

Célere
● **CASTELO II**
Oleiros



Casas que innovan tu vida

CONTENIDO

Ubicación	4-5
Oleiros	6-9
Proyecto	10-11
Zonas comunes	12-15
Plano tipo	16-19
Célere innova	20-23
Célere lifestyle	24-29
Célere compromiso	30-31
Célere cities	32-33
Quiénes somos	34-35

UBICACIÓN

Célere Castelo II se encuentra en el municipio de Oleiros (A Coruña).

Cuenta con una ubicación excepcional, rodeado de naturaleza y a escasos metros de dos de las mejores playas de la costa de Oleiros: Playa de Santa Cruz y Playa de Bastiagueiro.

En Célere Castelo II disfrutarás de todos los servicios necesarios para tu comodidad, sin tener que desplazarte en coche: centros educativos, guarderías o la propia Universidad INEF; área comercial, el centro de salud y para los deportistas, el carril bici, las pistas de skate y un polideportivo.

Esta promoción se encuentra a pocos minutos de la línea de autobús que une Santa Cruz con A Coruña y con otros pueblos del municipio. A 12km se encuentra A Coruña, donde está la estación de autobuses y estación de trenes; y a 10km el Aeropuerto de Alvedro.



OLEIROS CALIDAD DE VIDA

Oleiros está situado en la provincia de A Coruña, al noroeste de España. Junto con el municipio de Sada, forma la lengua de tierra que separa la ría de Betanzos de la bahía de A Coruña.

Cuenta con un clima oceánico, que se caracteriza por la suavidad de las temperaturas y poca oscilación térmica, a lo que se suma la agradable temperatura del agua de la ría de Betanzos.



Un lugar con encanto

Su fama a nivel regional por su cuidadosa conservación del entorno natural ha ido en aumento, y se ve reflejada en numerosas áreas verdes, con parques, grandes estanques y zonas de paseo.

Además, desde el Mirador de As Galeras, podrás relajarte observando las vistas de la Bahía de A Coruña y del Castillo de Santa Cruz, que fue construido para completar el sistema defensivo de la bahía coruñesa.



Productos de la tierra

Las costas coruñesas son pródigas en pescados y mariscos. Por sus tierras pasa la Ruta Jacobea, y es considerada fuente de transmisión de saber culinario.

Son típicos los pimientos de Padrón y la empanada gallega, que se rellena con el ingrediente más popular de cada provincia.

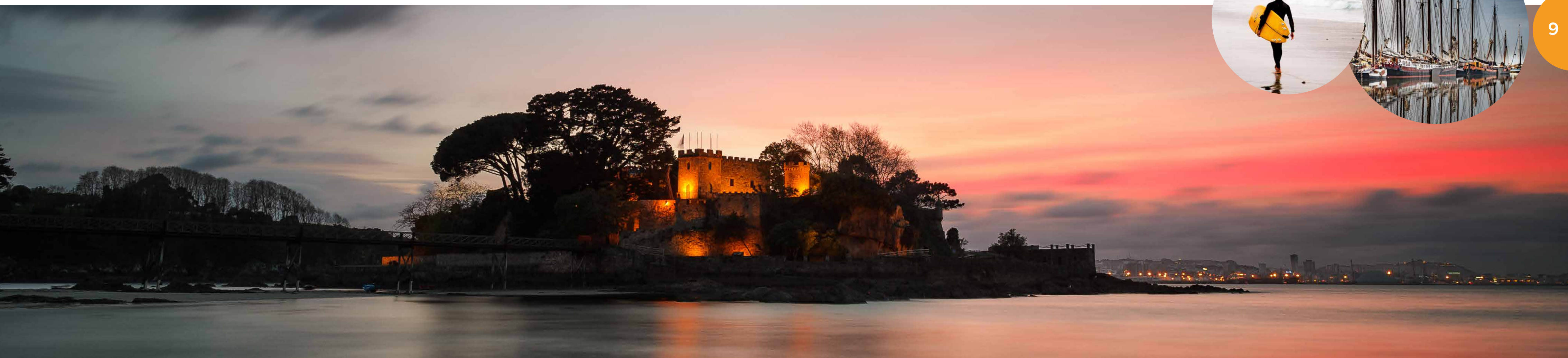
Entre los productos de repostería destaca la tarta de Santiago.



Actividades al aire libre

El clima y la temperatura del agua de la Ría de Betanzos, permiten la práctica de varias actividades náuticas durante todo el año, como la vela, el buceo o la pesca.

El deporte tradicional de remo también se encuentra en auge en el municipio, destacando el Club de Regatas de Perillo y el Centro Deportivo Mariñeiro de Mera.





PROYECTO

Célere Castelo II es un conjunto residencial único con todas las funcionalidades que un residencial moderno precisa, creando un lugar idóneo donde vivir.

La promoción incorpora 47 viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios diseñadas en armonía con el entorno, se compone de planta baja más dos alturas. Todas ellas con 2 plazas de garaje y trastero y algunas con terraza, en una urbanización con diferentes lugares de ocio.

Hemos cuidado cada detalle para convertir esta promoción en un tu futuro hogar. Por ello, te ofrecemos unas viviendas de arquitectura elegante y cuidada selección de calidades.

Todo el conjunto de viviendas cuenta con una Calificación Energética A, lo que las convierte en viviendas respetuosas con el medio ambiente, diseñadas para ofrecerte el máximo nivel de eficiencia energética.

Vive tu nuevo hogar en un entorno único.



