










# Alira Terrassa

## Barcelona

-  **CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA**  
Estructura de pilares, jácenas y forjados de hormigón armado, según normativa.
-  **FACHADAS**  
Cerramiento de fachada a base de fábrica de ladrillo revestido con enfoscado y pintura al exterior, con aislamiento térmico y trasdosado con tabiquería de yeso laminado.
-  **CUBIERTA E IMPERMEABILIZACIONES**  
Cubierta plana invertida a base de mortero de regularización de pendientes, lámina de impermeabilización, aislamiento térmico y acabado con grava o pavimento cerámico según zonas.  
El proyecto incluye elementos para minimizar puentes térmicos entre la estructura y otros elementos constructivos, para mejorar la eficiencia energética.
-  **CARPINTERÍA EXTERIOR**  
Carpintería de las ventanas de aluminio lacado sobre precerco metálico en huecos de fachada, con rotura de puente térmico. Apertura corredera o batiente, según proyecto. Acristalamiento doble con cámara de aire formando un conjunto de altas prestaciones térmicas y acústicas.  
Persianas de aluminio lacado con aislamiento térmico inyectado, incorporado a la carpintería según los parámetros fijados en normativa.  
Persiana motorizada en corredera de salón.  
En planta baja la carpintería metálica incorpora sistema de cierre de seguridad.
-  **DIVISIONES INTERIORES**  
Divisiones interiores de vivienda mediante un sistema industrializado compuesto por paneles prefabricados de placa de yeso laminado con aislamiento térmico-acústico interior.  
Separación entre viviendas y entre vivienda con zonas comunes formada por fábrica de ladrillo cerámico, trasdosado con panel prefabricado de placa yeso laminado con aislamiento térmico-acústico interior, pintado o alicatado según zonas.

-  **CARPINTERÍA INTERIOR**  
Puerta blindada en acceso a vivienda, con acabado en madera lacada en color blanco, herrajes de seguridad cromados, tirador exterior y mirilla óptica.  
Puertas de paso lacadas en color blanco, herrajes cromados. Batientes o correderas según proyecto. Vidrieras en las puertas de salón (según tipología).  
Armarios modulares (en estancias indicadas) de hojas lacadas en color blanco, con balda maletero y barra de colgar.
-  **PINTURAS**  
Paramentos verticales en interior de viviendas en pintura plástica lisa color blanco.  
Paramentos horizontales en interior de viviendas en pintura plástica lisa blanca.
-  **PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS**  
Pavimento laminado flotante en interior de viviendas (salón, dormitorios, vestíbulo y pasillo), colocado sobre lámina anti-impacto con rodapié a juego con la carpintería de madera.  
Pavimento cerámico en cocinas y baños.  
Pavimento cerámico de gres antideslizante para exteriores en terrazas.  
Alicatado cerámico en baños.
-  **CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE**  
Aerotermia para producción de agua caliente sanitaria. Climatización individual frío/calor mediante bomba de calor. Unidades exteriores en cubierta o terrazas, interiores en falso techo de baño, según tipología. Distribución de aire por conductos en falso techo. Termostato ambiente en salón. Radiador toallero en baño principal.

# MEMORIA DE CALIDADES



## APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

Aparatos Sanitarios: lavabo e inodoro de porcelana vitrificada en color blanco.  
Plato de ducha en baño de dormitorio principal, según tipología.  
Bañera de chapa esmaltada color blanco en baño secundario, excepto dúplex.  
Grifería monomando en bañera y lavabo.  
Columna termostática en ducha de baño principal.  
Mueble de baño color blanco bajo lavabo, según tipología (en baño principal).

## ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalación eléctrica de acuerdo con Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.  
Mecanismos eléctricos de primera calidad.  
Instalación comunitaria de Televisión y Radio terrestre (TDT y Radio FM), con toma de usuario en salón y dormitorio principal. Preinstalación comunitaria de Televisión por satélite.  
Instalación de telecomunicaciones en vivienda (telefonía básica y telecomunicaciones) con tomas en salón, cocina y dormitorios.  
Toma eléctrica y toma de agua en terrazas planta baja y cubierta.  
Videoportero electrónico..  
Luminaria led en vestíbulo y distribuidor, con detectores de presencia, según proyecto.

## MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO DE COCINA

Cocina amueblada, con muebles altos y bajos con acabado blanco, todo ello según tipología y distribución de la vivienda.  
Encimera de material compacto incluido frontal entre muebles altos y bajos.  
Equipada con placa de inducción, campana extractora telescópica, microondas y horno eléctrico acabado en acero inoxidable.  
Fregadero de acero inoxidable bajo encimera de un seno con grifería monomando.



## ZONAS COMUNES

Zona comunitaria exterior en planta baja con gastroteca equipada.  
Portales solados con piedra, gres o similar, con felpudo encastrado.  
Vestíbulos de ascensor, distribuidores de acceso a viviendas y escaleras sobre rasante solados con piedra, gres o similar.  
En garaje, ventilación forzada, detección y control de monóxido de carbono, protección contra incendios e iluminación de emergencia, según normativa vigente.  
Previsión de potencia en sótano para carga de vehículos eléctricos según normativa.  
Pavimento de hormigón pulido en garaje y trasteros.  
Cubierta pavimentada con gres para exteriores en zonas comunes.



## PERSONALIZACIÓN DE VIVIENDAS \*

Posibilidad de elegir entre distintas terminaciones de alicatados y solados en baños, y pavimento general de la vivienda. Posibilidad de escoger entre acabados de mobiliario y encimera de cocina. (\*con fecha límite de elección según calendario de obra).

