

Célere
● **TERRAM**
Sabadell



Cases que innoven la teva vida



C O N T I N G U T

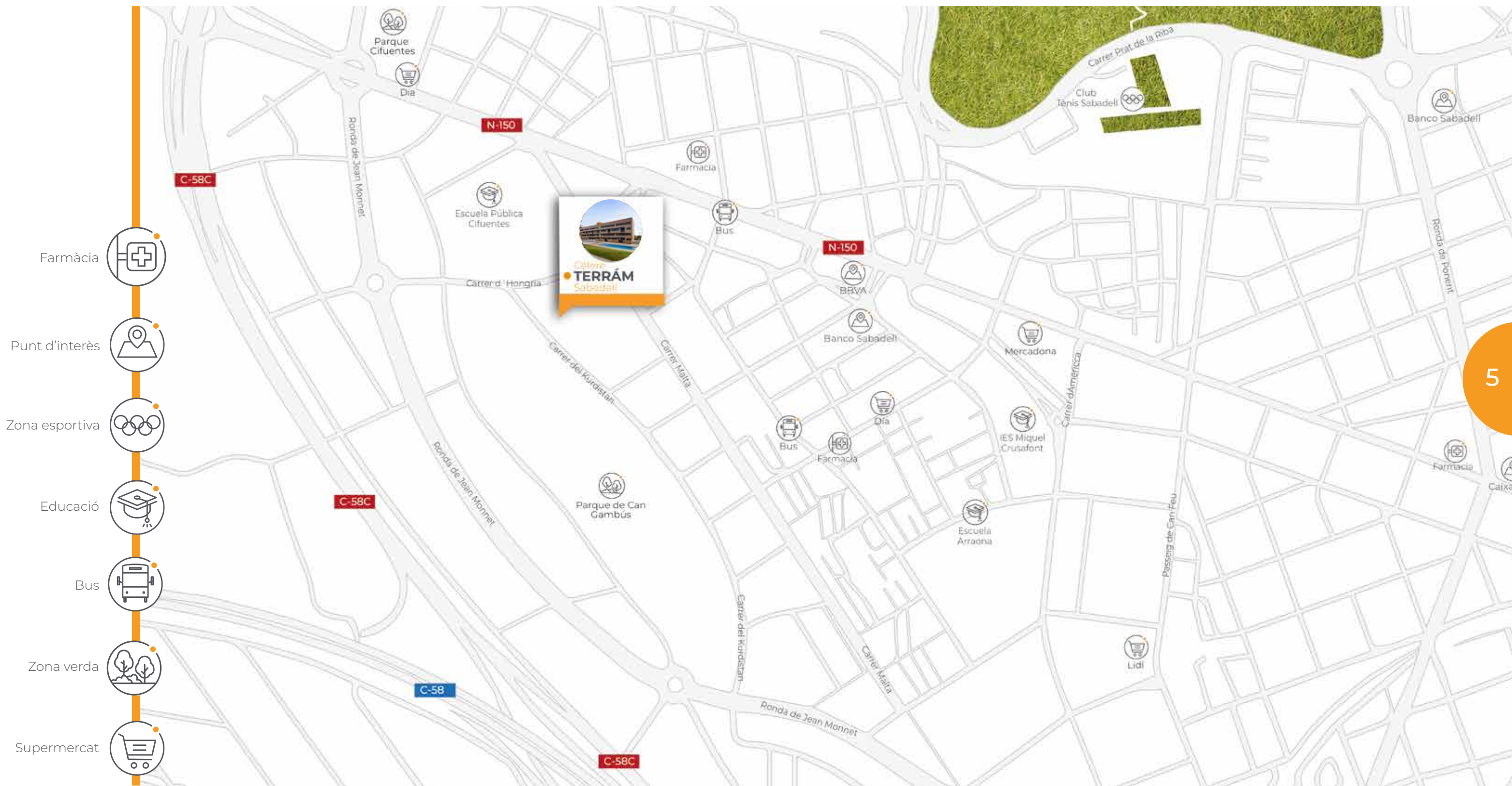
Ubicació	4-5
Projecte	6-7
Zones comunes	8-11
Plánol tipus	12-13
Célere innova	14-15
Célere lifestyle	16-21
Célere compromiso	22
Célere cities	23
La teva opinió ens importa	24-25
Qui som	26-27

UBICACIÓ

Célere Terram és un lloc on gaudir, situat a Sabadell (Barcelona). Es troba en un entorn únic, davant de l'ampli parc de Can Gambús.