Garaje

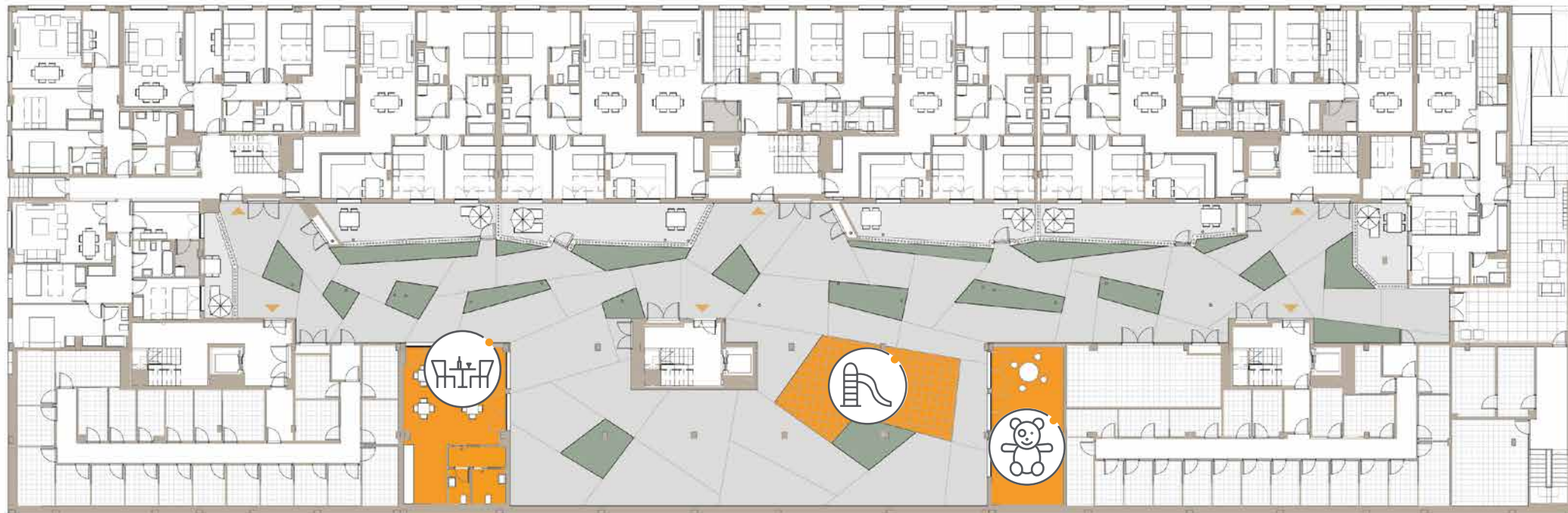


Trastero

ZONAS COMUNES

Conocemos la importancia del tiempo libre con tu familia y amigos, por eso, las zonas comunes son indispensables en cualquiera de nuestras promociones.

En esta urbanización privada podrás disfrutar de espacios para ocio como sala social-gourmet, sala de juegos para niños y un parque infantil.



Parque infantil



Sala de juegos para niños



Sala social-gourmet



SALA SOCIAL-GOURMET

La sala social-gourmet es una zona diseñada y equipada para que disfrutes de momentos especiales, con una decoración elegante que le aporta una imagen moderna, y, sobretodo, confortable. Un espacio donde vivir encuentros sociales y familiares inolvidables.



SALA DE JUEGOS PARA NIÑOS

Los más pequeños podrán jugar en un entorno tematizado, diseñado y preparado especialmente para ellos. Contarás con la seguridad y la satisfacción de saber que tus hijos crecen en un espacio perfecto para su desarrollo.



PARQUE INFANTIL

El parque infantil ayudará a que los más pequeños de la casa vivan momentos únicos con sus amigos o vecinos, con la comodidad de no tener que buscar la diversión fuera de tu comunidad. Todo ello unido a la tranquilidad de saber que estás a un paso de casa.



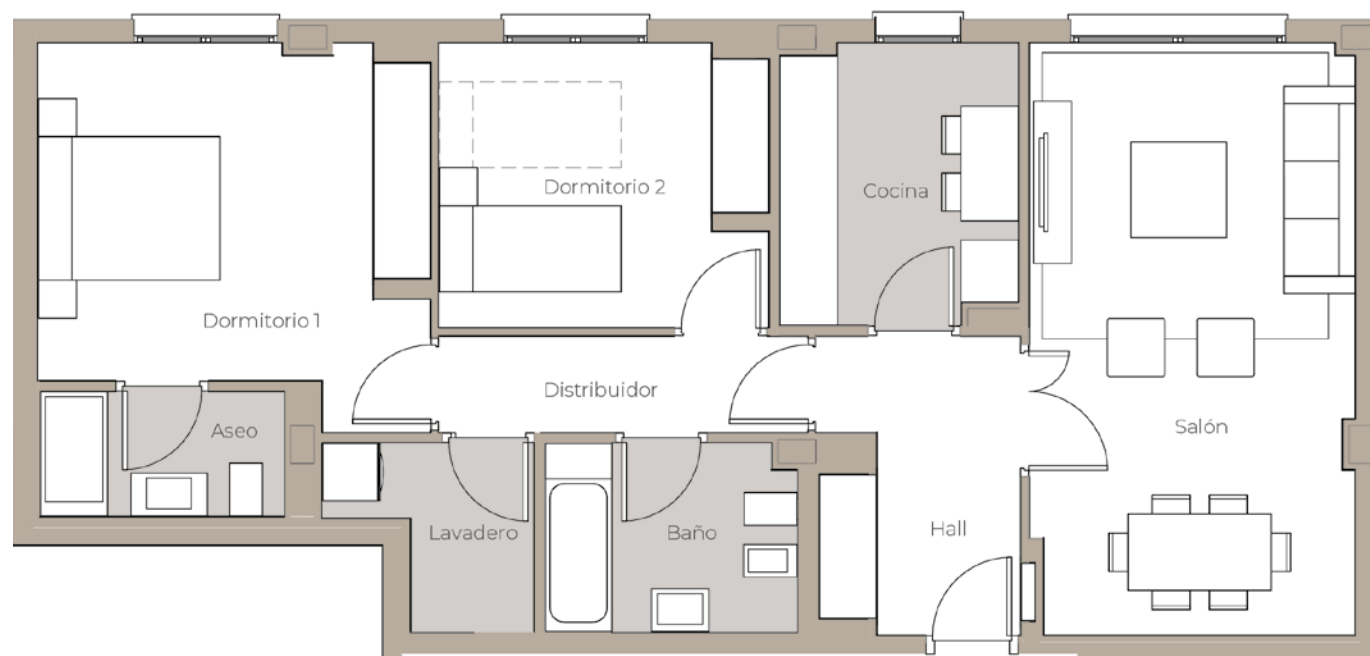
PLANO TIPO 2 DORMITORIOS

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 75,00 m²

CUADRO DE SUPERFICIES

Hall	6,30 m ²
Distribuidor	3,85 m ²
Salón	20,85 m ²
Cocina	7,15 m ²
Dormitorio 1	15,00 m ²
Dormitorio 2	10,25 m ²
Baño	5,10 m ²
Aseo	3,30 m ²
Lavadero	3,25 m ²

Superficie útil de vivienda:	75,00 m ²
Superficie útil de terraza:	0,00 m ²
Superficie const. de vivienda c.c.:	105,00 m ²



