

Aclea La Florida

Sevilla



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

De hormigón armado, según normativa vigente.



FACHADAS

Cerramiento de fachada: exterior en planta baja y primera muro existente ladrillo enfoscado y pintado, en el resto, fachada ventilada o revestida realizada con revestimiento cerámico o piezas prefabricadas de hormigón. Aislamiento térmico interior, cámara de aire, trasdosado con tabiquería de yeso laminado al interior, fijados con perfiles metálicos.



CUBIERTAS

Cubierta plana invertida no transitable con terminación en grava.
Cubierta transitable acabado con gres antideslizante para exteriores.



CARPINTERÍA EXTERIOR

Aluminio lacado bicolor sobre precerco metálico en huecos de fachada, con rotura de puente térmico, formando un conjunto entre aluminio y vidrio de prestaciones térmicas y acústicas, según normativa.

Sistema de apertura corredera, oscilobatiente o abatible según tipología de vivienda y estancia.

Acrisolamiento doble con cámara de aire formando un conjunto de altas prestaciones térmicas y acústicas.

DIVISIONES INTERIORES



Tabiquería interior de vivienda de doble placa de yeso laminado, con estructura portante metálica y aislamiento térmico-acústico interior.

Separación entre viviendas formada por fábrica de ladrillo con trasdosado a ambas caras de tabique de yeso laminado y aislamiento térmico-acústico.



CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta blindada en acceso a vivienda, lacada en blanco, herrajes de seguridad, tirador exterior y mirilla óptica.

Puertas de paso hoja plana, con acabado lacado blanco, herrajes de colgar y tirador. Vidrieras en las puertas de cocina según tipología.

Armarios modulares, abatibles o correderas según tipología, a juego con puertas de paso, interior acabado en melanina, balda de maletero y barra de colgar.



PINTURAS

Paramentos verticales en interior de viviendas en pintura plástica lisa color suave.

Paramentos horizontales en interior de viviendas en pintura plástica lisa blanca.



PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

Pavimento laminado flotante, en interior de viviendas (salón, dormitorios, vestíbulo y pasillo), colocado sobre lámina anti-impacto con rodapié a juego de la carpintería de madera.

Pavimentos en cocinas de gres porcelánico.

Pavimento de gres porcelánico en baño principal y secundario.

Pavimento cerámico de gres antideslizante para exteriores en terrazas.

Aplacado cerámico de gran formato en baños.

Falso techo en toda la vivienda.

MEMORIA DE CALIDADES



CLIMATIZACION Y AGUA CALIENTE

ACS mediante termo eléctrico e instalación de Paneles Solares para producción de agua caliente sanitaria.

Instalación completa de Aire Acondicionado mediante conductos y maquinaria exterior e interior.



APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

Aparatos Sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco.

Ducha en baño principal.

Mampara en baño principal.

Bañera esmaltada en baño secundario, según tipología de vivienda.

Grifería monomando en bañera, ducha y lavabos.



ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalación eléctrica de acuerdo con Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.

Mecanismos eléctricos de primera calidad.

Instalación de Telecomunicaciones en vivienda (telefonía básica, telecomunicación por cable y red digital de servicios integrados) con tomas en salón, dormitorios y cocina.

Vídeo-portero automático en accesos a urbanización y portales.



MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO DE COCINA

Cocina amueblada con mobiliario en parte superior e inferior, encimera de material compacto, distribución según tipología de vivienda.

Electrodomésticos: horno eléctrico, microondas, placa vitrocerámica y campana extractora, frigorífico, lavadora y lavavajillas.

Fregadero de acero inoxidable y grifería monomando.



ZONAS COMUNES, URBANIZACIÓN Y VARIOS

Conjunto residencial totalmente cerrado.

Iluminación de bajo consumo en accesos y viales interiores.

Ascensores con cabina, según normativa vigente.

Detectores de movimiento en portales, vestíbulos de planta y garaje.

Portales solados en piedra natural o gres con felpudo encastrado y decorados con materiales nobles, espejos y pintura.

Alumbrado de garaje accionado por apertura de las puertas de acceso de vehículos.

Infraestructura para carga de vehículos eléctricos según normativa.

En garaje, ventilación forzada, detección y control de monóxido de carbono,

protección contra incendios e iluminación de emergencia, según normas.

Espacio interior con césped artificial y vegetación.

Piscina comunitaria con cloración salina.

Gimnasio equipado.

Gastroteca equipada.