La ciutat de Sabadell, zona residencial en expansió, ofereix moltes oportunitats d'oci i serveis, com ara àrees esportives, centres comercials, supermercats, col·legis i centres sanitaris, per tenir-ho tot a l'abast de la mà.

Célere Terram està situat en una ubicació immillorable: a prop de les principals vies que comuniquen Sabadell amb diferents àrees adjacents, com l'autopista C-58C, i a un pas de diverses parades de bus.





P R O J E C T E

Célere Terram és un conjunt residencial pensat per a la teva comoditat i la de la teva família, on cada dia pot ser millor que l'anterior.

T'oferim una promoció que consta de 85 habitatges de 2 i 3 habitacions. Tots els habitatges tenen terrassa o balcó, traster i 1 plaça de pàrquing.

Casa teva serà el lloc ideal per desenvolupar la teva vida sense preocupacions, ja que és la combinació perfecta entre zones comunes, lloc tranquil i desenvolupament urbà.

Hem tingut cura de fins al més mínim detall. La qualitat i el disseny d'avantguarda donen a aquesta promoció un esperit propi inigualable.

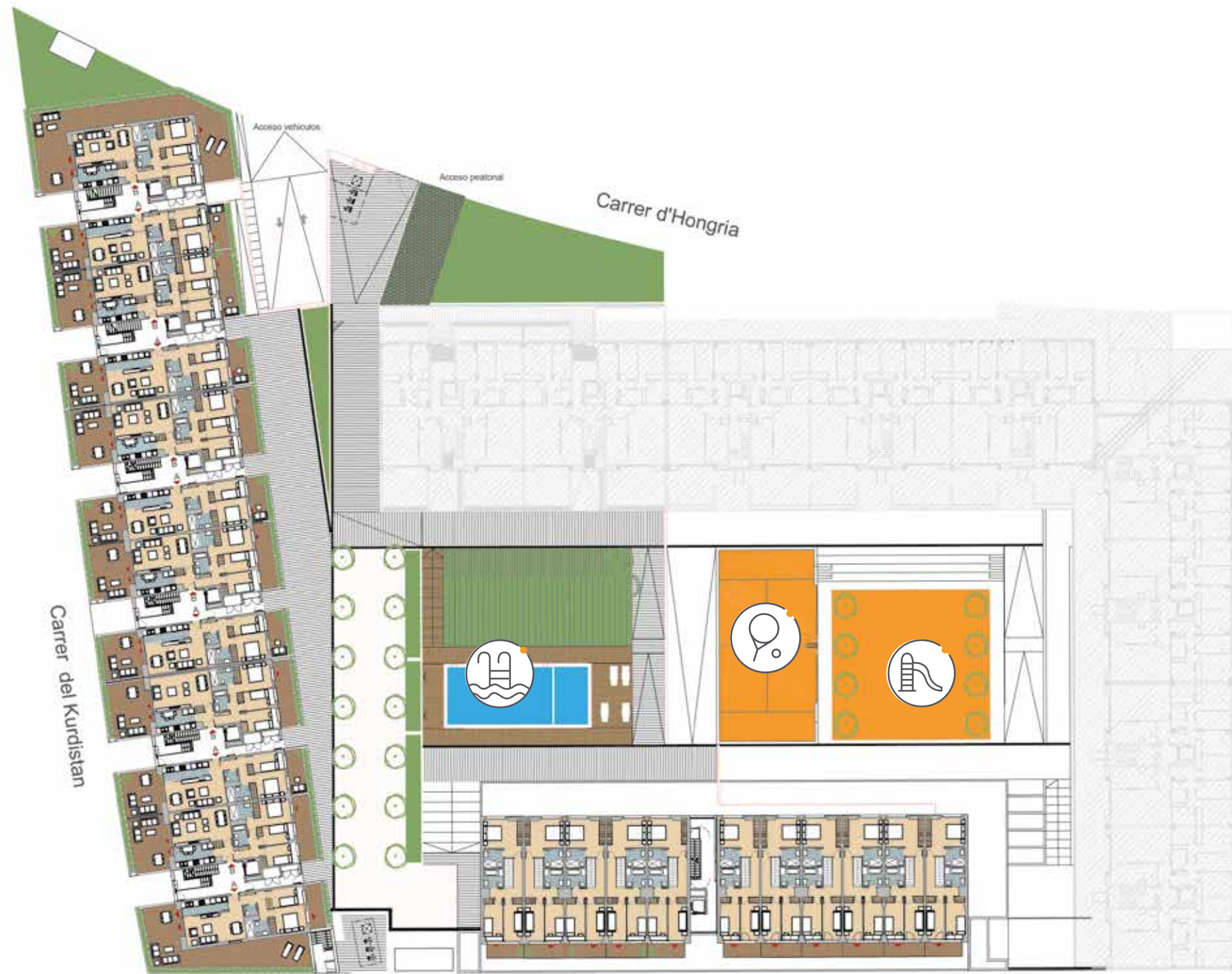
Célere Terram son cases que construeixen el teu futur.



