




# Azzar Las Palmas


## Las Palmas de Gran Canaria


 **CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA**  
De hormigón armado con forjados bidireccionales según normativa vigente.


 **FACHADAS**  
Cerramiento de fachada a base de fábrica de ladrillo revestido con paneles prefabricados de hormigón, aislamiento térmico interior, cámara de aire, trasdosado con tabiquería de yeso laminado al interior, fijados con perfiles metálicos. Protección de terrazas con petos de fábrica, barandillas con perfiles metálicos y vidrios de seguridad, según combinación diseño de fachada.


 **CUBIERTAS**  
Cubierta plana invertida no transitable con terminación en grava.  
Cubierta transitable acabado con gres antideslizante para exteriores.

 **CARPINTERÍA EXTERIOR**  
Carpintería exterior sobre precerco metálico en huecos de fachada, con rotura de puente térmico, formando un conjunto de prestaciones térmicas y acústicas, según normativa.  
Persianas en dormitorios, de lamas de aluminio lacado con aislamiento térmico inyectado.  
Acristalamiento doble con cámara de aire formando un conjunto de altas prestaciones térmicas y acústicas.

 **DIVISIONES INTERIORES**  
Tabiquería interior de vivienda de yeso laminado, con estructura portante metálica y aislamiento térmico-acústico interior.  
Separación entre viviendas formada por bloques con trasdosado a ambas caras de tabique de yeso laminado y aislamiento térmico-acústico.  
Separación entre vivienda y zonas comunes formada por bloques, revestidos al exterior y con trasdosado interior de tabique de yeso laminado y aislamiento térmico-acústico interior.

 **CARPINTERÍA INTERIOR**  
Puerta blindada en acceso a vivienda, herrajes de seguridad, tirador exterior y mirilla óptica.  
Puertas de paso hoja plana con entrecalles horizontales, con acabado lacado blanco, herrajes de colgar y tirador. Vidrieras en las puertas de cocina y salón, según tipología.  
Armarios modulares, abatibles o correderas según tipología, a juego con puertas de paso, interior acabado en melanina, balda de maletero y barra de colgar.

 **PINTURAS**  
Paramentos verticales en interior de viviendas en pintura plástica lisa color suave.  
Paramentos horizontales en interior de viviendas en pintura plástica lisa blanca.

 **PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS**  
Pavimento laminado flotante, en interior de viviendas (salón, dormitorios, vestíbulo y pasillo), colocado sobre lámina antiimpacto con rodapié a juego con la carpintería interior.  
Pavimentos en cocinas de gres porcelánico, según tipologías.\*  
Pavimento de gres porcelánico en baño principal y secundario.  
Pavimento cerámico de gres antideslizante para exteriores en terrazas.  
Aplacado cerámico de gran formato en baños.  
Revestimiento mixto de pintura plástica y aplacado cerámico de primera calidad en zona húmeda de cocinas, según diseño.

\* En cocinas abiertas el pavimento será de las mismas características que el pavimento general de la vivienda.

# MEMORIA DE CALIDADES



## CLIMATIZACION Y AGUA CALIENTE

Instalación de aeroterminia individual para producción de agua caliente sanitaria.  
Preinstalación de climatización frío/calor.



## APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

Ducha en baño principal.  
Bañera esmaltada en baño secundario, según tipología de vivienda.  
Grifería monomando en bañera, ducha y lavabos.  
Grifería termostática en ducha de baño principal con rociador efecto lluvia.  
Mueble con lavabo en baño principal.



## ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalación eléctrica de acuerdo con Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.  
Mecanismos eléctricos de primera calidad.  
Instalación comunitaria de televisión y radio, con tomas de usuario en salón, cocina y dormitorios, según tipologías.  
Instalación de Telecomunicaciones en vivienda (telefonía básica y telecomunicaciones) con tomas en salón, dormitorios y cocina, según tipologías.  
Videoportero automático en accesos a urbanización y portales.



## MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO DE COCINA

Cocina amueblada, encimera de material compacto, distribución según tipología de vivienda.  
Electrodomésticos: horno eléctrico, placa de inducción y campana decorativa.  
Fregadero de acero inoxidable y grifería monomando.



## ZONAS COMUNES, URBANIZACIÓN Y VARIOS

Conjunto residencial totalmente cerrado y vallado.  
Iluminación de bajo consumo en accesos y zonas comunes.  
Zonas comunes en baldosa de gres / pavimento de hormigón impreso.

Portales decorados con gres porcelánico, espejos y pintura.  
Vestíbulos de ascensores y distribuidores de acceso a viviendas solados en gres.  
Escaleras comunes en gres.  
Piscina comunitaria exterior con sistema de iluminación nocturna y cloración salina.  
Local comunitario.  
Xerojardinería con sistema de riego. Zonas de praderas de césped artificial.  
Zona de juego infantil equipada y con suelo de goma antiimpactos.  
En garaje, ventilación forzada, detección y control de monóxido de carbono, protección contra incendios e iluminación de emergencia, según normativa vigente.  
Alumbrado de garaje accionado por apertura de la puerta de acceso de vehículos.  
Infraestructura para carga de vehículos eléctricos en sótanos según normativa.



## PERSONALIZACIÓN DE VIVIENDAS

Posibilidad de elegir entre distintas terminaciones de alicatados y solados en baños y solado general de la vivienda según avance de la obra.



## CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

La presente calificación de eficiencia energética, meramente informativa, tiene carácter provisional y está sujeta a modificaciones en fase de proyecto.

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> /año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		