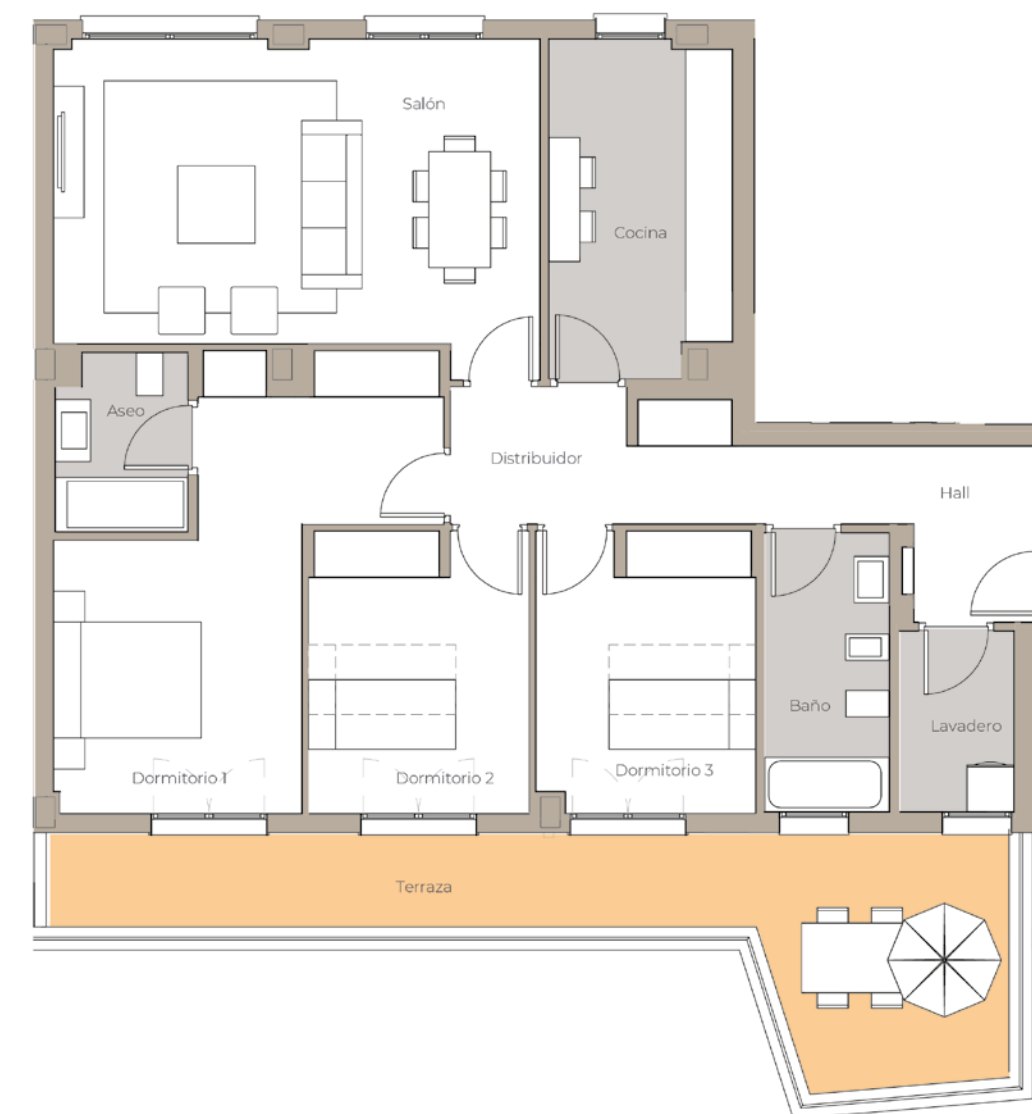
PLANO TIPO 3 DORMITORIOS

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 98,00 m²

CUADRO DE SUPERFICIES

Hall	3,55 m ²
Distribuidor	8,60 m ²
Salón	25,05 m ²
Cocina	9,95 m ²
Dormitorio 1	18,30 m ²
Dormitorio 2	10,30 m ²
Dormitorio 3	10,20 m ²
Baño	5,75 m ²
Aseo	3,80 m ²
Lavadero	3,40 m ²
Terraza	26,20 m ²

Superficie útil de vivienda:	98,00 m ²
Superficie útil de terraza:	26,00 m ²
Superficie const. de vivienda c.c.:	137,00 m ²



