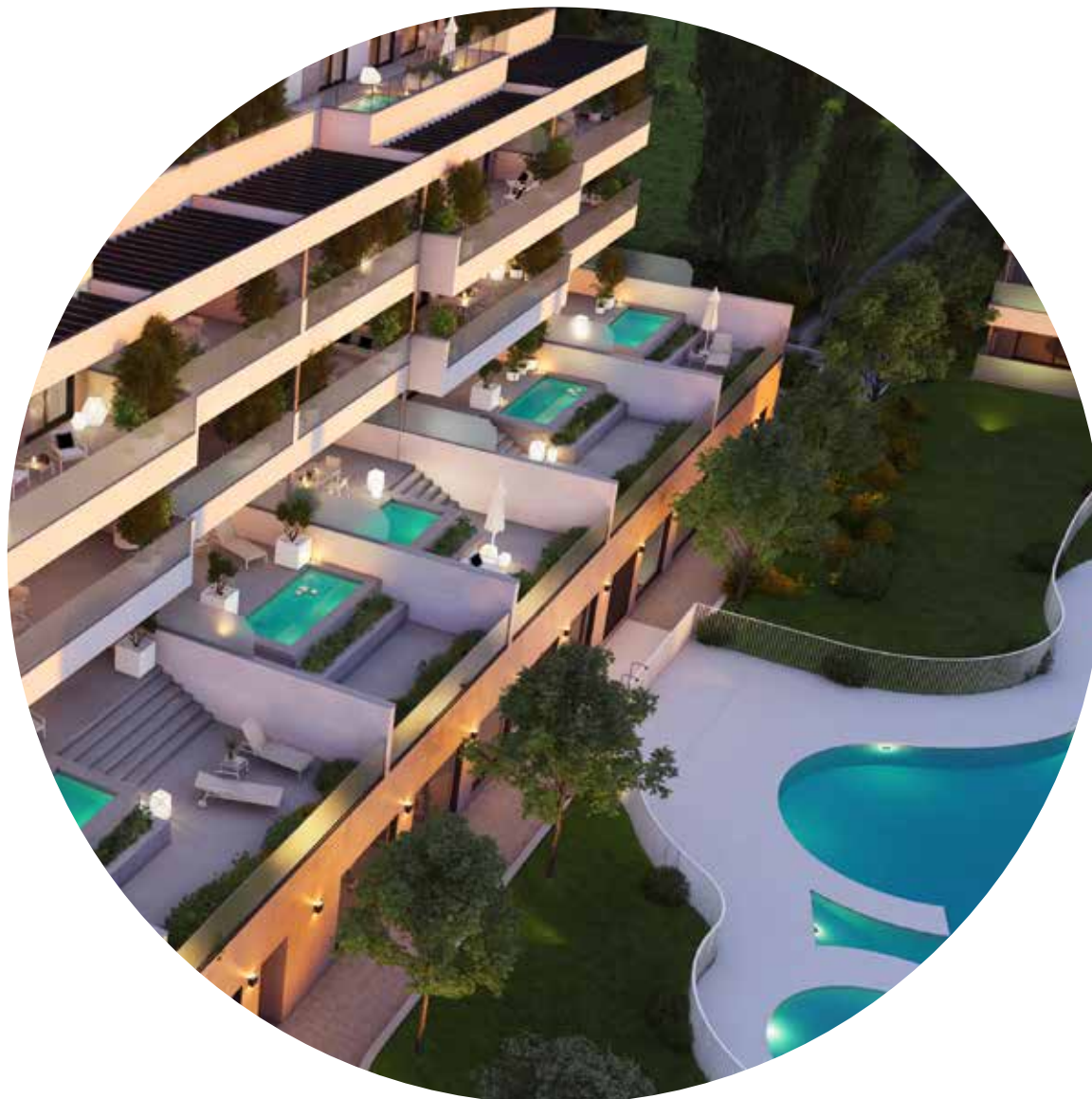


Célere
● **CALA SERENA**
Mijas Costa



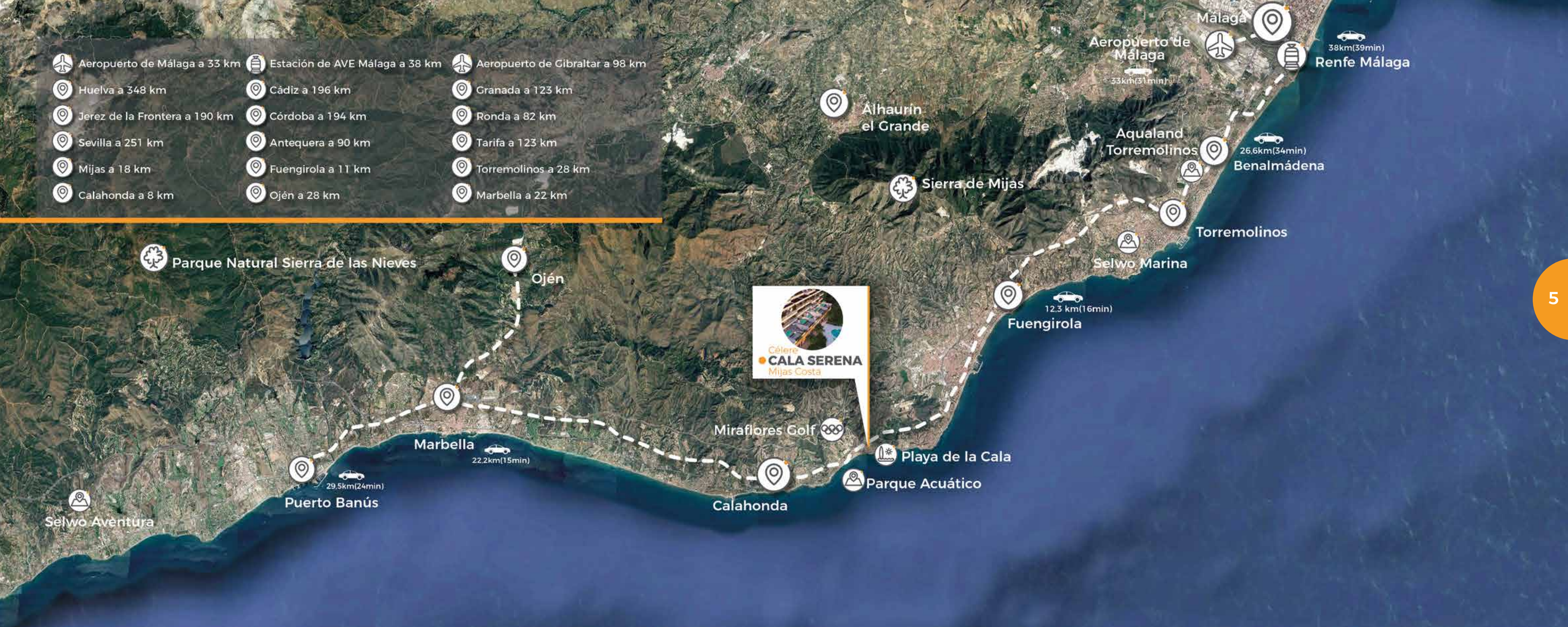
C a s a s q u e i n n o v a n t u v i d a