Garatge



Traster



UN ESPAI PER GAUDIR

Són espais únics pensats per a tu, per oferir-te grans avantatges que et faran la vida més agradable, tranquil·la i autònoma.

Célere Terram compta amb l'exclusivitat d'una piscina envoltada de zones verdes i un pràctic parc infantil.



Piscina



Parc infantil



Pista de pàdel



PISCINA

La piscina està dissenyada perquè tant adults com nens puguin gaudir amb els seus amics o familiars d'una zona comunitària que fa que els mesos d'estiu siguin més agradables i, sobretot, més refrescants.



PARC INFANTIL

Els més petits podran jugar i viure moments únics en un entorn especial pensat per a ells. Tindràs la seguretat i comoditat de tenir la diversió dins la mateixa comunitat.



PISTA DE PÀDEL

Una de les característiques fonamentals de la urbanització es l'existència d'una pista de pádel, cosa que en facilita la pràctica diària. Un lloc ideal on fer esport a l'aire lliure i compartir grans moments al camp de joc, tot organitzant classes i tornejos.

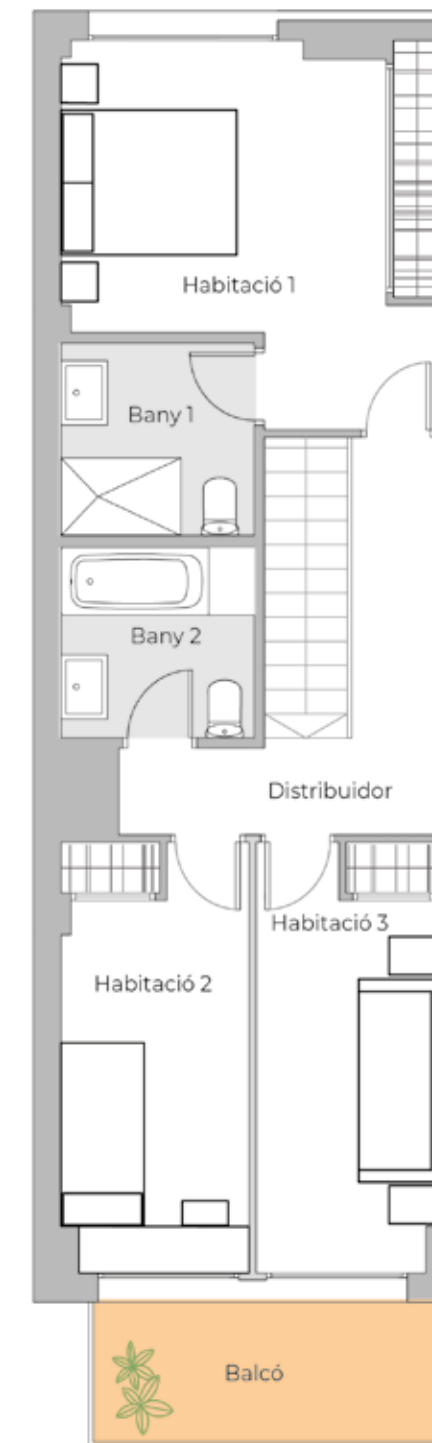
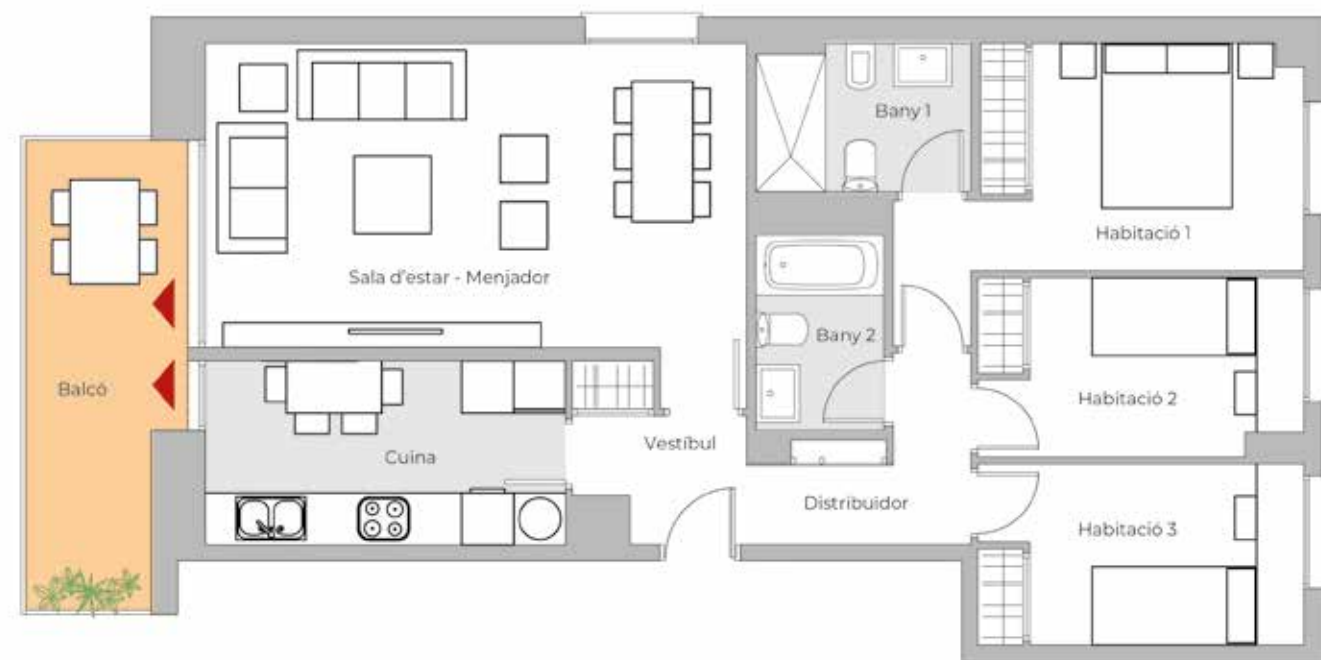
PLÀNOL TIPUS 3 HABITACIONS

SUPERFÍCIE ÚTIL DE L'HABITATGE - 80,90m²

QUADRE DE SUPERFÍCIES