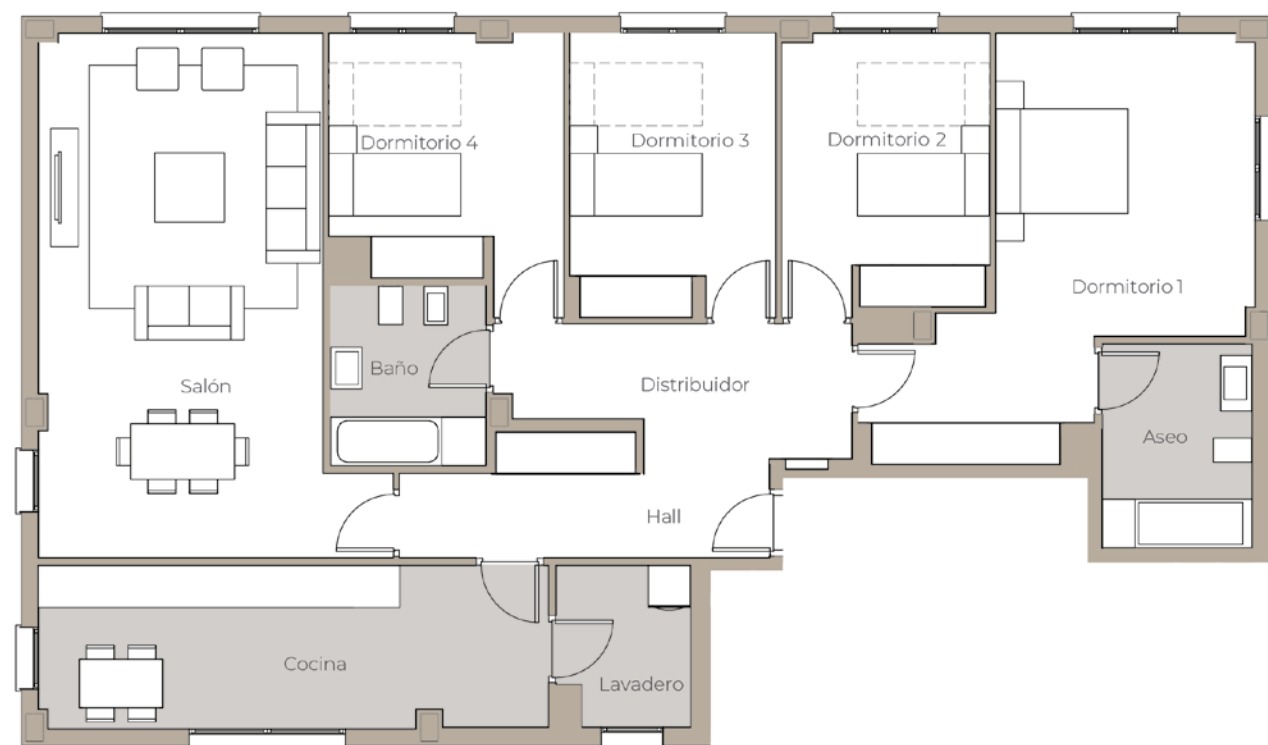
PLANO TIPO 4 DORMITORIOS

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 135,00 m²

CUADRO DE SUPERFICIES

Hall	6,80 m ²
Distribuidor	8,60 m ²
Salón	31,90 m ²
Cocina	17,00 m ²
Dormitorio 1	22,40 m ²
Dormitorio 2	10,60 m ²
Dormitorio 3	10,90 m ²
Dormitorio 4	10,95 m ²
Baño	5,75 m ²
Aseo	6,30 m ²
Lavadero	4,25 m ²

Superficie útil de vivienda:	135,00 m ²
Superficie útil de terraza:	0,00 m ²
Superficie const. de vivienda c.c.:	193,00 m ²



CALIFICACIÓN ENERGÉTICA



Vía Célere crea espacios que se adaptan a tus necesidades.

Creamos edificios de bajo consumo, altamente aislados y estancos al ambiente exterior. Hacemos viviendas con tecnología de última generación, desarrollada para el uso diario con comodidad.

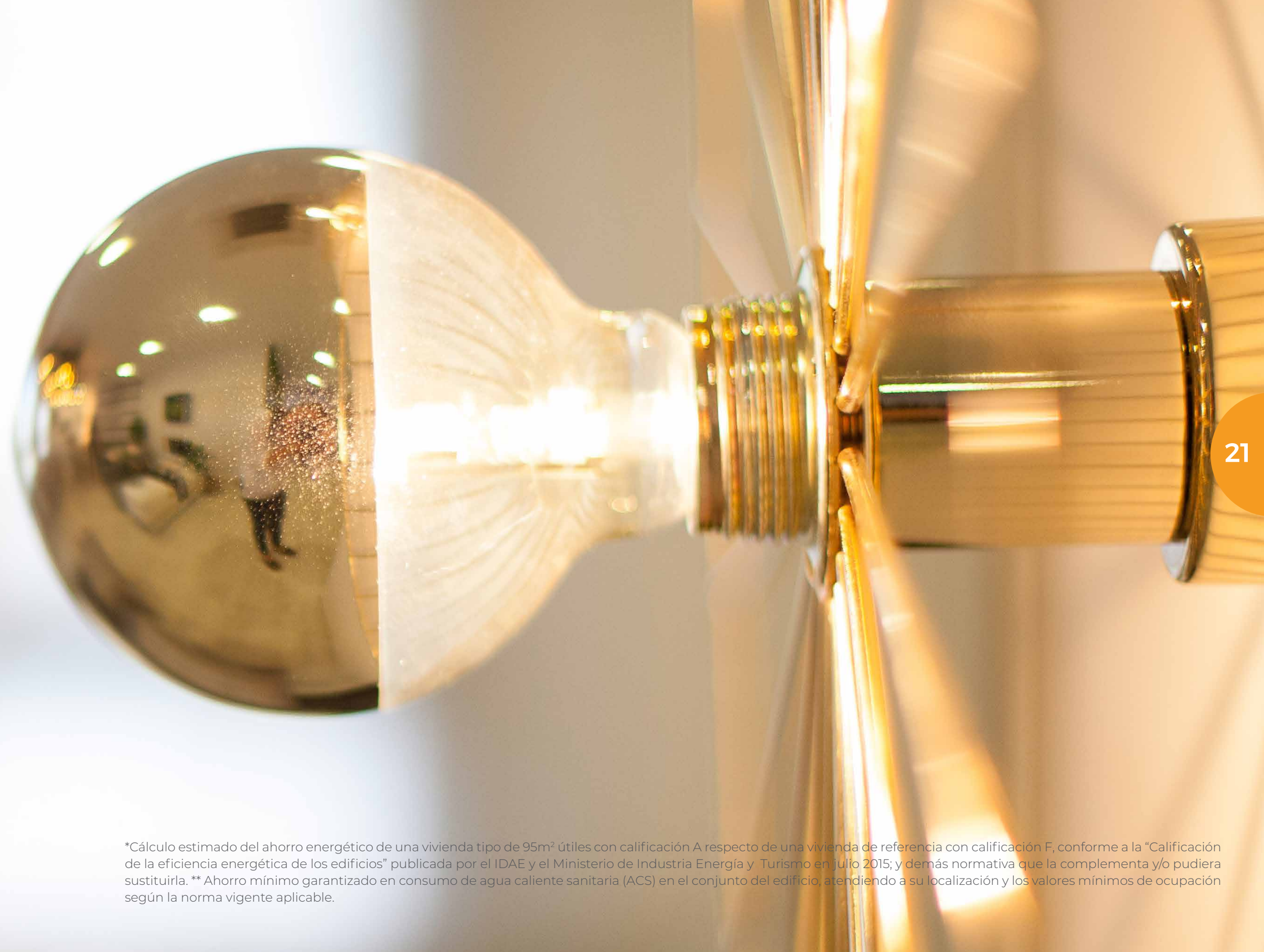
Esta calificación se traduce en un ahorro energético estimado del 91% y, por consiguiente, en un importante ahorro económico, tomando como referencia una vivienda con calificación energética F.

El edificio tiene Calificación Energética A, lo que supone una disminución de emisiones de CO₂ y una reducción significativa de la demanda energética del edificio (calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria).

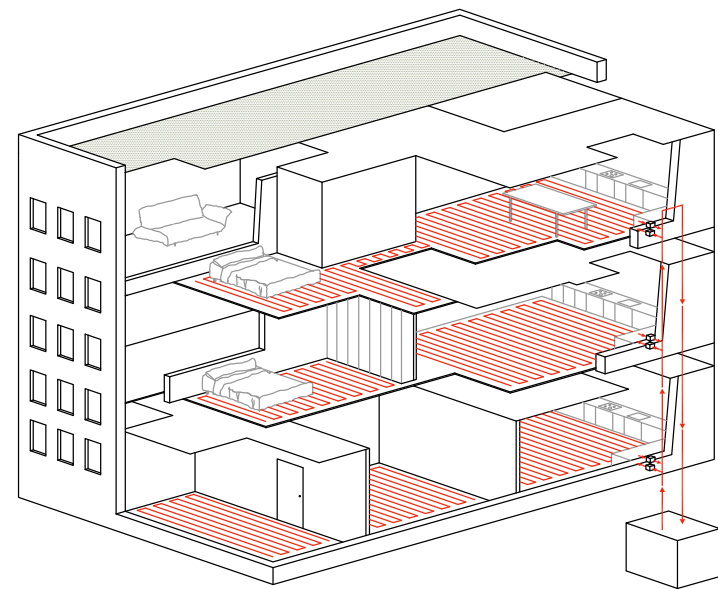
El ahorro estimado, sumando el gasto energético de gas y electricidad anual, podría ser de hasta 850€*.



