

Célere
● **PUNTA CANDOR**
Rota



Casas que innovan tu vida



CONTENIDO

Ubicación	4-5
Rota	6-7
Proyecto	8-9
Zonas comunes	10-13
Plano tipo	14-17
Célere innova	18-21
Célere lifestyle	22-27
Célere compromiso	28-29
Célere cities	30-31
Quiénes somos	32-33

UBICACIÓN

Célere Punta Candor es un lugar donde disfrutar, situado en Rota, Cádiz. Se encuentra en un entorno único, a 500 m de la playa de Punta Candor, donde podrás disfrutar de la tranquilidad y la brisa del mar y a tan solo unos minutos del centro.

La zona de Punta Candor, en constante crecimiento y desarrollo, ofrece innumerables oportunidades de ocio y servicios, como farmacias, centros deportivos, colegios, supermercados y centros comerciales, que harán que tengas todo al alcance de la mano.

Célere Punta Candor cuenta con una ubicación inmejorable; está comunicado con las principales vías como la A-2075 que conecta con la A-491 y une Chipiona con El Puerto de Rota. Además, también se encuentra a escasos 20 km de las ciudades de Sanlúcar de Barrameda y El Puerto de Santa María y a 51 km de la capital, Cádiz.

Y a tan solo 40 minutos de Jerez, donde se encuentra el aeropuerto.



ROTA

EL PLACER DE VIVIR

Rota es un municipio español situado en la provincia de Cádiz, limítrofe con Chipiona, Sanlúcar de Barrameda y El Puerto de Santa María.

Se encuentra en un entorno muy singular, rodeada de kilómetros de playa y pinares. Además, cuenta con un patrimonio muy cuidado y su situación costera, la convirtió en un lugar de paso de distintas culturas y civilizaciones.



Monumentos

Cuenta con un patrimonio muy extenso y variado, en el que destaca el Castillo de Luna y la Parroquia de Nuestra Señora de la O.

El Castillo de Luna, del S. XIII, es todo un símbolo para los roteños, prueba de ello es su presencia en el escudo de la Villa. Ha sido Hospital y Colegio y actualmente es la sede del Ayuntamiento de Rota.

En cuanto al templo de Nuestra Señora de la O, que se construyó en el S. XVI, destaca su interior en el que se mezclan los estilos Gótico, Isabelino, Plateresco, Barroco y Renacentista.



Espacios naturales

La ciudad de Rota se encuentra rodeada por diferentes playas a lo largo del casco urbano: Galeones, Rompidillo o La Costilla. También cuenta con playas situadas en un entorno salvaje y natural, respaldadas por extensos pinares y bañadas por el Atlántico como: Puntalillo, Corrales y Punta Candor.

En sus espacios naturales destaca el Pinar de Rota, un espacio con gran valor ecológico, ya que cumple una indiscutible función estética y paisajística. Su origen se remonta a las primeras décadas del siglo XX, mediante la plantación semilla a semilla, con el objetivo de frenar el crecimiento de las dunas.





P R O Y E C T O

Célere Punta Candor es un conjunto residencial pensado para tu comodidad y la de los tuyos, donde cada día puede ser mejor que el anterior.

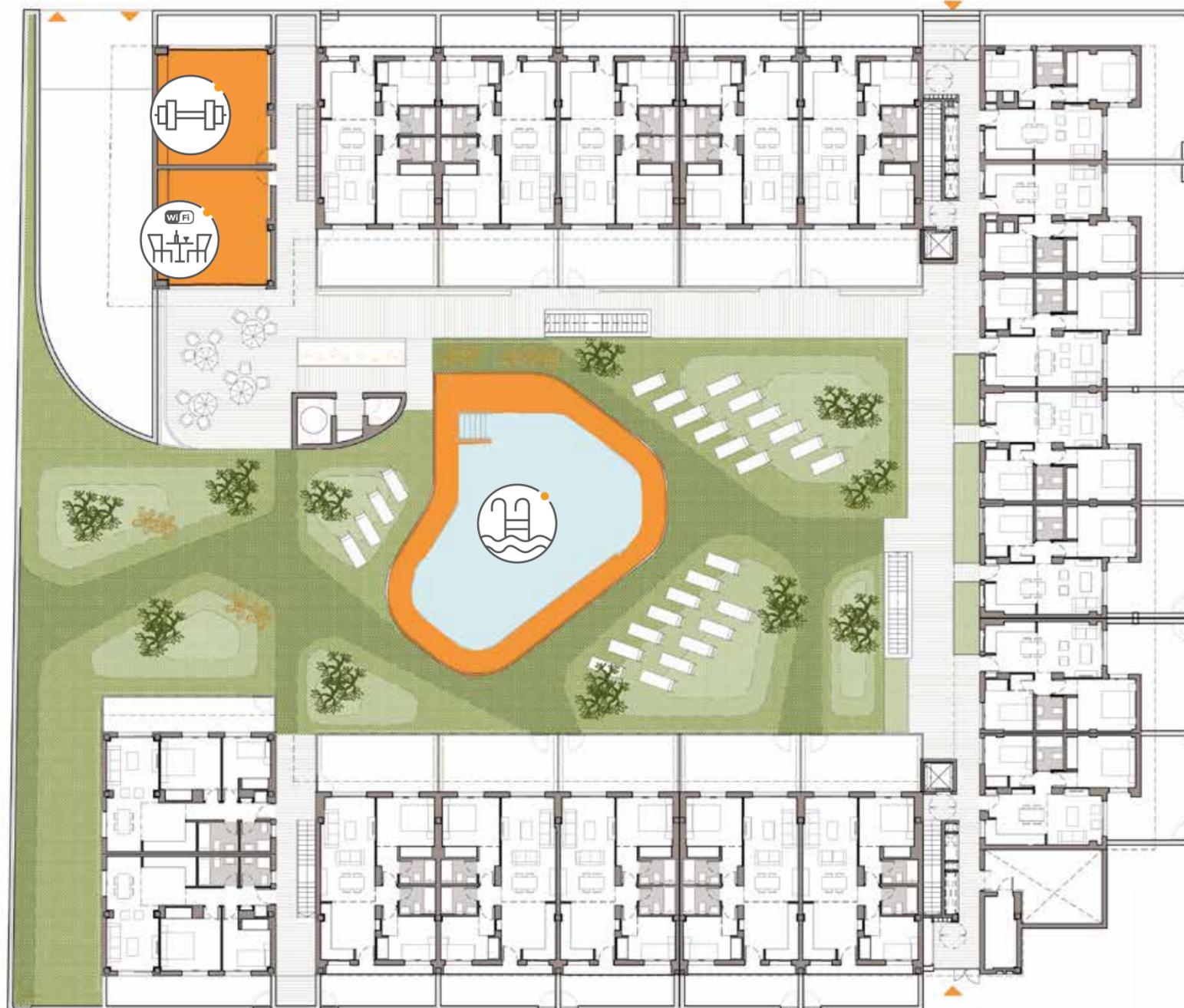
Te ofrecemos una promoción que consta de 52 viviendas de 2 y 3 dormitorios distribuidas en dos edificios de tres plantas incluyendo bajos y áticos. Todas las viviendas cuentan con amplias terrazas, trastero y plaza de garaje.

