma eléctrica en todas las terrazas y toma de agua en terrazas planta primera según tipología.  
 Videoportero.  
 Luminaria led en vestíbulo y distribuidor, con detectores de presencia.

## MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO DE COCINA

Cocina amueblada, con muebles altos y bajos con acabado blanco, todo ello según tipología y distribución de la vivienda.  
 Encimera de material compacto incluido frontal entre muebles altos y bajos.  
 Equipada con placa de vitrocerámica, campana extractora telescópica y horno eléctrico acabado en acero inoxidable.  
 Fregadero de acero inoxidable bajo encimera de un seno con grifería monomando.



## ZONAS COMUNES, URBANIZACIÓN Y VARIOS

Zona comunitaria con piscina exterior, en planta baja, y área de solárium.  
 En planta baja, zona gastroteca con aseo y acceso directo a la terraza en la zona comunitaria.  
 Portales solados con piedra natural o gres porcelánico, con felpudo encastrado.  
 Vestíbulos de ascensores, distribuidores de acceso a viviendas y escaleras sobrerresante solados con piedra natural o gres porcelánico.  
 En garaje, ventilación forzada, detección y control de monóxido de carbono, protección contra incendios e iluminación de emergencia, según normativa vigente.  
 Previsión de potencia en sótano para carga de vehículos eléctricos según normativa.  
 Pavimento de hormigón pulido en garajes y trasteros.  
 Cubierta con zonas pavimentadas con gres en zona delimitada para tendedores.



## PERSONALIZACIÓN DE VIVIENDAS\*

Posibilidad de elegir entre distintas terminaciones de alicatados y solados en baños, y pavimento general de la vivienda.  
 Posibilidad de escoger entre acabados de mobiliario y encimera de cocina.

\* Con fecha límite de elección según calendario de obra.

## CALIFICACIÓN ENERGÉTICA



La presente calificación de eficiencia energética, meramente informativa, tiene carácter provisional y está sujeta a modificaciones en fase de proyecto.

