

Célere
● **GRACE**
Aravaca



C a s a s q u e i n n o v a n t u v i d a



C O N T E N I D O

Ubicación	4-5
Un espacio para disfrutar	6-9
Casas que innovan tu vida	10-11
Planos tipo	12-19
Célere Innova	20-21
Célere Lifestyle	22-30
Célere Compromiso	31-32
Célere Cities	33-34
Quiénes somos	35-36

UBICACIÓN

Célere Grace es un lugar donde disfrutar de la máxima tranquilidad y bienestar, situado en Valdemarín, Aravaca. Se encuentra en un enclave único, frente al Hipódromo de la Zarzuela.

El barrio, en constante crecimiento y desarrollo, ofrece innumerables oportunidades de ocio y servicios, como áreas deportivas, amplias zonas verdes, colegios, centros de salud y restaurantes, que harán que tengas todo al alcance de la mano.

Célere Grace cuenta con una ubicación estratégica dentro del distrito Moncloa-Aravaca, que te permite desplazarte a todos los puntos de interés de la zona rápidamente: comunicado con las principales vías como la A-6 y la M-40, y a un paso de varias paradas de autobús urbanas e interurbanas.

Y a tan solo 10 minutos de la capital.



UN ESPACIO PARA
DISFRUTAR



UN ESPACIO PARA
DISFRUTAR





CASAS QUE INNOVAN TU VIDA

Célere Grace es un conjunto único de viviendas pensadas para disfrutar el día a día en un entorno privilegiado, con amplios espacios exteriores y grandes posibilidades de luz para el recreo de la familia; contando, además, con la mayor comodidad dentro de cada casa.

El conjunto residencial está compuesto por 10 viviendas pareadas de 3 y 4 dormitorios, con amplias terrazas, plazas de aparcamiento y trastero. Todas las viviendas cuentan con piscina privada.

Hemos cuidado hasta el último detalle habitacional en un bonito equilibrio con la eficiencia energética y la sostenibilidad.

Disfruta de tu nueva vivienda en Célere Grace, con unas calidades a la altura de tus expectativas. Viviendas con los mejores acabados y zonas comunes excelentes para ofrecerte todo el confort que te mereces.

Confía siempre en la mejor calidad para tu hogar, con materiales diseñados para durar y que cumplen nuestros estrictos controles de calidad.

Vanguardia, calidad y un especial cuidado del espacio y la luz, son aspectos que hacen de Célere Grace una extraordinaria promoción en el barrio de Aravaca.

Disfruta de lo mejor sin restricciones porque ahora, es el momento.

PLANO TIPO 3 DORMITORIOS

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 285,87 m²

CUADRO DE SUPERFICIES

Planta baja

Cocina	14,75 m ²
Porche cubierto de acceso	7,82 m ²
Hall-Distribuidor	7,25 m ²
Escalera	4,21 m ²
Aseo	1,50 m ²
Salón-Comedor	36,53 m ²
Porche cubierto 1	4,42 m ²
Porche cubierto 2	5,99 m ²
Terraza descubierta	1,48 m ²

Superficie útil interior:	64,24 m ²
Superficie útil exterior cubierta:	18,23 m ²
Superficie útil total:	82,47 m ²
Superficie útil exterior descubierta:	315,17 m ²
Superficie parcela privativa:	506,00 m ²

Planta primera

Dormitorio 1	17,38 m ²
Baño 1	5,16 m ²
Escalera	4,21 m ²
Distribuidor 2	5,49 m ²
Dormitorio 2	12,25 m ²
Baño 2	4,32 m ²
Dormitorio 3	11,76 m ²
Terraza 1	5,08 m ²
Terraza 2	13,88 m ²

Superficie útil interior:	60,57 m ²
Superficie útil exterior cubierta:	0,00 m ²
Superficie útil total:	60,57 m ²
Superficie útil exterior descubierta:	18,96 m ²



