

Célere  
**PARQUE  
NORTE**  
Tres Cantos



Casas que innovan tu vida



# C O N T E N I D O

Ubicación	4-5
Proyecto	6-7
Zonas comunes	8-11
Plano tipo	12-15
Célere innova	16-19
Célere lifestyle	20-23
Célere compromiso	24
Célere cities	25
Tu opinión nos importa	26-27
Quiénes somos	28-29

La información mostrada ha sido elaborada a partir del proyecto básico del edificio y puede sufrir modificaciones por ordenanzas técnicas, jurídicas o comerciales. Las infografías, plantas fachadas, elementos comunes, itinerario y restantes espacios son orientativos. Las superficies son aproximadas, el mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el incluido en la correspondiente memoria de calidades adjunta a la documentación contractual. La solución que finalmente se ejecuta se ajustará a lo recogido en el correspondiente proyecto de ejecución. Toda la información referida en el RD 515/2019 de 21 de abril y en la normativa de aplicación estatal y autonómica se encuentra a su disposición en nuestras oficinas.

# UBICACIÓN

Célere Parque Norte es un lugar donde disfrutar, situado en Tres Cantos. Se encuentra a 22 km de Madrid, en una localización privilegiada, ya que goza de un entorno de alto valor ambiental.

La localidad de Tres Cantos, es un área totalmente consolidada y con todo tipo de dotaciones, ofrece innumerables oportunidades de ocio y servicio en el Sector Centro Ayuntamiento-Renfe, como áreas deportivas, amplias zonas verdes, colegios como el Colegio Público Ciudad de Colombia y centros sanitarios, que harán que tengas todo al alcance de la mano.

Célere Parque Norte cuenta con una ubicación inmejorable; muy próxima a la M-607 y a un paso de varias paradas de autobús y la línea C-4 de Cercanías.





# PROYECTO

**Célere Parque Norte** es un conjunto residencial único con todas las funcionalidades que un residencial moderno precisa, creando un lugar idóneo donde vivir.

Esta exclusiva promoción está formada por 141 viviendas distribuidas en pisos en altura, bajos y áticos, donde contamos con viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios, todas ellas con terraza, plaza de garaje y trastero, en una urbanización con zonas verdes y diferentes lugares de ocio. La promoción cuenta con locales comerciales.

Hemos cuidado cada detalle para convertir esta promoción en tu futuro hogar. Por ello, te ofrecemos unas viviendas de arquitectura elegante y cuidada selección de calidades.

Todo el conjunto de viviendas cuenta con una Calificación Energética B, lo que las convierte en viviendas respetuosas con el medio ambiente, diseñadas para ofrecerte el máximo nivel de eficiencia energética.

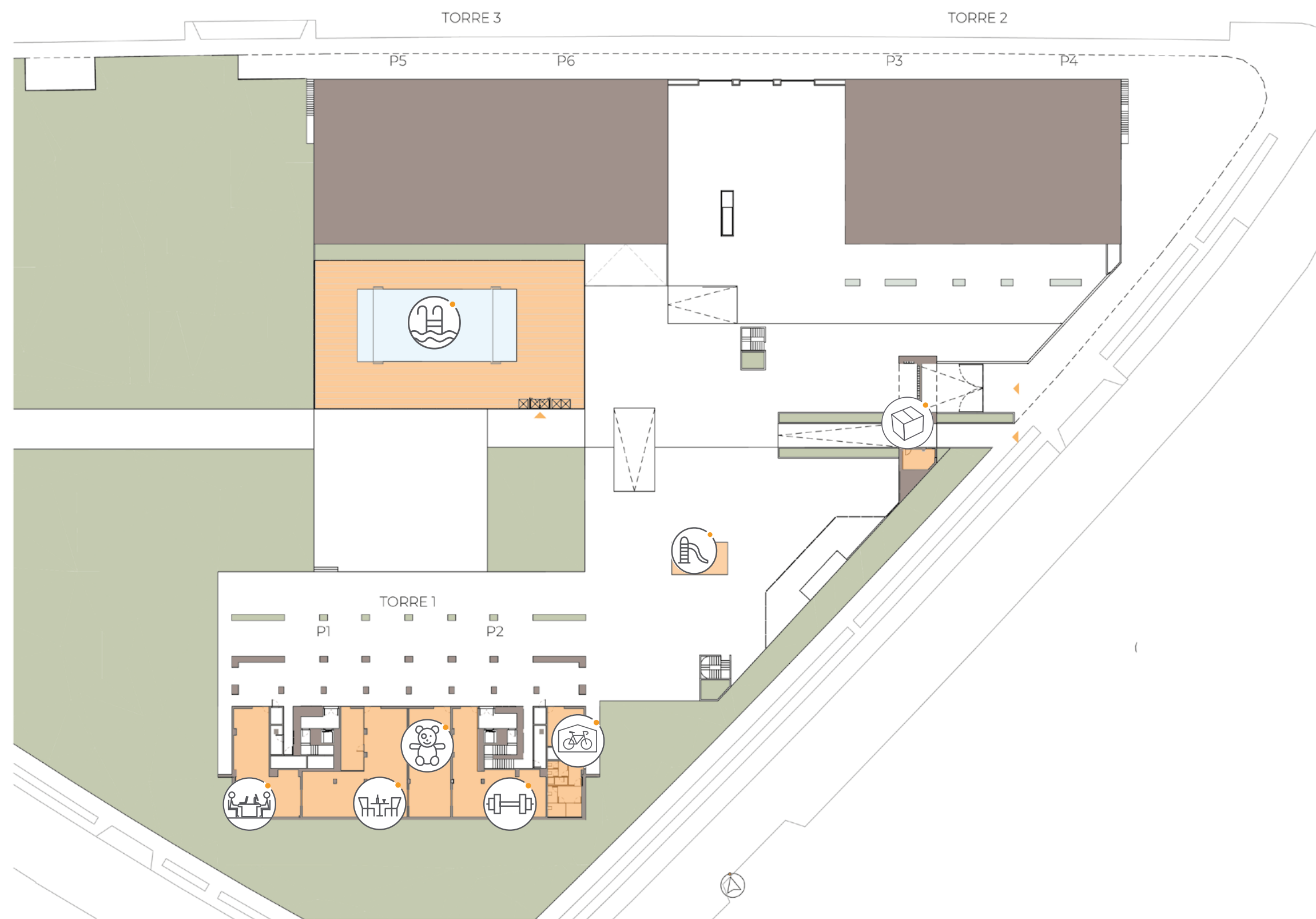
Vive tu nuevo hogar en un entorno único.