Tu casa será el lugar ideal donde desarrollar tu vida sin preocupaciones, con la combinación perfecta entre zonas comunes, lugar tranquilo y desarrollo urbano.

Hemos cuidado hasta el último detalle, donde la calidad y el diseño de vanguardia le dan a esta promoción un espíritu propio inigualable.

Célere Punta Candor cuenta con una Calificación Energética C, lo que supone un ahorro energético y económico para que puedas vivir tu vida de una manera cómoda y fácil.

Célere Punta Candor son casas que construyen tu futuro.



ZONAS COMUNES

Revolucionamos el concepto de zonas comunes y nos diferenciamos por dotarlas de un gran protagonismo en nuestras promociones.

Son espacios únicos pensados para ti, para ofrecerte grandes ventajas que te harán la vida más fácil, tranquila y autónoma.

Célere Punta Candor cuenta con la exclusividad de una piscina rodeada de zonas verdes, espacio salud, gimnasio y una práctica sala social-gourmet con wifi.



Sala social-gourmet con wifi



Piscina



Espacio salud



Gimnasio



GIMNASIO

Mantenerse en forma y llevar una vida saludable ahora será más fácil que nunca. Disfruta de tu entrenamiento sin salir de tu comunidad.



PISCINA

La piscina está pensada para que los meses de verano sean más agradables y, sobre todo, más refrescantes.