Bany 1	4,13 m ²
Habitació 1	11,33 m ²
Bany 2	3,32 m ²
Habitació 2	7,55 m ²
Habitació 3	7,81 m ²
Distribuïdor	4,10 m ²
Vestíbul	3,47 m ²
Sala d'estar - Menjador	22,33 m ²
Cuina	9,00 m ²
Balcó	7,86 m ²

Superfície útil interior	73,04m ²
Superfície útil exterior coberta	7,86 m ²
Superfície útil total	80,90 m ²
Superfície construïda ZZCC	103,82 m ²



PLÀNOL TIPUS 3 HABITACIONS

SUPERFÍCIE ÚTIL DE L'HABITATGE - 107,45m²

QUADRE DE SUPERFÍCIES

Menjador	8,09 m ²
Vestíbul	6,74 m ²
Cuina	7,93 m ²
Escala	3,71 m ²
Lavabo	1,85 m ²
Sala d'estar	21,56 m ²
Balcó	5,58 m ²
Habitació 1	14,09 m ²
Bany 1	4,17 m ²
Bany 2	4,12 m ²
Distribuïdor	6,36 m ²
Habitació 2	8,88 m ²
Habitació 3	8,79 m ²
Balcó	5,58 m ²

Superfície útil interior	96,29 m ²
Superfície útil exterior coberta	11,16 m ²
Superfície útil total	107,45 m ²
Superfície construïda ZZCC	131,47 m ²

QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA



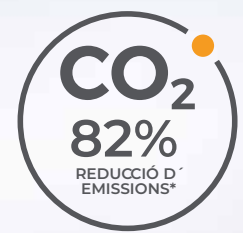
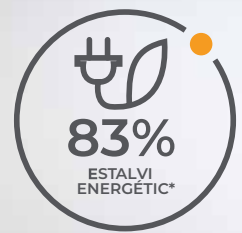
Durant la nostra trajectòria de més d'11 anys hem impulsat milers d'històries innovadores, històries que seguim creant i que continuaran innovant la vida de moltes famílies.

