



Casas que innovan tu vida



C O N T E N I D O

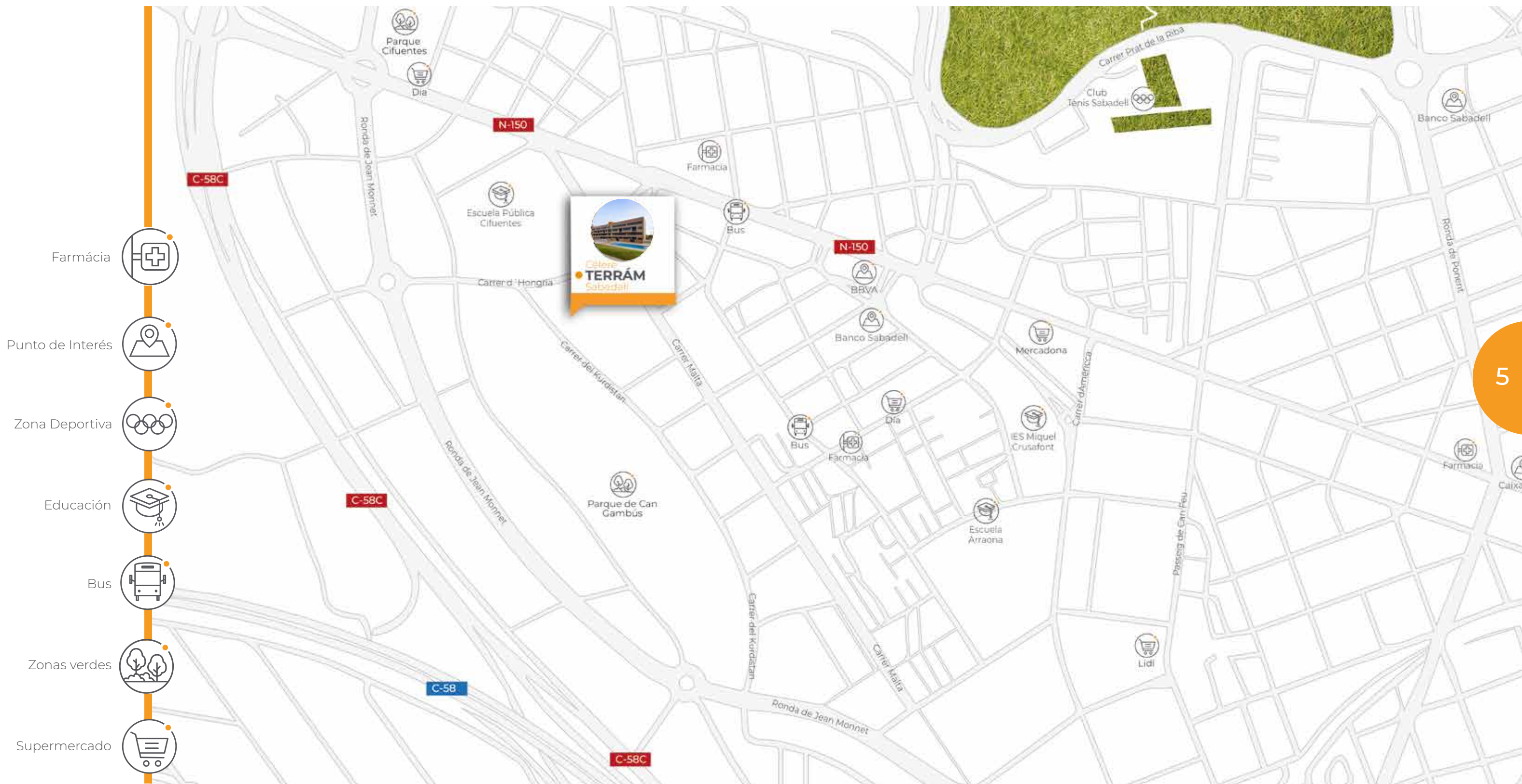
Ubicación	4-5
Proyecto	6-7
Zonas comunes	8-11
Plano tipo	12-13
Célere innova	14-15
Célere lifestyle	16-21
Célere compromiso	22
Célere cities	23
Tu opinión nos importa	24-25
Quiénes somos	26-27

UBICACIÓN

Célere Terram es un lugar donde disfrutar, situado en Sabadell, Barcelona. Se encuentra en un entorno único, frente al amplio Parque de Can Gambús.

