



# Playa Azul

Cádiz | Costa Ballena



## Índice

4 | UNA UBICACIÓN INMEJORABLE

6 | MAR Y NATURALEZA

7 | LA COSTA DE LA LUZ

8 | UN LUGAR PARA DISFRUTAR

10 | CARACTERÍSTICAS DE PLAYA AZUL

12 | LA VENTAJA DE SER SOSTENIBLE

18 | IMPACTO ACCIONA

## 4 | UNA UBICACIÓN INMEJORABLE

Al noroeste de Cádiz encontramos Costa Ballena, donde **campos de golf y playas de arena fina** llenas de encanto se conjugan a la perfección, amplias zonas verdes, espaciosas avenidas y residenciales muy cuidados, **un ambiente de exclusividad con una gran oferta de servicios.**

Es allí donde se sitúa la promoción **Playa Azul, un residencial sostenible** que cuenta con viviendas **de diseño moderno**, con **espaciosas estancias** en todas sus tipologías, **jardines de uso privado en viviendas de 3 y 4 dormitorios y amplias terrazas** en nuestros **áticos de 2 dormitorios**, para disfrutar de ese paradisíaco entorno. **A tan solo 600 metros de la playa.**

**Desde 2004, Acciona Inmobiliaria lleva consolidando su presencia en la Urbanización Costa Ballena** con un primer proyecto en los Ánsares, seguido Playa Azul actualmente construyendo su tercera fase y futuros proyectos que contribuirán potenciar de la zona.

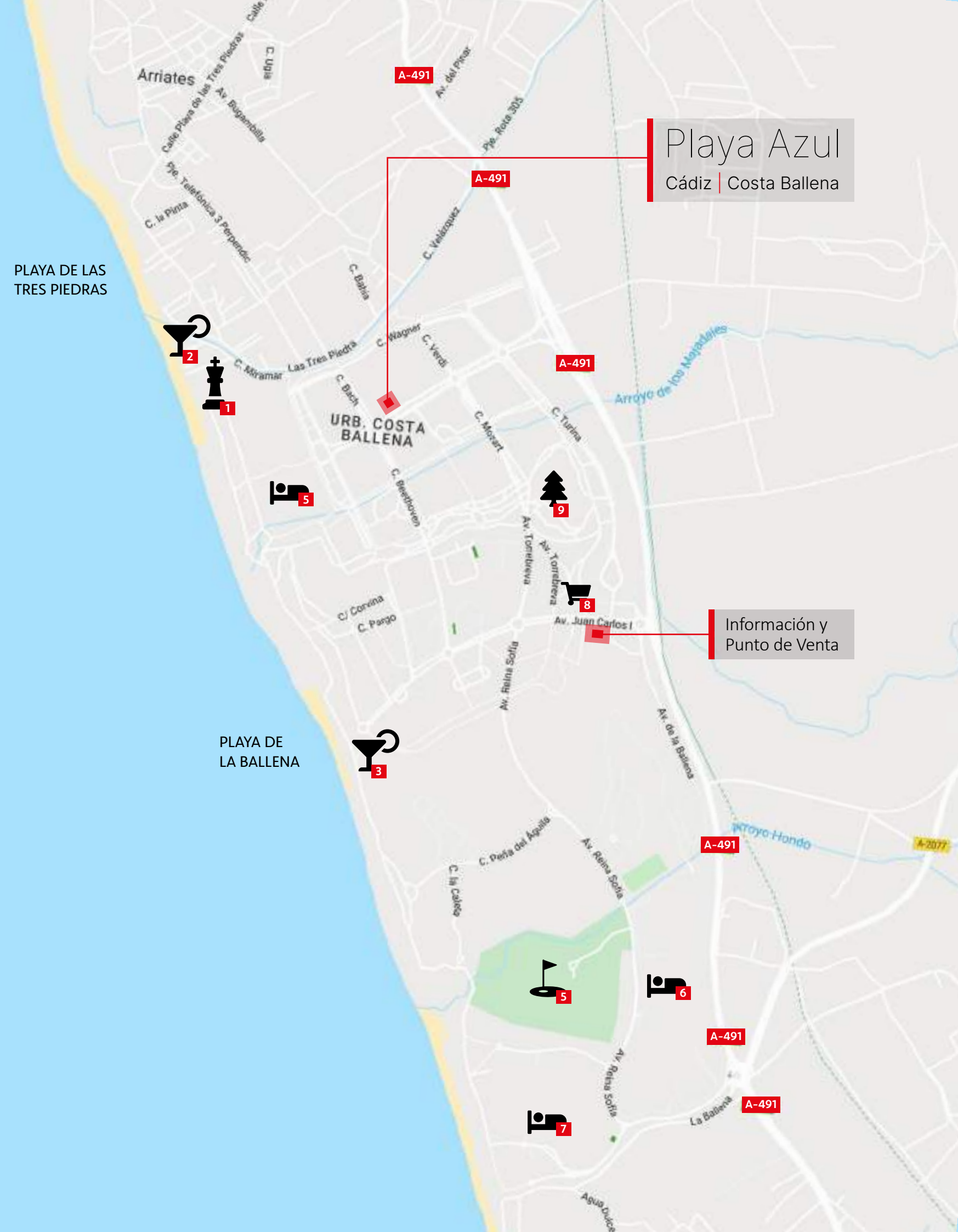


## 6 | MAR Y NATURALEZA

La calma de estar en una zona rodeada de naturaleza, espacios verdes y mar contrasta con una vibrante oferta deportiva y gastronómica. Aquí podremos encontrar **chiringuitos y clubes a pie de playa** como Ajedrez Beach Club, Chinini Beach o El Poniente.

