

Anaia Buztintxuri

Pamplona



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación a base de zapatas, pilotes y/o muros de hormigón armado según normativa vigente.



FACHADAS

Fachadas a base de ladrillo cara vista, combinado con paños de raseo y pintura, según diseño de proyecto; con aislamiento térmico y trasdosado con tabiquería de yeso laminado.



CUBIERTAS

Cubierta plana invertida no transitable y acabado final con grava.
Cubiertas transitables acabadas con gres antideslizante para exteriores.



DIVISIONES INTERIORES

Separación entre viviendas formada por fábrica de ladrillo cerámico, trasdosado a ambas caras con placa de yeso laminado, con aislamiento térmico-acústico en su interior, fijados con perfilera metálica.
Divisiones interiores de separación entre las distintas estancias formadas por tabiques de placa yeso laminado con aislamiento térmico y acústico de lana mineral en su interior.



SOLADOS Y ALICATADOS

Pavimento laminado flotante, en interior de viviendas (salón, dormitorios, vestíbulo y pasillo), colocado sobre lamina de polietileno y rodapié de color blanco.
Pavimento cerámico en cocinas y baños de la marca Saloni.
Pavimento de gres antideslizante para exteriores en terrazas.
Alicatado de plaquetas cerámicas en baños y cocinas de la marca Saloni.
Todos los solados y alicatados son de primeras marcas.



CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de PVC, en huecos de fachada y doble acristalamiento de altas prestaciones térmicas y acústicas; y mecanismo oscilobatiente.
Cajón de persiana monoblock con aislamiento, en todas las estancias.



CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta blindada en acceso a vivienda, con acabado en madera lacada en color blanco; herrajes de seguridad, tirador exterior y mirilla óptica.
Puertas de paso lacadas en color blanco, herrajes cromados. Batientes o correderas según proyecto. Vidrieras en puertas de salón y cocina (según proyecto).
Armarios modulares (en dormitorios indicados) de hojas lacadas en color blanco, con balda maletero y barra de colgar; con hojas abatibles p correderas según proyecto.



MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO DE COCINA

Cocina amueblada con muebles altos y bajos de gran capacidad con acabado en blanco, con encimera de material compacto o granito de primera calidad. Todo ello según tipología y distribución de vivienda.
Equipada con fregadero, grifo, placa vitrocerámica, horno, microondas y campana extractora.



CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE

Instalación ACS de producción individual, mediante equipo Aerotermia de alta eficiencia energética con acumulador térmico incorporado.
Instalación de Calefacción con radiadores.
Ventilación Individual Higrorregulable con microventilación en carpinterías exteriores.

MEMORIA DE CALIDADES



APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

Lavabo e inodoro de porcelana vitrificada en color blanco de primera calidad.
Bañera de chapa esmaltada color blanco.



ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalación eléctrica de acuerdo con Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. Mecanismos eléctricos de primera calidad.

Instalación comunitaria de Televisión y Radio terrestre (TDT y Radio FM), con tomas de usuario en salón, cocina y dormitorios.

Instalación de redes de banda ancha compuesta por: Red comunitaria de fibra óptica hasta las viviendas y red informática de área local en las viviendas con capacidad de 1 Gbps, con tomas de voz o datos en salón, cocina y dormitorios. Videoportero.



ZONAS COMUNES, URBANIZACIÓN Y VARIOS

Portales solados en gres, y decorados con espejos, panelados decorativos y pintura plástica lisa color blanco.

Vestíbulos de ascensores, distribuidores de acceso a viviendas, pavimentos de escalera y zonas comunes solados en gres.

Detectores de presencia con temporizador para control de iluminación de portales y escaleras.

Solera de garaje acabado en hormigón pulido.

Bicicletero.



PINTURAS

Paramentos verticales en interior de viviendas en pintura plástica lisa color suave. Paramentos horizontales en interior de viviendas en pintura plástica lisa color blanco.



CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Edificio con altas prestaciones en ahorro energético, debido al cuidado tratamiento de la envolvente, mediante aislamientos térmicos reforzados y disminución de los puentes térmicos, y el cuidado diseño de las orientaciones, y la utilización de fuentes renovables de energía y reutilización de estas.



INSTALACIONES ESPECIALES

Ascensores con cabina según normativa de accesibilidad.

En garaje, ventilación forzada, detección y control de monóxido de carbono, protección contra incendios e iluminación de emergencia, según normas.

Preinstalación en garaje para carga de vehículos eléctricos según normativa.



PERSONALIZACIÓN DE VIVIENDAS

Posibilidad de elegir entre distintas terminaciones de alicatados y solados en baños y cocina, así como el solado general de la vivienda.