Descubre más en: viacelere.com/innovacion | celereinnova.es



*Cálculo estimado del ahorro energético de una vivienda tipo de 95m² útiles con calificación A respecto de una vivienda de referencia con calificación F, conforme a la "Calificación de la eficiencia energética de los edificios" publicada por el IDAE y el Ministerio de Industria Energía y Turismo en julio 2015; y demás normativa que la complementa y/o pudiera sustituirla. ** Ahorro mínimo garantizado en consumo de agua caliente sanitaria (ACS) en el conjunto del edificio, atendiendo a su localización y los valores mínimos de ocupación según la norma vigente aplicable.

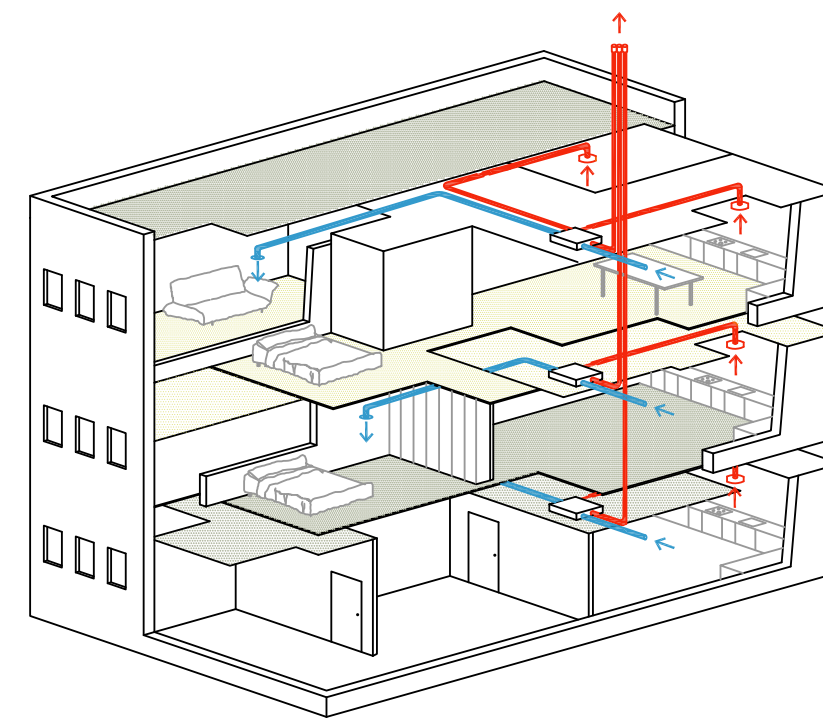


Suelo radiante

- Trabaja a temperaturas bajas, favoreciendo el incremento del rendimiento de la caldera.
- Se consigue la misma sensación de confort que un sistema convencional, a menor temperatura ambiente.
- Sistema invisible y limpio.
- Mayor sensación de confort al realizarse un reparto uniforme del calor desde la zona más baja de las estancias.

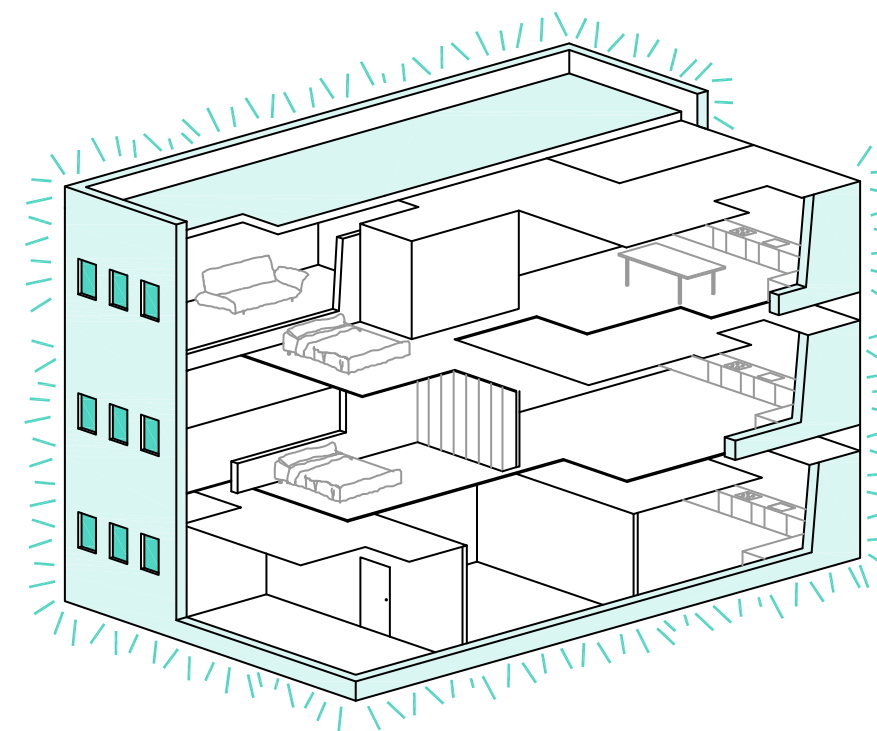
Producción centralizada

- La producción se realiza fuera de la vivienda, ganando espacio y seguridad en la misma.
- Control individual en cada vivienda.
- Contadores de energía individuales por vivienda.
- Mayor rendimiento que las calderas convencionales.
- Menores emisiones de CO₂.



Ventilación de las viviendas de doble flujo con recuperación de calor

- Ventilación controlada de la vivienda.
- Ventilación continua de la vivienda mediante extracción conducida desde baños y cocina e impulsión conducida a dormitorios y salón.
- Recuperación de calor del aire de extracción.
- Introducción del aire exterior precalentado y filtrado en invierno y free-cooling en verano.
- Mejora del aislamiento acústico de la vivienda, al no ser necesario mantener las ventanas abiertas para una correcta ventilación.
- Evita la acumulación de olores y gases tóxicos, así como la aparición de mohos y condensaciones en el interior de la vivienda.
- Evita las corrientes de aire molestas en el interior de la vivienda.



