

Célere
● **ARNOTT**
Torrent



Casas que innovan tu vida



CONTENIDO

Ubicación	4-5
Proyecto	6-7
Zonas comunes	8-13
Plano tipo	14-17
Célere innova	18-21
Célere lifestyle	22-27
Célere compromiso	28-29
Célere cities	30-31
Quiénes somos	32-33

UBICACIÓN

Célere Arnott es un lugar donde disfrutar, situado en el Parque Central de Torrent, a tan sólo 9 km de la ciudad de Valencia.

El municipio de Torrent, una zona moderna y dinámica, ofrece innumerables oportunidades de ocio y servicio, como áreas deportivas municipales, supermercados, colegios, centros comerciales y centros sanitarios, que harán que tengas todo al alcance de la mano.

Célere Arnott cuenta con una ubicación inmejorable; está comunicado con las principales vías que llevan a Valencia y con fácil acceso a la CV-366, y a un paso de varias paradas de autobús y las líneas 1, 2 y 7 de Metro.

Zonas verdes

Punto de interés

Farmacia

Educación

Complejo deportivo

Centro médico

Supermercado

Metro

Map labels include: Ayuntamiento, Torre del Castillo de Torrent, Cosum, Farmacia, Centro de Salud de Torrent 1, Colegio Público Lope de Vega, IES Tirant Lo Blanc, Jardín Botánico, Fuente de las Ranas, Bankia, Ibercaja, Santander, Polideportivo Anabel Medina, Campo de Fútbol San Gregorio, Dirección General de la Policía, IES Serra Perenxisa, Universidad Católica de Valencia, IES La Marxadella, Ceip Sant Pasqual, Dia, Mercadona, Colegio Fasta Madre Sacramento, Pabellón Municipal de Deportes el Vedat, Auditorio de Torrent, Instituto Educación Secundaria Vales e Vents, CV-366.



PROYECTO

Célere Arnott es un conjunto residencial pensado para tu comodidad y la de los tuyos, donde cada día puede ser mejor que el anterior.

Te ofrecemos una promoción que consta de 58 viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios. Todas las viviendas cuentan con terraza, trastero y 1 plaza de garaje.

Tu casa será el lugar ideal donde desarrollar tu vida sin preocupaciones, con la combinación perfecta entre zonas comunes, lugar tranquilo y desarrollo urbano.

Hemos cuidado hasta el último detalle. La calidad y el diseño de vanguardia le proporcionan a esta promoción un espíritu propio inigualable.

Célere Arnott cuenta con una Calificación Energética B, lo que supone un ahorro energético y económico para que puedas vivir tu vida de una manera cómoda y fácil.

Célere Arnott son casas que construyen tu futuro.

ZONAS COMUNES

Revolucionamos las zonas comunes y nos diferenciamos por dotarlas de un gran protagonismo en nuestros residenciales.

Creamos espacios para el ocio y el deporte sin salir de casa, pensando en los más pequeños y en los adultos, para que puedan vivirlas de una forma única.

Célere Arnott cuenta con la exclusividad de una piscina rodeada de zonas verdes, un parque infantil y una práctica sala social-gourmet.



Parque infantil



Piscina



Sala social-gourmet







SALA SOCIAL-GOURMET

La sala social-gourmet es una zona diseñada y equipada para que disfrutes de momentos especiales, con una decoración elegante que le aporta una imagen moderna, y, sobretodo, confortable. Un espacio donde vivir encuentros sociales y familiares inolvidables.



PARQUE INFANTIL

El parque infantil ayudará a que los más pequeños de la casa vivan momentos únicos con sus amigos o vecinos, con la comodidad de no tener que buscar la diversión fuera de tu comunidad. Todo ello unido a la tranquilidad de saber que estás a un paso de casa.



PISCINA

La piscina está diseñada para que tanto adultos como niños puedan disfrutar, junto a sus amigos o familiares, de una zona común que ayuda a que los meses de verano sean más agradables y, sobre todo, más refrescantes.