C O N T E N I D O

| | |
|---------------------------|-------|
| Localización | 4-5 |
| Vive Mijas | 6-9 |
| Ubicación | 10-11 |
| Proyecto | 12-13 |
| Un espacio para disfrutar | 14-17 |
| Plano tipo | 18-23 |
| Célere innova | 24-27 |
| Célere lifestyle | 28-35 |
| Célere compromiso | 36 |
| Célere cities | 37 |
| Tú opinión nos importa | 38-39 |
| Quiénes somos | 40-41 |

- Aeropuerto de Málaga a 33 km
- Estación de AVE Málaga a 38 km
- Aeropuerto de Gibraltar a 98 km
- Huelva a 348 km
- Cádiz a 196 km
- Granada a 123 km
- Jerez de la Frontera a 190 km
- Córdoba a 194 km
- Ronda a 82 km
- Sevilla a 251 km
- Antequera a 90 km
- Tarifa a 123 km
- Mijas a 18 km
- Fuengirola a 11 km
- Torremolinos a 28 km
- Calahonda a 8 km
- Ojén a 28 km
- Marbella a 22 km



Parque Natural Sierra de las Nieves

Ojén

Marbella
22.2km(15min)

Puerto Banús
29.5km(24min)

Selwo Aventura

Miraflores Golf

Calahonda

Playa de la Cala

Parque Acuático

Célere
CALA SERENA
Mijas Costa

Alhaurín el Grande

Sierra de Mijas

Fuengirola
12.3 km(16min)

Selwo Marina

Torremolinos

Aqualand Torremolinos

Benalmádena
26.6km(34min)

Aeropuerto de Málaga
33km(31min)

Málaga

Renfe Málaga
38km(39min)

VIVE MIJAS

Célere Cala Serena se encuentra en el municipio de Mijas, situado en plena Costa del Sol Occidental, una localidad que combina a la perfección el turismo de sol y playa y su condición residencial.

Su privilegiada situación geográfica entre el mar y la sierra le hace poseedor de un sinfín de encantos. El clima es muy templado en invierno y con calor moderado en verano.

El fondo marino de la costa de Mijas tiene una gran biodiversidad donde conviven gran número de especies atlánticas y mediterráneas.



Un lugar con tradición cultural

La Cala de Mijas guarda un patrimonio histórico reflejado en sus 4 torres: la Torre de Calahonda, la Torre Batería de la Cala del Moral, la Torre de Calaburras del siglo XVI y la Torre Nueva de la Cala del Moral del siglo XIX.

En el casco antiguo de Mijas encontrarás muchos sitios que visitar, como los restos de la Muralla Árabe o la Ermita de la Virgen de la Peña.

Otros lugares de relevancia histórica son el Molino de Harina, el Museo Histórico-Etnológico o el Centro de Arte Contemporáneo.





Actividades al aire libre en un entorno idílico

La Costa del Sol pone a tu disposición 11 puertos deportivos conocidos internacionalmente, entre ellos: Puerto Banús en Marbella, Puerto Marina en Benalmádena y el Puerto Deportivo en Fuengirola.

En Célere Cala Serena podrás practicar el deporte estrella de la zona: el golf, en los campos de Calanova Golf Club o Santana Golf; disfrutar de largos paseos por la playa o pescar en sus cristalinas aguas y vivir inolvidables momentos en un entorno idílico.



Gastronomía

Es muy rica y variada, ofreciendo un contraste entre la imagen tradicional y la adaptación a los nuevos tiempos, sin perder la esencia de estas tierras.

Su ubicación de costa permite degustar todo tipo de pescados y mariscos frescos, que llegan a los puertos diariamente; acompañados por los vinos dulces de la Denominación de Origen Málaga y la repostería árabe.

Además, podrás disfrutar de restaurantes de reconocido prestigio y sus platos elaborados con productos de primera calidad de la zona.