Aislamiento térmico

Mayor aislamiento térmico que se obtiene mediante la mejora de la envolvente térmica duplicando el aislamiento de fachada, así como la carpintería e incorporando vidrios bajo emisivos.

Energía solar térmica

Energía solar térmica que supone una reducción del consumo energético para la preparación de ACS y por tanto reducción de las emisiones de CO₂.

Vivir en una casa Vía Célere es vivir con un estilo de vida propio. Somos diferenciadores en la forma de concebir nuestras viviendas y en todos los servicios que ponemos a disposición de nuestros clientes.

Personalización

Nuestros clientes son lo más importante para nosotros, y sabemos que no hay un cliente igual que otro. Por eso, queremos corresponder ofreciendo un Programa de Personalización*, con distintas opciones que permiten elegir en base a los gustos y necesidades individuales.

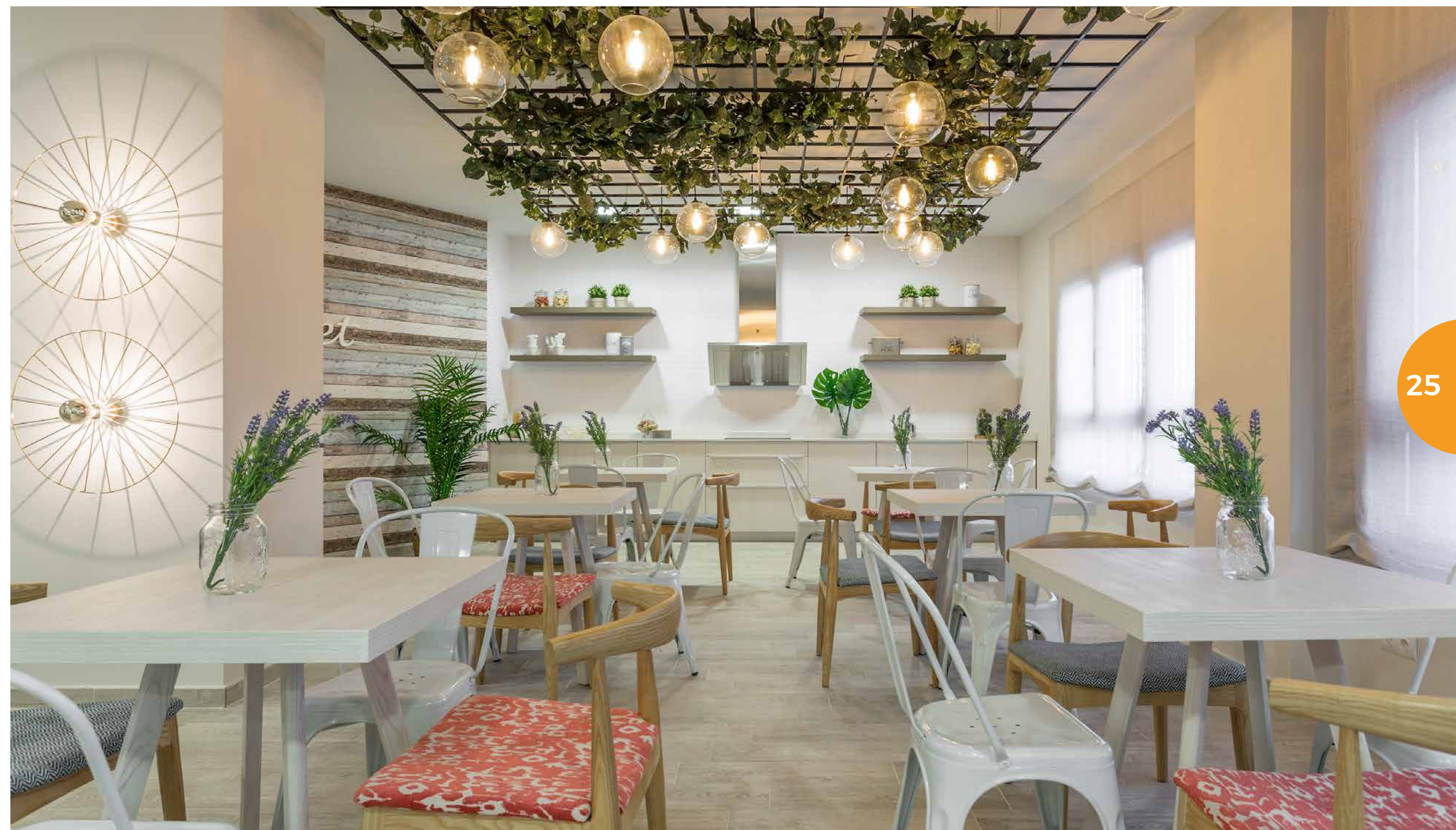
Todo un mundo de posibilidades y propuestas que permitirán diseñar un entorno con el que cada cliente se sentirá plenamente identificado desde el primer día, eligiendo entre los diferentes materiales, colores y texturas que ofrecemos para paredes, suelos, armarios y cocina.

*Los plazos vienen sujetos por los plazos de obra.

Interiorismo

Sabemos lo importante que es para nuestros clientes sentir su casa y las zonas comunes de su promoción como un espacio especial donde construir recuerdos inolvidables. Por ello, en Vía Célere trabajamos con los mejores interioristas para que diseñen y decoren esos espacios, aportando toda su visión y experiencia en base a las últimas tendencias.

En Vía Célere te ponemos en contacto con el interiorista de tu promoción si lo deseas, para que haga de tu casa un espacio único.



célere lifestyle

Venta Consultiva

El cambio de entorno económico nos hace reflexionar hacia una perspectiva diferente de modelo de venta.

En la era de la información, donde en un solo click tenemos un amplio abanico de opciones sin salir de casa, hay que diferenciarse y volver al modelo de venta personalizada donde el comercial juega un rol de asesor y no de vendedor.

Lo más importante es ESCUCHAR al cliente, conocer sus circunstancias y detectar las necesidades reales que manifiesta, para poder ofrecer así un producto que encaje con sus expectativas.



Célere Wish

Buscar nuevas formas de hacer más cómoda y sencilla la vida de nuestros clientes es uno de nuestros objetivos fundamentales. De esta filosofía nace Célere Wish: Compartiendo deseos. Una nueva funcionalidad que, de la mano de Amazon, te permitirá realizar la reserva de las zonas comunes.