La nostra aposta per la sostenibilitat ens permet edificar d'una manera més àgil i més sostenible, generant menys residus i reduint els nivells de contaminació, i, com a conseqüència, produïm més estalvi energètic.

Aquesta qualificació es tradueix en un estalvi energètic estimat del 83% i, en conseqüència, en un important estalvi econòmic, prenent com a referència un habitatge amb qualificació energètica F.

L'edifici té Qualificació Energètica B, el que suposa una disminució d'emissions de CO₂ i una reducció significativa de la demanda energètica de l'edifici (calefacció, refrigeració i aigua calenta sanitària).

L'estalvi estimat, sumant-t'hi la despesa energètica de gas i electricitat anual, podria ser de fins a 815€*.



*Càlcul estimat de l'estalvi energètic d'un habitatge tipus de 95 m² útils amb qualificació B respecte a un habitatge de referència amb qualificació F, d'acord amb la "Qualificació de l'eficiència energètica dels edificis" publicada per l'IDAE i el Ministeri d'Indústria, Energia i Turisme el novembre de 2015; i una altra normativa que la complementi i/o pugui substituir-la. ** Estalvi mínim garantit en consum d'aigua calenta sanitària (ACS) al conjunt de l'edifici, tenint en compte la seva localització i els valors mínims d'ocupació segons la normativa vigent aplicable.



VIURE A CÉLERE TERRAM

és gaudir amb estil propi

Viure en una casa Vía Célere és viure amb un estil de vida propi. Ens diferenciem en la manera de concebre els nostres habitatges i en tots els serveis que posem a disposició dels nostres clients.

Interiorisme



Posem al servei dels nostres clients un expert interiorista, perquè converteixi casa teva en l'espai de la teva vida: un lloc especial, on gaudir de moments inoblidables i construir records únics.

Mitjançant aquest servei, sense cost addicional, es pot realitzar qualsevol consulta al nostre decorador, que aportarà tota la seva visió i experiència d'acord amb les últimes tendències.

Célere Wish



Trobar noves maneres per fer més còmoda i senzilla la vida dels nostres clients és un dels nostres objectius principals. D'aquesta filosofia neix Célere Wish: compartint desitjos. Una nova funcionalitat que, de la mà d'Amazon, et permetrà controlar a través de la veu tant els elements del teu habitatge com la reserva de les zones comunes.

Això serà possible gràcies a la incorporació d'un kit Smart Home, que consta d'un altaveu Amazon Echo Dot, a més d'altres dispositius com bombetes i endolls intel·ligents.

Spotify



Apropar-nos al nostre client i saber quines són les vostres necessitat és part de la nostra missió.

A Vía Célere volem seguir apostant per oferir-vos cançons que us acompanyin i alegrin tots els moments de la vostra vida. Aquí comença la teva història i volem posar-hi la banda sonora T'apuntes? Segueix-nos a Spotify!



Oficina i Pis Pilot Experiencial

Qui visita les nostres oficines viu una experiència incomparable. Volem que el client vegi com serà la seva futura llar a través d'experiències sensorials, que s'allunyen del model tradicional de venda sobre plànol; en definitiva: despertar emocions i sensacions a través dels sentits.

Els nostres pisos pilot s'allunyen del concepte tradicional: els equipem amb vida, amb tots els detalls que ajudin a imaginar com seria el dia a dia a la futura casa.

Venda Consultiva

El canvi d'entorn econòmic ens fa reflexionar cap a una perspectiva diferent de model de venda.

En l'era de la informació, on en un sol clic tenim un ampli ventall d'opcions sense sortir de casa, cal diferenciar-se i tornar al model de venda personalitzada, on el comercial juga un rol d'assessor i no de venedor.