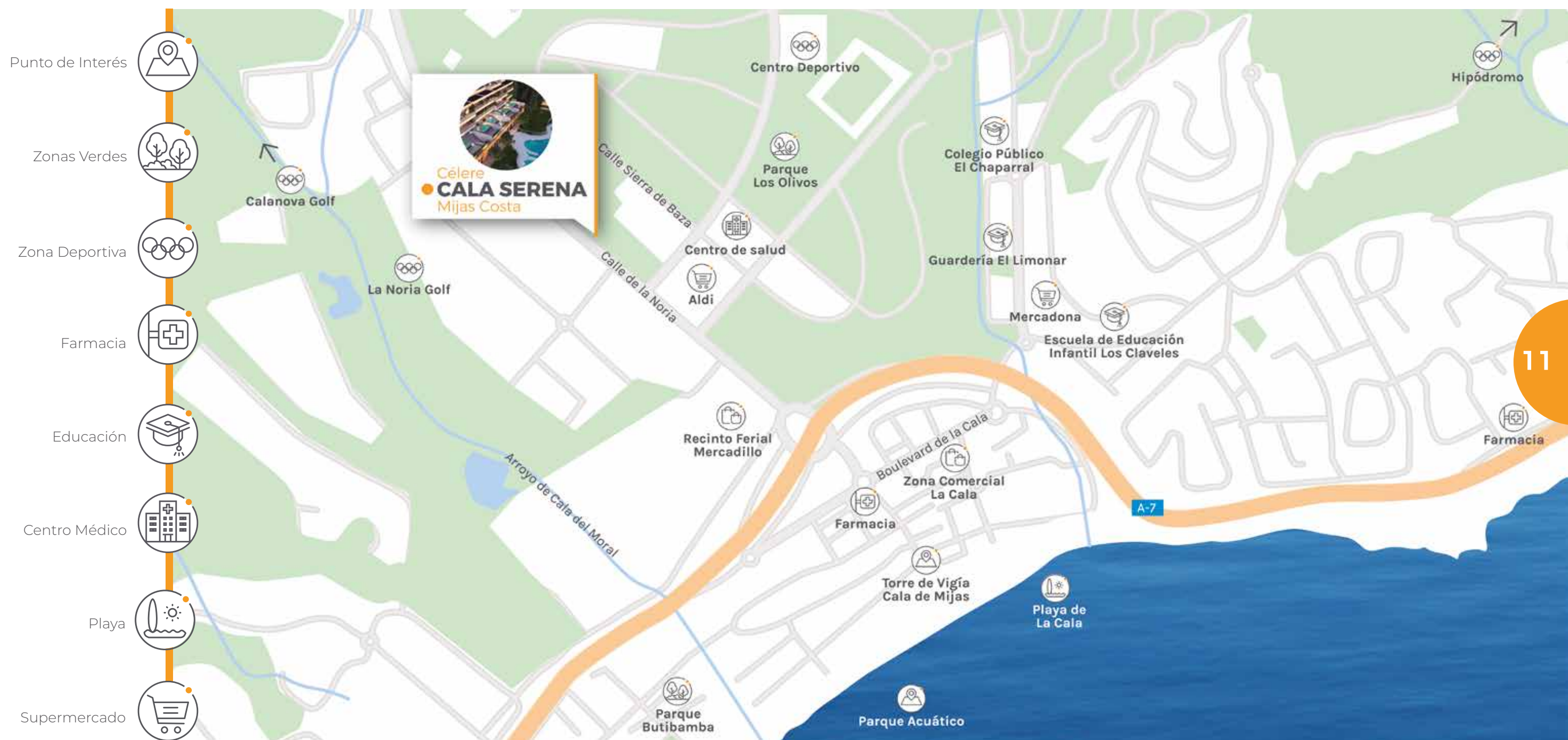
UBICACIÓN

Célere Cala Serena tiene una ubicación privilegiada, que te permitirá disfrutar de todos los encantos de La Cala de Mijas caminando: pasear por la playa, visitar sus chiringuitos, supermercados, bancos, campos de golf, restaurantes, etc. Uno de los muchos encantos de este enclave único.

La Calle de la Noria, donde se encuentra Célere Cala Serena, es la arteria principal de esta población y a su vez, la localización más exclusiva por la calidad de sus nuevas edificaciones.

La Cala de Mijas tiene una ubicación estratégica dentro de la Costa del Sol, que te permite desplazarte a todos los puntos de interés de la zona rápidamente: acercarte a las Playas de Cabo Pino o Playa Marina en menos de 5 minutos y a la zona comercial de La Cañada o al Centro Comercial Miramar en menos de 10.

Y a menos de 20 minutos, están: el aeropuerto, Puerto Banús, Marbella pueblo y más de 30 campos de golf.





PROYECTO

Célere Cala Serena es un conjunto único de viviendas pensadas para disfrutar el día a día en un entorno privilegiado, con amplios espacios exteriores y grandes posibilidades de luz para el recreo de la familia; contando, además, con la mayor comodidad dentro de cada casa.

El conjunto residencial está compuesto por 93 viviendas de 2 a 4 dormitorios, con amplias terrazas, plazas de aparcamiento y trastero. Muchas de las viviendas tienen vistas al mar.

Hemos cuidado hasta el último detalle habitacional en un bonito equilibrio con la eficiencia energética y la sostenibilidad.

Disfruta de tu nueva vivienda en Célere Cala Serena, con unas calidades a la altura de tus expectativas. Viviendas con los mejores acabados y zonas comunes excelentes para ofrecerte todo el confort que te mereces.

Confía siempre en la mejor calidad para tu hogar, con materiales diseñados para durar y que cumplen nuestros estrictos controles de calidad.

Vanguardia, calidad y un especial cuidado del espacio y la luz, son aspectos que hacen de Célere Cala Serena una extraordinaria promoción en la provincia de Málaga y al pie del mar de Alborán (mar Mediterráneo).

Disfruta de lo mejor sin restricciones porque ahora, es el momento.



Garaje



Trastero



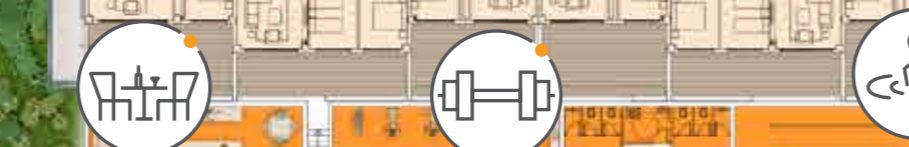
SPA

Que mejor forma de relajarte que tomándote un rato para disfrutar del spa ubicado en la promoción.



PISCINAS

La posibilidad de divertirse y refrescarse en los meses de calor y a unos metros de las viviendas es otro de los puntos fuertes de Célera Cala Serena. De líneas curvas, pensadas y diseñadas para el disfrute en familia, y rodeadas de grandes zonas ajardinadas, cuentan en una misma superficie con zona para niños y adultos. Un espacio planteado para el relax que no descuida detalles.



UN ESPACIO PARA DISFRUTAR

Las zonas comunes son sin duda, un acervo de grandes ventajas que harán tu vida mucho más fácil y placentera. Un lugar único que podrás disfrutar con quien tú quieras.



SALA SOCIAL-GOURMET CON ZONA EXTERIOR CHILL-OUT

La implementación de nuestras "salas social-gourmet" con zona exterior chill-out son detalles que nos hacen diferentes. Son lugares para mantener reuniones familiares y/o informales con amigos y pensadas para desconectar en un espacio decorado con las últimas tendencias, e impresionantes cocinas completamente equipadas.



GIMNASIO

Un espacio privado donde practicar deporte sin salir de casa. Dispondrás de una zona abierta los 365 días del año para tu entrenamiento cardiovascular y de fuerza.