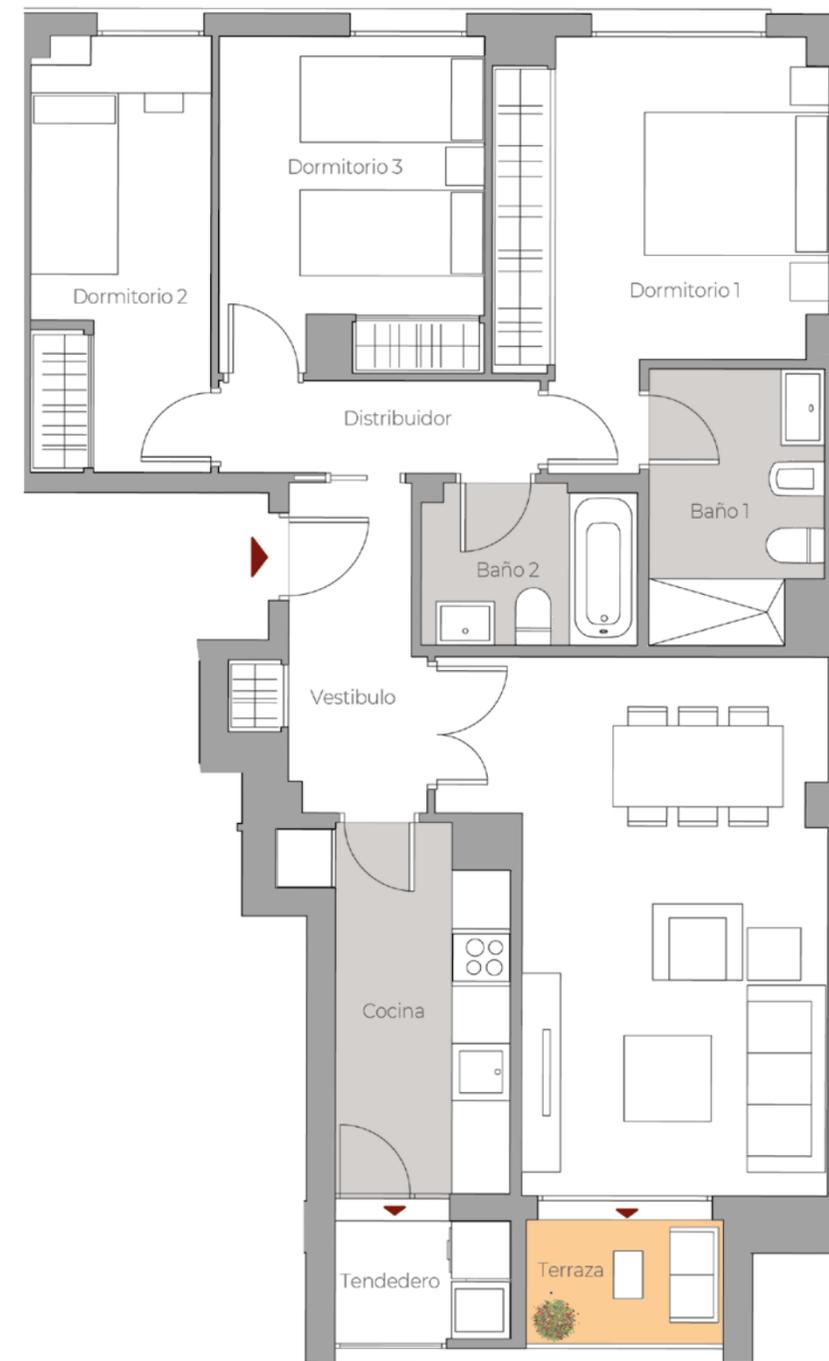
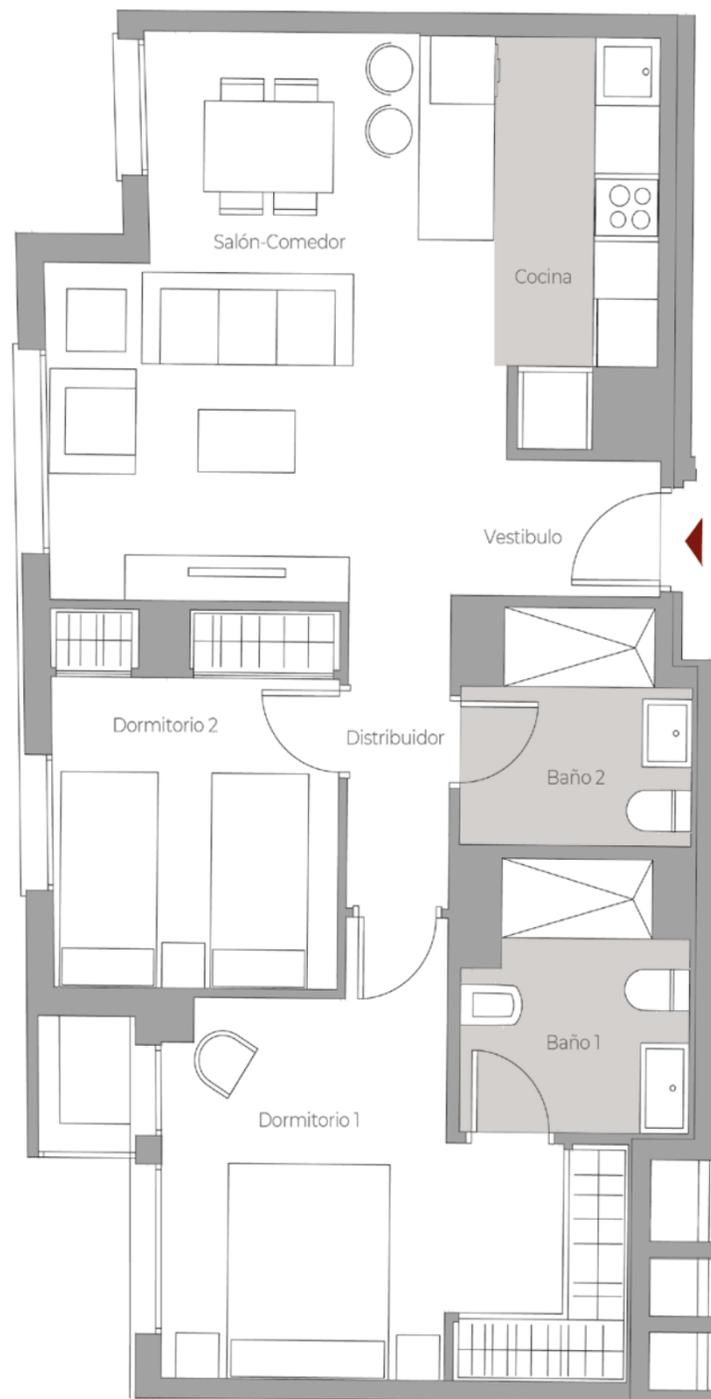
PLANO TIPO 2 DORMITORIOS

