

# Arenes Terrassa

## Barcelona



### CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Estructura de pilares, jácenas y forjados de hormigón armado, según normativa.



### FACHADAS

Cerramiento de fachada a base de fábrica de ladrillo revestido con enfoscado y pintura al exterior, con aislamiento térmico y trasdosado con tabiquería de yeso laminado.



### CUBIERTA E IMPERMEABILIZACIONES

Cubierta plana invertida a base de mortero de regularización de pendientes, lámina de impermeabilización, aislamiento térmico y acabado con grava en zona comunitaria o pavimento cerámico según zonas.  
El proyecto incluye elementos para minimizar puentes térmicos entre la estructura y otros elementos constructivos, para mejorar la eficiencia energética.



### CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de las ventanas de aluminio lacado sobre precerco metálico en huecos de fachada, con rotura de puente térmico. Apertura corredera o batiente, según proyecto. Acristalamiento doble con cámara de aire formando un conjunto de altas prestaciones térmicas y acústicas.  
Persianas de aluminio lacado con aislamiento térmico inyectado, incorporado a la carpintería según los parámetros fijados en normativa.  
Persiana motorizada en corredera de salón.  
En planta baja la carpintería metálica incorpora sistema de cierre de seguridad.



### DIVISIONES INTERIORES

Divisiones interiores de vivienda mediante un sistema industrializado compuesto por paneles prefabricados de placa de yeso laminado con aislamiento térmico-acústico interior.  
Separación entre viviendas y entre vivienda con zonas comunes formada por fábrica de ladrillo cerámico, trasdosado con panel prefabricado de placa yeso laminado con aislamiento térmico-acústico interior, pintado o alicatado según zonas.



### CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta blindada en acceso a vivienda, con acabado en madera lacada en color blanco, herrajes de seguridad cromados, tirador exterior y mirilla óptica.  
Puertas de paso lacadas en color blanco, herrajes cromados. Batientes o correderas según proyecto.  
Armarios modulares (en estancias indicadas) de hojas lacadas en color blanco, con balda maletero y barra de colgar.



### PINTURAS

Paramentos verticales en interior de viviendas en pintura plástica lisa color blanco.  
Paramentos horizontales en interior de viviendas en pintura plástica lisa blanca.



### PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

Pavimento laminado flotante en interior de viviendas (salón, dormitorios, vestíbulo y pasillo), colocado sobre lámina anti-impacto con rodapié a juego con la carpintería de madera.  
Pavimento cerámico en cocinas y baños.  
Pavimento cerámico de gres antideslizante para exteriores en terrazas.  
Alicatado cerámico en baños.



### CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE

Producción individualizada de agua caliente sanitaria mediante sistema ecoeficiente de placas solares fotovoltaicas y acumulador eléctrico en cocina o lavadero, según tipología.  
Climatización individual frío/calor mediante bomba de calor. Unidades exteriores en cubierta, interiores en falso techo de baño según tipología. Distribución de aire por conductos en falso techo.  
Toallero eléctrico en baño principal.

# MEMORIA DE CALIDADES



## APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

Aparatos Sanitarios: lavabo e inodoro de porcelana vitrificada en color blanco.  
Plato de ducha en baño principal y secundario, según tipología.  
Grifería monomando en bañera y lavabo.  
Columna termostática en ducha de baño principal.  
Mueble de baño color blanco bajo lavabo (en baño principal).



## ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalación eléctrica de acuerdo con Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.  
Mecanismos eléctricos de primera calidad.  
Instalación comunitaria de Televisión y Radio terrestre (TDT y Radio FM), con toma de usuario en salón y dormitorio principal. Preinstalación comunitaria de Televisión por satélite.  
Instalación de telecomunicaciones en vivienda (telefonía básica y telecomunicaciones) con tomas en salón, cocina y dormitorios.  
Toma eléctrica y toma de agua en terrazas planta baja.  
Videoportero electrónico.  
Luminarias led en vestíbulo y distribuidor, con detectores de presencia, según proyecto.



## MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO DE COCINA

Cocina amueblada, con muebles altos y bajos con acabado blanco, todo ello según tipología y distribución de la vivienda.  
Encimera de material compacto incluido frontal entre muebles altos y bajos.  
Equipada con placa de inducción, campana extractora telescópica, microondas y horno eléctrico acabado en acero inoxidable.  
Fregadero de acero inoxidable bajo encimera de un seno con grifería monomando.



## ZONAS COMUNES

Zona comunitaria con gastroteca y área de solárium en cubierta.  
Portales solados con piedra natural o gres porcelánico, con felpudo encastrado.  
Vestíbulos de ascensor, distribuidores de acceso a viviendas y escaleras sobre rasante solados con piedra natural o gres porcelánico.  
En garaje, ventilación forzada, detección y control de monóxido de carbono, protección contra incendios e iluminación de emergencia, según normativa vigente.  
Previsión de potencia en sótano para carga de vehículos eléctricos según normativa.  
Pavimento de hormigón pulido en garaje y trasteros.  
Cubierta pavimentada con gres para exteriores en zonas comunes.



## PERSONALIZACIÓN DE VIVIENDAS \*

Posibilidad de elegir entre distintas terminaciones de alicatados y solados en baños, solado general de la vivienda, y color de encimera y muebles de cocina.  
(\*Con fecha límite de elección según planing de obra.)

QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA EN FASE PROJECTE		
DADOS DEL EDIFICIO		ETIQUETA
Número de obra de construcción/Edificio:	Tipo de obra:	Etiqueta energética
CITE 2019	Alcance:	Proyecto/Edificio 100
Indirizzo catàlisi	Municipi:	Taradana
1002220011000000007	C.P:	08227
	C. Autònoma:	Catalunya
ESCALA DE LA QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA		
A més eficient	Consum d'energia kWh/m²/any	Emissió kg CO2/m²/any
B	50	8
C		
D		
E		
F		
G més eficient		
REGISTRE	Vida útil	
VIVIMUNICIPI	PROYECTO	
ESPAÑA, Directiva 2010/31/EU		