Garaje



Trastero



## ZONAS COMUNES

Conocemos la importancia del tiempo libre con tu familia y amigos, por eso, las zonas comunes son indispensables en cualquiera de nuestras promociones.

En esta urbanización privada podrás disfrutar de espacios para ocio como piscina, gimnasio, sala social-gourmet, sala co-working y sala de juegos para niños.

El proyecto ofrece también un cuarto para bicicletas, para que puedas disfrutar de una movilidad ecológica sin preocuparte por la seguridad o el espacio en casa.



Piscina



Gimnasio



Sala social-gourmet



Buzones inteligentes



Sala de juegos para niños



Sala co-working



Cuarto para bicicletas



Parque infantil



#### SALA CO-WORKING

La sala co-working es un espacio funcional, diseñado con todas las comodidades para trabajar de una manera sencilla y eficaz, donde aprovechar el tiempo al máximo.



#### CUARTO PARA BICICLETAS

Contarás con un espacio dentro del residencial donde aparcar tu bicicleta, para que tú y los tuyos podáis disfrutar de ella cuando queráis.



#### GIMNASIO

Mantenerse en forma y llevar una vida saludable ahora será más fácil que nunca. Disfruta de tu entrenamiento sin salir de tu comunidad.



#### SALA DE JUEGOS PARA NIÑOS

Los más pequeños podrán jugar en un entorno tematizado, diseñado y preparado especialmente para ellos. Contarás con la seguridad y la satisfacción de saber que tus hijos crecen en un espacio perfecto para su desarrollo.



#### SALA SOCIAL-GOURMET

Para los momentos compartidos dispones de la sala social-gourmet. Un espacio totalmente equipado y con una decoración elegante, moderna, y, sobre todo, confortable. Aquí podrás vivir inolvidables encuentros sociales y familiares.



#### PISCINA

La piscina está diseñada para que tanto adultos como niños puedan disfrutar junto a sus amigos o familiares de una zona común que ayuda a que los meses de verano sean más agradables y, sobre todo, más refrescantes.



#### PARQUE INFANTIL

El parque infantil ayudará a que los más pequeños de la casa vivan momentos únicos con sus amigos o vecinos, con la comodidad de no tener que buscar la diversión fuera de tu comunidad. Todo ello unido a la tranquilidad de saber que estás a un paso de casa.



#### BUZONES INTELIGENTES

Permite a los vecinos recibir productos y servicios en su domicilio sin tener que estar en casa. Las taquillas electrónicas se instalan en las zonas comunes y no tiene ningún coste para la comunidad. A través de una app se realiza el seguimiento del pedido y se permite la apertura de las taquillas.