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 58,00 m²

CUADRO DE SUPERFICIES

Vestíbulo	1,72 m ²
Distribuidor	2,56 m ²
Salón-Comedor	18,07 m ²
Cocina	6,07 m ²
Dormitorio 1	12,97 m ²
Dormitorio 2	8,64 m ²
Baño 1	4,53 m ²
Baño 2	3,99 m ²

Superficie útil de vivienda	58,00 m ²
Superficie útil exterior cubierta	0,00 m ²
Superficie const. de vivienda c.c.	81,00 m ²



PLANO TIPO 3 DORMITORIOS

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 78,00 m²

CUADRO DE SUPERFICIES

Vestíbulo	5,06 m ²
Distribuidor	3,11 m ²
Salón-Comedor	19,17 m ²
Cocina	7,16 m ²
Tendedero	2,57 m ²
Dormitorio 1	12,61 m ²
Dormitorio 2	8,31 m ²
Dormitorio 3	9,41 m ²
Baño 1	4,96 m ²
Baño 2	3,67 m ²
Terraza	3,00 m ²

Superficie útil de vivienda	78,00 m ²
Superficie útil exterior cubierta	5,00 m ²
Superficie const. de vivienda c.c.	110,00 m ²

PLANO TIPO 3 DORMITORIOS

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 91,00 m²

CUADRO DE SUPERFICIES

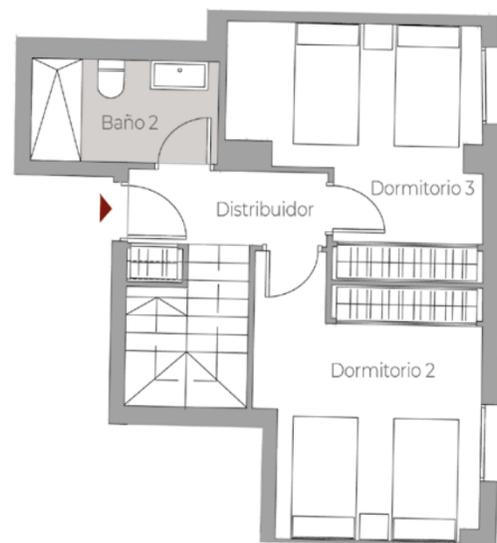
Planta quinta

Distribuidor	3,67 m ²
Dormitorio 2	12,40 m ²
Dormitorio 3	11,35 m ²
Baño 2	4,23 m ²

Planta sexta

Distribuidor	2,28 m ²
Escaleras	4,54 m ²
Salón	22,83 m ²
Cocina	9,12 m ²
Dormitorio 1	15,75 m ²
Baño 1	5,43 m ²
Terraza 1	33,03 m ²
Terraza 2	30,11 m ²

Superficie útil de vivienda	91,00 m ²
Superficie útil exterior descubierta	63,00 m ²
Superficie const. de vivienda c.c.	127,00 m ²



