

Célere
● **MOIXERÓ**
Terrassa

Memòria de qualitats

 **vía
célere**
Casas que innovan tu vida

• Estructura

L'estructura de l'habitatge serà de formigó armat als pilars i els forjats. Un organisme de control tècnic independent garantirà l'execució perfecta de l'estructura, que, a més a més, estarà coberta per una assegurança decennal.



• Façanes

La façana comptarà amb una imatge moderna, amb unes línies netes i avantguardistes, tot alternant zones de morter monocapa o arrebossat i pintat amb maó cara vista.

• Fusteria exterior

La fusteria exterior serà de PVC amb trencament de pont tèrmic, de color gris. L'envidrament doble amb càmera d'aire reduirà notablement l'intercanvi d'energia fred-calor i el soroll exterior, cosa que garantirà un bon confort a l'interior.

Totes les finestres de les habitacions i de les sales d'estar tindran persianes d'alumini del mateix color gris de la fusteria, amb aïllament tèrmic i acústic incorporat, només les balconeres de les sales d'estar seran motoritzades.

Es col·locaran persianes de seguretat a totes les finestres dels habitatges de la planta baixa.



• Envans i aïllament

La separació sobre rasant entre els habitatges es resoldrà mitjançant envans tradicionals de maó perforat, es farà un extradosat amb placa de guix laminat o similar a cada costat i s'inclourà aïllament de llana mineral a cada cara.

Les divisions interiors entre les diferents estances d'un mateix habitatge tindran una placa de guix laminat a cada costat amb aïllament a l'interior. A les zones humides, la placa serà antihumitat.

Els habitatges porten una làmina antiimpacte als forjats intermedis.

• Paviments

Pel que fa al terra, a les àrees del rebedor, la sala d'estar, els dormitoris, el distribuïdor i les cuines integrades amb sala d'estar, és de paviment laminat amb sòcol de DM lacat de color blanc.

A les cuines independents, els safareigs, els banys principals i els secundaris, s'ha seleccionat una rajola de gres porcel·lànic.

Les terrasses es resolen amb rajola ceràmica de gres antilliscant adequada per a exteriors.



• Paraments verticals i horitzontals

Les parets del rebedor, la sala d'estar, els dormitoris i el distribuïdor estan acabades amb pintura plàstica llisa de color clar.

Als banys principals i secundaris, el revestiment serà ceràmic.

Les cuines, entre el frontal de l'armari inferior i el superior, aniran acabades amb quars compacte idèntic al del sobre. La resta dels paraments en què no hi ha mobiliari, es resolen amb pintura plàstica llisa de color clar.

Els sostres estan acabats amb pintura plàstica llisa de color blanc, es col·locaran falsos sostres on calgui per al pas d'instal·lacions, que serà registrable on se situïn les màquines d'AC.



• Fusteria interior

La porta d'entrada a l'habitatge és de seguretat, llisa i acabada de color blanc a l'interior, pom llis setinat de color cromat i compta amb pany de seguretat.

Les portes interiors tenen canaletes horitzontals, estan acabades de color blanc, amb manetes llises setinades de color cromat.

Al dormitori principal i a un dormitori secundari, els armaris seran modulars amb portes abatibles amb estries horitzontals, acabades de color blanc amb maleter i barra per penjar-hi roba.

• Mobles de cuina i electrodomèstics

La cuina es lliura amb mobles baixos i alts i sobre de quars compacte. Aigüera d'una sola pica sota taulell de cuina amb aixeta monocomandament.

L'equipament d'electrodomèstics inclou:

- Campana extractora integrada o decorativa segons la tipologia.
- Placa d'inducció.
- Forn elèctric acabat amb acer inoxidable.



• Sanitaris i aixetes

El bany principal es lliura amb rentamans blanc integrat en el moble. El vàter és de porcellana vitrificada de color blanc i el plat de dutxa és de color blanc.

El bany secundari es lliura amb el lavabo blanc suspès. El vàter és de porcellana vitrificada de color blanc i la banyera és de color blanc.

Totes les aixetes tenen acabat cromat amb accionament monocomandament i amb economitzadors del raig.

Completem l'equipament dels banys amb miralls.

• Climatització i aigua calenta

La instal·lació de la calefacció serà mitjançant màquina d'aire condicionat amb bomba de calor.

La distribució de l'aire condicionat fred i calor es fa a través de conductes amb reixetes de color blanc. El control de la temperatura es fa mitjançant un termòstat situat a l'estança principal.

Instal·lació de màquina d'aerotèrmia individual per a la producció d'aigua calenta sanitària.