Spotify

Acercarnos a nuestro cliente y saber cuáles son sus necesidades es parte de nuestra misión.

En Vía Célere queremos seguir apostando por ofrecerte canciones que te acompañen y alegren todos los momentos de tu vida. Aquí comienza tu historia y queremos ponerle la banda sonora. ¿Te apuntas? ¡Síguenos en Spotify!



célere **app**

Vía Célere te ofrece una forma de visualizar tu futuro hogar de una manera diferente. Disfruta contemplando el exterior del edificio, sus zonas comunes y alrededores desde cualquier ángulo, también puedes visitar el interior de nuestras viviendas de forma interactiva para ver con todo detalle las calidades que la componen.

Con nuestro configurador PERSONALIZA puedes ver cómo quedan los acabados y materiales que ponemos a disposición, pudiendo elegir diferentes opciones y conocer su valoración para que el equipo de personalización de Vía Célere adapte la vivienda a los gustos de los compradores.

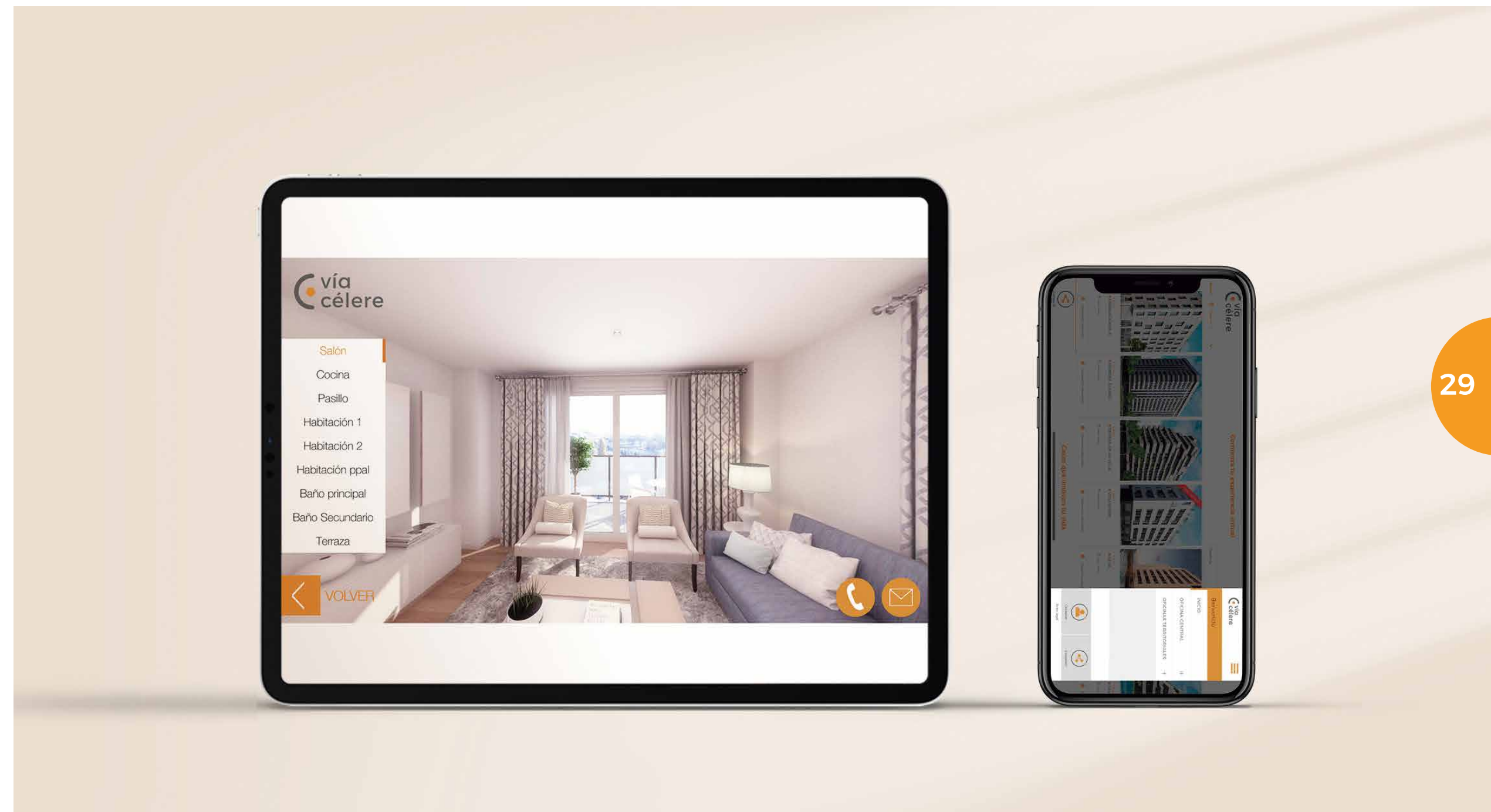
Vive la experiencia Vía Célere.

Hay dos formas de descargar la app en stores:

- 1- Buscando en el store la palabra clave **“Vía Célere”**.
- 2- Escaneando el siguiente código QR:



Disfruta también la experiencia en la información de cada promoción en la Web de Vía Célere.





célere compromiso

En Vía Célere creemos que la responsabilidad social debe jugar un papel prioritario en el sector inmobiliario, y ser la herramienta que canalice el compromiso del sector por la transparencia, la excelencia y la sostenibilidad.

Entendemos la responsabilidad social como una estrategia integrada en nuestra compañía, que nos permita convertirnos en un motor de cambio y generar valor para todos nuestros grupos de interés y para la sociedad en general.

Nos apoyamos en nuestro compromiso con la innovación para promover una construcción más sostenible, implicarnos en aquellas prioridades sociales relacionadas con la edificación y servir de modelo ético y de buen gobierno dentro del sector.

Nuestras actividades están orientadas a progresar en la consecución de los Objetivos de Desarrollo Sostenible, para lo que colaboramos con otras entidades, promoviendo proyectos e iniciativas que respondan a cuestiones sociales actuales y a las expectativas de las futuras generaciones.

Descubre más en: viacelere.com/compromiso

célere cities

El sector inmobiliario es clave en el desarrollo de las ciudades. Célere Cities es nuestra visión del futuro de las ciudades, para contribuir junto a nuestros grupos de interés a crear entornos urbanos más respetuosos con el entorno social y el medio ambiente.



Junto a la UAM, creamos el Observatorio de Sostenibilidad Ambiental de la Edificación Residencial cuyo primer estudio ha consistido en medir la huella hídrica de la edificación residencial en España.