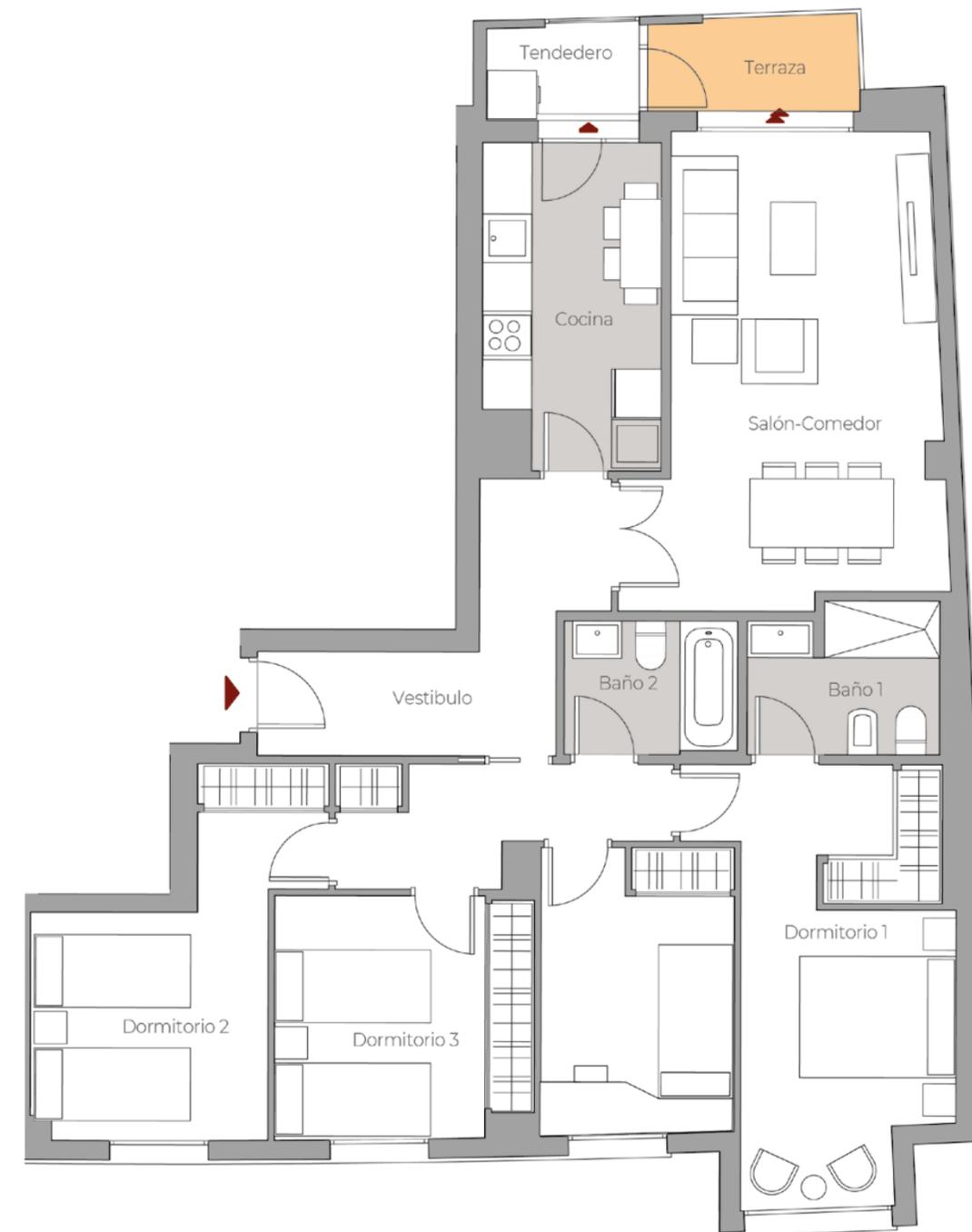
PLANO TIPO 4 DORMITORIOS

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 96,00 m²

CUADRO DE SUPERFICIES

Vestíbulo	8,06 m ²
Distribuidor	5,07 m ²
Salón-Comedor	20,12 m ²
Cocina	8,43 m ²
Tendedero	2,48 m ²
Dormitorio 1	13,93 m ²
Dormitorio 2	10,85 m ²
Dormitorio 3	9,34 m ²
Dormitorio 4	8,34 m ²
Baño 1	4,00 m ²
Baño 2	3,52 m ²
Terraza	3,34 m ²

Superficie útil de vivienda	96,00 m ²
Superficie útil exterior cubierta	5,00 m ²
Superficie const. de vivienda c.c.	135,00 m ²





CALIFICACIÓN ENERGÉTICA



Vía Célere crea espacios que se adaptan a tus necesidades.

Creamos edificios de bajo consumo, altamente aislados y estancos al ambiente exterior. Hacemos viviendas con tecnología de última generación, desarrollada para el uso diario con comodidad.

Esta calificación se traduce en un ahorro energético estimado del 82% y, por consiguiente, en un importante ahorro económico, tomando como referencia una vivienda con calificación energética F.

El edificio tiene Calificación Energética B, lo que supone una disminución de emisiones de CO₂ y una reducción significativa de la demanda energética del edificio (calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria).