• Qualificació energètica B

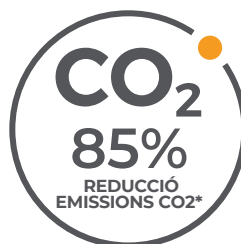
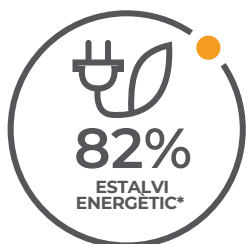
Els habitatges tenen una qualificació energètica B, cosa que suposa una disminució d'emissions de CO₂ i una reducció significativa de la demanda energètica de l'edifici (calefacció, refrigeració i aigua calenta sanitària).

Aquesta qualificació d'eficiència energètica, merament informativa, té caràcter provisional i està subjecta a modificacions durant la fase de projecte.

Aquesta qualificació s'assoleix mitjançant l'adopció de les mesures següents:

- Més aïllament tèrmic, que s'obté mitjançant la millora de l'envoltant tèrmica tot millorant l'aïllament de façana, que es fa tractant tèrmicament les vores dels forjats així com la fusteria.
- Producció d'ACS mitjançant sistema d'aerotèrmia individual:
 - Més rendiment que les calderes convencionals.
 - Menys consum de combustible.
 - Menys emissions de CO₂.
 - Més vida útil dels equips.
- Ventilació dels habitatges, sistema higrorregulable:
 - Ventilació mecànica controlada de l'habitatge.
 - Ventilació contínua de l'habitatge mitjançant extracció conduïda des de banys i cuina i admissió pels dormitoris i sales d'estar.
 - Fusteria amb posició de microventilació.
- Els sistemes aerotèrmics suposen una reducció del consum energètic per a la preparació d'ACS i, per tant, una reducció de les emissions de CO₂.

Aquesta qualificació es tradueix en un estalvi energètic estimat del 82% i, per tant, en un estalvi econòmic important, si es pren, com a referència, un habitatge amb una qualificació energètica F.



* Cálculo estimado del ahorro energético de una vivienda tipo de 95m² útiles con calificación C respecto de una vivienda de referencia con calificación F, conforme a la "Calificación de la eficiencia energética de los edificios" publicada por el IDAE y el Ministerio de Industria Energía y Turismo en Julio 2015; y demás normativa que la complementa y/o pudiera sustituirla.

** Ahorro mínimo garantizado en consumo de agua caliente sanitaria (ACS) en el conjunto del edificio, atendiendo a su localización y los valores mínimos de ocupación según la norma vigente aplicable.

• Electricitat i telecomunicacions

Les habitacions compten amb mecanismes de disseny de color blanc de primera qualitat, suficients per garantir l'ús òptim de cadascuna de les superfícies que componen l'habitatge. A les terrasses, s'ha previst una presa elèctrica estanca i un punt de llum.

Els habitatges disposen de preses de televisió, FM i telèfon a totes les estances, excepte als banys i les zones de pas. De la mateixa manera, es disposa de videoporter electrònic per a l'obertura de les portes d'accés.

Els habitatges es lliuren amb la preinstal·lació d'antena parabòlica per a la recepció de canals digitals.



• Llauneria

Cada habitatge disposa, a l'interior, de clau per tallar l'aigua. A les terrasses amb jardí dels habitatges de la planta baixa s'inclourà una presa d'aigua amb aixeta.

• Zones comunes

El projecte comptarà amb una coberta equipada amb barbacoa.

Els llums dels accessos per a vianants dels replans s'encendran mitjançant un detector de presència.



• Ascensors

El portal dels habitatges disposa d'ascensors elèctrics amb portes automàtiques i aptes perquè els puguin fer servir persones amb mobilitat reduïda.

Les portes són d'acer inoxidable a la planta baixa i de xapa pintada a les plantes soterrani i tipus.

• Garatges i trasters

L'edifici compta amb garatge per a l'accés de vehicles, amb porta automàtica accionada amb comandament a distància. Des dels habitatges s'accedeix al garatge i als trasters directament des de l'ascensor, a través de vestíbuls.

Els trasters s'entreguen amb els paraments verticals pintats de color blanc i amb el paviment de formigó remolinat.

Els garatges disposen de preinstal·lació per a la recàrrega de vehicle elèctric segons la normativa (ITC) BT 52.



• Portals

A l'interior dels portals ens trobem amb una combinació acurada de materials i una selecció de detalls que dona, als portals, un espai d'accés als habitatges d'allò més agradable.