El municipio de Sabadell, zona residencial en expansión, ofrece innumerables oportunidades de ocio y servicio, como áreas deportivas, supermercados, colegios y centros sanitarios, que harán que tengas todo al alcance de la mano.

Célere Terram cuenta con una ubicación inmejorable; cerca de las principales vías que comunican Sabadell con diferentes áreas colindantes, como la autopista C-58C, y a un paso de varias paradas de autobús.





PROYECTO

Célere Terram es un conjunto residencial pensado para tu comodidad y la de los tuyos, donde cada día puede ser mejor que el anterior.

Te ofrecemos una promoción que consta de 85 viviendas de 2 y 3 dormitorios. Todas las viviendas cuentan con terraza o balcón.

Tu casa será el lugar ideal donde desarrollar tu vida sin preocupaciones, con la combinación perfecta entre zonas comunes, lugar tranquilo y desarrollo urbano.

Hemos cuidado hasta el último detalle. La calidad y el diseño de vanguardia le dan a esta promoción un espíritu propio inigualable.

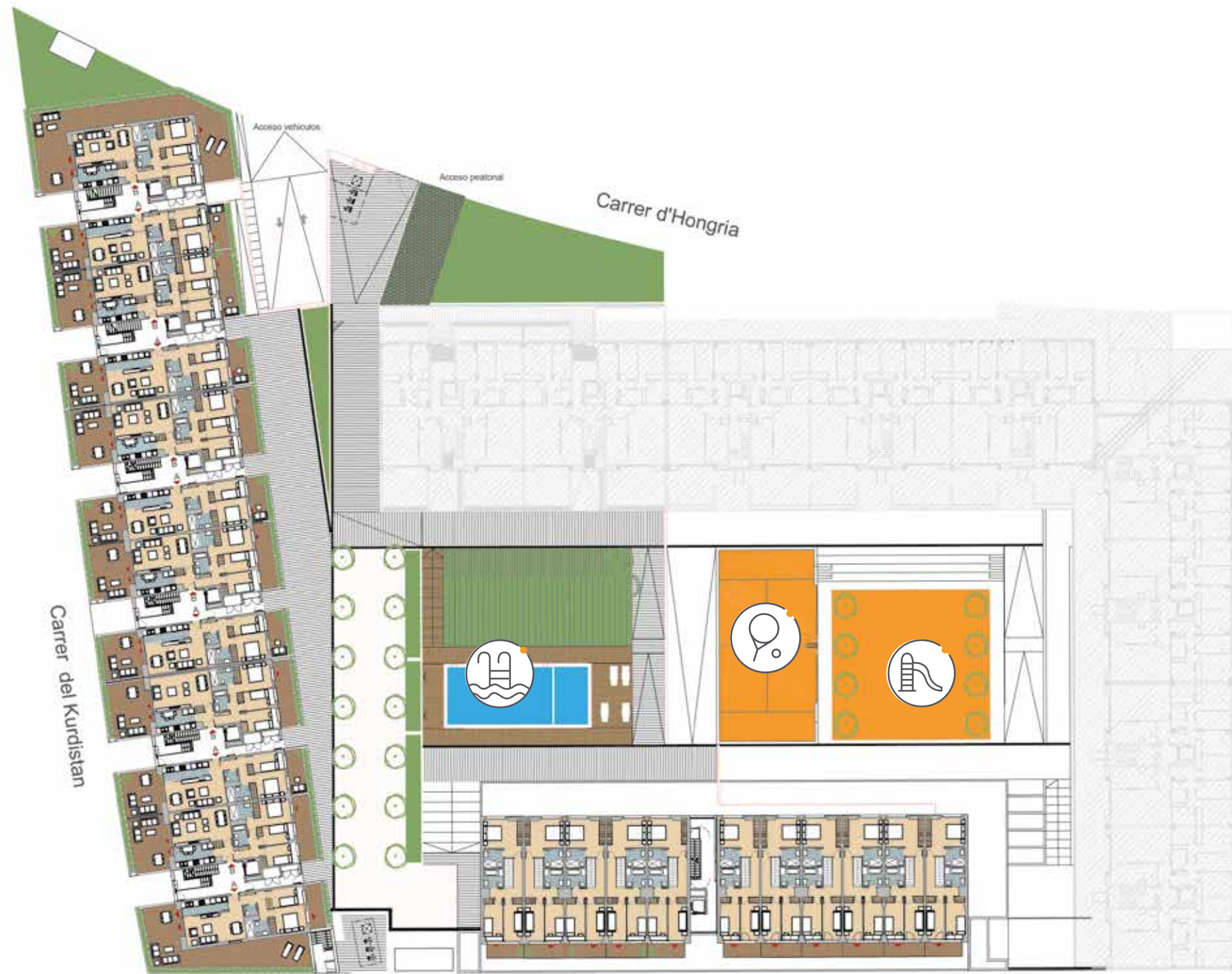
Célere Terram son casas que construyen tu futuro.