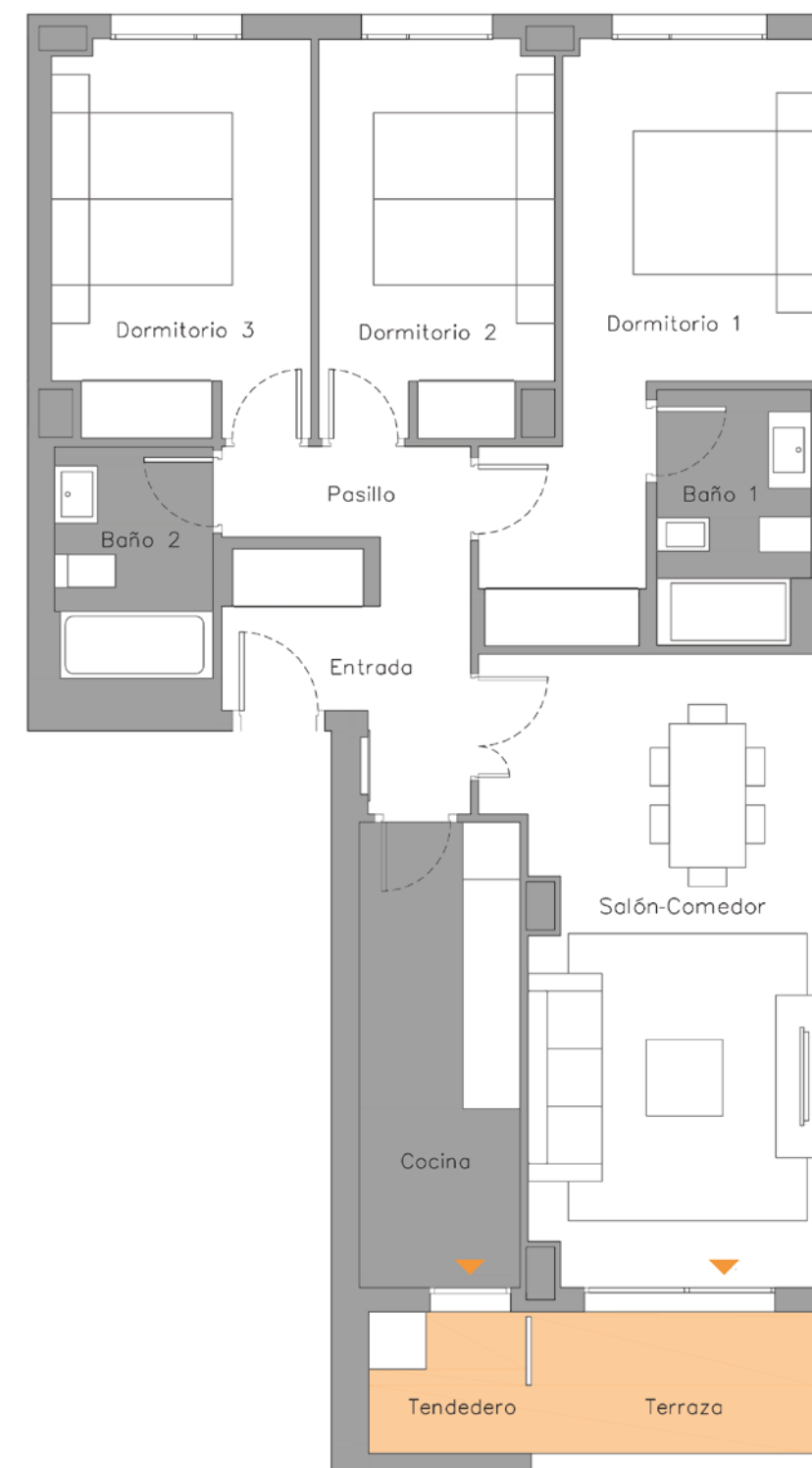
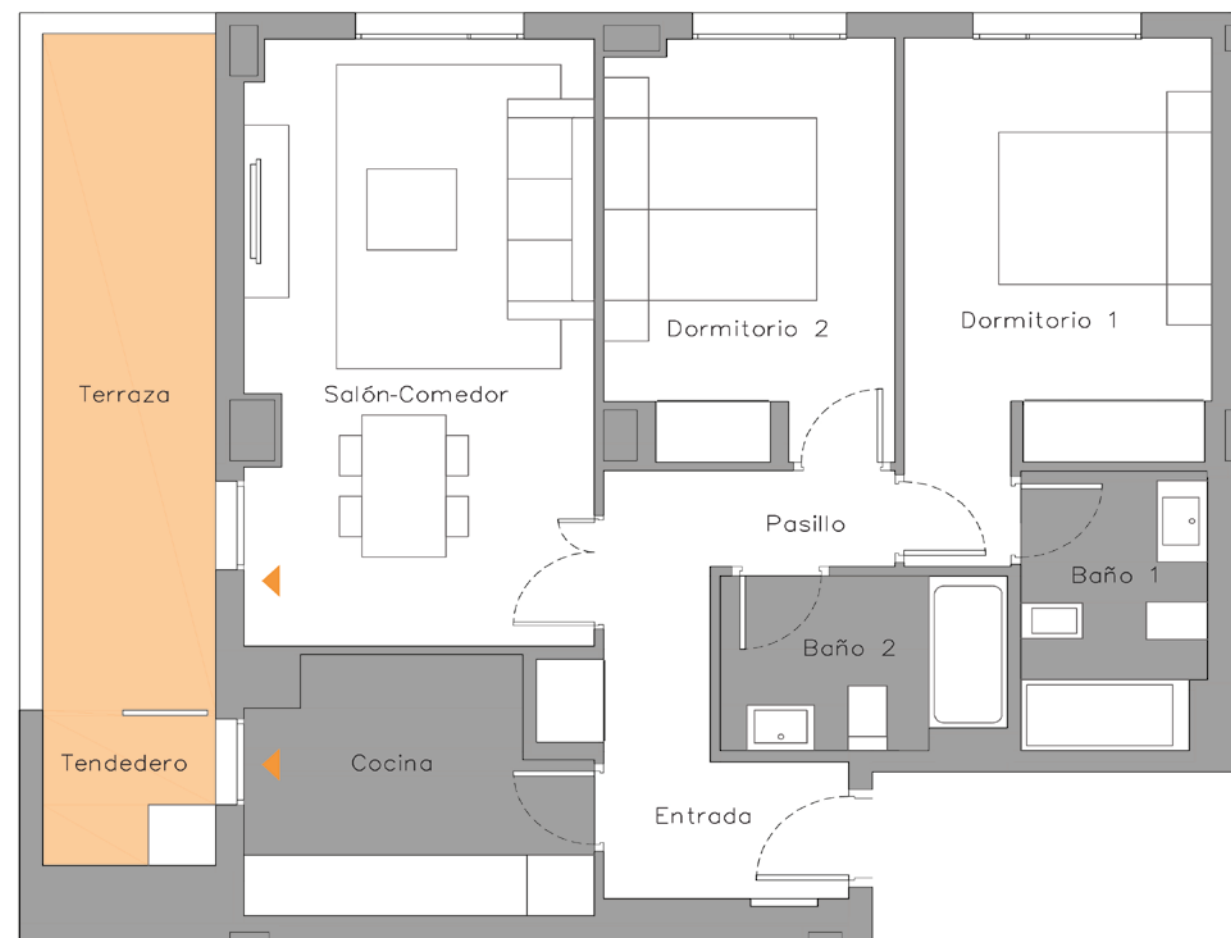
# PLANO TIPO 2 DORMITORIOS

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 67,00 m<sup>2</sup>

## CUADRO DE SUPERFICIES

Entrada	6,20 m <sup>2</sup>
Cocina	7,13 m <sup>2</sup>
Tendedero	2,33 m <sup>2</sup>
Salón-Comedor	18,40 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	12,33 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	10,38 m <sup>2</sup>
Pasillo	1,54 m <sup>2</sup>
Baño 1	4,47 m <sup>2</sup>
Baño 2	4,25 m <sup>2</sup>
Terraza	10,31 m <sup>2</sup>

Superficie útil de vivienda	67,00 m <sup>2</sup>
Superficie útil de terraza	10,00 m <sup>2</sup>
Superficie const. de vivienda c.c.	94,00 m <sup>2</sup>



# PLANO TIPO 3 DORMITORIOS

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 81,00 m<sup>2</sup>

## CUADRO DE SUPERFICIES

Entrada	4,85 m <sup>2</sup>
Cocina	8,22 m <sup>2</sup>
Tendedero	2,48 m <sup>2</sup>
Salón-Comedor	20,41 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	13,61 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	9,96 m <sup>2</sup>
Dormitorio 3	11,03 m <sup>2</sup>
Pasillo	3,16 m <sup>2</sup>
Baño 1	4,17 m <sup>2</sup>
Baño 2	3,98 m <sup>2</sup>
Terraza	4,41 m <sup>2</sup>

Superficie útil de vivienda	81,00 m <sup>2</sup>
Superficie útil de terraza	4,00 m <sup>2</sup>
Superficie const. de vivienda c.c.	113,00 m <sup>2</sup>