PLANO TIPO 2 DORMITORIOS

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 79,00m²

CUADRO DE SUPERFICIES

| | |
|----------------------|----------------------|
| Recibidor | 3,30 m ² |
| Distribuidor | 5,25 m ² |
| Salón-Comedor-Cocina | 34,71 m ² |
| Lavadero | 2,23 m ² |
| Dormitorio Principal | 13,22 m ² |
| Dormitorio 1 | 13,26 m ² |
| Baño 1 | 4,08 m ² |
| Baño 2 | 3,34 m ² |
| Terraza | 24,40 m ² |

| | |
|--|-----------------------|
| Superficie útil de vivienda | 79,00 m ² |
| Superficie útil S/D J.A. 218/ 2005: | 87,33 m ² |
| Superficie útil de terraza: | 24,00 m ² |
| Superficie const. de vivienda c.c.: | 110,00 m ² |
| Superficie const. de vivienda c.c. S/D J.A. 218/ 2005: | 120,55 m ² |



PLANO TIPO 3 DORMITORIOS

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 89,00m²

CUADRO DE SUPERFICIES

| | |
|----------------------|----------------------|
| Recibidor | 3,30 m ² |
| Distribuidor | 5,78 m ² |
| Salón-Comedor-Cocina | 36,68 m ² |
| Lavadero | 2,22 m ² |
| Dormitorio Principal | 13,45 m ² |
| Dormitorio 1 | 10,01 m ² |
| Dormitorio 2 | 10,15 m ² |
| Baño 1 | 4,15 m ² |
| Baño 2 | 3,51 m ² |
| Terraza | 25,57 m ² |

| | |
|--|-----------------------|
| Superficie útil de vivienda | 89,00 m ² |
| Superficie útil S/D J.A. 218/ 2005: | 98,18 m ² |
| Superficie útil de terraza: | 25,00 m ² |
| Superficie const. de vivienda c.c.: | 123,00 m ² |
| Superficie const. de vivienda c.c. S/D J.A. 218/ 2005: | 133,35 m ² |



PLANO TIPO 4 DORMITORIOS

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 109,00m²

CUADRO DE SUPERFICIES

| | |
|----------------------|----------------------|
| Recibidor | 5,17 m ² |
| Distribuidor | 4,27 m ² |
| Salón-Comedor-Cocina | 41,43 m ² |
| Lavadero | 3,01 m ² |
| Dormitorio Principal | 14,88 m ² |
| Dormitorio 1 | 10,30 m ² |
| Dormitorio 2 | 10,10 m ² |
| Dormitorio 3 | 9,88 m ² |
| Baño 1 | 4,08 m ² |
| Baño 2 | 3,22 m ² |
| Baño 3 | 2,73 m ² |
| Terraza | 28,87 m ² |

| | |
|---|-----------------------|
| Superficie útil de vivienda | 109,00 m ² |
| Superficie útil S/D J.A. 218/ 2005: | 119,98 m ² |
| Superficie útil de terraza: | 28,00 m ² |
| Superficie const. de vivienda c.c.: | 149,00 m ² |
| Superficie const. de vivienda c.c S/D J.A. 218/ 2005: | 162,47 m ² |





CALIFICACIÓN ENERGÉTICA



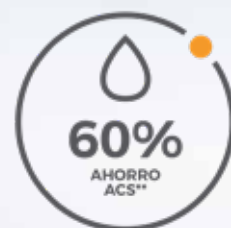
Vía Célere crea espacios que se adaptan a tus necesidades.

Creamos edificios de bajo consumo, altamente aislados y estancos al ambiente exterior. Hacemos viviendas con tecnología de última generación, desarrollada para el uso diario con comodidad.

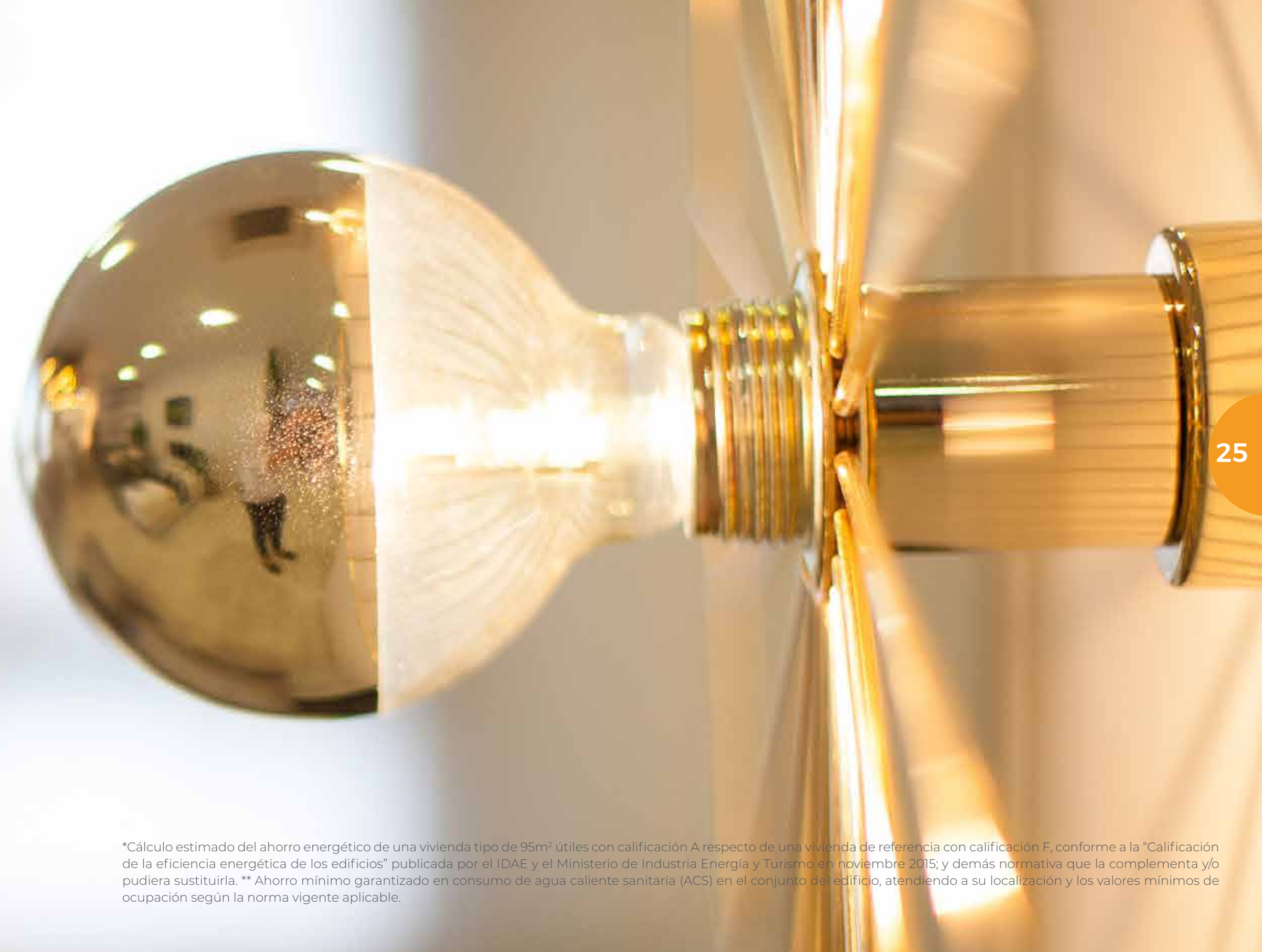
Esta calificación se traduce en un ahorro energético estimado del 89% y, por consiguiente, en un importante ahorro económico, tomando como referencia una vivienda con calificación energética F.