Garaje



Trastero



UN ESPACIO PARA DISFRUTAR

Las zonas comunes son espacios pensados para ti, para ofrecerte grandes ventajas que te harán la vida más agradable, tranquila y autónoma.

Célere Terram cuenta con la exclusividad de una piscina rodeada de zonas verdes y un práctico parque infantil.



Piscina



Parque infantil



Pista de pádel



PISCINA

La piscina está diseñada para que tanto adultos como niños puedan disfrutar, junto a sus amigos o familiares, de una zona común que ayuda a que los meses de verano sean más agradables y, sobre todo, más refrescantes.



PARQUE INFANTIL

El parque infantil ayudará a que los más pequeños de la casa vivan momentos únicos con sus amigos o vecinos, con la comodidad de no tener que buscar la diversión fuera de tu comunidad. Todo ello unido a la tranquilidad de saber que estás a un paso de casa.



PISTA DE PÁDEL

Una de las características fundamentales de la urbanización es la existencia de una pista de pádel, que facilita su práctica diaria. Un lugar ideal donde hacer deporte al aire libre, y compartir grandes momentos en el campo de juego, organizando clases y torneos.

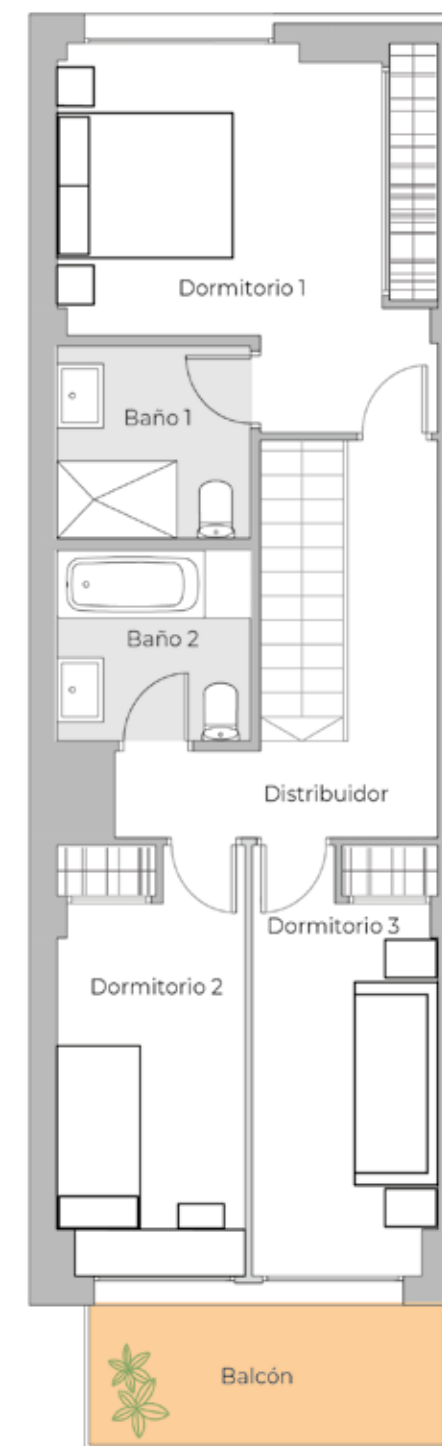
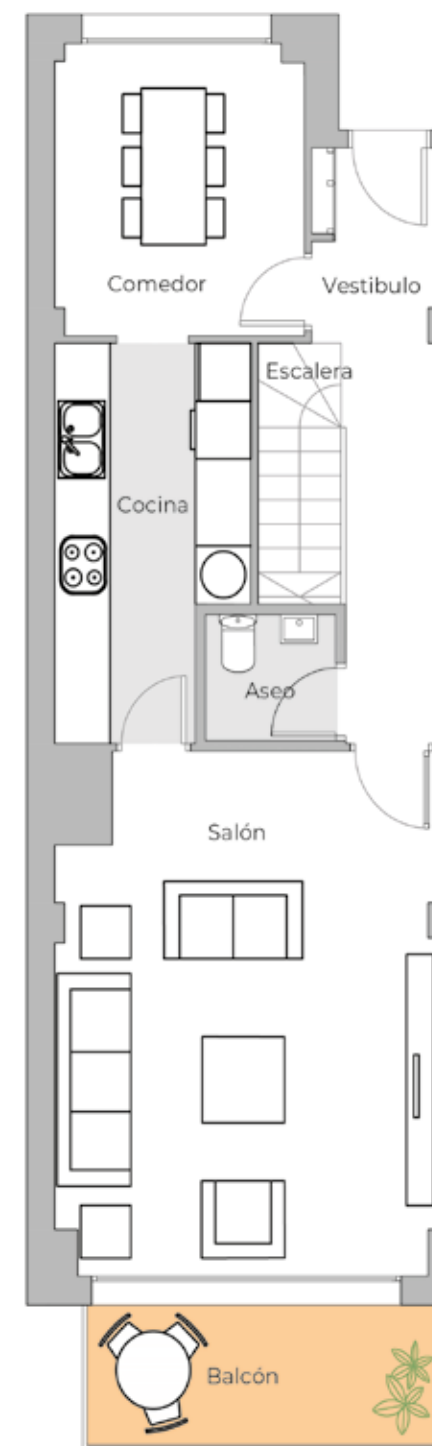
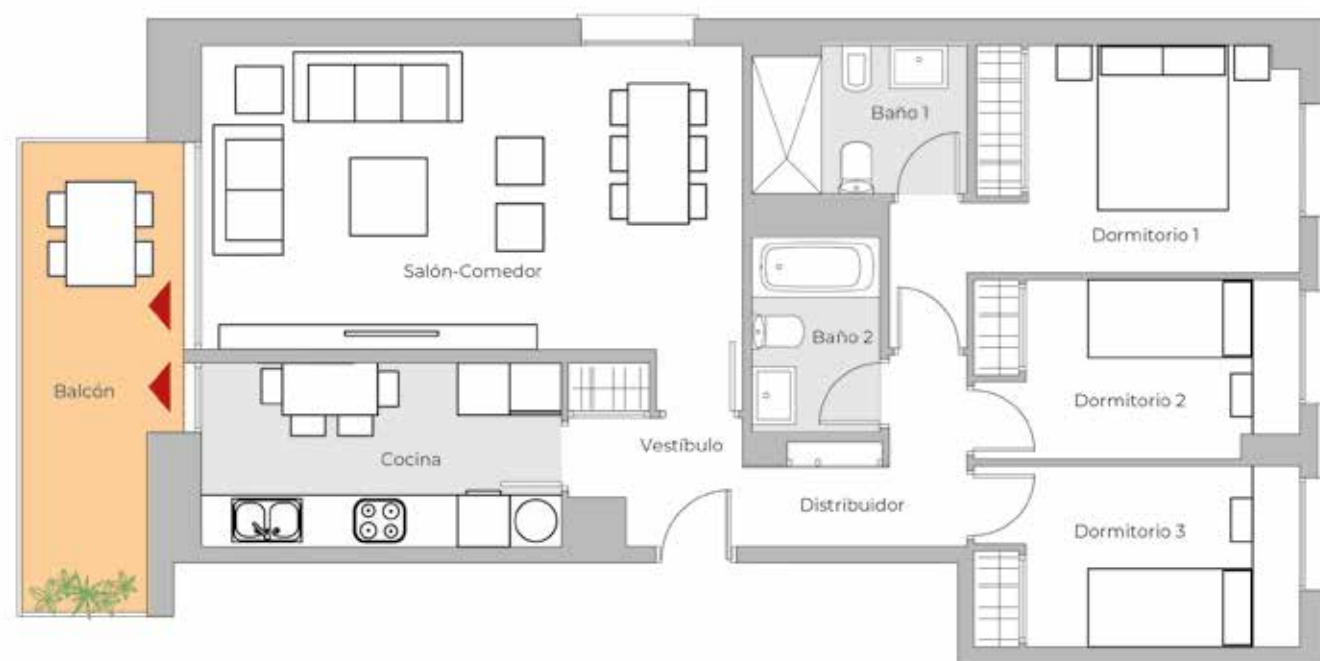
PLANO TIPO 3 DORMITORIOS