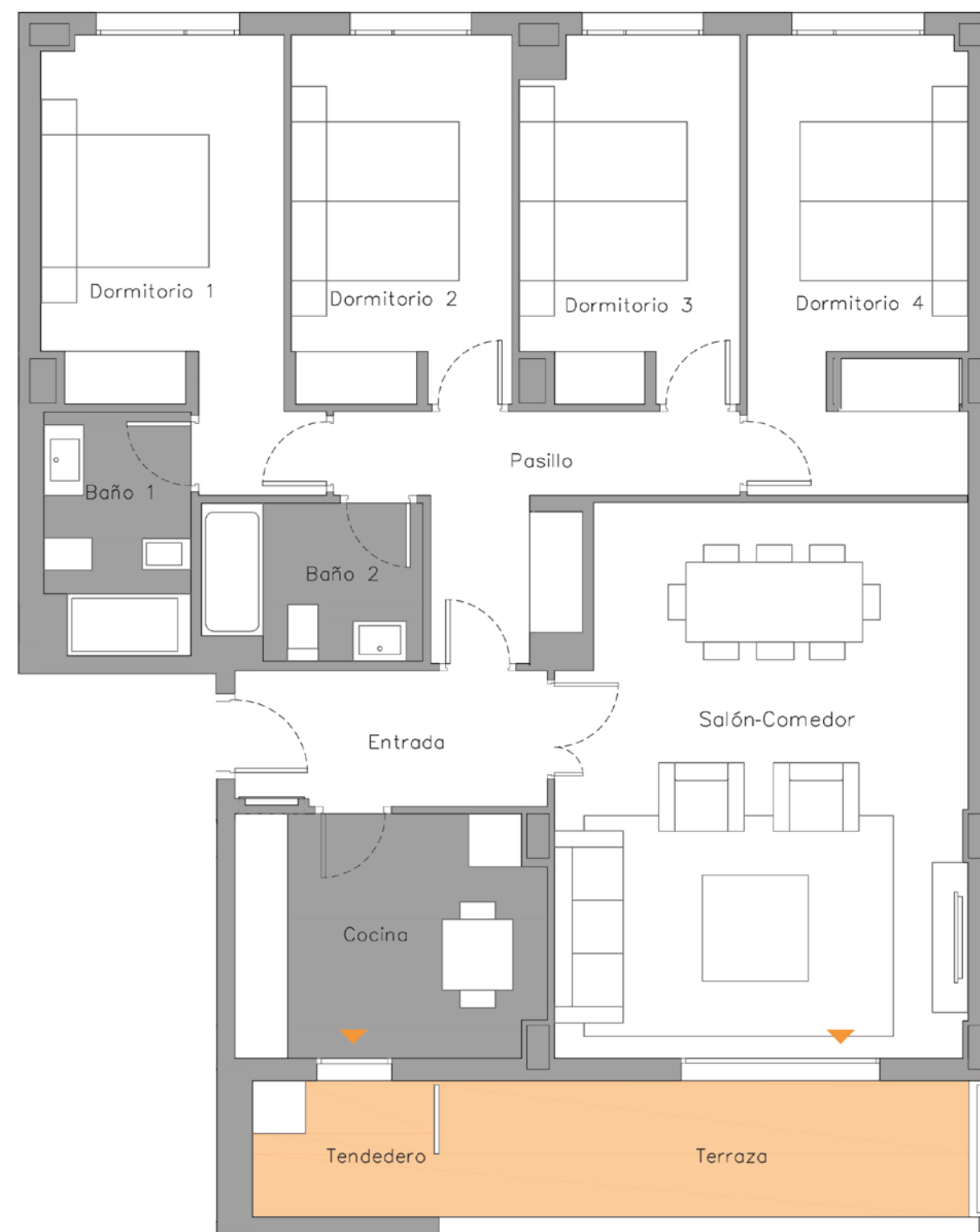
# PLANO TIPO 4 DORMITORIOS

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 108,00 m<sup>2</sup>

## CUADRO DE SUPERFICIES

Entrada	5,38 m <sup>2</sup>
Cocina	9,51 m <sup>2</sup>
Tendedero	3,22 m <sup>2</sup>
Salón-Comedor	28,59 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	12,66 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	10,35 m <sup>2</sup>
Dormitorio 3	9,88 m <sup>2</sup>
Dormitorio 4	12,73 m <sup>2</sup>
Pasillo	7,33 m <sup>2</sup>
Baño 1	4,40 m <sup>2</sup>
Baño 2	4,28 m <sup>2</sup>
Terraza	9,27 m <sup>2</sup>

Superficie útil de vivienda	108,00 m <sup>2</sup>
Superficie útil de terraza	9,00 m <sup>2</sup>
Superficie const. de vivienda c.c.	148,00 m <sup>2</sup>





## CALIFICACIÓN ENERGÉTICA



En nuestro más de 11 años hemos impulsado miles de historias innovadoras, historias que seguimos creando y que continuarán innovando la vida de muchas familias.

Nuestra apuesta por la sostenibilidad nos permite edificar de una manera más ágil y más sostenible, generando menos residuos y reduciendo los niveles de contaminación, al tiempo que se produce mayor ahorro energético.