El més important és ESCOLTAR al client, conèixer les seves circumstàncies i detectar les necessitats reals que manifesta, per a poder oferir així un producte que encaixi amb les seves expectatives.





célere **compromiso**

A Vía Célere creiem que la responsabilitat social ha de tenir un paper prioritari en el sector immobiliari, i ha de ser l'eina que canalitzi el compromís del sector per la transparència, l'excel·lència i la sostenibilitat.

Entenem la responsabilitat social com a estratègia integrada en la nostra empresa, que ens permeti convertir-nos en un motor de canvi i generar valor per a tots els nostres grups d'interès i per a la societat en general.

Ens recolzem en el nostre compromís amb la innovació per a promoure una construcció més sostenible, implicar-nos en aquelles prioritats socials relacionades amb l'edificació i servir de model ètic i de bones pràctiques dins del sector.

Les nostres activitats estan orientades a progressar en l'assoliment dels Objectius de Desenvolupament Sostenible, per la qual cosa col·laborem amb altres entitats, promovent projectes i iniciatives que responguin a temes socials actuals i a les expectatives de les futures generacions.

Descobreix més a viacelere.com/compromiso

célere **cities**

El sector immobiliari és clau en el desenvolupament de les ciutats. Célere Cities és la nostra visió de futur de les ciutats, per a contribuir amb els nostres grups d'interès a crear entorns urbans més respectuosos amb l'entorn social i el medi ambient.



Juntament amb la UAM, hem creat l'Observatori de Sostenibilitat Ambiental de l'Edificació Residencial, el primer estudi del qual ha consistit en mesurar l'empremta hídrica de l'edificació residencial a Espanya.

A Vía Célere, ens comprometem a retornar cada any un percentatge de la nostra empremta hídrica blava donant suport a projectes socials relacionats amb la millora en la gestió de l'aigua.



Juntament amb Ashoka, impulem "Future Cities", un projecte per recolzar a joves emprenedors socials en els reptes de sostenibilitat que avui en dia plantegen les ciutats.

A través d'un procés de mentoratge amb els nostres treballadors, posem tot el nostre coneixement i experiència al servei d'aquests joves i els seus projectes.

Descobreix més a viacelere.com/celere-cities

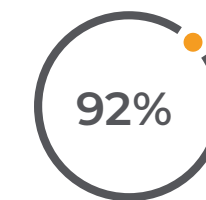


LA TEVA OPINIÓ ENS IMPORTA

Volem saber què en penses, sí, de nosaltres. Acabes de llegir aquesta frase i el teu cervell trigarà menys de mig segon en pensar què som per a tu.

Per nosaltres tu ho ets tot, ens preocupem per tu des que ens vam conèixer amb un primer "Hola" a les nostres oficines de vendes, per via telefònica o fins i tot a les nostres xarxes socials i t'acompanyem en un dels moments més especials de la vida, com és trobar aquella casa on formaràs la teva llar.

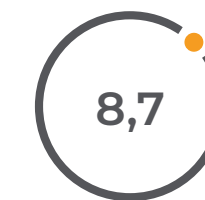
Sempre estem disposats a ajudar-te perquè sabem que tu ets el que dóna vida a les nostres cases.



Ens recomanaria



En grau de satisfacció



En atenció rebuda

★ Necessitem les teves estrelles

Diuen que les estrelles s'il·luminen per tal que algun dia cadascú trobi la seva, nosaltres t'hem trobat a tu. Ens ajudes a aconseguir les nostres? Volem seguir brillant i només ho aconseguirem si ens puntues.

Deixa'ns les teves estrelles a través de Google My Business



♥ fes like

Entra a les nostres xarxes socials i valora'ns. Per nosaltres és molt important saber què en penseu de Via Célere per poder millorar tot el que puguem i oferir-vos el millor tracte possible.

Accedeix directament a través del codi QR que trobaràs en aquesta mateixa pàgina.