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 80,90m²

CUADRO DE SUPERFICIES

Baño 1	4,13 m ²
Dormitorio 1	11,33 m ²
Baño 2	3,32 m ²
Dormitorio 2	7,55 m ²
Dormitorio 3	7,81 m ²
Distribuidor	4,10 m ²
Vestíbulo	3,47 m ²
Salón-Comedor	22,33 m ²
Cocina	9,00 m ²
Balcón	7,86 m ²

Superficie útil interior	73,04m ²
Superficie útil exterior cubierta	7,86 m ²
Superficie útil total	80,90 m ²
Superficie const. ZZCC	103,82 m ²



PLANO TIPO 3 DORMITORIOS

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 107,45m²

CUADRO DE SUPERFICIES

Comedor	8,09 m ²
Vestíbulo	6,74 m ²
Cocina	7,93 m ²
Escalera	3,71 m ²
Aseo	1,85 m ²
Salón	21,56 m ²
Balcón	5,58 m ²
Dormitorio 1	14,09 m ²
Baño 1	4,17 m ²
Baño 2	4,12 m ²
Distribuidor	6,36 m ²
Dormitorio 2	8,88 m ²
Dormitorio 3	8,79 m ²
Balcón	5,58 m ²

Superficie útil interior	96,29 m ²
Superficie útil exterior cubierta	11,16 m ²
Superficie útil total	107,45 m ²
Superficie const. ZZCC	131,47 m ²



CALIFICACIÓN ENERGÉTICA



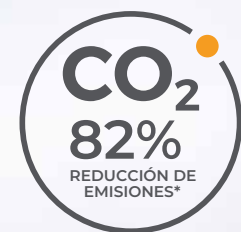
En nuestros más de 11 años hemos impulsado miles de historias innovadoras, historias que seguimos creando y que continuarán innovando la vida de muchas familias.

Nuestra apuesta por la sostenibilidad nos permite edificar de una manera más ágil y más sostenible, generando menos residuos y reduciendo los niveles de contaminación, al tiempo que se produce mayor ahorro energético.

Esta calificación se traduce en un ahorro energético estimado del 83% y, por consiguiente, en un importante ahorro económico, tomando como referencia una vivienda con calificación energética F.