En Vía Célere, nos comprometemos a devolver cada año un porcentaje de nuestra huella hídrica azul apoyando proyectos sociales relacionados con la mejora en la gestión del agua.



Junto a Ashoka, impulsamos "Future Cities", un proyecto para apoyar a jóvenes emprendedores sociales en los retos de sostenibilidad que hoy en día plantean las ciudades.

A través de un proceso de mentoría con nuestros empleados, ponemos todo nuestro conocimiento y experiencia al servicio de estos jóvenes y sus proyectos.

Descubre más en: viacelere.com/celere-cities



TU OPINIÓN NOS IMPORTA

Queremos saber lo que piensas, sí, de nosotros. Acabas de leer esta frase y tu cerebro va a tardar menos de medio segundo en pensar lo que somos para ti.

Para nosotros tú lo eres todo, nos preocupamos por ti desde que nos conocemos con un primer "Hola" en nuestras oficinas de ventas, por vía telefónica o incluso en nuestras redes sociales y te acompañamos en uno de los momentos más especiales de la vida, como es encontrar esa casa donde formarás tu hogar.

Siempre estamos dispuestos a ayudarte porque sabemos que tú eres lo que da vida a nuestras casas.



★ necesitamos tus estrellas

Dicen que las estrellas se iluminan con el fin de que algún día cada uno encuentre la suya, nosotros te hemos encontrado a ti ¿nos ayudas a conseguir las nuestras? Queremos seguir brillando y solo lo conseguiremos si nos puntúas.

Déjanos tus estrellas a través de Google My Business



♥ dale like

Entra en nuestras redes sociales y valóranos, es muy importante para nosotros saber lo que pensáis sobre Vía Célere para poder mejorar todo lo que podamos y daros el mejor trato posible.

Accede directamente o a través del código QR que está en esta misma página.



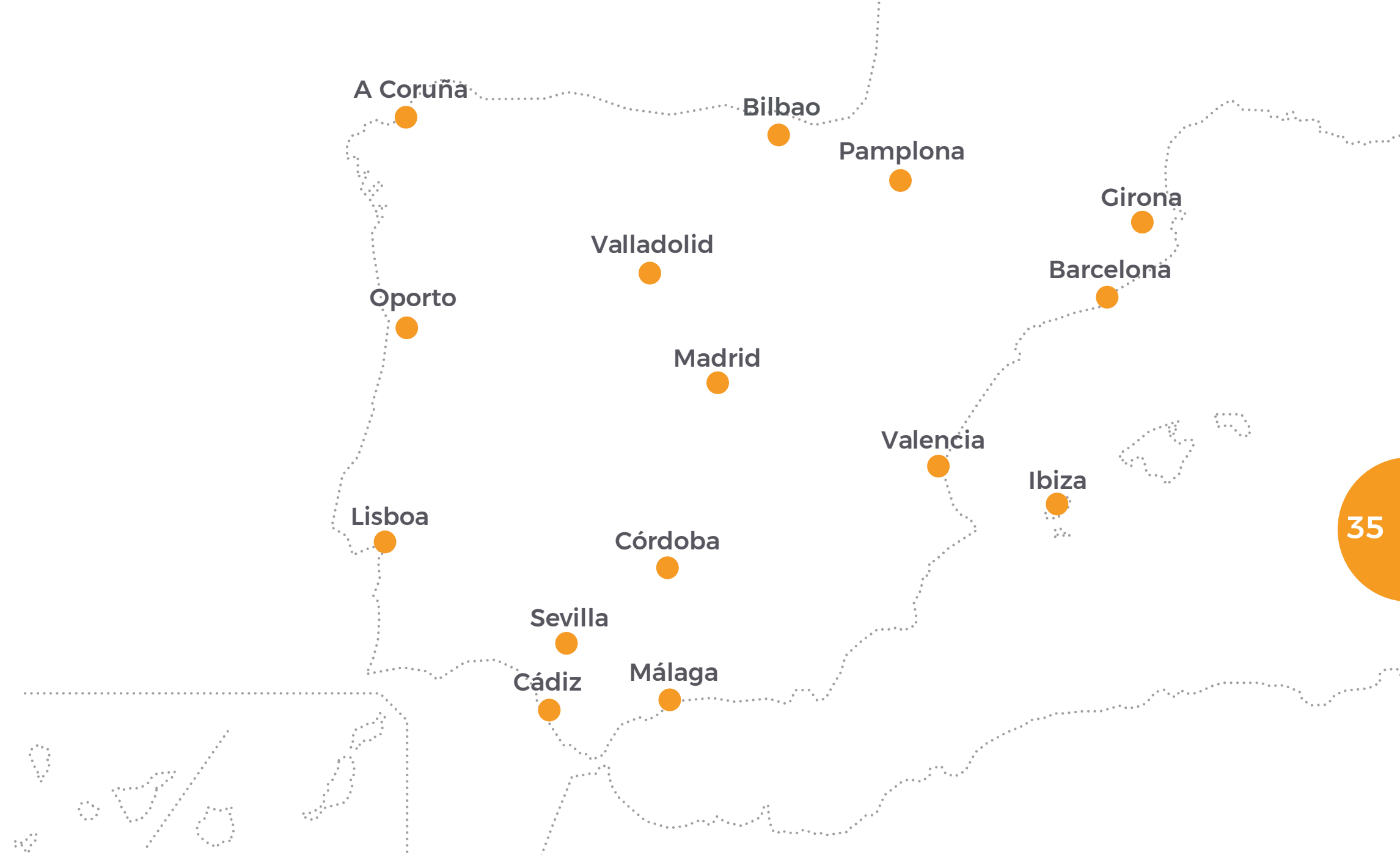
QUIÉNES SOMOS

Vía Célere es una compañía inmobiliaria especializada en el desarrollo, inversión y gestión de activos residenciales.

Gracias a su innovador modelo de negocio y equipo de profesionales, Vía Célere es hoy una de las empresas de referencia en el nuevo entorno y ciclo inmobiliario.

Desde su fundación en 2007, Vía Célere ya ha entregado más de 6.000 viviendas, demostrando una sólida experiencia en la puesta en marcha, desarrollo y entrega de promociones residenciales de alta calidad en toda la geografía española.

La compañía apuesta por la innovación y sostenibilidad como los pilares fundamentales de sus proyectos, a la vez que muestra su compromiso permanente con la satisfacción de sus clientes, accionistas y con el desarrollo profesional de sus más de 340 empleados.



Célere
● **CASTELO II**
Oleiros



Calle Manuel Gutiérrez Mellado, nº5
15179 · Oleiros, A Coruña
900 10 20 80 viacelere.com