El ahorro estimado, sumando el gasto energético de gas y electricidad anual, podría ser de hasta 700€*.



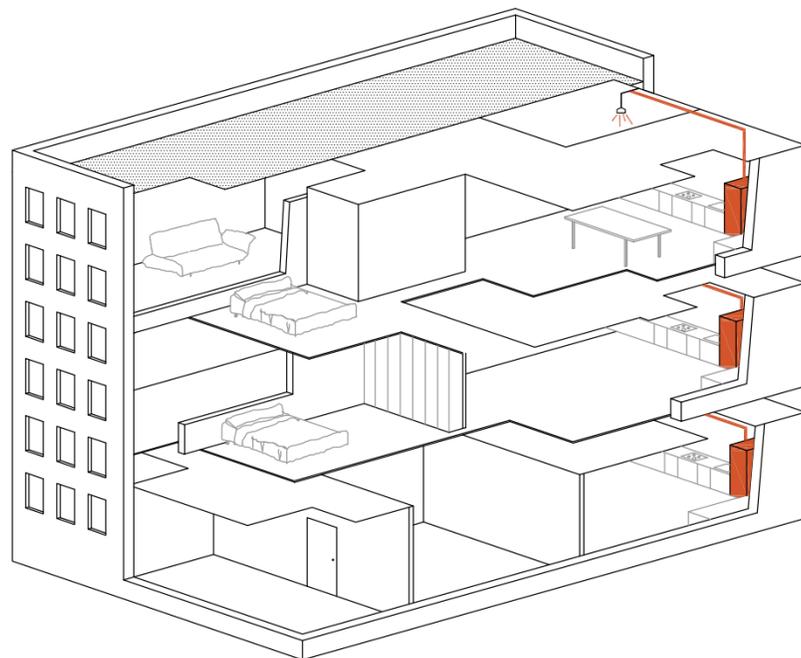
Descubre más en: viacelere.com/innovacion | celereinnova.es



*Cálculo estimado del ahorro energético de una vivienda tipo de 95m² útiles con calificación B respecto de una vivienda de referencia con calificación F, conforme a la "Calificación de la eficiencia energética de los edificios" publicada por el IDAE y el Ministerio de Industria Energía y Turismo en julio 2015; y demás normativa que la complementa y/o pudiera sustituirla. ** Ahorro mínimo garantizado en consumo de agua caliente sanitaria (ACS) en el conjunto del edificio, atendiendo a su localización y los valores mínimos de ocupación según la norma vigente aplicable.

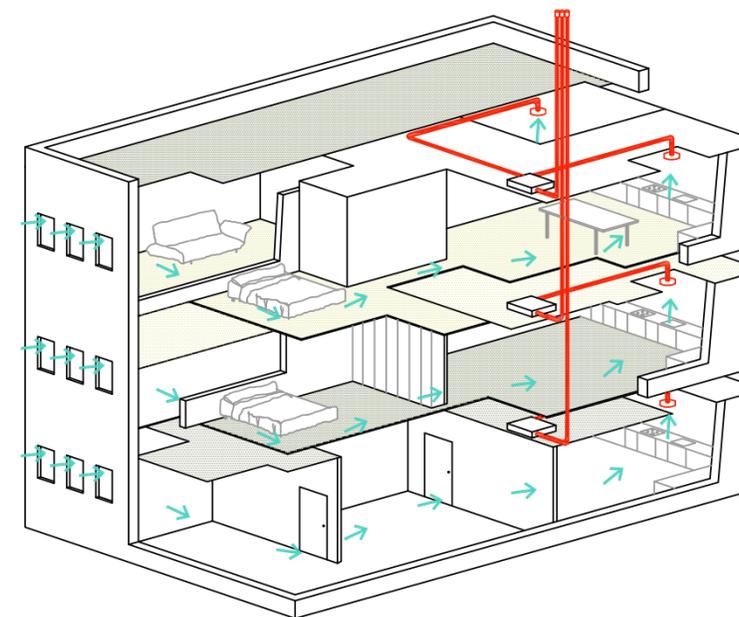
Producción de ACS mediante sistema de aerotermia individual

- Mayor rendimiento que las calderas convencionales.
- Menor consumo de combustibles.
- Menores emisiones de CO2.
- Mayor vida útil de los equipos.