El edificio tiene Calificación Energética A, lo que supone una disminución de emisiones de CO₂ y una reducción significativa de la demanda energética del edificio (calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria).

El ahorro estimado, sumando el gasto energético de gas y electricidad anual, podría ser de hasta 815€*.



Descubre más en: viacelere.com/innovacion | celereinnova.es



*Cálculo estimado del ahorro energético de una vivienda tipo de 95m² útiles con calificación C respecto de una vivienda de referencia con calificación F, conforme a la "Calificación de la eficiencia energética de los edificios" publicada por el IDAE y el Ministerio de Industria Energía y Turismo en noviembre 2015; y demás normativa que la complementa y/o pudiera sustituirla. ** Ahorro mínimo garantizado en consumo de agua caliente sanitaria (ACS) en el conjunto del edificio, atendiendo a su localización y los valores mínimos de ocupación según la norma vigente aplicable.



VIVIR EN CÉLERE TERRAM
es disfrutar con estilo propio

Vivir en una casa Vía Célere es vivir con un estilo de vida propio. Somos diferenciadores en la forma de concebir nuestras viviendas y en todos los servicios que ponemos a disposición de nuestros clientes.

Interiorismo



Ponemos al servicio de nuestros clientes a un experto interiorista, para que haga de su casa el espacio de su vida: un lugar único, dónde disfrutar de momentos inolvidables y construir recuerdos únicos.

Mediante este servicio, sin coste adicional, puede realizarse una consulta a nuestro decorador, que aportará toda su visión y experiencia en base a las últimas tendencias.

Célere Wish



Buscar nuevas formas de hacer más cómoda y sencilla la vida de nuestros clientes es uno de nuestros objetivos fundamentales. De esta filosofía nace Célere Wish: Compartiendo deseos. Una nueva funcionalidad que, de la mano de Amazon, te permitirá controlar a través de la voz tanto elementos de tu vivienda como la reserva de las zonas comunes.

Esto será posible gracias a la incorporación de un kit Smart Home, que consta de un altavoz Amazon Echo Dot, además de otros dispositivos como bombillas y enchufes inteligentes.

Spotify



Acercarnos a nuestro cliente y saber cuáles son sus necesidades es parte de nuestra misión.

En Vía Célere queremos seguir apostando por ofrecerte canciones que te acompañen y alegren todos los momentos de tu vida. Aquí comienza tu historia y queremos ponerle la banda sonora. ¿Te apuntas? ¡Síguenos en Spotify!



Oficina y Piso Piloto Experiencial



Quien visita nuestras oficinas vive una experiencia sin igual. Queremos que el futuro cliente vea cómo va a ser su futuro hogar a través de experiencias sensoriales, que se alejan del modelo tradicional de venta sobre plano; en definitiva: despertar emociones y sensaciones a través de los sentidos.

Nuestros pisos pilotos se alejan del tradicional concepto, los equipamos con vida, con todos los detalles que ayuden a imaginar cómo sería el día a día en la futura casa.

Venta Consultiva



El cambio de entorno económico nos hace reflexionar hacia una perspectiva diferente de modelo de venta.

En la era de la información, donde en un solo click tenemos un amplio abanico de opciones sin salir de casa, hay que diferenciarse y volver al modelo de venta personalizada donde el comercial juega un rol de asesor y no de vendedor.

Lo más importante es ESCUCHAR al cliente, conocer sus circunstancias y detectar las necesidades reales que manifiesta, para poder ofrecer así un producto que encaje con sus expectativas.





célere **compromiso**

En Vía Célere creemos que la responsabilidad social debe jugar un papel prioritario en el sector inmobiliario, y ser la herramienta que canalice el compromiso del sector por la transparencia, la excelencia y la sostenibilidad.

Entendemos la responsabilidad social como una estrategia integrada en nuestra compañía, que nos permita convertirnos en un motor de cambio y generar valor para todos nuestros grupos de interés y para la sociedad en general.

