

Alveum II Oviedo

Asturias



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

La estructura se constará de pilares, vigas y forjados de hormigón armado, según normativa.



FACHADAS

La fachada se ejecutará en ladrillo cerámico acabado con Sistema de Aislamiento Térmico por el Exterior (SATE), según diseño de proyecto. Al interior irá enfoscado y trasdosado con placa de yeso laminado y aislamiento termoacústico, acabado en pintura o alicatado.



CUBIERTAS

Las cubiertas no transitables estarán compuestas por mortero para formación de pendientes, doble lámina de impermeabilización y aislamiento al exterior, resolviendo una envolvente sin puentes térmicos.



Las cubiertas transitables de terrazas estarán acabadas en solado de gres porcelánico para exteriores.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Las carpinterías exteriores en huecos de fachada serán de altas prestaciones térmicas y acústicas, dotadas con vidrios con cámara de aire, de baja emisividad en función de las orientaciones, de acuerdo a la normativa vigente



Módulo compacto de persiana de aluminio lacado con aislamiento térmico inyectado en habitaciones, incorporado a la carpintería, según los parámetros fijados en normativa.

DIVISIONES INTERIORES

La separación entre viviendas estará formada por fábrica de ladrillo cerámico, trasdosado a ambas caras con doble placa de yeso laminado (resistente al agua en locales húmedos), con aislamiento termoacústico. Separación entre viviendas y zonas comunes formada por fábrica de ladrillo cerámico, trasdosado con placa de yeso laminado (resistente al agua en locales húmedos) con aislamiento termoacústico en una de sus caras, y revestido en yeso la otra cara. Divisiones interiores de vivienda formadas por fábrica cerámica y/o placa de yeso laminado por cada cara (resistente al agua en locales húmedos), con aislamiento térmico/acústico.



CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta blindada en acceso a vivienda, acabado interior lacado en color blanco, con herrajes de seguridad cromados, tirador exterior de diseño y mirilla óptica. Puertas de paso lacadas en color blanco, con hoja con entrecalles según diseño y herrajes cromados, con vidrieras en las puertas de paso a salón y cocina. Armarios modulares de hojas lacadas en color blanco y con marcado de entrecalles, dotados de estantería superior e inferior y barra de colgar

PINTURAS

Paramentos verticales en interior de viviendas en pintura plástica lisa color suave. Paramentos horizontales en interior de viviendas en pintura lisa plástica blanca.



SOLADOS Y ALICATADOS



Pavimento laminado flotante de alta resistencia colocado sobre lámina de polietileno, en salón, dormitorios, vestíbulo y pasillo, con rodapié de color blanco en todas las estancias interiores de la vivienda excepto en baños y cocinas.

Pavimento cerámico de primera calidad en cocinas, baños y aseos. Alicatado de plaqueta cerámica de primera calidad en cocinas y baños.

CALEFACCIÓN



Instalación de calefacción centralizada mediante calderas de gas natural de alta eficiencia energética, para producción mixta de calefacción y agua caliente sanitaria. Emisión mediante radiadores, con válvulas termostáticas en dormitorios y con termostato ambiente en sala de estar.

AGUA CALIENTE SANITARIA

Instalación de producción centralizada de agua caliente sanitaria con caldera de gas natural y apoyo mediante aerotermia, con contador de consumo individual.

APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA



Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco, con inodoro con sistema de doble descarga para ahorro de agua.

Plato de ducha de resina enrasada con el pavimento en el baño del dormitorio principal al mismo nivel y sin resaltes. Plato de ducha de resina o bañera en baño secundario, según tipología.

Griferías monomando en bañeras, duchas y lavabos, con sistema de ahorro de agua mediante aireador.

Mueble con lavabo de porcelana color blanco en baño principal.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES



Instalación eléctrica de acuerdo con Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. Mecanismos eléctricos de primera calidad.

Instalación de Telecomunicaciones en vivienda (telefonía básica, telecomunicación por cable y red digital de servicios integrados), con tomas en salón, dormitorios y cocina.

Videoportero electrónico.

MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO DE COCINA



Cocina amueblada, con muebles altos y bajos de gran capacidad, dotada con placa de inducción, horno eléctrico, campana extractora integrada telescópica, fregadero con grifería monomando, microondas y secadora.

Encimera de material compacto, tipo Silestone.

INSTALACIONES ESPECIALES



Ascensores con cabina según normativa de accesibilidad, de acceso a cada planta del edificio, con sistema de ahorro de energía.

Puerta motorizada de garaje, con mando a distancia.

Preinstalación de carga de vehículos eléctricos.

En garaje, ventilación forzada, detección y control de monóxido de carbono, protección contra incendios e iluminación de emergencia, según normas.



ZONAS COMUNES, URBANIZACIÓN Y VARIOS

Portales solados en gres porcelánico, con felpudo encastrado y revestimiento de paramentos combinando pintura plástica con maderas y otros materiales nobles. Vestíbulos de ascensores y distribuidores de acceso a viviendas solados en gres porcelánico.

Pavimentos de escalera y zonas comunes solados en gres porcelánico.

Pavimento de hormigón pulido en garajes y trasteros.

Urbanización interior y zonas asociadas de paseo y estancia, vinculadas a jardines y zonas verdes.



CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Calificación energética B. Se trata de un edificio con las más altas prestaciones en ahorro energético, debido al cuidado tratamiento de la envolvente mediante aislamientos térmicos reforzados, disminución de los puentes térmicos y el cuidado diseño de las orientaciones, así como la utilización de fuentes renovables de energía y su reutilización.

La presente calificación de eficiencia energética, meramente informativa, tiene carácter provisional y está sujeta a modificaciones en fase de obra.