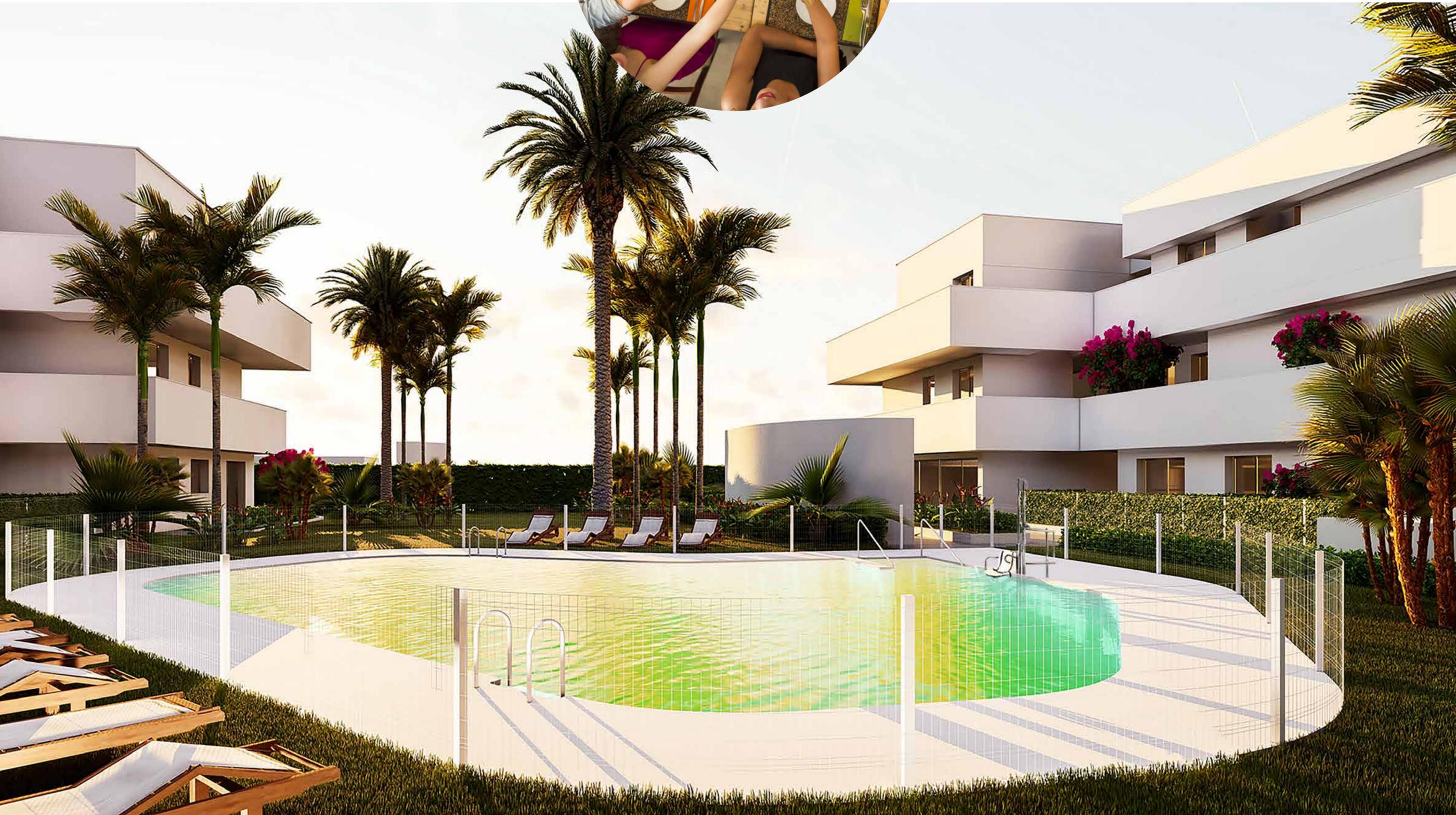
ESPACIO SALUD

La promoción contará con un espacio cardioprotegido, consistente en la instalación de un desfibrilador externo para poder utilizar en caso de que se produzca una emergencia cardíaca, igualmente, la promoción contará también con la instalación de un dispositivo anti-atragantamiento, que puede ser utilizado en caso de asfixia por atragantamiento como actuación de primeros auxilios.



SALA SOCIAL-GOURMET CON WIFI

La sala social-gourmet es una zona diseñada y equipada para que disfrutes de momentos especiales, con una decoración elegante que le aporta una imagen moderna, y, sobretodo, confortable. Un espacio donde vivir encuentros sociales y familiares inolvidables.



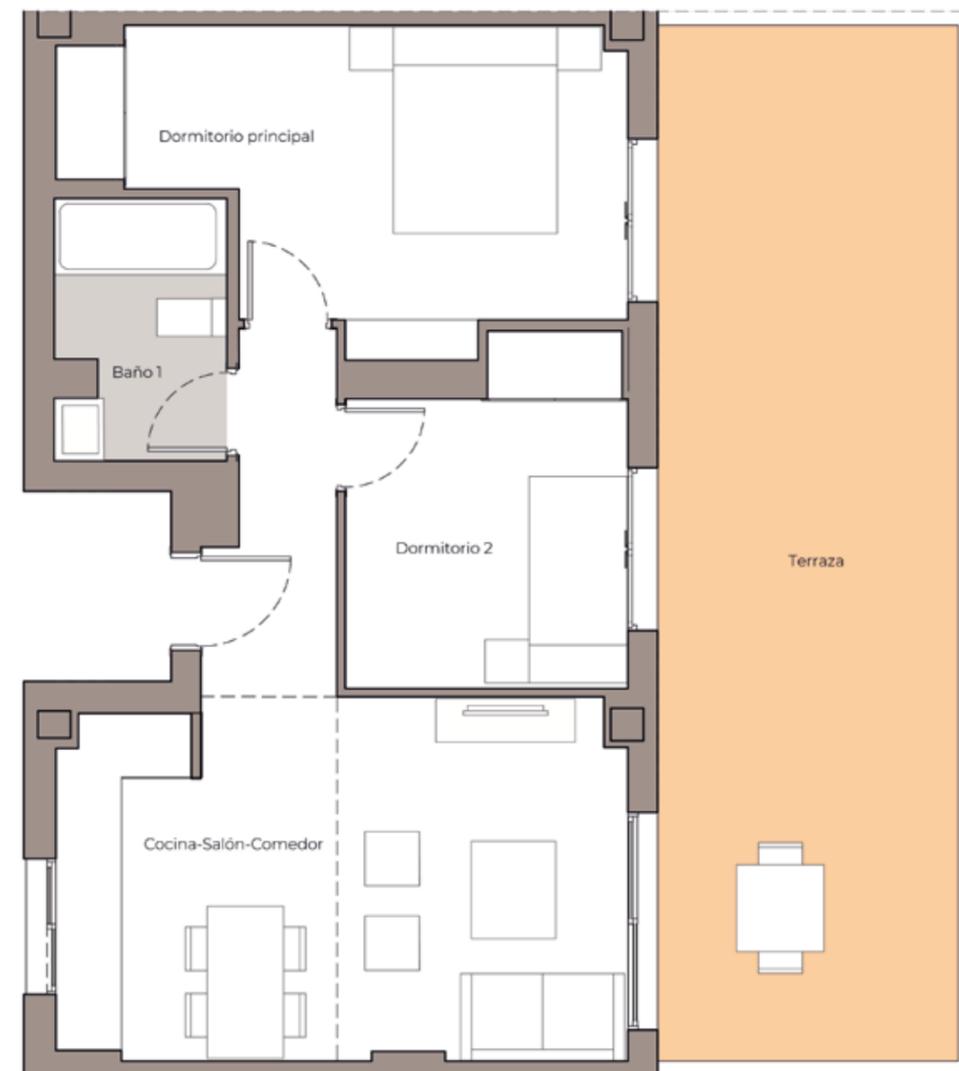
PLANO TIPO 2 DORMITORIOS

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 44,00 m²

CUADRO DE SUPERFICIES

Baño 1	3,08 m ²
Dormitorio principal	12,01 m ²
Dormitorio 2	8,26 m ²
Cocina-Salón-Comedor	20,11 m ²
Distribuidor	0,80 m ²
Terraza	9,06 m ²