Nos apoyamos en nuestro compromiso con la innovación para promover una construcción más sostenible, implicarnos en aquellas prioridades sociales relacionadas con la edificación y servir de modelo ético y de buen gobierno dentro del sector.

Nuestras actividades están orientadas a progresar en la consecución de los Objetivos de Desarrollo Sostenible, para lo que colaboramos con otras entidades, promoviendo proyectos e iniciativas que respondan a cuestiones sociales actuales y a las expectativas de las futuras generaciones.

Descubre más en: viacelere.com/compromiso

célere **cities**

El sector inmobiliario es clave en el desarrollo de las ciudades. Célere Cities es nuestra visión del futuro de las ciudades, para contribuir junto a nuestros grupos de interés a crear entornos urbanos más respetuosos con el entorno social y el medio ambiente.



Junto a la UAM, creamos el Observatorio de Sostenibilidad Ambiental de la Edificación Residencial cuyo primer estudio ha consistido en medir la huella hídrica de la edificación residencial en España.

En Vía Célere, nos comprometemos a devolver cada año un porcentaje de nuestra huella hídrica azul apoyando proyectos sociales relacionados con la mejora en la gestión del agua.



Junto a Ashoka, impulsamos "Future Cities", un proyecto para apoyar a jóvenes emprendedores sociales en los retos de sostenibilidad que hoy en día plantean las ciudades.

A través de un proceso de mentoría con nuestros empleados, ponemos todo nuestro conocimiento y experiencia al servicio de estos jóvenes y sus proyectos.

Descubre más en: viacelere.com/celere-cities

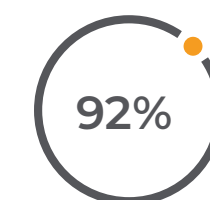


TU OPINIÓN NOS IMPORTA

Queremos saber lo que piensas, sí, de nosotros. Acabas de leer esta frase y tu cerebro no va a tardar menos de medio segundo en pensar lo que somos para ti.

Para nosotros tú lo eres todo, nos preocupamos por ti desde que nos conocemos con un primer "Hola" en nuestras oficinas de ventas, por vía telefónica o incluso en nuestras redes sociales y te acompañamos en uno de los momentos más especiales de la vida, como es encontrar esa casa donde formarás tu hogar.

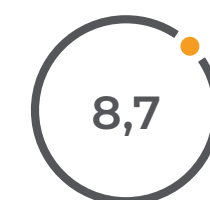
Siempre estamos dispuestos a ayudarte porque sabemos que tú eres lo que da vida a nuestras casas.



Nos recomendaría



En grado de satisfacción



En atención recibida

★ necesitamos tus estrellas

Dicen que las estrellas se iluminan con el fin de que algún día cada uno encuentre la suya, nosotros te hemos encontrado a ti ¿nos ayudas a conseguir las nuestras? Queremos seguir brillando y solo lo conseguiremos si nos puntúas.

Déjanos tus estrellas a través de Google My Business



♥ dale like

Entra en nuestras redes sociales y valóranos, es muy importante para nosotros saber lo que pensáis sobre Vía Célere para poder mejorar todo lo que podamos y daros el mejor trato posible.

Accede directamente o a través del código QR que está en esta misma página.



