

Azarbe Mijas II

Mijas, Málaga



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

De hormigón armado con forjados bidireccionales según normativa vigente.



FACHADAS

Cerramiento de fachada a base de fábrica de ladrillo revestido con enfoscado y pintura al exterior, aislamiento térmico interior, cámara de aire, trasdosado con tabiquería de yeso laminado al interior, fijados con perfiles metálicos. Protección de terrazas con petos de fábrica, o barandillas con perfiles metálicos, según combinación diseño de fachada.



CUBIERTAS

Cubierta plana invertida no transitable con terminación en grava.
Cubierta transitable acabado con gres antideslizante para exteriores.



CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería sobre precerco metálico en huecos de fachada, con rotura de puente térmico, formando un conjunto entre carpintería y vidrio de prestaciones térmicas y acústicas, según normativa.
Persianas en dormitorios, de lamas de aluminio lacado con aislamiento térmico inyectado.
Acristalamiento doble con cámara de aire formando un conjunto de altas prestaciones térmicas y acústicas.



DIVISIONES INTERIORES

Tabiquería interior de vivienda de yeso laminado, con estructura portante metálica y aislamiento térmico-acústico interior.
Separación entre viviendas formada por tabiquería cerámica y trasdosado de yeso laminado con aislamiento térmico-acústico a ambas caras.
Separación entre vivienda y zonas comunes formada por tabiquería cerámica con revestimiento de yeso al exterior y trasdosado de yeso laminado con aislamiento térmico-acústico al interior.



CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta blindada en acceso a vivienda, lacada en blanco, con entrecalles, herrajes de seguridad, tirador exterior y mirilla óptica.
Puertas de paso hoja plana con entrecalles horizontales, con acabado lacado blanco, herrajes de colgar y tirador. Vidrieras en las puertas de cocina y salón, según tipología.
Armarios modulares, abatibles o correderas según tipología, a juego con puertas de paso, interior acabado en melanina, balda de maletero y barra de colgar.



PINTURAS

Paramentos verticales en interior de viviendas en pintura plástica lisa color suave.
Paramentos horizontales en interior de viviendas en pintura plástica lisa blanca.



PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

Pavimento laminado flotante, en interior de viviendas (salón, dormitorios, vestíbulo y pasillo), colocado sobre lámina anti-impacto con rodapié a juego de la carpintería de madera.*
Pavimento cerámico de gres antideslizante para exteriores en terrazas.
Alicatado cerámico de primera calidad en baños.
Falso techo liso en zonas por donde discurren los conductos de aire acondicionado.
Falso techo registrable en baño para posible colocación de maquinaria de climatización.
Pavimentos y revestimientos cerámicos de la firma NEW KER.
Revestimiento mixto de pintura plástica y aplacado cerámico de primera calidad en zona de trabajo de cocinas, según diseño.

* En cocinas abiertas la solería será de las mismas características del salón.

MEMORIA DE CALIDADES



CLIMATIZACION Y AGUA CALIENTE

Preinstalación para aire acondicionado mediante conductos con rejillas en salón y dormitorios.
Sistema de Aerotermia individualizada.



APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

Aparatos Sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco.
Ducha extraplana en baños.
Grifería monomando en ducha y lavabos.
Mueble con lavabo en baño principal.
Espejo en baños.



ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalación de acuerdo con Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
Instalación comunitaria de televisión y radio, con tomas de usuario en salón, cocina y dormitorios.
Instalación de Telecomunicaciones en vivienda (telefonía básica y telecomunicaciones) con tomas en salón, dormitorios y cocina.
Videoportero automático en accesos a urbanización y portero automático en portales.



MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO DE COCINA

Cocina amueblada y equipada con electrodomésticos, distribución según tipología de vivienda.
Electrodomésticos: horno eléctrico, placa vitrocerámica y campana decorativa.
Fregadero de acero inoxidable y grifería monomando.



ZONAS COMUNES, URBANIZACIÓN Y VARIOS

Conjunto residencial totalmente cerrado y vallado.
Iluminación de bajo consumo en accesos, viales interiores y jardines.
Piscina comunitaria exterior con sistema de iluminación nocturna, con cloración salina.

Zonas ajardinadas con zonas de césped y especies arbóreas y/o arbustivas.
Parque canino.
Parking de bicicletas.
Zonas comunes en baldosa de gres / pavimento de hormigón impreso.
Vestíbulos de ascensores, portales y distribuidores de acceso a viviendas y escaleras comunes solados en gres.
Pavimento de hormigón pulido en garajes.
En garaje, ventilación forzada, detección y control de monóxido de carbono, protección contra incendios e iluminación de emergencia, según normas.
Previsión de potencia en sótanos para carga de vehículos eléctricos según normativa.



PERSONALIZACIÓN DE VIVIENDAS*

Posibilidad de elegir entre distintas terminaciones de alicatados y solados en baños y solado general de la vivienda.

* Con fecha límite de elección según calendario obra.



CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

La presente calificación de eficiencia energética, meramente informativa, tiene carácter provisional y está sujeta a modificaciones en fase de proyecto.