El edificio tiene Calificación Energética A, lo que supone una disminución de emisiones de CO₂ y una reducción significativa de la demanda energética del edificio (calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria).

El ahorro estimado, sumando el gasto energético de gas y electricidad anual, podría ser de hasta 780€*.



Descubre más en: viacelere.com/innovacion | celereinnova.es

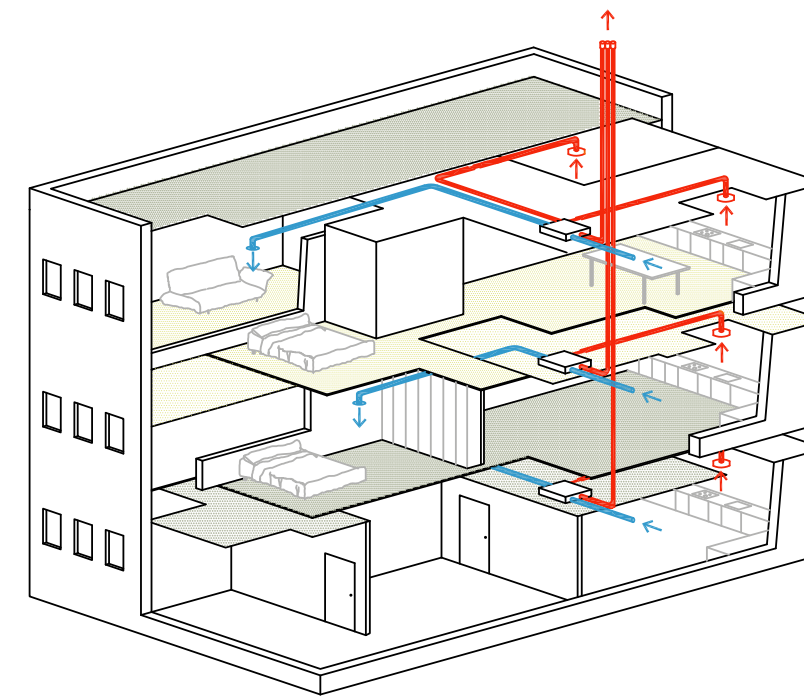
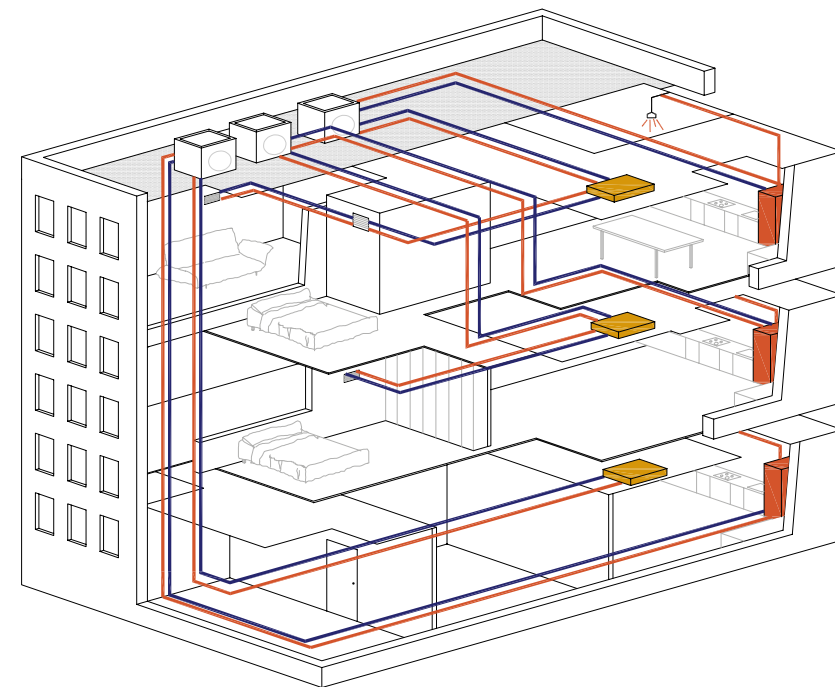


*Cálculo estimado del ahorro energético de una vivienda tipo de 95m² útiles con calificación A respecto de una vivienda de referencia con calificación F, conforme a la "Calificación de la eficiencia energética de los edificios" publicada por el IDAE y el Ministerio de Industria Energía y Turismo en noviembre 2015; y demás normativa que la complementa y/o pudiera sustituirla. ** Ahorro mínimo garantizado en consumo de agua caliente sanitaria (ACS) en el conjunto del edificio, atendiendo a su localización y los valores mínimos de ocupación según la norma vigente aplicable.

Energía aerotérmica para calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria

Las viviendas disponen de un sistema con bomba de calor aerotérmica de producción individual, para cubrir la demanda de calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria (ACS).

- Es una energía renovable y limpia, llegando a producir un 25% menos de emisiones de CO₂ que un sistema alimentado mediante gas natural, y un 50% menos que un sistema de gasoil.
- Rendimientos muy elevados, al ser capaces de extraer hasta el 75% de su energía del aire, y solo el 25% de la electricidad. Obtención de ahorros económicos en la factura energética en comparación con sistemas convencionales (gas, electricidad).
- Obtención de ahorros económicos al no disponer de suministro de gas.
- Reducción de los costes de mantenimiento, al tratarse de un solo equipo para la producción de calefacción, refrigeración y ACS.



Ventilación de las viviendas de doble flujo con recuperación de calor

- Ventilación controlada de la vivienda.
- Ventilación continua de la vivienda mediante extracción conducida desde baños y cocina e impulsión conducida a dormitorios y salón.
- Recuperación de calor del aire de extracción.
- Introducción del aire exterior precalentado y filtrado en invierno y free-cooling en verano.
- Mejora del aislamiento acústico en la vivienda al no ser necesario mantener las ventanas abiertas para una correcta ventilación.
- Evita la acumulación de olores y gases tóxicos, así como la aparición de mohos y condensaciones en el interior de la vivienda.
- Evita las corrientes de aire molestas en el interior de la vivienda.



célere lifestyle

Vivir en una casa Vía Célere es vivir con un estilo de vida propio. Nos diferenciamos en la forma de concebir nuestras viviendas y en todos los servicios que ponemos a disposición de nuestros clientes.