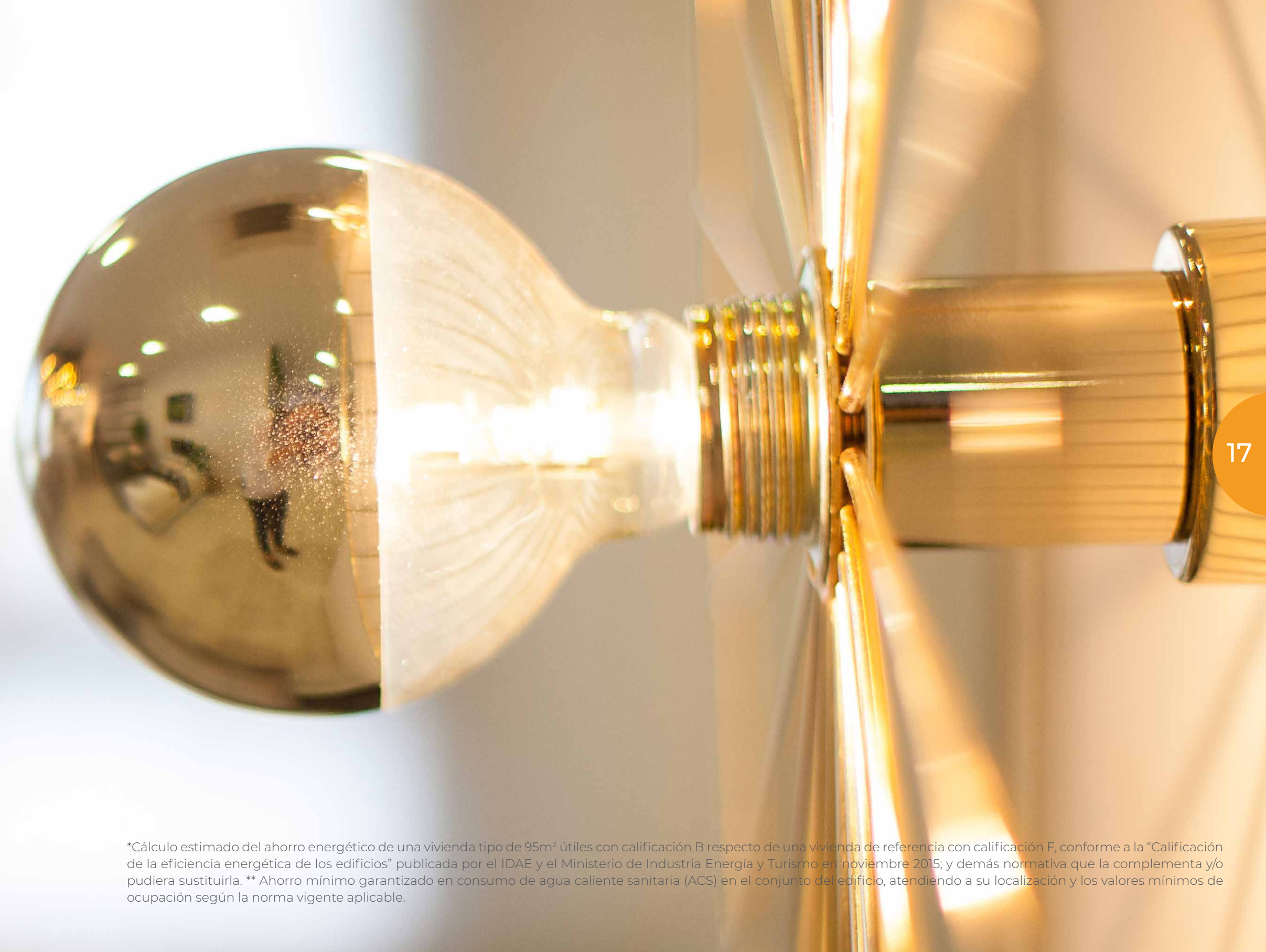
Esta calificación se traduce en un ahorro energético estimado del 83% y, por consiguiente, en un importante ahorro económico, tomando como referencia una vivienda con calificación energética F.

El edificio tiene Calificación Energética B, lo que supone una disminución de emisiones de CO<sub>2</sub> y una reducción significativa de la demanda energética del edificio (calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria).

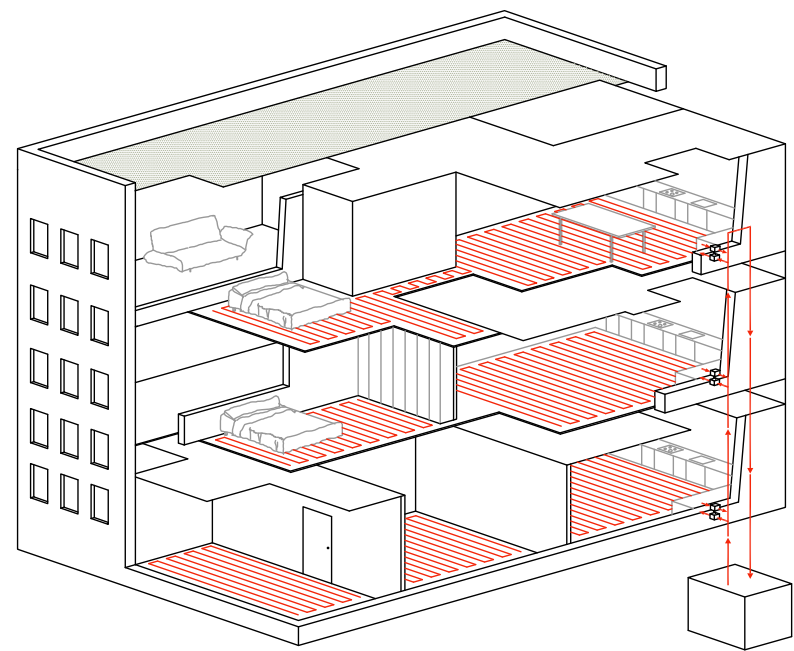
El ahorro estimado, sumando el gasto energético de gas y electricidad anual, podría ser de hasta 1.200€\*.



Descubre más en: [viacelere.com/innovacion](http://viacelere.com/innovacion) | [celereinova.es](http://celereinova.es)



\*Cálculo estimado del ahorro energético de una vivienda tipo de 95m<sup>2</sup> útiles con calificación B respecto de una vivienda de referencia con calificación F, conforme a la "Calificación de la eficiencia energética de los edificios" publicada por el IDAE y el Ministerio de Industria Energía y Turismo en noviembre 2015; y demás normativa que la complementa y/o pudiera sustituirla. \*\* Ahorro mínimo garantizado en consumo de agua caliente sanitaria (ACS) en el conjunto del edificio, atendiendo a su localización y los valores mínimos de ocupación según la norma vigente aplicable.