Superficie útil de vivienda	44,00 m ²
Superficie útil de vivienda S/DJA 218/2005	48,69 m ²
Superficie útil de terraza	9,00 m ²
Superficie const. de vivienda c.c.	68,00 m ²
Superficie const. de vivienda c.c. S/DJA 218/2005	72,43 m ²



PLANO TIPO 2 DORMITORIOS

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 44,00 m²

CUADRO DE SUPERFICIES

Baño 1	3,67 m ²
Dormitorio principal	12,42 m ²
Dormitorio 2	8,00 m ²
Cocina-Salón-Comedor	20,00 m ²
Distribuidor	0,82 m ²
Terraza	26,23 m ²

Superficie útil de vivienda	44,00 m ²
Superficie útil de vivienda S/DJA 218/2005	49,40 m ²
Superficie útil de terraza	26,00 m ²
Superficie const. de vivienda c.c.	71,00 m ²
Superficie const. de vivienda c.c. S/DJA 218/2005	75,49 m ²

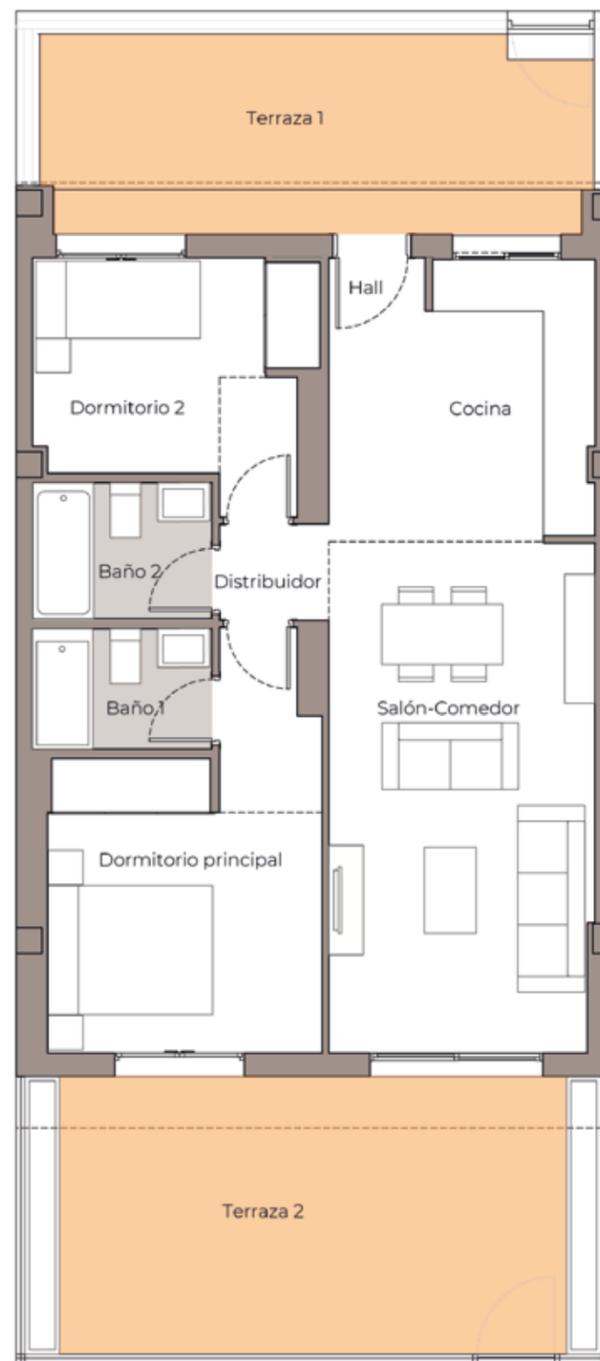
PLANO TIPO 2 DORMITORIOS

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 56,00 m²

CUADRO DE SUPERFICIES

Baño 1	2,91 m ²
Baño 2	3,27 m ²
Cocina	6,57 m ²
Dormitorio principal	12,38 m ²
Dormitorio 2	8,41 m ²
Salón-Comedor	18,01 m ²
Distribuidor	1,39 m ²
Hall	3,34 m ²
Terraza 1	14,55 m ²
Terraza 2	19,72 m ²

Superficie útil de vivienda	56,00 m ²
Superficie útil de vivienda S/DJA 218/2005	61,91 m ²
Superficie útil de terraza	34,00 m ²
Superficie const. de vivienda c.c.	87,00 m ²
Superficie const. de vivienda c.c. S/DJA 218/2005	92,63 m ²