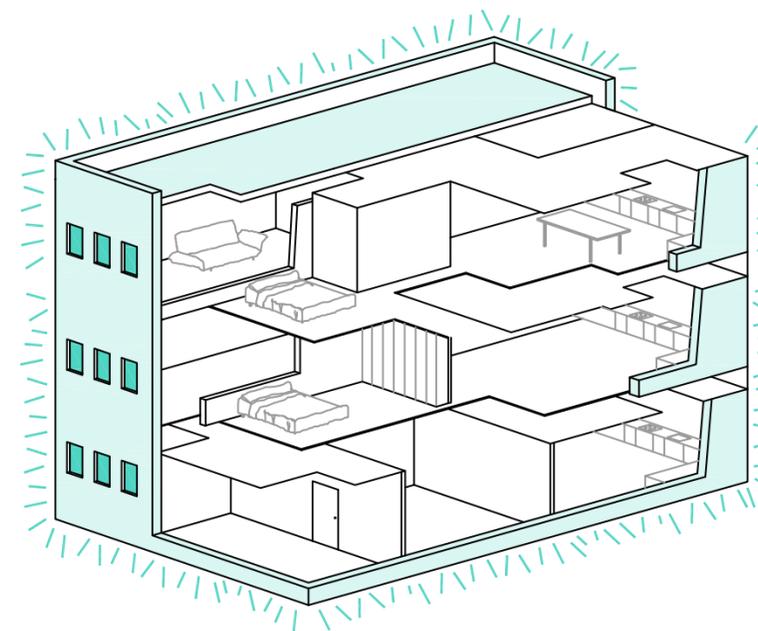
Sistema higrorregulable individual

- Ventilación mecánica controlada de la vivienda.
- Ventilación continua de la vivienda mediante extracción conducida desde baños y cocina y admisión por dormitorios y salones.
- Carpinterías con posición de microventilación.
- Mejora del aislamiento térmico y reducción del consumo energético en la vivienda con respecto a mínimos exigidos por normativa.



Aislamiento térmico

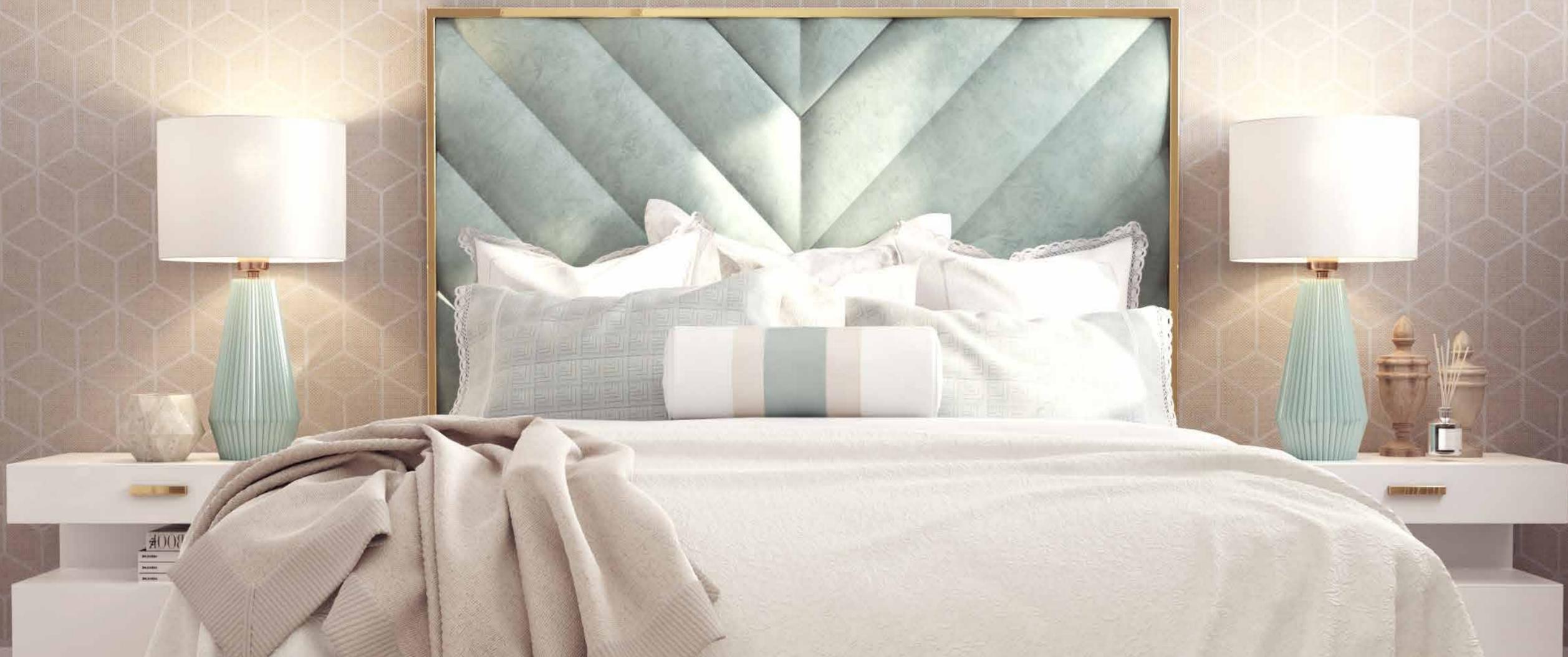
Mayor aislamiento térmico que se obtiene mediante la mejora de la envolvente térmica duplicando el aislamiento de fachada, así como la carpintería e incorporando vidrios bajo emisivos.



célere
 **lifestyle**

VIVIR EN CÉLERE ARNOTT
es disfrutar con estilo propio

Vivir en una casa Vía Célere es vivir con un estilo de vida propio. Somos diferenciadores en la forma de concebir nuestras viviendas y servicios que ponemos a disposición de nuestros clientes.