CUADRO DE SUPERFICIES

Planta Solarium

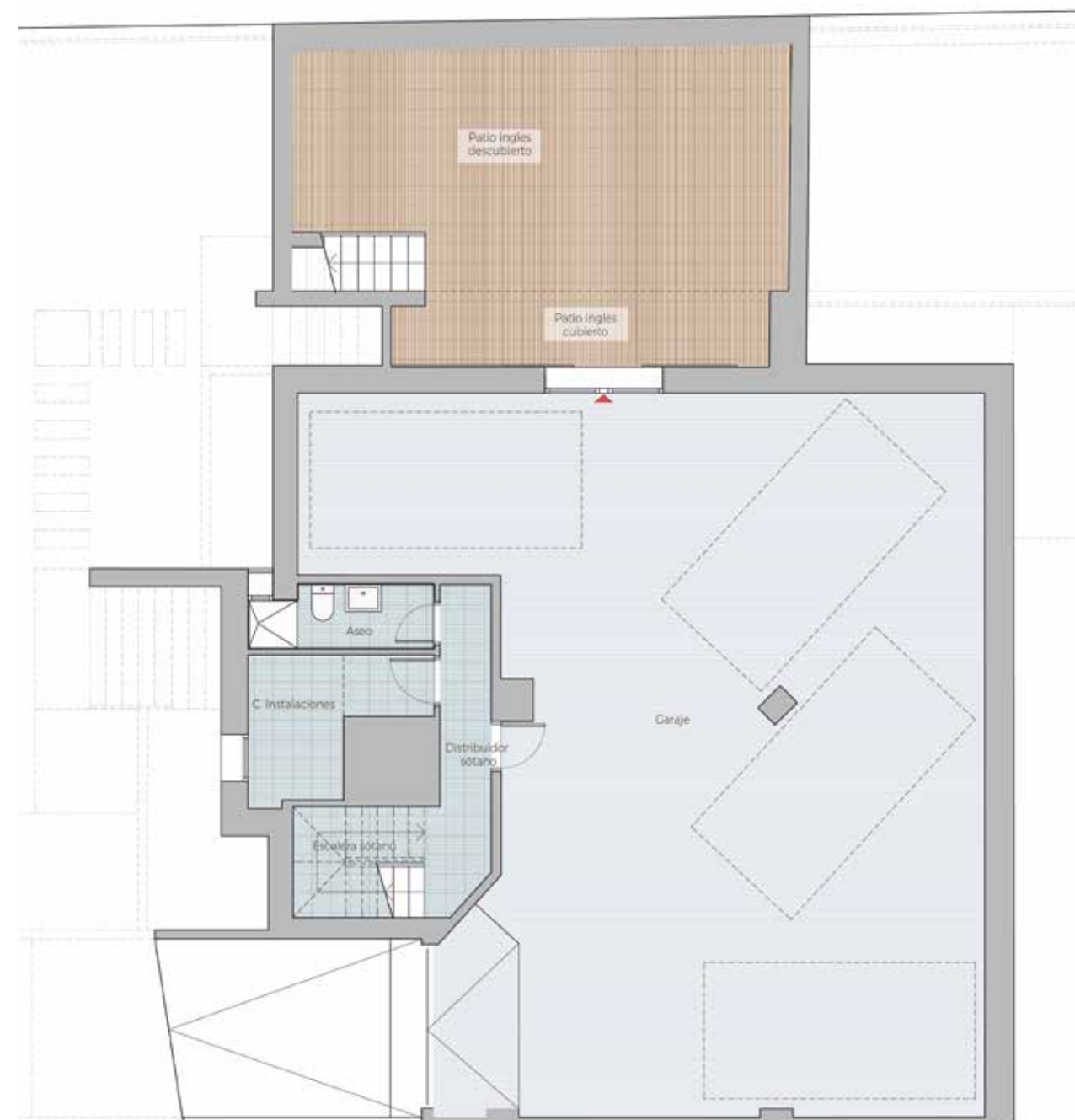
Terraza instalaciones	6,57 m ²
Instalaciones	6,12 m ²
Acceso instalaciones	2,51 m ²
Solarium	42,52 m ²

Superficie útil interior:	8,63 m ²
Superficie útil exterior cubierta:	0,00 m ²
Superficie útil total:	8,63 m ²
Superficie útil exterior descubierta:	49,09 m ²