Venta Consultiva

El cambio de entorno económico nos hace reflexionar hacia una perspectiva diferente de modelo de venta.

En la era de la información, donde en un solo click tenemos un amplio abanico de opciones sin salir de casa, hay que diferenciarse y volver al modelo de venta personalizada donde el comercial juega un rol de asesor y no de vendedor.

Lo más importante es ESCUCHAR al cliente, conocer sus circunstancias y detectar las necesidades reales que manifiesta, para poder ofrecer así un producto que encaje con sus expectativas.

Célere Wish

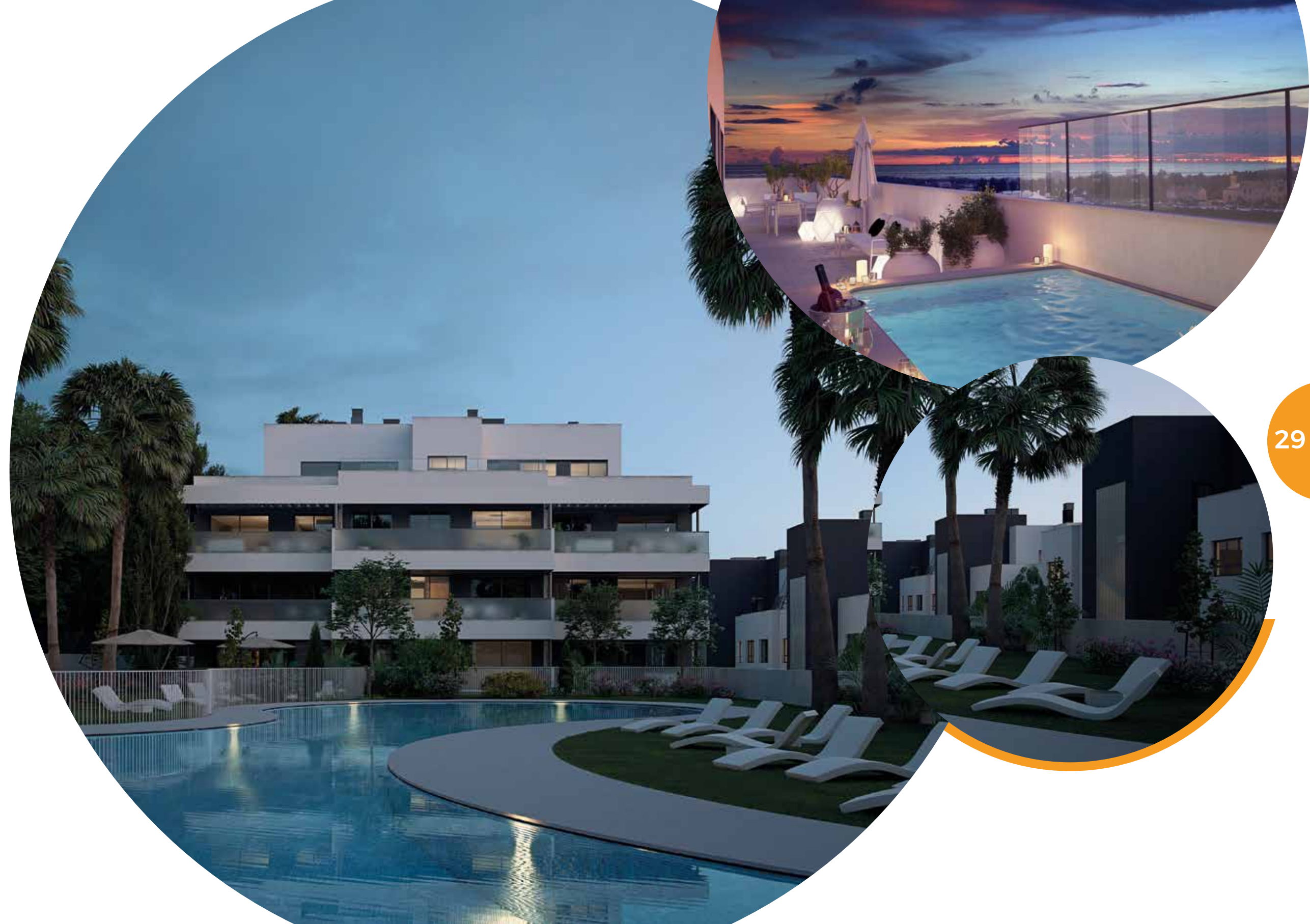
Buscar nuevas formas de hacer más cómoda y sencilla la vida de nuestros clientes es uno de nuestros objetivos fundamentales. De esta filosofía nace Célere Wish: Compartiendo deseos. Una nueva funcionalidad que, de la mano de Amazon, te permitirá controlar a través de la voz tanto elementos de tu vivienda como la reserva de las zonas comunes.

Esto será posible gracias a la incorporación de un kit Smart Home, que consta de un altavoz Amazon Echo dot, además de otros dispositivos como bombillas y enchufes inteligentes.

Spotify

Acercarnos a nuestro cliente y saber cuáles son sus necesidades es parte de nuestra misión.

En Vía Célere queremos seguir apostando por ofrecerte canciones que te acompañen y alegren todos los momentos de tu vida. Aquí comienza tu historia y queremos ponerle la banda sonora. ¿Te apuntas? ¡Síguenos en Spotify!



célere lifestyle

Personalización

Nuestros clientes son lo más importante para nosotros, y sabemos que no hay un cliente igual que otro. Por eso, queremos corresponder ofreciendo un Programa de Personalización*, con distintas opciones que permiten elegir en base a los gustos y necesidades individuales.

Todo un mundo de posibilidades y propuestas que permitirán diseñar un entorno con el que cada cliente se sentirá plenamente identificado desde el primer día, eligiendo entre los diferentes materiales, colores y texturas que ofrecemos para paredes, suelos, armarios y cocina.

*Los plazos vienen sujetos por los plazos de obra.

Interiorismo

Ponemos al servicio de nuestros clientes a un experto interiorista, para que haga de su casa el espacio de su vida: un lugar único, dónde disfrutar de momentos inolvidables y construir recuerdos únicos.

Mediante este servicio, sin coste adicional, puede realizarse una consulta a nuestro decorador, que aportará toda su visión y experiencia en base a las últimas tendencias.

