

Arca Llinars

Llinars del Vallès

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Estructura de pilares, jácenas y forjados de hormigón armado, según normativa.

FACHADAS

Cerramiento de fachada a base de fábrica de ladrillo revestido con enfoscado y pintura al exterior, combinado con otros materiales según diseño de proyecto, con aislamiento térmico y trasdosado con tabiquería de yeso laminado.

CUBIERTA E IMPERMEABILIZACIONES

Cubierta plana invertida a base de mortero de regularización de pendientes, impermeabilización asfáltica, aislamiento térmico y acabado con grava en zona comunitaria o pavimento cerámico según proyecto.

El proyecto incluye elementos para minimizar puentes térmicos entre la estructura y otros elementos constructivos, para mejorar la eficiencia energética.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de las ventanas de aluminio lacado sobre precerco metálico en huecos de fachada, con rotura de puente térmico. Apertura corredera o batiente, según proyecto. Acristalamiento doble con cámara de aire formando un conjunto de altas prestaciones térmicas y acústicas. Con vidrios de baja emisividad en paramentos más expuestos, según proyecto.

Persianas de aluminio lacado con aislamiento térmico inyectado, incorporado a la carpintería según los parámetros fijados en normativa.

Persiana motorizada en salones, según tipología.

En planta baja la carpintería metálica incorpora sistema de cierre de seguridad.

DIVISIONES INTERIORES

Divisiones interiores de vivienda mediante un sistema industrializado compuesto por paneles prefabricados de placa de yeso laminado con aislamiento térmico-acústico interior. Separación entre viviendas y entre vivienda con zonas comunes formada por fábrica de ladrillo cerámico, trasdosado con panel prefabricado de placa yeso laminado con aislamiento térmico-acústico interior, pintado o alicatado según zonas.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta blindada en acceso a vivienda, con acabado en madera lacada en color blanco, herrajes de seguridad cromados, tirador exterior y mirilla óptica.

Puertas de paso lacadas en color blanco, herrajes cromados. Batientes o correderas según proyecto. Vidrieras en las puertas de salón (según tipología).

Armarios modulares (en estancias indicadas) de hojas lacadas en color blanco, con balda maletero y barra de colgar.

PINTURAS

Paramentos verticales en interior de viviendas en pintura plástica lisa color blanco.

Paramentos horizontales en interior de viviendas en pintura plástica lisa blanca.

PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

Pavimento laminado flotante en interior de viviendas (salón, dormitorios, vestíbulo y pasillo), colocado sobre lámina anti-impacto con rodapié a juego con la carpintería de madera.

Pavimento cerámico en cocinas y baños.

Pavimento cerámico de gres antideslizante para exteriores en terrazas.

Alicatado cerámico en baños.

CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE

Producción de agua caliente sanitaria mediante sistema centralizado de Aerotermia.

Calefacción centralizada de gas tipo "Roof Top" con radiadores de aluminio en cada vivienda con válvulas termostáticas en dormitorios y termostato ambiente en salón.

Radiador toallero en baño suite.

Sistema centralizado de contabilización de consumos individualizados para cada vivienda.

Preinstalación de climatización (bomba frío y calor) en todas las viviendas, incluyendo distribución de tuberías para Split en salón y pasillo de habitaciones con previsión de espacio para unidad exterior en cubierta.

APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

Aparatos Sanitarios: lavabo e inodoro de porcelana vitrificada en color blanco.
 Ducha extraplana de resina en baño de dormitorio principal.
 Bañera de chapa esmaltada color blanco en baño secundario.
 Grifería monomando en bañera y lavabo.
 Columna termostática en ducha de baño principal.
 Mueble de baño color blanco bajo lavabo (en baño principal).

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalación eléctrica de acuerdo con Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
 Mecanismos eléctricos de primera calidad.
 Instalación comunitaria de Televisión y Radio terrestre (TDT y Radio FM), con toma de usuario en salón y dormitorio principal. Preinstalación comunitaria de Televisión por satélite.
 Instalación de redes de banda ancha compuesta por: red comunitaria de fibra óptica hasta las viviendas y red de distribución interior en las viviendas, con toma de voz o datos en salón, cocina y dormitorios.
 Toma eléctrica y toma de agua en terrazas planta baja y solárium en cubierta según tipología.
 Videoportero.
 Luminaria led en vestíbulo y distribuidor, con detectores de presencia, según proyecto.

MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO DE COCINA

Cocina amueblada, con muebles altos y bajos con acabado blanco, todo ello según tipología y distribución de la vivienda.
 Encimera de material compacto incluido frontal entre muebles altos y bajos.
 Equipada con placa de inducción, campana extractora telescópica y horno eléctrico acabado en acero inoxidable.
 Fregadero de acero inoxidable bajo encimera de un seno con grifería monomando.



ZONAS COMUNES, URBANIZACIÓN Y VARIOS

Zona comunitaria con piscina exterior en planta baja y área de solárium.
 Portales solados con piedra natural o gres porcelánico, con felpudo encastrado.
 Vestíbulos de ascensores, distribuidores de acceso a viviendas y escaleras sobre rasante solados con piedra natural o gres porcelánico.
 En garaje, ventilación forzada, detección y control de monóxido de carbono, protección contra incendios e iluminación de emergencia, según normativa vigente.
 Previsión de potencia en sótano para carga de vehículos eléctricos según normativa.
 Pavimento de hormigón pulido en garajes.
 Cubierta con zonas pavimentadas con gres en zona delimitada para tendederos.



PERSONALIZACIÓN DE VIVIENDAS *

Posibilidad de elegir entre distintas terminaciones de alicatados y solados en baños, y pavimento general de la vivienda.
 Posibilidad de escoger entre acabados de mobiliario y encimera de cocina.
 En cocinas se permitirá elegir entre cocinas cerradas o abiertas al salón comedor según tipología.

* Con fecha límite de elección según planing de obra.



CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

La presente calificación de eficiencia energética, meramente informativa, tiene carácter provisional y está sujeta a modificaciones en fase de proyecto.