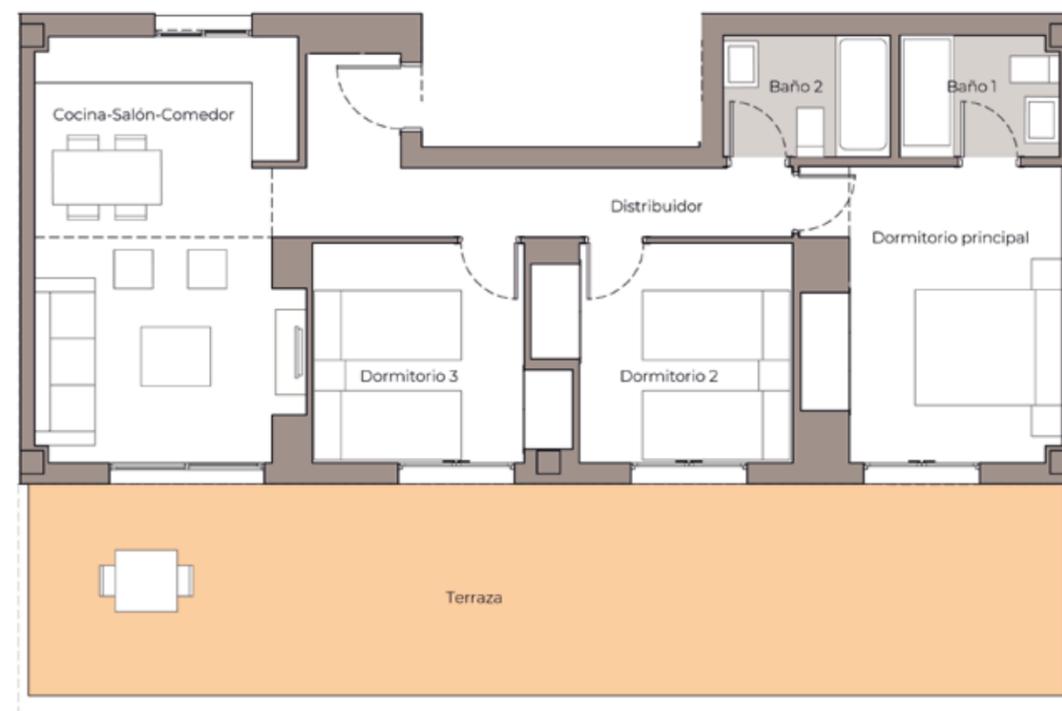
PLANO TIPO 3 DORMITORIOS

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 62,00 m²

CUADRO DE SUPERFICIES

Baño 1	3,23 m ²
Baño 2	3,41 m ²
Dormitorio principal	12,04 m ²
Dormitorio 2	8,76 m ²
Dormitorio 3	8,37 m ²
Cocina-Salón-Comedor	24,01 m ²
Distribuidor	2,28 m ²
Terraza	36,72 m ²

Superficie útil de vivienda	62,00 m ²
Superficie útil de vivienda S/DJA 218/2005	68,31 m ²
Superficie útil de terraza	36,00 m ²
Superficie const. de vivienda c.c.	101,00 m ²
Superficie const. de vivienda c.c. S/DJA 218/2005	107,21 m ²





CALIFICACIÓN ENERGÉTICA



Vía Célere crea espacios que se adaptan a tus necesidades.

Creamos edificios de bajo consumo, altamente aislados y estancos al ambiente exterior. Hacemos viviendas con tecnología de última generación, desarrollada para el uso diario con comodidad.

Esta calificación se traduce en un ahorro energético estimado del 69% y, por consiguiente, en un importante ahorro económico, tomando como referencia una vivienda con calificación energética F.

El edificio tiene Calificación Energética C, lo que supone una disminución de emisiones de CO₂ y una reducción significativa de la demanda energética del edificio (calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria).

El ahorro estimado, sumando el gasto energético de gas y electricidad anual, podría ser de hasta 520€*.