Oficina Experiencial

Quien visita nuestras oficinas vive una experiencia sin igual. Queremos que el cliente vea cómo va a ser su futuro hogar a través de experiencias sensoriales, que se alejan del modelo tradicional de venta sobre plano; en definitiva: despertar emociones y sensaciones a través de los sentidos.

Salón



Despacho



Dormitorio principal



Terraza



Salón



Despacho



Dormitorio principal



Terraza



célere **app**

Vía Célere te ofrece una forma de visualizar tu futuro hogar de una manera diferente. Disfruta contemplando el exterior del edificio, sus zonas comunes y alrededores desde cualquier ángulo, también puedes visitar el interior de nuestras viviendas de forma interactiva para ver con todo detalle las calidades que la componen.

Con nuestro configurador PERSONALIZA puedes ver cómo quedan los acabados y materiales que ponemos a disposición, pudiendo elegir diferentes opciones y conocer su valoración para que el equipo de personalización de Vía Célere adapte la vivienda a los gustos de los compradores.

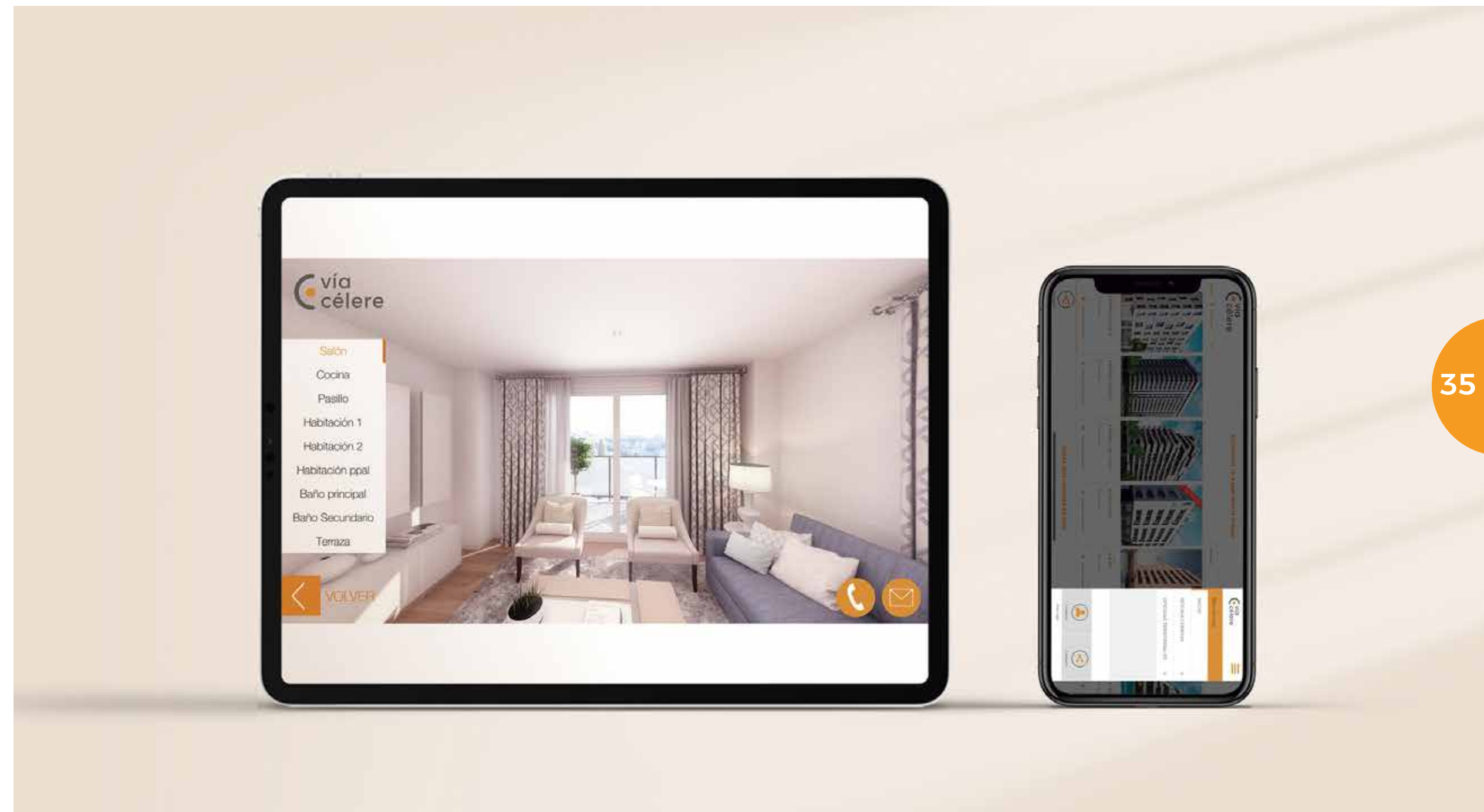
Vive la experiencia Vía Célere.

Hay dos formas de descargar la app en stores:

- 1- Buscando en el store la palabra clave **“Vía Célere”**.
- 2- Escaneando el siguiente código QR:



Disfruta también la experiencia en la información de cada promoción en la Web de Vía Célere.





célere **compromiso**

En Vía Célere creemos que la responsabilidad social debe jugar un papel prioritario en el sector inmobiliario, y ser la herramienta que canalice el compromiso del sector por la transparencia, la excelencia y la sostenibilidad.

Entendemos la responsabilidad social como una estrategia integrada en nuestra compañía, que nos permita convertirnos en un motor de cambio y generar valor para todos nuestros grupos de interés y para la sociedad en general.

Nos apoyamos en nuestro compromiso con la innovación para promover una construcción más sostenible, implicarnos en aquellas prioridades sociales relacionadas con la edificación y servir de modelo ético y de buen gobierno dentro del sector.

Nuestras actividades están orientadas a progresar en la consecución de los Objetivos de Desarrollo Sostenible, para lo que colaboramos con otras entidades, promoviendo proyectos e iniciativas que respondan a cuestiones sociales actuales y a las expectativas de las futuras generaciones.

Descubre más en: viacelere.com/compromiso

célere **cities**

El sector inmobiliario es clave en el desarrollo de las ciudades. Célere Cities es nuestra visión del futuro de las ciudades, para contribuir junto a nuestros grupos de interés a crear entornos urbanos más respetuosos con el entorno social y el medio ambiente.



Junto a la UAM, creamos el Observatorio de Sostenibilidad Ambiental de la Edificación Residencial cuyo primer estudio ha consistido en medir la huella hídrica de la edificación residencial en España.

En Vía Célere, nos comprometemos a devolver cada año un porcentaje de nuestra huella hídrica azul apoyando proyectos sociales relacionados con la mejora en la gestión del agua.