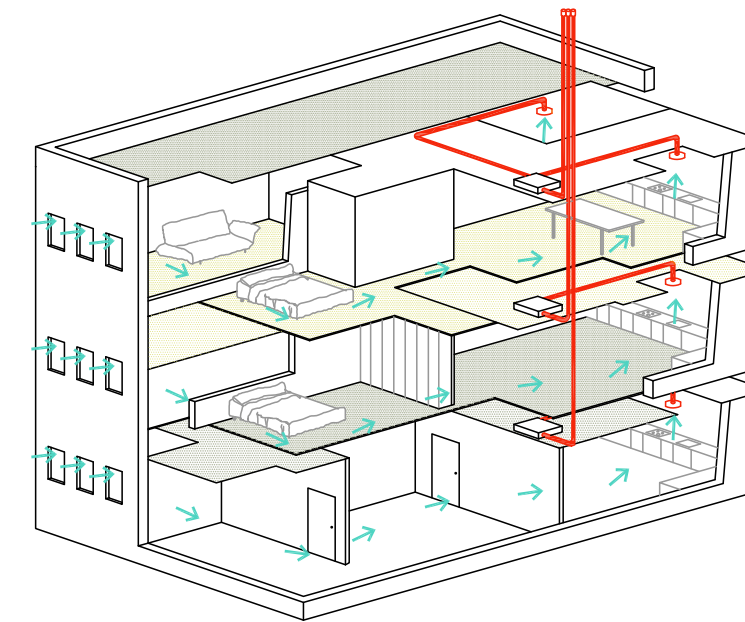
**Producción centralizada y suelo radiante con caldera de condensación**

**SUELO RADIANTE**

- Trabaja a temperaturas bajas, favoreciendo el incremento del rendimiento de la caldera.
- Se consigue la misma sensación de confort que con un sistema convencional, a menor temperatura ambiente.
- Sistema invisible y limpio.
- Mayor sensación de confort al realizarse un reparto uniforme del calor desde la zona más baja de las estancias.
- Contadores individuales de energía.

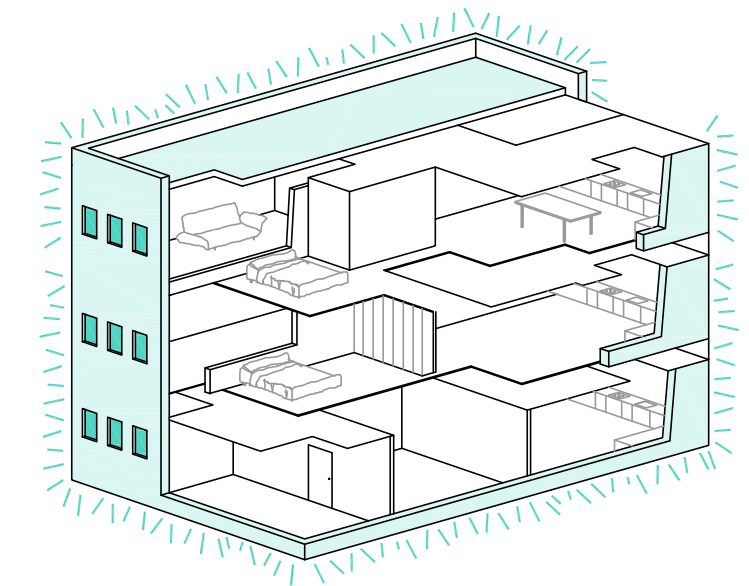
**PRODUCCIÓN CENTRALIZADA**

- La producción se realiza fuera de la vivienda ganando espacio y seguridad en la misma.
- Control individual en cada vivienda.
- Contadores de energía individuales por vivienda.
- Mayor rendimiento que las calderas convencionales.
- Menores emisiones de CO<sub>2</sub>.



**Ventilación de las viviendas, sistema higrorregulable**

- Ventilación mecánica controlada de la vivienda.
- Ventilación continua de la vivienda mediante extracción conducida desde baños y cocina y admisión por dormitorios y salones.
- Carpinterías con posición de microventilación.
- Mejora del aislamiento térmico y reduce el consumo energético en la vivienda con respecto a mínimos exigidos por normativa.



**Aislamiento térmico**

Mayor aislamiento térmico, que se obtiene mediante la mejora de la envolvente térmica duplicando el aislamiento de fachada así como la carpintería e incorporando vidrios bajo emisivos.

# **célere** **lifestyle**

Vía Célere es vivir con un estilo de vida propio. Somos diferenciadores en la forma de concebir nuestras viviendas y en todos los servicios que ponemos a disposición de nuestros clientes.

## Interiorismo



Sabemos lo importante que es para nuestros clientes sentir su casa y las zonas comunes de su promoción como un espacio especial donde construir recuerdos inolvidables. Por ello, en Vía Célere trabajamos con los mejores interioristas para que diseñen y decoren esos espacios, aportando toda su visión y experiencia en base a las últimas tendencias.

En Vía Célere te ponemos en contacto con el interiorista de tu promoción si lo deseas, para que haga de tu casa un espacio único.

## Venta Consultiva



El cambio de entorno económico nos hace reflexionar hacia una perspectiva diferente de modelo de venta.

En la era de la información, donde en un solo click tenemos un amplio abanico de opciones sin salir de casa, hay que diferenciarse y volver al modelo de venta personalizada donde el comercial juega un rol de asesor y no de vendedor.

Lo más importante es ESCUCHAR al cliente, conocer sus circunstancias y detectar las necesidades reales que manifiesta, para poder ofrecer así un producto que encaje con sus expectativas.



## Spotify



Acercarnos a nuestro cliente y saber cuáles son sus necesidades es parte de nuestra misión.

En Vía Célere queremos seguir apostando por ofrecerte canciones que te acompañen y alegren todos los momentos de tu vida. Aquí comienza tu historia y queremos ponerle la banda sonora. ¿Te apuntas? ¡Síguenos en Spotify!

## Célere Wish



Buscar nuevas formas de hacer más cómoda y sencilla la vida de nuestros clientes es uno de nuestros objetivos fundamentales. De esta filosofía nace Célere Wish: Compartiendo deseos. Una nueva funcionalidad que, de la mano de Amazon, te permitirá controlar a través de la voz tantos elementos de tu vivienda como la reserva de las zonas comunes.

# **célere** **app**

Vía Célere te ofrece una forma de visualizar tu futuro hogar de una manera diferente. Disfruta contemplando el exterior del edificio, sus zonas comunes y alrededores desde cualquier ángulo, también puedes visitar el interior de nuestras viviendas de forma interactiva para ver con todo detalle las calidades que la componen.

Con nuestro configurador PERSONALIZA puedes ver cómo quedan los acabados y materiales que ponemos a disposición, pudiendo elegir diferentes opciones y conocer su valoración para que el equipo de personalización de Vía Célere adapte la vivienda a los gustos de los compradores.