Planta Sótano

Aseo	3,00 m ²
Garaje	109,20 m ²
C. Instalaciones	5,42 m ²
Distribuidor sótano	4,90 m ²
Escalera sótano	3,97 m ²
Patio inglés descubierta	31,01 m ²
Patio inglés cubierto	7,71 m ²

Superficie útil interior:	126,49 m ²
Superficie útil exterior cubierta:	7,71 m ²
Superficie útil total:	134,20 m ²
Superficie útil exterior descubierta:	31,01 m ²



PLANO TIPO 4 DORMITORIOS

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 327,88 m²



CUADRO DE SUPERFICIES

Planta baja

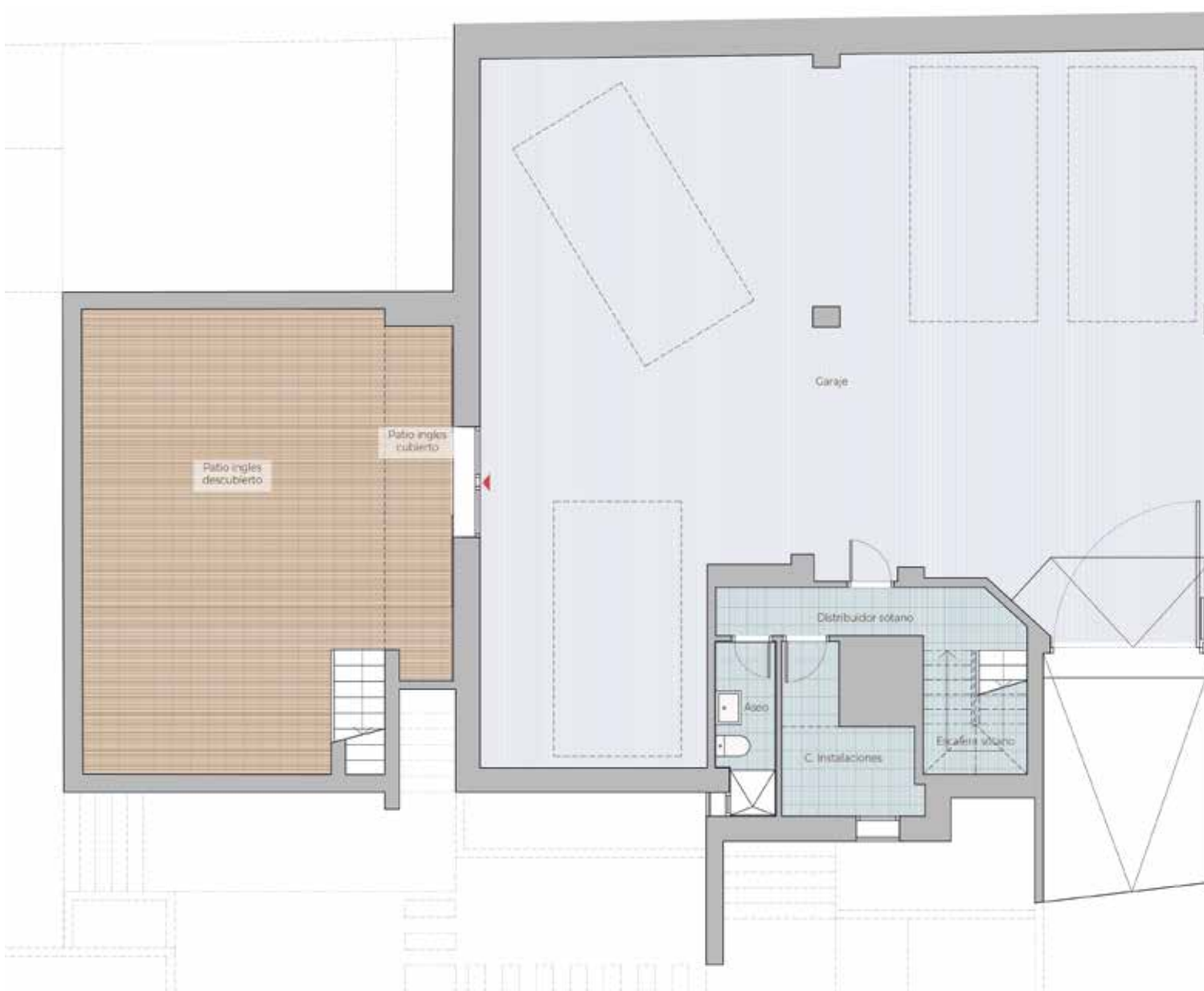
Cocina	15,36 m ²
Porche cubierto de acceso	7,39 m ²
Hall-Distribuidor	8,75 m ²
Escalera	4,21 m ²
Baño 3	3,88 m ²
Salón-Comedor	40,85 m ²
Dormitorio 4	10,03 m ²