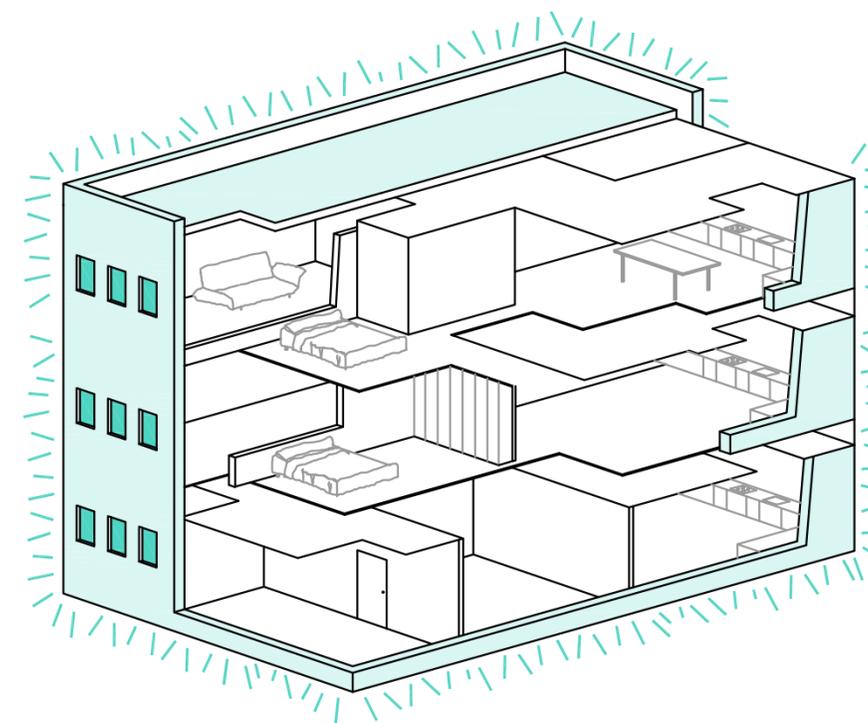
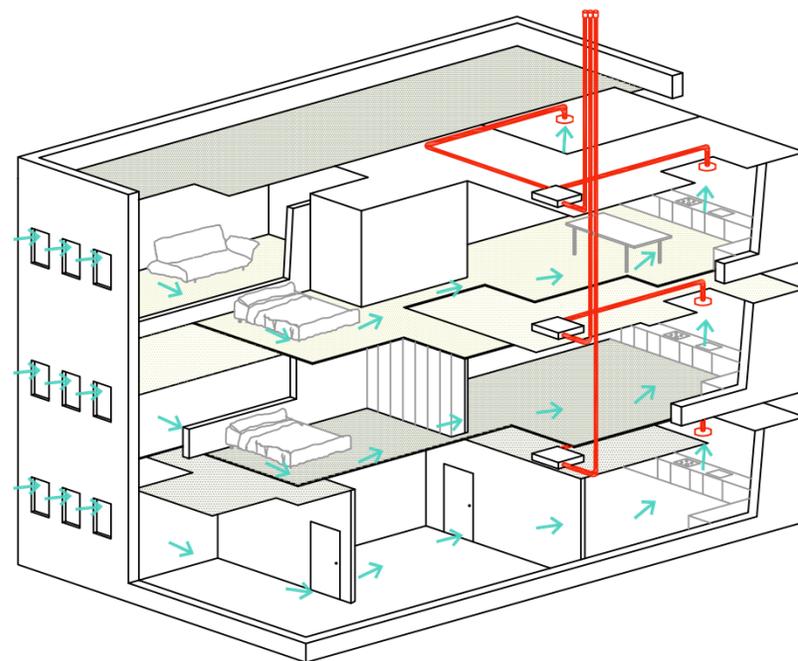
Descubre más en: viacelere.com/innovacion | celereinnova.es



*Cálculo estimado del ahorro energético de una vivienda tipo de 95m² útiles con calificación C respecto de una vivienda de referencia con calificación F, conforme a la "Calificación de la eficiencia energética de los edificios" publicada por el IDAE y el Ministerio de Industria Energía y Turismo en julio 2015; y demás normativa que la complementa y/o pudiera sustituirla. ** Ahorro mínimo garantizado en consumo de agua caliente sanitaria (ACS) en el conjunto del edificio, atendiendo a su localización y los valores mínimos de ocupación según la norma vigente aplicable.

**Ventilación de las viviendas,
sistema higrorregulable**

- Ventilación mecánica controlada de la vivienda.
- Ventilación continua de la vivienda mediante extracción conducida desde baños y cocina y admisión por dormitorios y salones.
- Carpinterías con posición de microventilación.
- Mejora del aislamiento térmico y reduce el consumo energético en la vivienda con respecto a mínimos exigidos por normativa.



Aislamiento térmico

Mayor aislamiento térmico, que se obtiene mediante la mejora de la envolvente térmica duplicando el aislamiento de fachada así como la carpintería e incorporando vidrios bajo emisivos.

Vivir en una casa Vía Célere es vivir con un estilo de vida propio. Somos diferenciadores en la forma de concebir nuestras viviendas y en todos los servicios que ponemos a disposición de nuestros clientes.

Personalización

Nuestros clientes son lo más importante para nosotros, y sabemos que no hay un cliente igual que otro. Por eso, queremos corresponder ofreciendo un Programa de Personalización*, con distintas opciones que permiten elegir en base a los gustos y necesidades individuales.

Todo un mundo de posibilidades y propuestas que permitirán diseñar un entorno con el que cada cliente se sentirá plenamente identificado desde el primer día, eligiendo entre los diferentes materiales, colores y texturas que ofrecemos para paredes, suelos, armarios y cocina.

*Los plazos vienen sujetos por los plazos de obra.

Interiorismo

Ponemos al servicio de nuestros clientes a un experto interiorista, para que haga de su casa el espacio de su vida: un lugar único, dónde disfrutar de momentos inolvidables y construir recuerdos únicos.

Mediante este servicio, sin coste adicional, puede realizarse una consulta a nuestro decorador, que aportará toda su visión y experiencia en base a las últimas tendencias.



célere **lifestyle**

Venta Consultiva



El cambio de entorno económico nos hace reflexionar hacia una perspectiva diferente de modelo de venta. En la era de la información, donde en un solo click tenemos un amplio abanico de opciones sin salir de casa, hay que diferenciarse y volver al modelo de venta personalizada donde el comercial juega un rol de asesor y no de vendedor.

Lo más importante es ESCUCHAR al cliente, conocer sus circunstancias y detectar las necesidades reales que manifiesta, para poder ofrecer así un producto que encaje con sus expectativas.

Célere Wish



Buscar nuevas formas de hacer más cómoda y sencilla la vida de nuestros clientes es uno de nuestros objetivos fundamentales. De esta filosofía nace Célere Wish: Compartiendo deseos. Una nueva funcionalidad que, de la mano de Amazon, te permitirá controlar a través de la voz la reserva de las zonas comunes.

Esto será posible gracias a la incorporación de un kit Smart Home, que consta de un altavoz Amazon Echo Dot.

Spotify



Acercarnos a nuestro cliente y saber cuáles son sus necesidades es parte de nuestra misión.

