

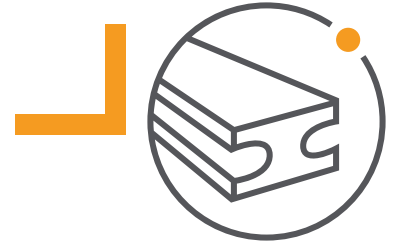
Célere  
● **TERRAM**  
Sabadell

# Memoria de calidades

 **vía  
célere**  
Casas que innovan tu vida

## • Estructura

Estructura de pilares, jácenas y forjados de hormigón armado.



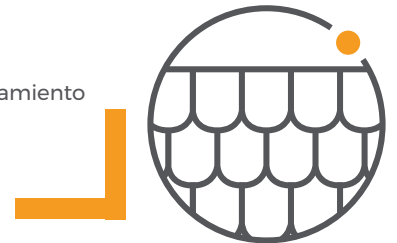
## • Fachadas

Fachada de ½ pie de ladrillo cara vista, según diseño de proyecto, enfoscado interior, con cámara de aire y aislamiento, trasdosado con panel prefabricado de placa de yeso laminado con aislamiento térmico, acabado en pintura o alicatado.

## • Cubiertas

Invertida no transitable a base de mortero de formación de pendientes, doble lámina asfáltica, aislamiento térmico y acabado final con gravilla.

Cubiertas transitables acabadas en solado para exteriores.



## • Divisiones interiores

Separación entre viviendas formada por fábrica de ladrillo cerámico, trasdosado a ambas caras con panel prefabricado de placa de yeso laminado con aislamiento térmico.

Separación entre viviendas y zonas comunes formada por fábrica de ladrillo cerámico, trasdosado con panel prefabricado de placa de yeso laminado con aislamiento térmico.

Divisiones Interiores de vivienda formadas por paneles prefabricados de placa de yeso laminado con aislamiento térmico.

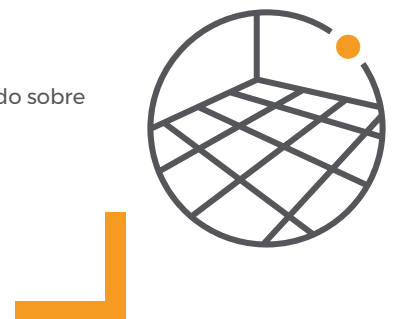
## • Solados y alicatados

Pavimento laminado flotante, en interior de viviendas (salón, dormitorios, vestíbulo y pasillo), colocado sobre lámina anti-impacto con rodapié de 10 cm. a juego de la carpintería de madera.

Pavimento cerámico de primera calidad en cocinas, baños y aseos.

Pavimento cerámico para exteriores en terrazas.

Alicatado de plaquetas cerámicas de primera calidad en cocinas, baños y aseos.





## • Carpintería Exterior

Aluminio lacado sobre precerco metálico en huecos de fachada, con rotura de puente térmico.

Acrilamiento doble con cámara de aire formando un conjunto de altas prestaciones térmicas y acústicas, según normativa vigente.

Módulo compacto de persiana de aluminio lacado con aislamiento térmico inyectado, incorporado a la carpintería en salón y dormitorios.

## • Carpintería Interior

Puerta blindada en acceso a vivienda con acabado en madera lacada en color blanco, herrajes de seguridad cromados, tirador exterior y mirilla óptica.

Puertas de paso lacadas en color blanco con hoja con entrecalles horizontal según diseño, herrajes cromados. Vidrieras en las puertas de paso a salón y cocina.

Armarios modulares de hojas lacadas en color blanco, con entrecalles horizontales según diseño, con balda maletero y barra de colgar.



## • Calefacción y agua caliente

Instalación completa de climatización frío/calor mediante conductos con rejillas en salón y dormitorios.

Instalación de paneles solares para producción centralizada de agua caliente sanitaria, con apoyo de termo eléctrico individual con contador de consumo individual.

Radiador toallero eléctrico en baño principal.

## • Aparatos sanitarios y grifería

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco.

Ducha en baño de dormitorio principal, según tipología.

Bañera color blanco en baño secundario, según tipología.

Grifería monomando en bañera, ducha (con barra) y lavabo, siendo termostática en ducha de baño principal.

Lavabo de color blanco sobre mueble en baño principal.

Lavabo volado en baños secundarios.





## • Calificación energética

Edificio A



Edificio D



La presente Calificación Energética es meramente informativa, tiene carácter provisional y está sujeta a modificaciones en fase de proyecto.

## • Electricidad y Telecomunicaciones

Instalación eléctrica de acuerdo con Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.

Mecanismos eléctricos de primera calidad.

Instalación de telecomunicaciones en vivienda (telefonía básica, telecomunicación por cable y red digital de servicios integrados) con tomas en salón, dormitorios y cocina.

Toma de agua y electricidad en terrazas de viviendas de planta baja.

Vídeo portero.



## • Instalaciones especiales

Ascensores con cabina según normativa de accesibilidad.

En garaje, ventilación forzada, detección y control de monóxido de carbono, protección contra incendios e iluminación de emergencia, según normas.



## • Zonas Comunes, urbanización y varios

Conjunto residencial totalmente cerrado y vallado.

Zonas ajardinadas con jardinería y plantación de especies autóctonas.

Portales solados en piedra natural, con felpudo encastrado y decorados con paneles de madera y pintura.

Vestibulos de ascensores y distribuidores de acceso a viviendas solados en gres.

Pavimentos de escalera y zonas comunes solados en gres, terrazo o piedra.

Pavimento de hormigón pulido en garajes y trasteros.

Zona de juegos infantiles.

Piscina comunitaria exterior con iluminación nocturna.

Pista de pádel.

## • Mobiliario de cocina

Cocina amueblada, con muebles altos y bajos, placa vitrocerámica, horno eléctrico, campana extractora y fregadero, acabado inox, con grifería monomando.

Encimera de material compacto.



## • Pinturas

Paramentos verticales en interior de viviendas en pintura lisa color suave.

Paramentos horizontales en interior de viviendas en pintura lisa blanca.