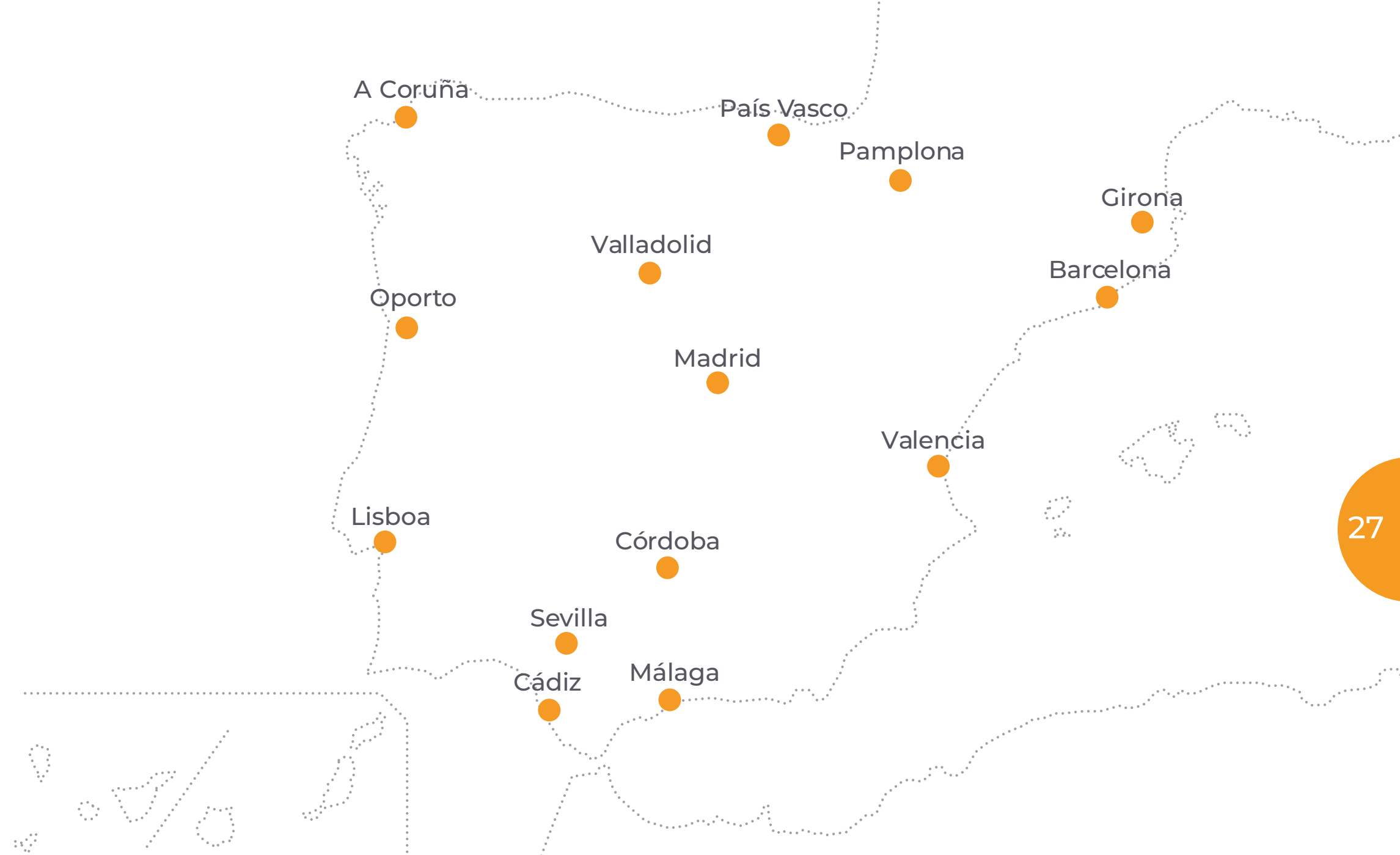
QUI SOM

Vía Célere és una empresa immobiliària especialitzada en el desenvolupament, inversió i gestió d'actius residencials.

Gràcies al seu innovador model de negoci i equip de professionals, Vía Célere és avui una de les empreses de referència en el nou entorn i cicle immobiliari.

Des de la seva fundació l'any 2007, Vía Célere ja ha entregat més de 6.000 habitatges, tot demostrant una sòlida experiència en la posada en funcionament, desenvolupament i entrega de promocions residencials d'alta qualitat a tota la geografia espanyola.

L'empresa aposta per la innovació i sostenibilitat com a pilars fonamentals dels seus projectes, alhora que mostra el seu compromís permanent amb la satisfacció dels seus clients, accionistes i amb el desenvolupament professional dels seus més de 450 treballadors.



Célere
● **TERRAM**
Sabadell



C/ Hongría, 9
08205 · Sabadell. Barcelona
900 10 20 80 viacelere.com



 **vía
célere**