Superficie útil interior:	83,09 m ²
Superficie útil exterior cubierta:	7,39 m ²
Superficie útil total:	90,48 m ²
Superficie útil exterior descubierta:	322,84 m ²
Superficie parcela privativa:	526,00 m ²

Planta primera

Dormitorio 1	21,22 m ²
Baño 1	5,51 m ²
Escalera	4,21 m ²
Distribuidor 2	6,15 m ²
Dormitorio 2	13,78 m ²
Baño 2	4,87 m ²
Dormitorio 3	12,48 m ²
Terraza 1	5,08 m ²
Terraza 2	16,97 m ²

Superficie útil interior:	68,22 m ²
Superficie útil exterior cubierta:	0,00 m ²
Superficie útil total:	68,22 m ²
Superficie útil exterior descubierta:	22,05 m ²



CUADRO DE SUPERFICIES

Planta Solarium

Terraza instalaciones	6,57 m ²
Instalaciones	6,48 m ²
Acceso instalaciones	2,44 m ²
Solarium	49,21 m ²

Superficie útil interior:	8,92 m ²
Superficie útil exterior cubierta:	0,00 m ²
Superficie útil total:	8,92 m ²
Superficie útil exterior descubierta:	55,78 m ²

Planta Sótano

Aseo	3,00 m ²
Garaje	136,30 m ²
C. Instalaciones	5,37 m ²
Distribuidor sótano	4,95 m ²
Escalera sótano	3,97 m ²
Patio inglés descubierta	42,39 m ²
Patio inglés cubierto	6,67 m ²

Superficie útil interior:	153,59 m ²
Superficie útil exterior cubierta:	6,67 m ²
Superficie útil total:	160,26 m ²
Superficie útil exterior descubierta:	42,39 m ²

Vía Célere crea espacios que se adaptan a tus necesidades.

Creamos edificios de bajo consumo, altamente aislados y estancos al ambiente exterior. Hacemos viviendas con tecnología de última generación, desarrollada para el uso diario con comodidad.

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA B

Esta calificación se traduce en un ahorro energético estimado del 79% y, por consiguiente, en un importante ahorro económico, tomando como referencia una vivienda con calificación energética F.

El edificio tiene Calificación Energética B, lo que supone una disminución de emisiones de CO₂ y una reducción significativa de la demanda energética del edificio (calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria).

El ahorro estimado, sumando el gasto energético de gas y electricidad anual, podría ser de hasta 1.500€*.



*Cálculo estimado del ahorro energético de una vivienda tipo de 95m² útiles con calificación B respecto de una vivienda de referencia con calificación F, conforme a la "Calificación de la eficiencia energética de los edificios" publicada por el IDAE y el Ministerio de Industria Energía y Turismo en julio 2015; y demás normativa que la complementa y/o pudiera sustituirla. ** Ahorro mínimo garantizado en consumo de agua caliente sanitaria (ACS) en el conjunto del edificio, atendiendo a su localización y los valores mínimos de ocupación según la norma vigente aplicable.



VIVIR EN CÉLERE GRACE
es disfrutar con estilo propio

Vivir en una casa Vía Célere es vivir con un estilo de vida propio. Nos diferenciamos en la forma de concebir nuestras viviendas y en todos los servicios que ponemos a disposición de nuestros clientes.





Interiorismo

Ponemos al servicio de nuestros clientes a un experto interiorista, para que haga de tu casa el espacio de tu vida: un lugar especial, donde disfrutar de momentos inolvidables y construir recuerdos únicos.

Mediante este servicio, sin coste adicional, puede realizarse una consulta a nuestro decorador, que aportará toda su visión y experiencia en base a las últimas tendencias.