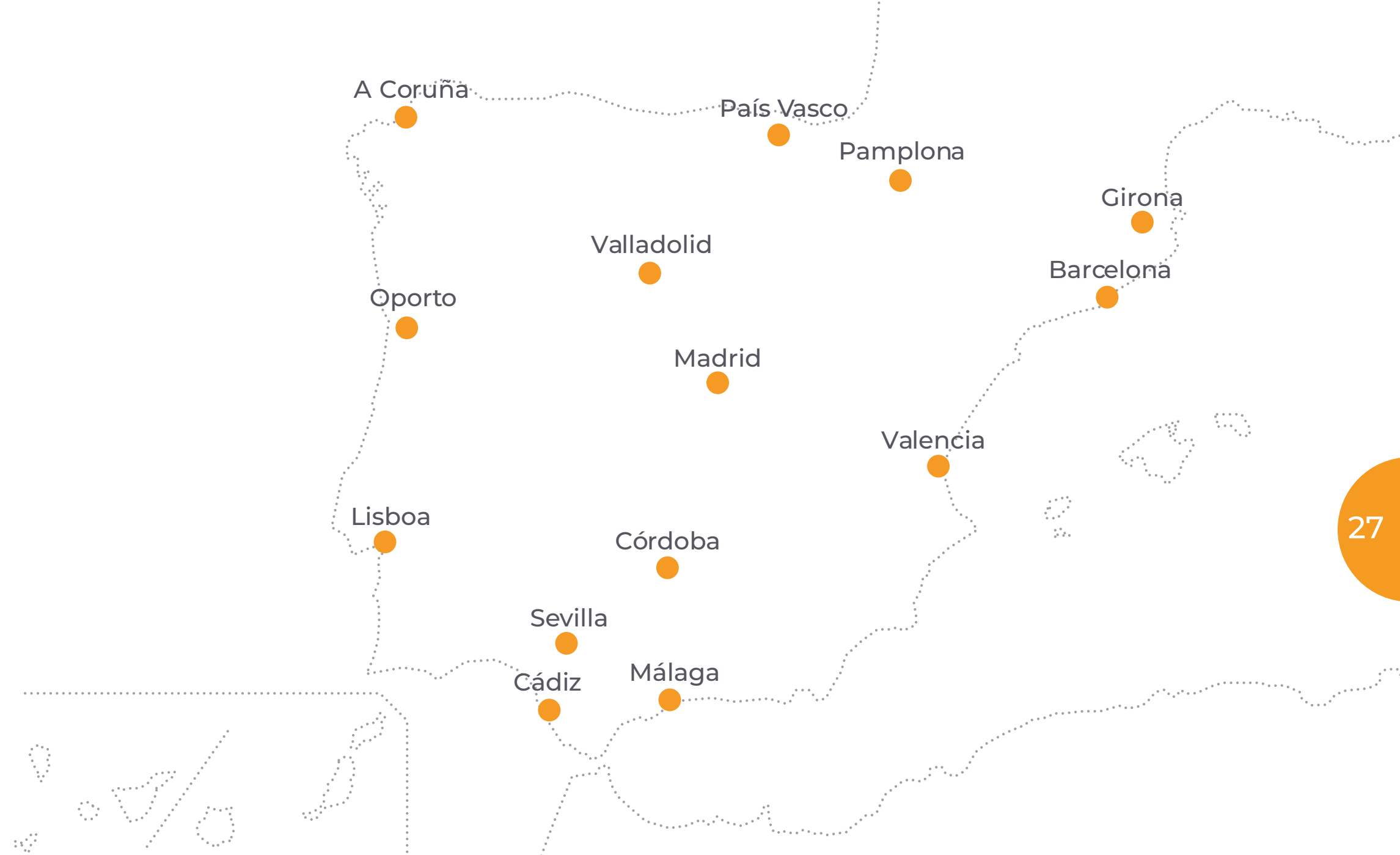
QUIÉNES SOMOS

Vía Célere es una compañía inmobiliaria especializada en el desarrollo, inversión y gestión de activos residenciales.

Gracias a su innovador modelo de negocio y equipo de profesionales, Vía Célere es hoy una de las empresas de referencia en el nuevo entorno y ciclo inmobiliario.

Desde su fundación en 2007, Vía Célere ya ha entregado más de 6.000 viviendas, demostrando una sólida experiencia en la puesta en marcha, desarrollo y entrega de promociones residenciales de alta calidad en toda la geografía española.

La compañía apuesta por la innovación y sostenibilidad como los pilares fundamentales de sus proyectos, a la vez que muestra su compromiso permanente con la satisfacción de sus clientes, accionistas y con el desarrollo profesional de sus más de 450 empleados.



Célere
● **TERRAM**
Sabadell



C/ Hongría, 9
08205 · Sabadell. Barcelona
900 10 20 80 viacelere.com



vía
célere