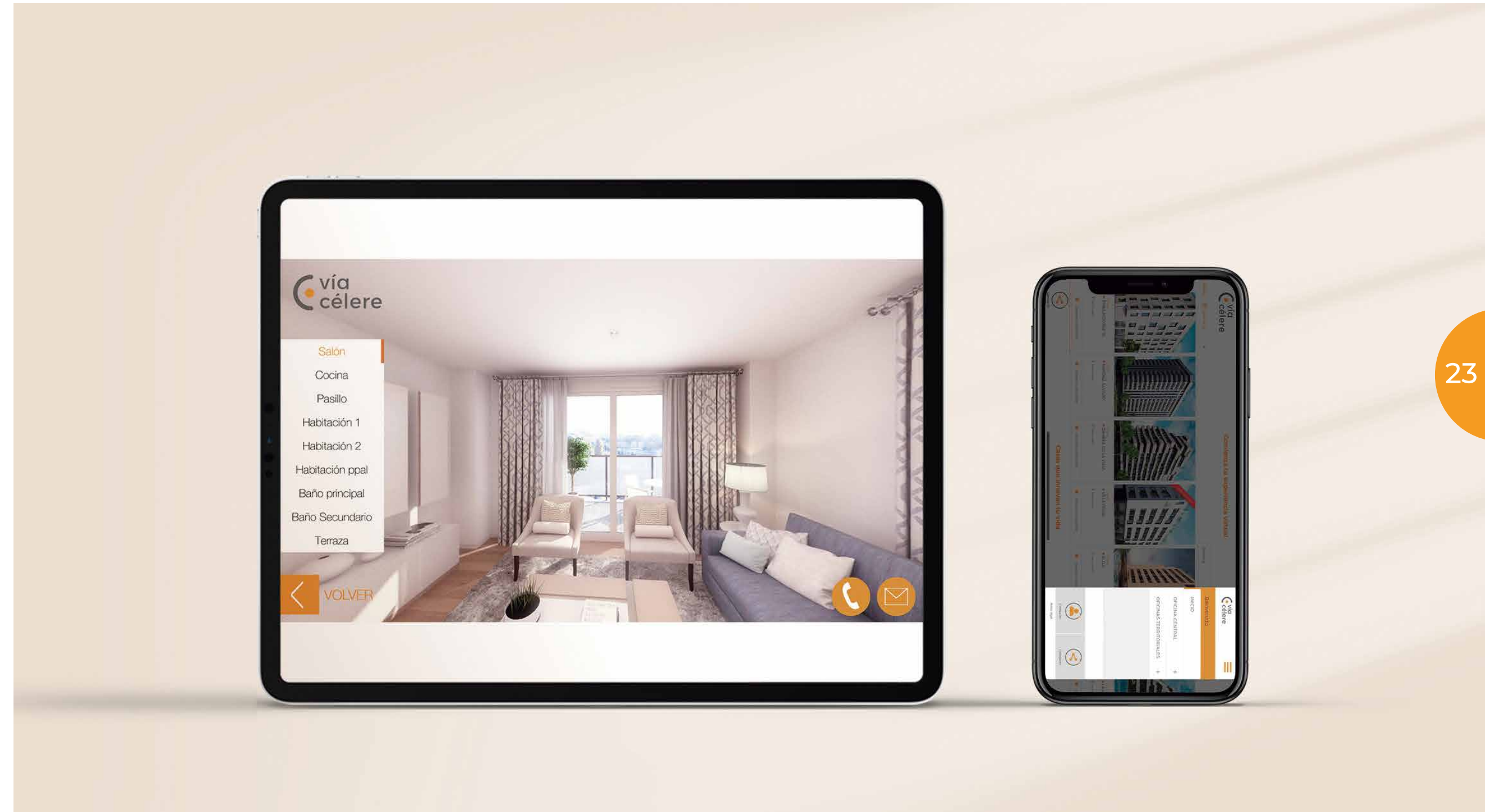
Vive la experiencia Vía Célere.

Hay dos formas de descargar la app en stores:

- 1- Buscando en el store la palabra clave “Vía Célere”.
- 2- Escaneando el siguiente código QR:



Disfruta también la experiencia en la información de cada promoción en la Web de Vía Célere.





## **célere** **compromiso**

En Vía Célere creemos que la responsabilidad social debe jugar un papel prioritario en el sector inmobiliario, y ser la herramienta que canalice el compromiso del sector por la transparencia, la excelencia y la sostenibilidad.

Entendemos la responsabilidad social como una estrategia integrada en nuestra compañía, que nos permita convertirnos en un motor de cambio y generar valor para todos nuestros grupos de interés y para la sociedad en general.

Nos apoyamos en nuestro compromiso con la innovación para promover una construcción más sostenible, implicarnos en aquellas prioridades sociales relacionadas con la edificación y servir de modelo ético y de buen gobierno dentro del sector.

Nuestras actividades están orientadas a progresar en la consecución de los Objetivos de Desarrollo Sostenible, para lo que colaboramos con otras entidades, promoviendo proyectos e iniciativas que respondan a cuestiones sociales actuales y a las expectativas de las futuras generaciones.

## **célere** **cities**

El sector inmobiliario es clave en el desarrollo de las ciudades. Célere Cities es nuestra visión del futuro de las ciudades, para contribuir junto a nuestros grupos de interés a crear entornos urbanos más respetuosos con el entorno social y el medio ambiente.



Junto a la UAM, creamos el Observatorio de Sostenibilidad Ambiental de la Edificación Residencial cuyo primer estudio ha consistido en medir la huella hídrica de la edificación residencial en España.

En Vía Célere, nos comprometemos a devolver cada año un porcentaje de nuestra huella hídrica azul apoyando proyectos sociales relacionados con la mejora en la gestión del agua.



Junto a Ashoka, impulsamos "Future Cities", un proyecto para apoyar a jóvenes emprendedores sociales en los retos de sostenibilidad que hoy en día plantean las ciudades.

A través de un proceso de mentoría con nuestros empleados, ponemos todo nuestro conocimiento y experiencia al servicio de estos jóvenes y sus proyectos.

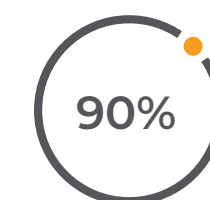


# TU OPINIÓN NOS IMPORTA

Queremos saber lo que piensas, sí, de nosotros. Acabas de leer esta frase y tu cerebro no va a tardar menos de medio segundo en pensar lo que somos para ti.