Junto a Ashoka, impulsamos “Future Cities”, un proyecto para apoyar a jóvenes emprendedores sociales en los retos de sostenibilidad que hoy en día plantean las ciudades.

A través de un proceso de mentoría con nuestros empleados, ponemos todo nuestro conocimiento y experiencia al servicio de estos jóvenes y sus proyectos.

Descubre más en: viacelere.com/celere-cities



TU OPINIÓN NOS IMPORTA

Queremos saber lo que piensas, sí, de nosotros. Acabas de leer esta frase y tu cerebro no va a tardar menos de medio segundo en pensar lo que somos para ti.

Para nosotros tú lo eres todo, nos preocupamos por ti desde que nos conocemos con un primer "Hola" en nuestras oficinas de ventas, por vía telefónica o incluso en nuestras redes sociales y te acompañamos en uno de los momentos más especiales de la vida, como es encontrar esa casa donde formarás tu hogar.

Siempre estamos dispuestos a ayudarte porque sabemos que tú eres lo que da vida a nuestras casas.



★ necesitamos tus estrellas

Dicen que las estrellas se iluminan con el fin de que algún día cada uno encuentre la suya, nosotros te hemos encontrado a ti ¿nos ayudas a conseguir las nuestras? Queremos seguir brillando y solo lo conseguiremos si nos puntúas.

Déjanos tus estrellas a través de Google My Business



♥ dale like

Entra en nuestras redes sociales y valóranos, es muy importante para nosotros saber lo que pensáis sobre Vía Célere para poder mejorar todo lo que podamos y daros el mejor trato posible.

Accede directamente o a través del código QR que está en esta misma página.



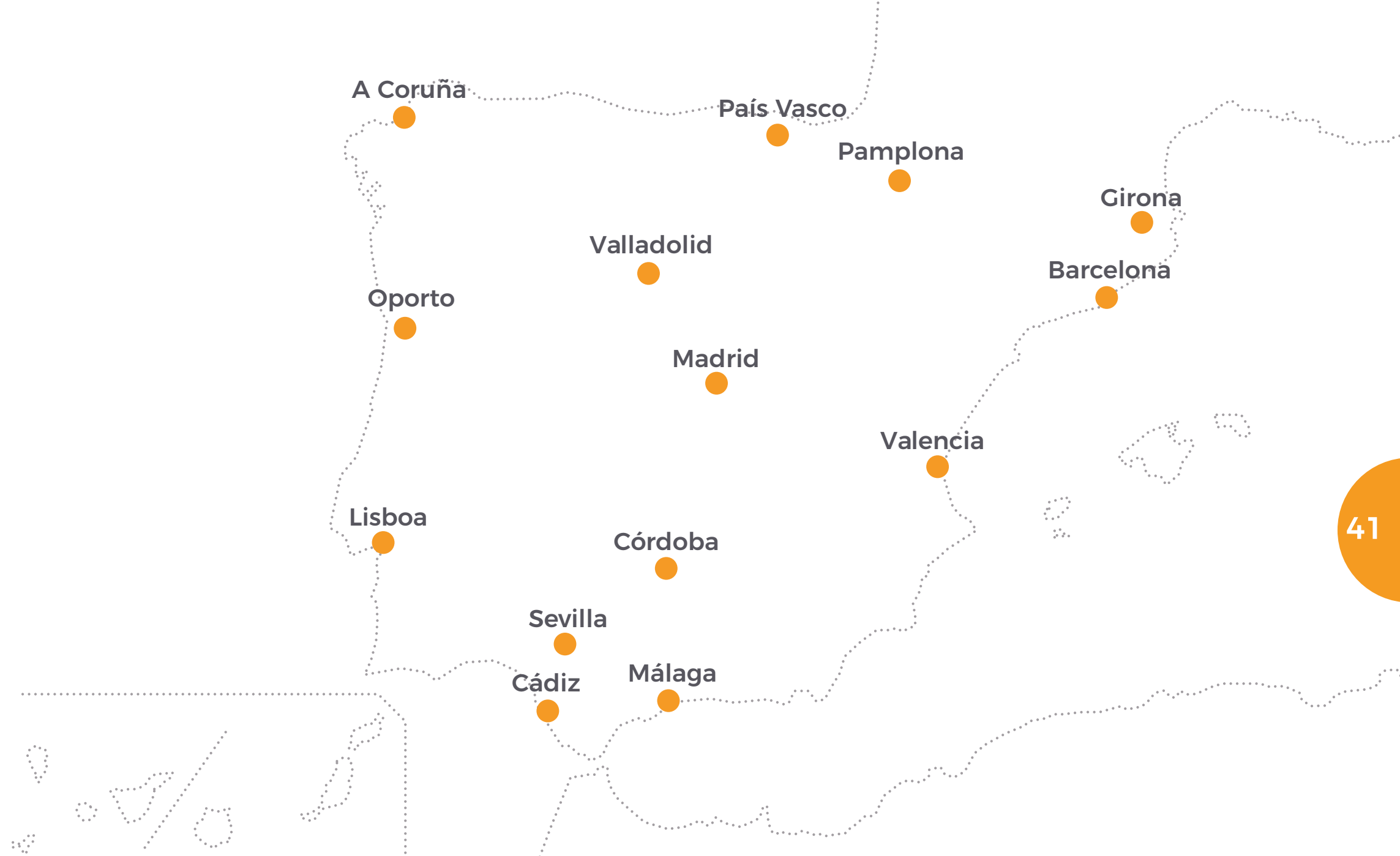
QUIÉNES SOMOS

Vía Célere es una compañía inmobiliaria especializada en el desarrollo, inversión y gestión de activos residenciales.

Gracias a su innovador modelo de negocio y equipo de profesionales, Vía Célere es hoy una de las empresas de referencia en el nuevo entorno y ciclo inmobiliario.

Desde su fundación en 2007, Vía Célere ya ha entregado más de 5.000 viviendas, demostrando una sólida experiencia en la puesta en marcha, desarrollo y entrega de promociones residenciales de alta calidad en toda la geografía española.

La compañía apuesta por la innovación y sostenibilidad como los pilares fundamentales de sus proyectos, a la vez que muestra su compromiso permanente con la satisfacción de sus clientes, accionistas y con el desarrollo profesional de sus más de 450 empleados.



Célere
CALA SERENA
Mijas Costa



C/ Sierra de Baza, 1
29649 · La Cala de Mijas, Málaga
900 10 20 80 viacelere.com



vía
célere