En Vía Célere queremos seguir apostando por ofrecerte canciones que te acompañen y alegren todos los momentos de tu vida. Aquí comienza tu historia y queremos ponerle la banda sonora. ¿Te apuntas? ¡Síguenos en Spotify!



célere **app**

Vía Célere te ofrece una forma de visualizar tu futuro hogar de una manera diferente. Disfruta contemplando el exterior del edificio, sus zonas comunes y alrededores desde cualquier ángulo, también puedes visitar el interior de nuestras viviendas de forma interactiva para ver con todo detalle las calidades que la componen.

Con nuestro configurador PERSONALIZA puedes ver cómo quedan los acabados y materiales que ponemos a disposición, pudiendo elegir diferentes opciones y conocer su valoración para que el equipo de personalización de Vía Célere adapte la vivienda a los gustos de los compradores.

Vive la experiencia Vía Célere.

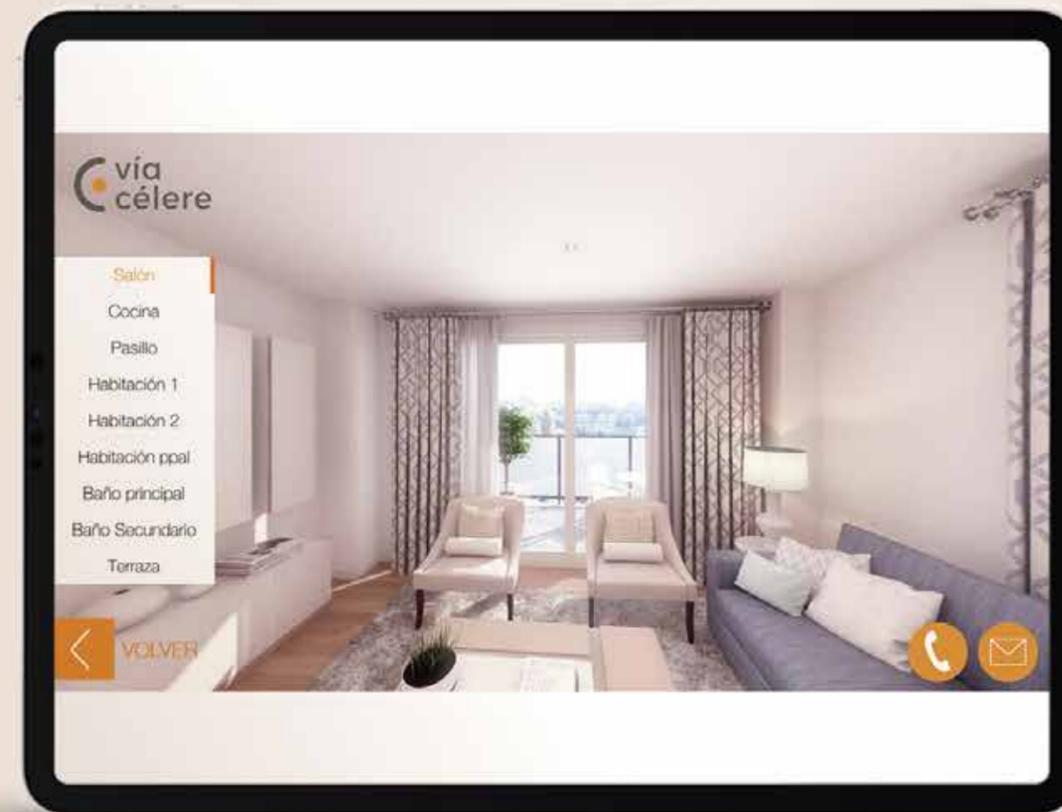
Hay dos formas de descargar la app en stores:

1- Buscando en el store la palabra clave **“Vía Célere”**.

2- Escaneando el siguiente código QR:



Disfruta también la experiencia en la información de cada promoción en la Web de Vía Célere.





célere compromiso

En Vía Célere creemos que la responsabilidad social debe jugar un papel prioritario en el sector inmobiliario, y ser la herramienta que canalice el compromiso del sector por la transparencia, la excelencia y la sostenibilidad.

Entendemos la responsabilidad social como una estrategia integrada en nuestra compañía, que nos permita convertirnos en un motor de cambio y generar valor para todos nuestros grupos de interés y para la sociedad en general.

Nos apoyamos en nuestro compromiso con la innovación para promover una construcción más sostenible, implicarnos en aquellas prioridades sociales relacionadas con la edificación y servir de modelo ético y de buen gobierno dentro del sector.

Nuestras actividades están orientadas a progresar en la consecución de los Objetivos de Desarrollo Sostenible, para lo que colaboramos con otras entidades, promoviendo proyectos e iniciativas que respondan a cuestiones sociales actuales y a las expectativas de las futuras generaciones.

Descubre más en: viacelere.com/compromiso

célere cities

El sector inmobiliario es clave en el desarrollo de las ciudades. Célere Cities es nuestra visión del futuro de las ciudades, para contribuir junto a nuestros grupos de interés a crear entornos urbanos más respetuosos con el entorno social y el medio ambiente.



Junto a la UAM, creamos el Observatorio de Sostenibilidad Ambiental de la Edificación Residencial cuyo primer estudio ha consistido en medir la huella hídrica de la edificación residencial en España.

En Vía Célere, nos comprometemos a devolver cada año un porcentaje de nuestra huella hídrica azul apoyando proyectos sociales relacionados con la mejora en la gestión del agua.