Personalización

Nuestros clientes son lo más importante para nosotros, y sabemos que no hay un cliente igual que otro. Por eso, queremos corresponder ofreciendo un Programa de Personalización*, con distintas opciones que permiten elegir en base a los gustos y necesidades individuales.

Todo un mundo de posibilidades y propuestas que permitirán diseñar un entorno con el que cada cliente se sentirá plenamente identificado desde el primer día, eligiendo entre los diferentes materiales, colores y texturas que ofrecemos para paredes, suelos, armarios y cocina.

*Los plazos vienen sujetos por los plazos de obra.



célere lifestyle

Venta Consultiva

El cambio de entorno económico nos hace reflexionar hacia una perspectiva diferente de modelo de venta.

En la era de la información, donde en un solo click tenemos un amplio abanico de opciones sin salir de casa, hay que diferenciarse y volver al modelo de venta personalizada donde el comercial juega un rol de asesor y no de vendedor.

Lo más importante es ESCUCHAR al cliente, conocer sus circunstancias y detectar las necesidades reales que manifiesta, para poder ofrecer así un producto que encaje con sus expectativas.

Célere Wish

Buscar nuevas formas de hacer más cómoda y sencilla la vida de nuestros clientes es uno de nuestros objetivos fundamentales. De esta filosofía nace Célere Wish: Compartiendo deseos. Una nueva funcionalidad que, de la mano de Amazon, te permitirá controlar a través de la voz tanto elementos de tu vivienda como la reserva de las zonas comunes.

Esto será posible gracias a la incorporación de un kit Smart Home, que consta de un altavoz Amazon Echo Dot, además de otros dispositivos como bombillas y enchufes inteligentes.

Spotify

Acercarnos a nuestro cliente y saber cuáles son sus necesidades es parte de nuestra misión.

En Vía Célere queremos seguir apostando por ofrecerte canciones que te acompañen y alegren todos los momentos de tu vida. Aquí comienza tu historia y queremos ponerle la banda sonora. ¿Te apuntas? ¡Síguenos en Spotify!





En Vía Célere creemos que la responsabilidad social debe jugar un papel prioritario en el sector inmobiliario, y ser la herramienta que canalice el compromiso del sector por la transparencia, la excelencia y la sostenibilidad.

Entendemos la responsabilidad social como una estrategia integrada en nuestra compañía, que nos permita convertirnos en un motor de cambio y generar valor para todos nuestros grupos de interés y para la sociedad en general.

Nos apoyamos en nuestro compromiso con la innovación para promover una construcción más sostenible, implicarnos en aquellas prioridades sociales relacionadas con la edificación y servir de modelo ético y de buen gobierno dentro del sector.

Nuestras actividades están orientadas a progresar en la consecución de los Objetivos de Desarrollo Sostenible, para lo que colaboramos con otras entidades, promoviendo proyectos e iniciativas que respondan a cuestiones sociales actuales y a las expectativas de las futuras generaciones.

célere cities

El sector inmobiliario es clave en el desarrollo de las ciudades. Célere Cities es nuestra visión del futuro de las ciudades, para contribuir junto a nuestros grupos de interés a crear entornos urbanos más respetuosos con el entorno social y el medio ambiente.



Junto a la UAM, creamos el Observatorio de Sostenibilidad Ambiental de la Edificación Residencial cuyo primer estudio ha consistido en medir la huella hídrica de la edificación residencial en España.

En Vía Célere, nos comprometemos a devolver cada año un porcentaje de nuestra huella hídrica azul apoyando proyectos sociales relacionados con la mejora en la gestión del agua.

Descubre más en: viacelere.com/celere-cities



Junto a Ashoka, impulsamos "Future Cities", un proyecto para apoyar a jóvenes emprendedores sociales en los retos de sostenibilidad que hoy en día plantean las ciudades.

A través de un proceso de mentoría con nuestros empleados, ponemos todo nuestro conocimiento y experiencia al servicio de estos jóvenes y sus proyectos.

QUIÉNES SOMOS

Vía Célere es una compañía inmobiliaria especializada en el desarrollo, inversión y gestión de activos residenciales.

Gracias a su innovador modelo de negocio y equipo de profesionales, Vía Célere es hoy una de las empresas de referencia en el nuevo entorno y ciclo inmobiliario.