Venta Consultiva

El cambio de entorno económico nos hace reflexionar hacia una perspectiva diferente de modelo de venta.

En la era de la información, donde en un solo click tenemos un amplio abanico de opciones sin salir de casa, hay que diferenciarse y volver al modelo de venta personalizada, donde el comercial juega un rol de asesor y no de vendedor.

Lo más importante es ESCUCHAR al cliente, conocer sus circunstancias y detectar las necesidades reales que manifiesta, para poder ofrecer así un producto que encaje con sus expectativas.







Personalización

Nuestros clientes son lo más importante para nosotros, y sabemos que no hay un cliente igual que otro. Por eso, queremos corresponder ofreciendo un Programa de Personalización*, con distintas opciones que permiten elegir en base a los gustos y necesidades individuales.

Todo un mundo de posibilidades y propuestas que permitirán diseñar un entorno con el que cada cliente se sentirá plenamente identificado desde el primer día, eligiendo entre los diferentes materiales, colores y texturas que ofrecemos para paredes, suelos, armarios y cocina.

*Los plazos vienen sujetos por los plazos de obra.



Spotify

Acercarnos a nuestro cliente y saber cuáles son sus necesidades es parte de nuestra misión.

En Vía Célere queremos seguir apostando por ofrecerte canciones que te acompañen y alegren todos los momentos de tu vida. Aquí comienza tu historia y queremos ponerle la banda sonora. ¿Te apuntas? ¡Síguenos en Spotify!



En Vía Célere creemos que la responsabilidad social debe jugar un papel prioritario en el sector inmobiliario, y ser la herramienta que canalice el compromiso del sector por la transparencia, la excelencia y la sostenibilidad.

Entendemos la responsabilidad social como una estrategia integrada en nuestra compañía, que nos permita convertirnos en un motor de cambio y generar valor para todos nuestros grupos de interés y para la sociedad en general.

Nos apoyamos en nuestro compromiso con la innovación para promover una construcción más sostenible, implicarnos en aquellas prioridades sociales relacionadas con la edificación y servir de modelo ético y de buen gobierno dentro del sector.

Nuestras actividades están orientadas a progresar en la consecución de los Objetivos de Desarrollo Sostenible, para lo que colaboramos con otras entidades, promoviendo proyectos e iniciativas que respondan a cuestiones sociales actuales y a las expectativas de las futuras generaciones.

La otra gran área de actividad de responsabilidad social se lleva a cabo a través de la Fundación Vía Célere, en ámbitos de educación, empleo y acción social.





El sector inmobiliario es clave en el desarrollo de las ciudades. Célere Cities es nuestra visión del futuro de las ciudades, para contribuir junto a nuestros grupos de interés a crear entornos urbanos más respetuosos con el entorno social y el medio ambiente.



Junto a la UAM, creamos el Observatorio de Sostenibilidad Ambiental de la Edificación Residencial cuyo primer estudio ha consistido en medir la huella hídrica de la edificación residencial en España.

En Vía Célere, nos comprometemos a devolver cada año un porcentaje de nuestra huella hídrica azul apoyando proyectos sociales relacionados con la mejora en la gestión del agua.



Junto a Ashoka, impulsamos "Future Cities", un proyecto para apoyar a jóvenes emprendedores sociales en los retos de sostenibilidad que hoy en día plantean las ciudades.

A través de un proceso de mentoría con nuestros empleados, ponemos todo nuestro conocimiento y experiencia al servicio de estos jóvenes y sus proyectos.

