

Aralis II Avilés

Asturias



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Estructura de pilares, jácenas y forjados de hormigón armado, según normativa.



FACHADAS

Fachada alternando elementos prefabricados de hormigón con sistema de aislamiento térmico exterior (SATE). Interior trasdosado con placa de yeso laminado y aislamiento térmico y acústico, acabado en pintura o alicatado, logrando elevadas prestaciones térmicas y acústicas, acordes con las más altas exigencias normativas actuales en materia de eficiencia energética.



CUBIERTAS

Todas las cubiertas serán de tipo invertido, aisladas térmicamente por su capa exterior, generando una envolvente térmica minimizando los puentes térmicos. Las cubiertas transitables irán terminadas en solado de gres apto para exteriores.



CARPINTERÍA EXTERIOR

La carpintería exterior en huecos de fachada será de PVC, de altas prestaciones térmicas y acústicas, con vidrios dobles, dotados de cámara, de acuerdo a los estándares de la normativa actual. Los dormitorios dispondrán de persianas enrollables, con aislamiento térmico inyectado en su interior.



DIVISIONES INTERIORES

Separación entre viviendas formada por fábrica de ladrillo cerámico, trasdosado a ambas caras con placa de yeso laminado (resistente al agua en locales húmedos), con aislamiento termoacústico.
Separación entre viviendas y zonas comunes formada por fábrica de ladrillo cerámico, trasdosado con placa de yeso laminado (resistente al agua en locales húmedos) con aislamiento termoacústico en una de sus caras, y revestido en yeso la otra cara. Divisiones Interiores de vivienda con tabiquería seca, formada por sistemas homologados a base de placa de yeso laminado por cada cara (resistente al agua en locales húmedos) con aislamiento térmico y acústico en su interior.



CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta blindada en acceso a vivienda con acabado interior lacada en color blanco, herrajes de seguridad cromados, tirador exterior de diseño y mirilla óptica. Puertas de paso lacadas en color blanco con hoja y entrecalles según diseño y herrajes cromados de diseño. Vidrieras en las puertas de paso a salón y cocina. Armarios modulares, según planos, de hojas lacadas en color blanco, con marcado de entrecalles, a juego con la carpintería de paso, forrados interiormente con melamina textil.



PINTURAS

Paramentos verticales en interior de viviendas en pintura lisa color suave. Paramentos horizontales en interior de viviendas en pintura lisa blanca.



SOLADOS Y ALICATADOS

Pavimento laminado flotante, en interior de viviendas (salón, dormitorios, vestíbulo y pasillo), de alta resistencia según norma, colocado sobre lámina de polietileno y rodapié de color blanco, en todas las estancias excepto en baños y cocinas.

Pavimento cerámico porcelánico de primera calidad en cocinas, baños, aseos y en el salón cuando corresponda según planos comerciales.

Alicatado de plaqueta cerámica de primera calidad en cocinas y baños.



CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE

Instalación de Calefacción centralizada mediante caldera de gas natural de alta eficiencia energética, para producción mixta de calefacción y agua caliente, con el apoyo en la producción con un sistema de aerotermia mediante bomba de calor que mejora el rendimiento de la instalación y reducen su consumo.

La emisión en viviendas será mediante radiadores de aluminio, con válvulas termostáticas en dormitorios y termostato ambiente en salón.

La gestión de consumo se realizará mediante la instalación de contadores individuales por viviendas.

MEMORIA DE CALIDADES



APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco, con sistema de doble descarga para ahorro de agua, en inodoro.

Plato de ducha de resina enrasado con el pavimento en el baño del dormitorio principal al mismo nivel sin resaltes. Plato de ducha de resina o bañera en baño secundario, según tipología.

Grifería monomando en duchas y lavabos, con sistema de ahorro de agua mediante aireador.

Lavabo de porcelana color blanco en baño principal y secundario.



ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalación eléctrica de acuerdo con Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. Mecanismos eléctricos de primera calidad.

Instalación de Telecomunicaciones en vivienda (telefonía básica, telecomunicación por cable y red digital de servicios integrados) con tomas en salón, dormitorios y cocina. Videoportero electrónico.



MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO DE COCINA

Cocinas amuebladas con muebles altos y bajos, equipadas con placa vitrocerámica, horno eléctrico, campana extractora integrada, fregadero con grifería monomando, lavadora-secadora y encimera de material compacto tipo "silestone".



INSTALACIONES ESPECIALES

Ascensores con cabina según normativa de accesibilidad, con posibilidad de acceso a todas las plantas del edificio.

Puerta motorizada de garaje con mando a distancia.

En garaje, ventilación forzada, detección y control de monóxido de carbono, protección contra incendios e iluminación de emergencia, según normativa vigente.



ZONAS COMUNES, URBANIZACIÓN Y VARIOS

Portales solados en gres porcelánico, con felpudo encastrado y zonas de panelado de madera y pintura plástica. Vestíbulos de ascensores y distribuidores de acceso a viviendas solados en gres porcelánico.

Pavimentos de escalera y zonas comunes solados en terrazo o gres porcelánico. Pavimento de hormigón pulido en garajes.

Preinstalación de carga para vehículos eléctricos.



CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Se trata de un edificio con las más altas prestaciones en ahorro energético, debido al cuidado tratamiento de la envolvente mediante aislamientos térmicos reforzados, disminución de los puentes térmicos y el cuidado diseño de las orientaciones, así como la utilización de fuentes renovables de energía y su reutilización.

La presente calificación de eficiencia energética, meramente informativa, tiene carácter provisional y está sujeta a modificaciones en fase de obra.

