

Aral Valladolid

Valladolid



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Estructura de pilares, jácenas y forjados de hormigón armado, según normativa.



FACHADAS

Cerramiento de fachada según diseño de proyecto a base de fábrica de ladrillo cara vista, o en su caso combinado con otros materiales con aislamiento térmico y trasdosado con tabiquería de yeso laminado.



CUBIERTA E IMPERMEABILIZACIONES

Cubierta plana invertida no transitable a base de mortero de formación de pendientes, impermeabilización asfáltica, aislamiento térmico y acabado final con grava.

Cubierta transitable acabada en solado de gres porcelánico para exteriores.



CARPINTERÍA EXTERIOR

La carpintería de apertura oscilobatiente, de aluminio lacado sobre precerco metálico en huecos de fachada, con rotura de puente térmico, formando un conjunto entre carpintería y vidrio de prestación térmicas y acústicas según normativa.

Persianas de aluminio lacado con aislamiento térmico inyectado, incorporado a la carpintería según los parámetros fijados en normativa.



DIVISIONES INTERIORES

Divisiones interiores de vivienda formadas por paneles prefabricados de yeso laminado con aislamiento térmico-acústico interior.

Separación entre viviendas y entre vivienda con zonas comunes formada por fábrica de ladrillo cerámico, trasdosado con panel prefabricado de yeso laminado con aislamiento térmico-acústico interior, pintado o alicatado según zonas.



CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta blindada en acceso a vivienda, con acabado en madera lacada en color blanco, herrajes de seguridad cromados, tirador exterior y mirilla óptica.

Puertas de paso lacadas en color blanco con hoja y entrecalles horizontales según diseño, herrajes cromados. Vidrieras en las puertas de salón y cocina (según proyecto).

Armarios modulares (en estancias indicadas según proyecto) de hojas lacadas en color blanco, con balda maletero y barra de colgar.



PINTURAS

Paramentos verticales en interior de viviendas en pintura plástica lisa color suave.

Paramentos horizontales en interior de viviendas en pintura plástica lisa color blanco.



PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

Pavimento laminado flotante, en interior de viviendas (salón, dormitorios, vestíbulo y pasillo), de alta resistencia AC4 según norma, colocado sobre lámina anti-impacto con rodapié blanco a juego con la carpintería de madera. Pavimento cerámico de primera calidad en cocinas y baños. Alicatado de plaquetas cerámicas de primera calidad en baños.



CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE

Instalación de Calefacción Centralizada mediante Caldera de Gas natural de alta eficiencia energética, para producción mixta de calefacción, mediante radiadores de alta eficiencia, con válvulas termostáticas en dormitorios, y con termostato ambiente en salón.

Instalación de producción centralizada de agua caliente sanitaria con caldera de gas natural y apoyo mediante aerotermia, con contador individual de consumo.

APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

Aparatos Sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco, con sistema de doble descarga para ahorro de agua, en inodoro. Bañera acrílica de color blanco en baño secundario o baño principal, según tipologías.

Ducha extraplana de resina en baño de dormitorio principal o baño secundario, según tipologías. Grifería monomando en bañera, lavabo y bidé. Grifería termostática con barra en ducha. Con sistema de ahorro de agua mediante aireador.

Mueble de baño bajo lavabo en baño principal y secundario.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalación eléctrica de acuerdo con Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. Mecanismos eléctricos de primera calidad.

Instalación comunitaria de Televisión y Radio terrestre (TDT y Radio FM), con tomas de usuario en salón, cocina y dormitorios.

Videoportero electrónico.

MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO DE COCINA

Cocina amueblada, con muebles altos y bajos, placa de inducción, horno eléctrico, campana extractora integrada, fregadero y microondas, acabado inox y grifo monomando, todo ello según tipología y distribución de la vivienda.

Encimera de material compacto, tipo Silestone.

INSTALACIONES ESPECIALES

Ascensores con cabina según normativa de accesibilidad, de acceso a cada planta del edificio. Puerta motorizada de garaje, con mando a distancia.

En garaje, ventilación forzada, detección y control de monóxido de carbono, protección contra incendios e iluminación de emergencia, según normas

ZONAS COMUNES, URBANIZACIÓN Y VARIOS

Local de Bicicletas y Local Comunitario/Gastroteca equipada con placa inducción, horno eléctrico, campana extractora integrada, fregadero, microondas y frigorífico, y encimera de material compacto de tipo silestone, incluyendo frontal de vidrio, con muebles altos y bajos, con solado de primera calidad, pintura lisa en paredes y en techo.

Portales solados en gres o piedra y decorados con espejos, panelados decorativos y pintura plástica lisa color.

Vestíbulos de ascensores y distribuidores de acceso a viviendas solados en gres o piedra.

Pavimentos de escalera y zonas comunes solados en gres o piedra.

Zona de Juegos de niños, de pavimento flexible y zonas asociadas de paseo y estancia, vinculada a jardines y zonas verdes.

Piscina comunitaria de vaso de adultos y otro vaso de niños, con zona de solárium y de hamacas, duchas y zona de seguridad para la zona de baño.

Previsión de potencia en cuarto de contadores de planta baja para carga de vehículos eléctricos según normativa.

Pavimento de hormigón pulido en garajes según proyecto.

PERSONALIZACIÓN DE LAS VIVIENDAS

Posibilidad de elegir entre distintas terminaciones de alicatados y solados en baños y cocina, y solado general de pavimento laminado flotante de la vivienda.

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Calificación energética B, edificio con las más altas prestaciones en ahorro energético, debido al cuidado tratamiento de la envolvente, mediante aislamientos térmicos reforzados y disminución de los puentes térmicos, y el cuidado diseño de las orientaciones, así como la utilización de fuentes renovables de energía y reutilización de estas.

La presente calificación de eficiencia energética, meramente informativa, tiene carácter provisional y está sujeta a modificaciones en fase de obra.