Descubre más en: viacelere.com/celere-cities



Junto a Ashoka, impulsamos "Future Cities", un proyecto para apoyar a jóvenes emprendedores sociales en los retos de sostenibilidad que hoy en día plantean las ciudades.

A través de un proceso de mentoría con nuestros empleados, ponemos todo nuestro conocimiento y experiencia al servicio de estos jóvenes y sus proyectos.

QUIÉNES SOMOS

Vía Célere es una compañía inmobiliaria especializada en el desarrollo, inversión y gestión de activos residenciales.

Gracias a su innovador modelo de negocio y equipo de profesionales, Vía Célere es hoy una de las empresas de referencia en el nuevo entorno y ciclo inmobiliario.

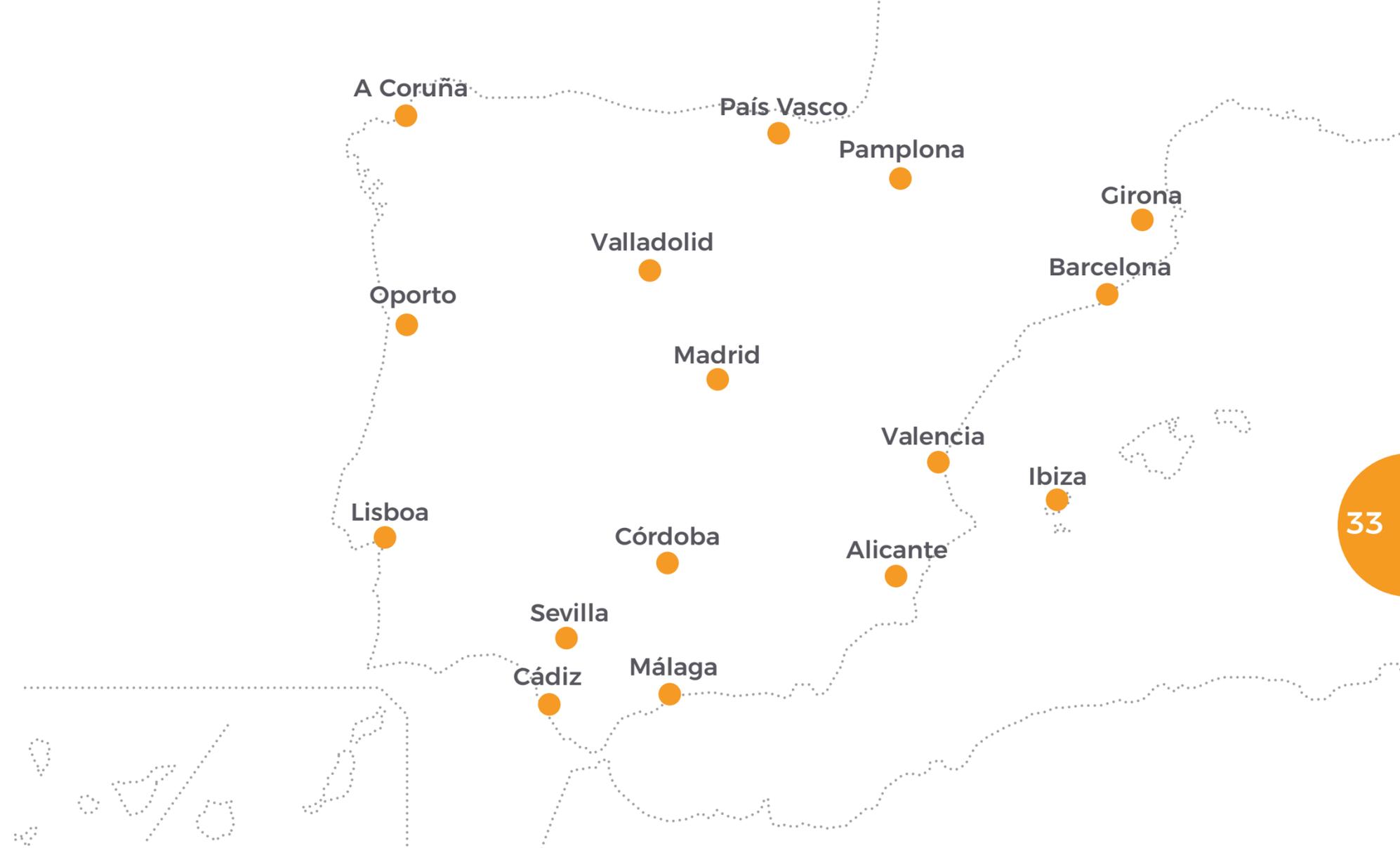
Desde su fundación en 2007, Vía Célere ya ha entregado más de 4.400 viviendas, demostrando una sólida experiencia en la puesta en marcha, desarrollo y entrega de promociones residenciales de alta calidad en toda la geografía española.

La compañía apuesta por la innovación y sostenibilidad como los pilares fundamentales de sus proyectos, a la vez que muestra su compromiso permanente con la satisfacción de sus clientes, accionistas y con el desarrollo profesional de sus más de 450 empleados.



★ opinan de nosotros

Nos preocupamos por la opinión de nuestros clientes aportando un valor diferencial en nuestra forma de realizar las cosas:



Célere
● **PUNTA CANDOR**
Rota



Av. de Alfonso Perales esq. Emilio Campos Milescozas
11520 · Rota, Cádiz
900 10 20 80 viacelere.com