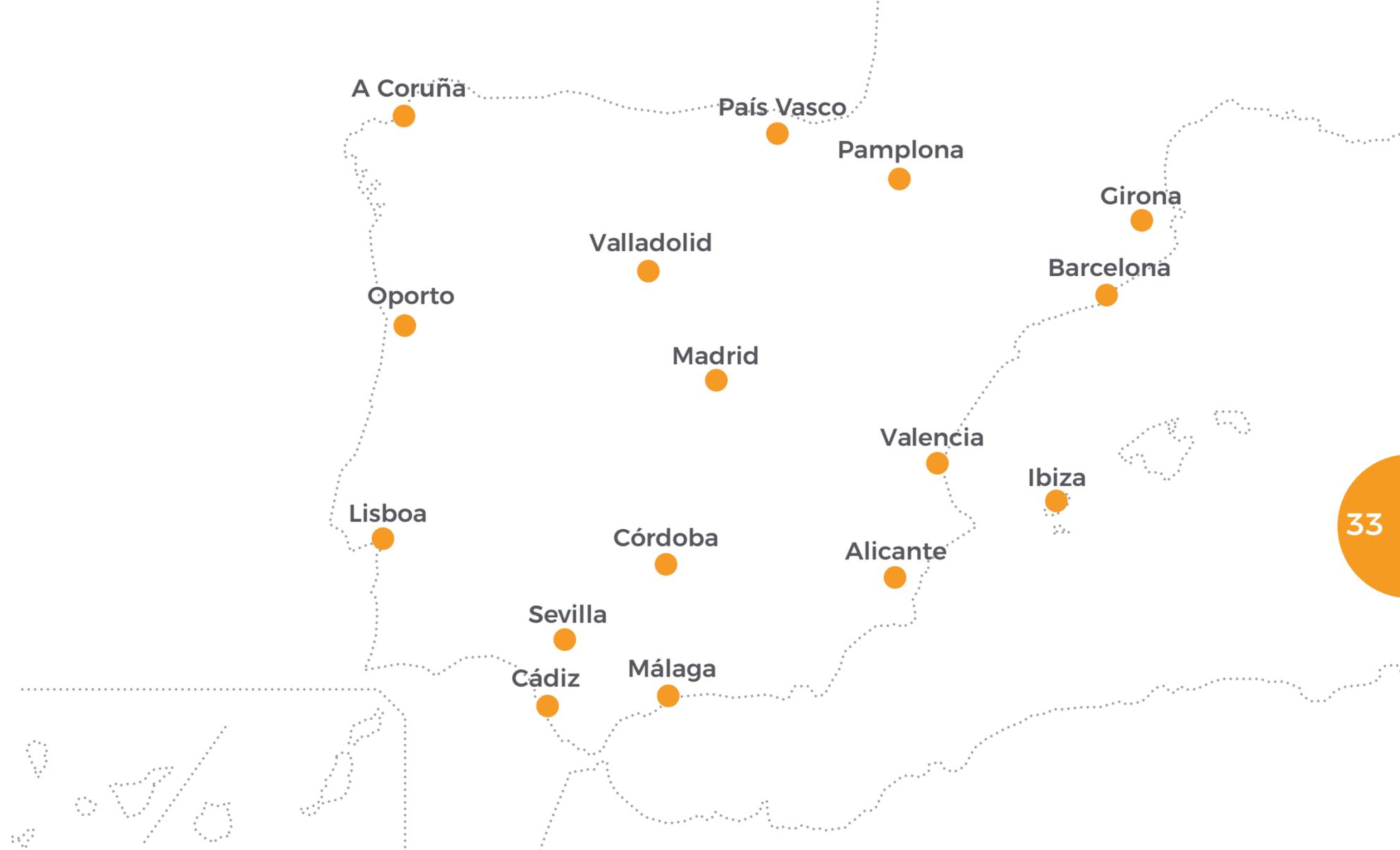
Desde su fundación en 2007, Vía Célere ya ha entregado más de 4.400 viviendas, demostrando una sólida experiencia en la puesta en marcha, desarrollo y entrega de promociones residenciales de alta calidad en toda la geografía española.

La compañía apuesta por la innovación y sostenibilidad como los pilares fundamentales de sus proyectos, a la vez que muestra su compromiso permanente con la satisfacción de sus clientes, accionistas y con el desarrollo profesional de sus más de 450 empleados.



★ opinan de nosotros

Nos preocupamos por la opinión de nuestros clientes aportando un valor diferencial en nuestra forma de realizar las cosas:



Célere
● **ARNOTT**
Torrent



Avda. Olímpica, 44 (Parc Central)
46900 · Torrent, Valencia
900 10 20 80 viacelere.com



 **vía
célere**