QUIÉNES SOMOS

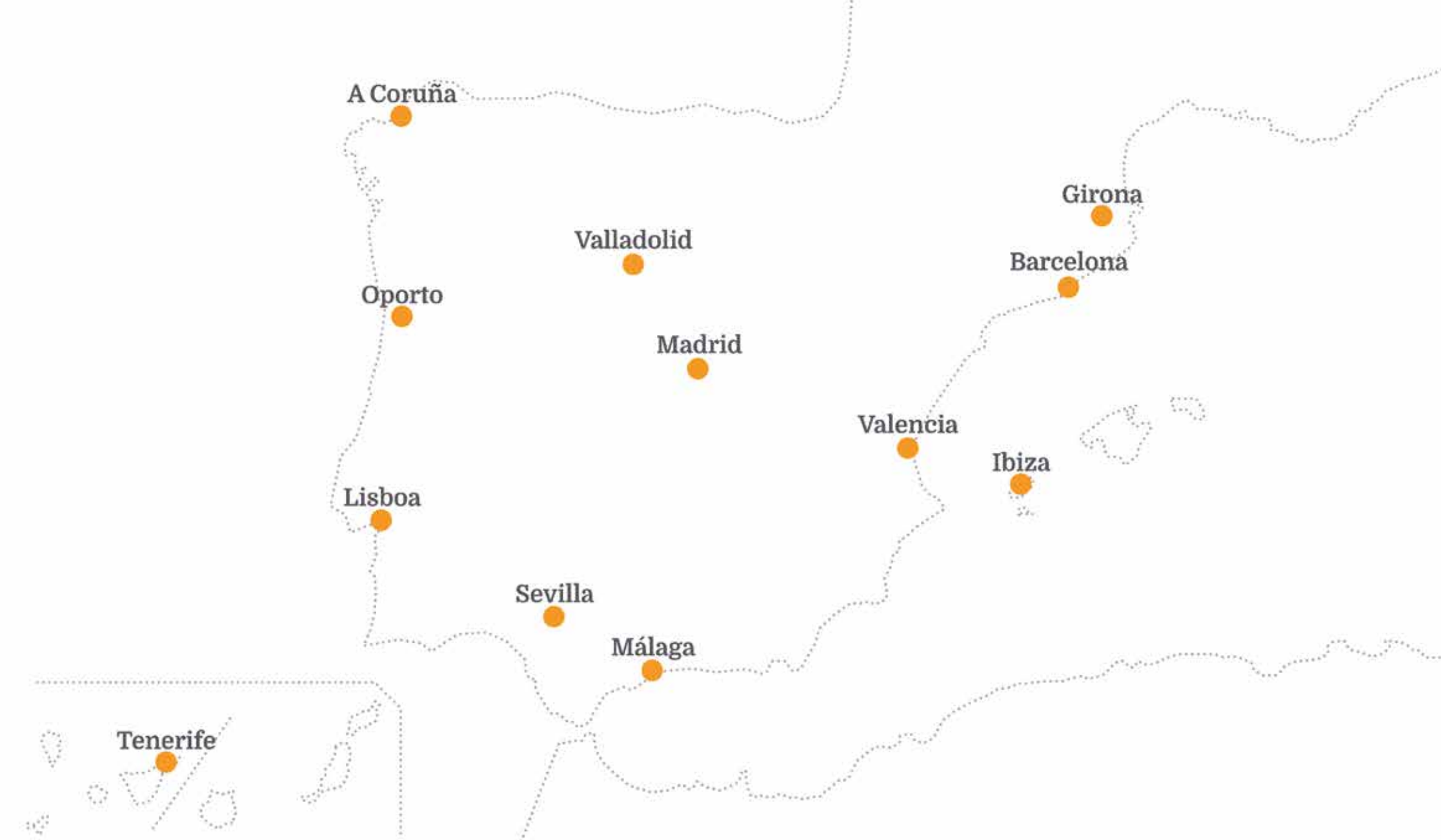


Vía Célere es una compañía inmobiliaria especializada en el desarrollo, inversión y gestión de activos residenciales.

Gracias a su innovador modelo de negocio y equipo de profesionales, Vía Célere es hoy una de las empresas de referencia en el nuevo entorno y ciclo inmobiliario.

Desde su fundación en 2007, Vía Célere ya ha entregado más de 3.000 viviendas, demostrando una sólida experiencia en la puesta en marcha, desarrollo y entrega de promociones residenciales de alta calidad en toda la geografía española.

La compañía apuesta por la innovación y sostenibilidad como los pilares fundamentales de sus proyectos, a la vez que muestra su compromiso permanente con la satisfacción de sus clientes, accionistas y con el desarrollo profesional de sus cerca de 400 empleados.



Célere
● **GRACE**
Aravaca



C/ Darío Aparicio, 15-17
28023 · Aravaca (Madrid)
900 10 20 80 viacelere.com



 **vía
célere**