

Arce Ávila

Ávila



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Estructura de pilares, jácenas y forjados de hormigón armado, según normativa.



FACHADAS

Fachada de ½ pie de ladrillo caravista o ladrillo cara vista en combinación con otros materiales, según diseño de proyecto, enfoscado interior, con cámara de aire y aislamiento, trasdosado con fábrica de ladrillo y aislamiento térmico y acústico, acabado en pintura o alicatado.



CUBIERTAS

Cubierta invertida de grava no transitable a base de mortero para formación de pendientes, doble lámina asfáltica y aislamiento térmico.



CARPINTERÍA EXTERIOR

Oscilobatientes de PVC color, sobre precerco de madera en huecos de fachada, con rotura de puente térmico, formando un conjunto entre pvc y vidrio de prestaciones térmicas y acústicas, según normativa. Módulo compacto de persiana de PVC con aislamiento térmico inyectado, y cierres de seguridad en carpinterías de planta baja.



DIVISIONES INTERIORES

Separación entre viviendas formada por fábrica de ladrillo cerámico, formada por dos hojas y con aislamiento térmico/acústico en el medio. Divisiones interiores de vivienda formadas por fábrica de ladrillo.



CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta blindada en acceso a vivienda, con acabado en color según diseño, herrajes de seguridad cromados, tirador exterior de diseño y mirilla óptica. Puertas de paso en color blanco con hoja y entrecalles según diseño y herrajes cromados de diseño. Vidrieras en las puertas de paso a salón y cocina. Armarios modulares de hojas lacadas en color blanco, con entrecalles según diseño, con estantería superior e inferior, barra de colgar.



PINTURAS

Paramentos verticales en interior de viviendas en pintura plástica lisa color suave. Paramentos horizontales en interior de viviendas en pintura lisa plástica blanca.



SOLADOS Y ALICATADOS

Pavimento en laminado flotante, en interior de viviendas, de alta resistencia AC4 según norma, colocado sobre lámina de polietileno, rodapié de color blanco, en todas las estancias (planta baja y primera) excepto en baños y cocinas. Pavimento cerámico de primera calidad en cocinas, baños y aseos. Alicatado de plaquetas cerámicas de primera calidad en baños y aseo. Pavimento cerámico de primera calidad en bodega.



CALEFACCIÓN Y CLIMATIZACIÓN

Instalación de calefacción individual mediante caldera de gas, para calefacción y generación de agua caliente sanitaria, mediante radiadores, con termostato ambiente. Sistema de Aerotermia individual para apoyo de agua caliente sanitaria, siendo este un sistema altamente eficiente de aprovechamiento de energía y sostenible.

MEMORIA DE CALIDADES



AGUA CALIENTE SANITARIA

Instalación de producción individual de agua caliente sanitaria mediante caldera de gas y apoyo de sistema de aerotermia con contador de consumo individual



APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco, con sistema de doble descarga para ahorro de agua, en inodoro.
Ducha de resina en baño de dormitorio principal, según tipología. Bañera acrílica de color blanco en baño secundario, según tipología.
Grifería monomando en bañera, y grifería monomando en lavabo y bidé, y monomando o termostática en ducha, con sistema de ahorro de agua mediante aireador.
Mueble con lavabo de porcelana en baño principal y secundario.
En aseo lavabo e inodoro de porcelana vitrificada en color blanco y grifería monomando.



ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalación eléctrica de acuerdo con Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
Mecanismos eléctricos de primera calidad.
Instalación de telecomunicaciones en vivienda (telefonía básica, telecomunicación por cable y red digital de servicios integrados) con tomas en salón, dormitorios y cocina.
Videoportero electrónico.



MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO DE COCINA

Cocina amueblada, con muebles altos y bajos de gran capacidad, placa de inducción, horno eléctrico, campana extractora integrada, fregadero y microondas, acabado inox y grifería monomando.
Encimera de material compacto, tipo Silestone, incluyendo frontal de cocina entre muebles altos y bajos, de material compacto, tipo silestone.



INSTALACIONES ESPECIALES

Preinstalación de chimenea en Bodega y Salón.
Puerta motorizada de garaje con mando a distancia.
En garaje, ventilación forzada, detección y control de monóxido de carbono, protección contra incendios e iluminación de emergencia, según normas.



JARDÍN, URBANIZACIÓN Y VARIOS

Jardín delantero y trasero con tierra vegetal y pavimento de hormigón impreso en zonas de tránsito y estanciales.



CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Calificación energética A, edificio con las más altas prestaciones en ahorro energético, debido al cuidado tratamiento de la envolvente, mediante aislamientos térmicos, y el cuidado diseño de las orientaciones y la utilización de fuentes renovables de energía y reutilización de estas.

La presente calificación de eficiencia energética, meramente informativa, tiene carácter provisional y está sujeta a modificaciones en fase de obra.

| ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA | Consumo de energía kWh/m ² /año | Emisiones de CO ₂ /m ² /año |
|--------------------------------------|---|--|
| A más eficiente | | |
| B | | |
| C | | |
| D | | |
| E | | |
| F | | |
| G menos eficiente | | |