Para nosotros tú lo eres todo, nos preocupamos por ti desde que nos conocemos con un primer "Hola" en nuestras oficinas de ventas, por vía telefónica o incluso en nuestras redes sociales y te acompañamos en uno de los momentos más especiales de la vida, como es encontrar esa casa donde formarás tu hogar.

Siempre estamos dispuestos a ayudarte porque sabemos que tú eres lo que da vida a nuestras casas.



Nos recomendaría



En grado de satisfacción



En atención recibida

## ★ necesitamos tus estrellas

Dicen que las estrellas se iluminan con el fin de que algún día cada uno encuentre la suya, nosotros te hemos encontrado a ti ¿nos ayudas a conseguir las nuestras? Queremos seguir brillando y solo lo conseguiremos si nos puntúas.

Déjanos tus estrellas a través de Google My Business



## ♥ dale like

Entra en nuestras redes sociales y valóranos, es muy importante para nosotros saber lo que pensáis sobre Vía Célere para poder mejorar todo lo que podamos y daros el mejor trato posible.

Accede directamente o a través del código QR que está en esta misma página.



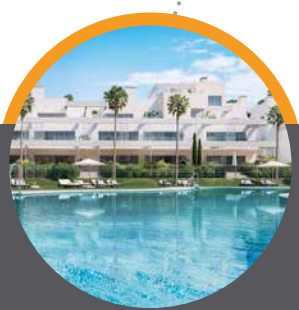
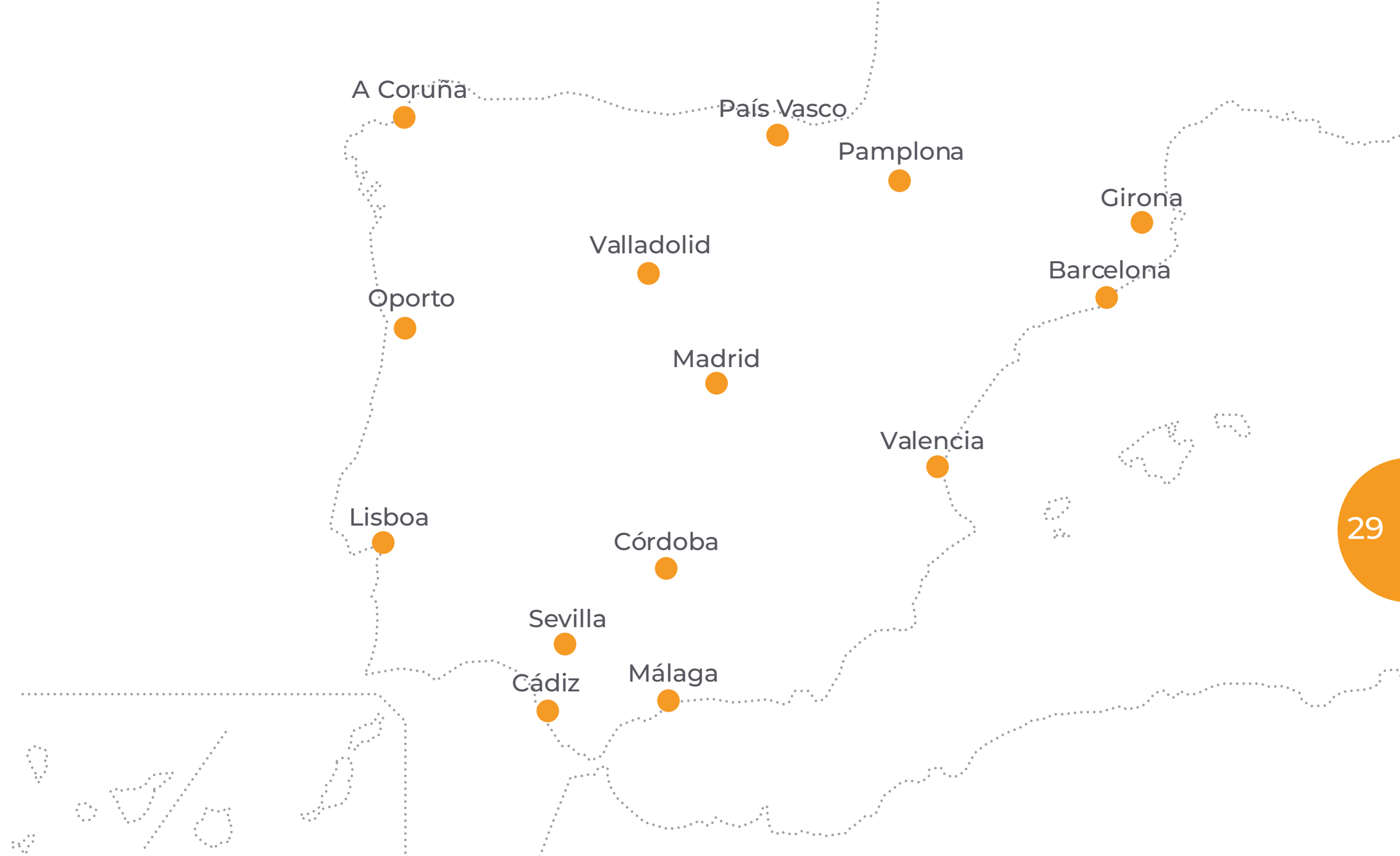
# QUIÉNES SOMOS

Vía Célere es una compañía inmobiliaria especializada en el desarrollo, inversión y gestión de activos residenciales.

Gracias a su innovador modelo de negocio y equipo de profesionales, Vía Célere es hoy una de las empresas de referencia en el nuevo entorno y ciclo inmobiliario.

Desde su fundación en 2007, Vía Célere ya ha entregado más de 6.000 viviendas, demostrando una sólida experiencia en la puesta en marcha, desarrollo y entrega de promociones residenciales de alta calidad en toda la geografía española.

La compañía apuesta por la innovación y sostenibilidad como los pilares fundamentales de sus proyectos, a la vez que muestra su compromiso permanente con la satisfacción de sus clientes, accionistas y con el desarrollo profesional de sus más de 340 empleados.



Célere  
**PARQUE  
NORTE**  
Tres Cantos



C/ de Andalucía esq. C/ de Asturias  
28760 · Tres Cantos, Madrid  
**900 10 20 80 viacelere.com**



**vía  
célere**