

Aratz Barakaldo

Barakaldo



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación según normativa vigente.. Estructura de forjados de hormigón armado.



FACHADA

Fachada de ladrillo cara vista.

Trasdosado por el interior con panel yeso laminado y acabado pintado o alicatado, según estancias.



CUBIERTAS

Cubierta invertida no transitable con aislamiento térmico y acabado en grava.

Cubierta transitable con aislamiento térmico y un solado adecuado para exteriores.



DIVISIONES INTERIORES

Separación entre viviendas formada por fábrica de ladrillo cerámico, trasdosado a ambas caras con placa de yeso laminado (resistente al agua en locales húmedos), con aislamiento termoacústico.

Separación entre viviendas y zonas comunes formada por fábrica de ladrillo cerámico, trasdosado con placa de yeso laminado (resistente al agua en locales húmedos) con aislamiento termoacústico en una de sus caras, y revestido en yeso la otra cara.

Divisiones Interiores de vivienda formadas por paneles prefabricados de placa de yeso laminado con aislamiento térmico.



PINTURAS

Paramentos verticales en interior de viviendas en pintura plástica lisa color suave.

Paramentos horizontales en interior de viviendas en pintura plástica lisa color blanco.



SOLADOS Y ALICATADOS

Pavimento laminado AC4 colocado en posición flotante.

Rodapié lacado en blanco.

Suelos de baños y cocinas de gres porcelánico de primera calidad.

Alicatados cerámicos de primera calidad en cocinas, baños y aseos.

Aislamiento acústico anti-impacto, en la totalidad del suelo de cada vivienda.



CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de PVC, en huecos de fachada, y doble acristalamiento de altas prestaciones térmicas y acústicas; y mecanismo oscilobatiente en dormitorios y cocinas.

Cajón de persiana monoblock con aislamiento.

Acristalamiento doble con cámara de aire y vidrio de seguridad según normativa.



CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta blindada en acceso a vivienda, con acabado en madera lacada en color blanco; herrajes de seguridad, tirador exterior y mirilla óptica.

Puertas de paso lacadas en color blanco, herrajes cromados. Vidrieras en cocina (según proyecto).

Armarios modulares (en dormitorios) de hojas lacadas en color blanco, con balda maletero y barra de colgar; con hojas abatibles o correderas según proyecto.



MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO DE COCINA

Cocina amueblada con muebles altos y bajos de gran capacidad con acabado en blanco, con encimera de material compacto o granito de primera calidad. Todo ello según tipología y distribución de vivienda.

Equipada incluyendo horno y microondas, placa vitrocerámica, campana extractora y frigorífico.



CALEFACCIÓN Y CLIMATIZACIÓN

Instalación de calefacción y agua caliente con caldera colectiva de gas natural, con apoyo de sistema de aerotermia para ACS.

Ventilación individual autoregulable con microventilación en carpinterías exteriores.



APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada de color blanco de primera calidad.

Grifería monomando de primera calidad.

Plato de ducha antideslizante de gran formato, con grifería termostática y barra de ducha en baño principal.

Bañera de chapa de acero con grifería monomando.

Lavabos de porcelana color blanco sobre mueble en baño principal.

Lavabo semi pedestal en baño secundario.



ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalación eléctrica de acuerdo con Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. Mecanismos eléctricos de primera calidad.

Instalación comunitaria de Televisión y Radio terrestre (TDT y Radio FM), con tomas de usuario en salón, cocina y dormitorios.

Instalación de redes de banda ancha compuesta por: Red comunitaria de fibra óptica hasta las viviendas y red de distribución interior en las viviendas, con tomas de voz o datos en salón, cocina y dormitorios.



ZONAS COMUNES, URBANIZACIÓN Y VARIOS

Portales solados en piedra, con felpudo encastrado y decorados con espejos y pintura. Vestíbulos de ascensores y distribuidores de acceso a viviendas solados en gres.

Puerta de entrada a garaje, dotada de célula fotoeléctrica exterior e interior, con apertura automática con mando a distancia.

Detectores de presencia con temporizador para control de iluminación de portales y escaleras.

Solera de garaje acabado en hormigón pulido.



INSTALACIONES ESPECIALES

Ascensores con cabina según normativa de accesibilidad.

En garaje, ventilación forzada, detección y control de monóxido de carbono, protección contra incendios e iluminación de emergencia, según normativa.

Preinstalación de carga eléctrica de vehículos en garaje.



PERSONALIZACIÓN DE LAS VIVIENDAS

Posibilidad de elegir entre distintas terminaciones de alicatados y solados en baños y cocina, así como el solado general de la vivienda.



CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Edificio con altas prestaciones en ahorro energético, debido al cuidado tratamiento de la envolvente, mediante aislamientos térmicos reforzados y disminución de los puentes térmicos, y el cuidado diseño de las orientaciones, y la utilización de fuentes renovables de energía y reutilización de estas.