Costa Ballena cuenta además con una **buena oferta de campos de golf**, destacando Costa Ballena Ocean Golf Club, y **magníficos hoteles y resorts** como el Hotel Best Costa Ballena, el Hotel Barceló Costa Ballena Golf & Spa o el Hotel Elba Costa Ballena Beach & Thalasso Resort; lugares donde **residentes y visitantes disfrutan de un ambiente sofisticado y relajante**.

1. Ajedrez Beach Club
2. Chinini Beach
3. Chiringuito El Poniente
4. Costa Ballena Ocean Golf Club
5. Hotel Best Costa Ballena
6. Hotel Barceló Costa Ballena Golf & Spa
7. Hotel Elba Costa Ballena Beach & Thalasso Resort
8. Centro Comercial Los Olivos
9. Parque de Los Lagos



## 7 | LA COSTA DE LA LUZ

Playa Azul está estratégicamente situada para conectar con cualquier cosa que puedas desear. La zona tiene **excelentes conexiones** con Rota, Chipiona y Sanlúcar, El Puerto de Santa María, Jerez de la Frontera, Cádiz. La cercanía con **aeropuerto y la estación** de Jerez de la Frontera, te facilitará el viaje.

No nos olvidemos del **ocio familiar, golf, tranquilos Centros Comerciales** y, por supuesto, las **actividades de playa** que se pueden realizar, como vela, surf o voleibol, repartidas a lo largo de sus doradas arenas en playas como las de Las Tres Piedras o La Ballena.

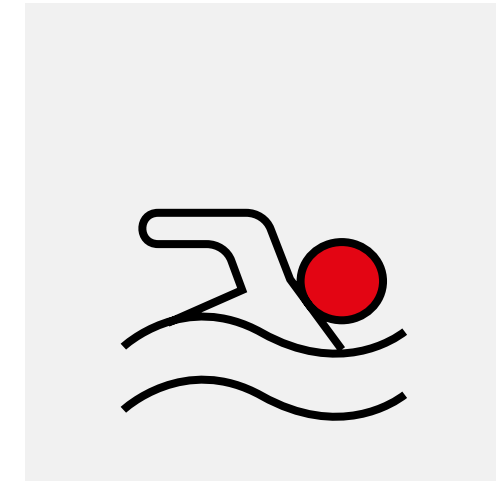
- 15 min. Sanlúcar
- 10 min. Chipiona
- **Playa Azul**
- 10 min. Rota
- 15 min. Puerto Santa María | C.C. El Paseo
- 35 min. Jerez de la Frontera | C.C. Área Sur
- 35 min. Cádiz

## 8 | UN LUGAR PARA DISFRUTAR

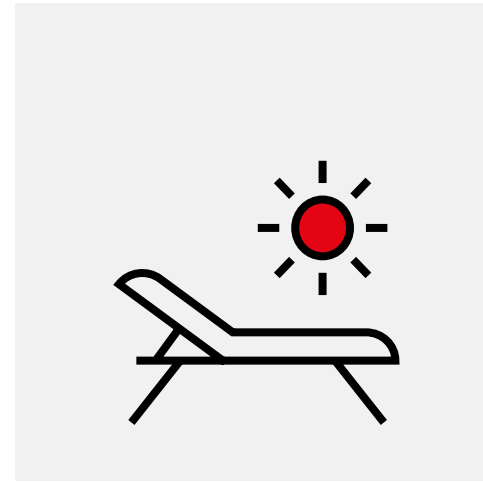
Para disfrutar de un ambiente selecto es clave contar con un espacio diseñado para ello. Nosotros pensamos que las **zonas comunes** no deben ser simplemente zonas estéticas que rodean a nuestra vivienda, sino que **deben sentirse como parte del hogar**. Por ello, la promoción cuenta con lugares en los que disfrutar al máximo, como las **piscinas de adultos, la infantil o las pistas de pádel y petanca**, para sacar lo mejor de nosotros y crear sinergias, como la **sala social** o el **parque infantil**.



