

Célere  
● **TERRAM**  
Sabadell

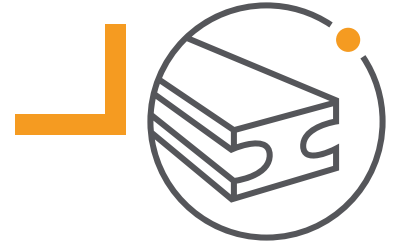
# Memòria de qualitats

 **via  
celere**

Cases que innoven la teva vida

## • Fonamentació i Estructura

Estructura de pilars, jàsseres i forjats de formigó armat.



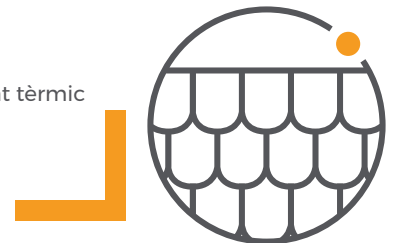
## • Façanes

Façana de ½ peu de pedra natural, segons disseny de projecte, arrebossat interior, amb càmera d'aire i aïllament, extradossat amb panell prefabricat de placa de guix laminat amb aïllament tèrmic, acabat en pintura o enrajolat.

## • Cobertes

Invertida no transitable a base de morter de formació de pendents, doble làmina asfàltica, aïllament tèrmic i acabat final amb graveta.

Cobertes transitables acabades en paviment per a exteriors.



## • Divisions interiors

Separació entre habitatges formada per fàbrica de maó ceràmic, extradossat a ambdues cares amb panell prefabricat de placa de guix

laminat amb aïllament tèrmic.

Separació entre habitatges i zones comuns formada per fàbrica de maó ceràmic, trasdossat amb panell prefabricat de placa de guix laminat amb aïllament tèrmic.

Divisions interiors d'habitatge formades per panells prefabricats de placa de guix laminat amb aïllament tèrmic.

## • Enrajolats

Paviment laminat flotant, a interior d'habitatges (saló, dormitoris, vestíbul i passadís), col.locat sobre làmina anti-impacte amb sòcol de 10 cms a joc de la fusteria.

Paviment ceràmic de primera qualitat en cuines, banys i lavabos.

Paviment ceràmic per a exteriors en terrasses.

Enrajolat de plaquetes ceràmiques de primera qualitat en cuines, banys i lavabos.





## • Fusteria Exterior

Alumini lacat sobre bastiment de base metàl·lic en buits de façana, amb trencament de pont tèrmic.

Envidrament doble amb càmera d'aire formant un conjunt d'altres prestacions tèrmiques i acústiques, segons normativa vigent.

Mòdul compacte de persiana d'alumini lacat amb aïllament tèrmic injectat, incorporat a la fusteria en saló i dormitoris.

## • Fusteria Interior

Porta blindada en accés a habitatge amb acabat en fusta lacada en color blanc, ferramentes de seguretat cromades, tirador exterior i espell òptic.

Portes de pas lacades en color blanc amb fulla amb entre-carrers horitzontal segons disseny, ferramentes cromades. Vidrieres a les portes de pas a saló i cuina.

Armaris modulars de fulles lacades en color blanc, amb entre-carrers horitzontals segons disseny, amb balda maileter i barra de penjar.



## • Climatització i aigua calenta

Instal·lació completa de climatització fred / calor mitjançant conductes amb reixetes en saló i dormitoris.

Instal·lació de panells solars per a producció centralitzada d'aigua calenta sanitària, amb suport de termo elèctric individual amb comptador de consum individual.

Radiador tovalloler elèctric al bany principal.

## • Aparells sanitaris i aixetes

Aparells sanitaris de porcellana vitrificada de color blanc.

Dutxa al bany de dormitori principal, segons tipologia.

Banyera color blanc al bany secundari, segons tipologia.

Aixetes monocomandament a la banyera, dutxa (amb barra) i lavabo, sent termostàtica la dutxa del bany principal.

Lavabo de color blanc sobre moble al bany principal.

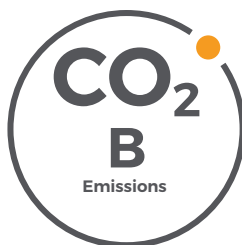
Lavabo volat als banys secundaris.



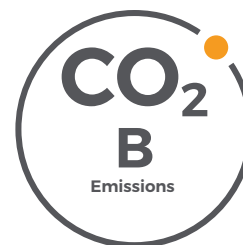


## • Qualificació energètica

Edificio A



Edificio D



La presente Calificación Energética es meramente informativa, tiene carácter provisional y está sujeta a modificaciones en fase de proyecto.

## • Electricitat i Telecomunicacions

Instal·lació elèctrica d'acord amb Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió.

Mecanismes elèctrics de primera qualitat.

Instal·lació de telecomunicacions a l'habitatge (telefonía bàsica, telecomunicació per cable i xarxa digital de serveis integrats) amb preses al saló, dormitoris i cuina.

Presa d'aigua i electricitat a terrasses d'habitatges de planta baixa.

Vídeo porter.



## • Instal·lacions especials

Ascensors amb cabina segons normativa d'accessibilitat.

Al garatge, ventilació forçada, detecció i control de monòxid de carboni, protecció contra incendis i il·luminació d'emergència, segons normes.



## • Zones Comunes, urbanització i varis

Conjunt residencial totalment tancat i barrat.

Zones enjardinades amb jardineria i plantació d'espècies autòctones. Portals paviments en pedra natural, amb pelut encastat i decorats amb panells de fusta i pintura.

Vestíbuls d'ascensors i distribuïdors d'accés a habitatges paviments en gres.

Paviments d'escala i zones comunes paviments en gres, terratzo o pedra.

Paviment de formigó polit a garatges i trasters.

Zona de jocs infantils.

Piscina comunitària exterior amb il.luminació nocturna.

Pista de pàdel.

## • Mobiliari de cuina

Cuina moblada, amb mobles alts i baixos, placa vitroceràmica, forn elèctric, campana extractora i aigüera, acabat inox, ambaixetes monocomandament.

Taulell de material compacte.



## • Pintures

Paraments verticals en interior d'habitatges en pintura llisa color suau.

Paraments horitzontals en interior d'habitatges en pintura llisa blanca.