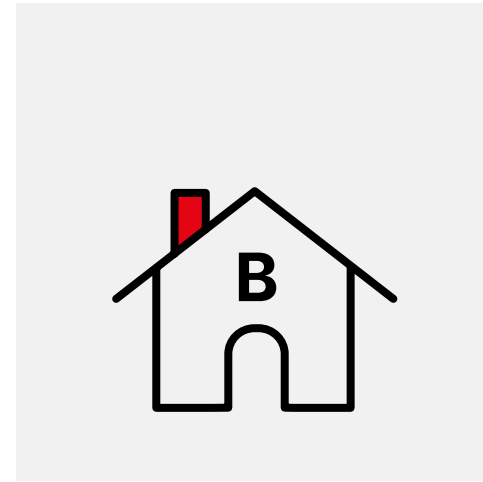
10 CARACTERÍSTICAS DE PLAYA AZUL



**Piscinas**



**Amplia terraza**



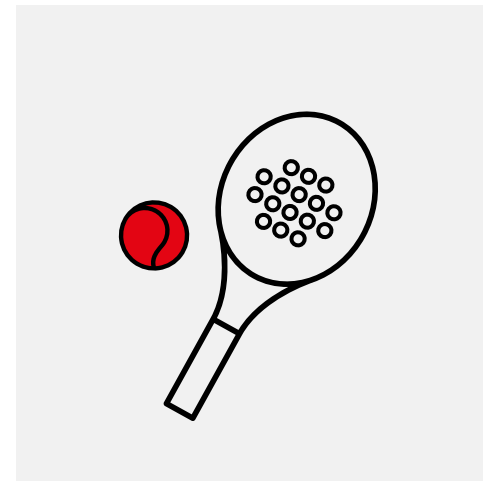
**Certif. Energético B**



**Pista de petanca**



**Playa a 800m**



**Pista de pádel**



## 12 | LA VENTAJA DE SER SOSTENIBLE

En Playa Azul cada pequeño detalle está pensado para conjugar calidad y sostenibilidad. En Acciona somos conscientes de los retos a los que se enfrenta nuestro planeta y hemos decidido pasar a la acción, construimos hogares que están hechos para que tu vida tenga el menor impacto ecológico posible y el propio hecho de vivir aquí hace de tu decisión un ejemplo de responsabilidad.

La propia estructura de los edificios está construida para una mayor eficiencia térmica, así como las fachadas y la carpintería exterior diseñadas igualmente para mejorar la eficiencia energética de la vivienda.

El sistema de producción de climatización y agua caliente sanitaria se realiza a través de aerotermia, lo que se traduce en un importante ahorro energético. Gracias al sistema Airzone de la climatización, el confort será mucho mayor que el consumo.

Además de todo esto, sabemos lo importante que es poder entrar en tu hogar lo antes posible, por eso la vivienda se entregará equipada con todo lo que necesitas como armarios vestidos, baños con mamparas y espejos, cocina amueblada y dotada de electrodomésticos.

Como queremos que disfrutes todo lo que puedas del soleado clima que te ofrece la Costa de la luz y pases horas en el exterior, las terrazas contarán con vidrios transparentes para mejorar la visibilidad y ofrecerte unas extraordinarias vistas.

Por último, para que tu vivienda lleve tu sello personal, podrás elegir aspectos como el acabado del suelo y de la carpintería interior, el frontal del mobiliario de cocina, el color de la encimera, ampliar el equipamiento de los baños o darle color a tu vivienda eligiendo la pintura a tu gusto.



## 14 | LA VENTAJA DE SER SOSTENIBLE

El **sello de evaluación BREEAM®** (Building Research Establishment Environmental Assessment Methodology) es uno de los más exhaustivos del mundo. No solo mide la eficiencia energética, sino también parámetros como el consumo de agua, la reducción de emisiones contaminantes, la calidad del aire interior, el empleo de materiales de bajo impacto ambiental, e incluso las posibilidades de transporte público cercanas a la vivienda. El certificado se aplica tanto a la fase de diseño como a la de construcción, midiendo un total de diez categorías: Gestión, Salud y Bienestar, Energía, Transporte, Agua, Materiales, Residuos, Uso ecológico del Suelo, Contaminación e Innovación. **En ACCIONA estamos firmemente comprometidos con la sostenibilidad medioambiental.** Por eso, aplicamos a todas nuestras viviendas la certificación BREEAM®, para cuidar de ti y del planeta.







## 18 | IMPACTO ACCIONA

ACCIONA contribuye a transformar las ciudades en espacios de bienestar productivos para vivir, promoviendo el desarrollo socioeconómico de las personas.

Apostando por el desarrollo inmobiliario, apoyado por una oferta de servicios complementarios, cuyo propósito es **diseñar las ciudades sostenibles del futuro en completo equilibrio con la protección medioambiental.**

Las soluciones inmobiliarias de ACCIONA se centran en la promoción y gestión de complejos inmobiliarios, sostenidas en una sólida experiencia técnica y profesional en España, Polonia, México y Portugal. Soluciones que conciben un futuro digital y sostenible apuntado por la **aplicación de las tecnologías más avanzadas y materiales eficientes y respetuosos con el planeta.**

ACCIONA emprende, además, proyectos para la **regeneración urbana y social de espacios**, localizados en su origen en la periferia de las ciudades, que se han visto aislados en el núcleo urbano a consecuencia de la concentración poblacional.





# Playa Azul

Cádiz | Costa Ballena

## Contacto

[promocion.costaballena@acciona.com](mailto:promocion.costaballena@acciona.com)

673 736 450

