

Célere  
● **ARTS**  
Montcada



Casas que innovan tu vida



# CONTENIDO

|                        |       |
|------------------------|-------|
| Ubicación              | 4-5   |
| Proyecto               | 6-7   |
| Zonas comunes          | 8-11  |
| Plano tipo             | 12-15 |
| Célere innova          | 16-19 |
| Célere lifestyle       | 20-25 |
| Célere compromiso      | 26    |
| Célere cities          | 27    |
| Tu opinión nos importa | 28-29 |
| Quiénes somos          | 30-31 |

# UBICACIÓN

Célere Arts es un lugar donde disfrutar, situado en Mas Rampinyo, dentro de la ciudad de Montcada i Reixac. Se encuentra junto a un parque de 55.323 m<sup>2</sup> con una laguna natural.

El barrio de Mas Rampinyo, moderno y consolidado, ofrece innumerables oportunidades de ocio y servicio, como áreas deportivas, restaurantes y bares, colegios y centros comerciales, que harán que tengas todo al alcance de la mano.

Célere Arts cuenta con una ubicación inmejorable; está comunicado con la autopista del Mediterráneo AP-7, y a un paso de varias paradas de autobús y a 5 minutos de la estación de Renfe.





# PROYECTO

**Célere Arts** es un conjunto residencial único con todas las funcionalidades que un residencial moderno precisa, creando un lugar idóneo donde vivir.

La promoción incorpora 54 viviendas, donde contamos con viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios, todas ellas con terraza, trastero y plaza de garaje, en una urbanización con zonas verdes y diferentes lugares de ocio.

Hemos cuidado cada detalle para convertir esta promoción en tu futuro hogar. Por ello, te ofrecemos unas viviendas de arquitectura elegante y cuidada selección de calidades.

Todo el conjunto de viviendas cuenta con una Calificación Energética B, lo que las convierte en viviendas respetuosas con el medio ambiente, diseñadas para ofrecerte el máximo nivel de eficiencia energética.

Vive tu nuevo hogar en un entorno único.



Garaje



Trastero

# ZONAS COMUNES

Conocemos la importancia del tiempo libre con tu familia y amigos, por eso, las zonas comunes son indispensables en cualquiera de nuestras promociones.

En esta urbanización privada podrás disfrutar de espacios para el ocio como piscina en la azotea, sala social y parking para bicicletas.

  
Piscina ubicada en la azotea



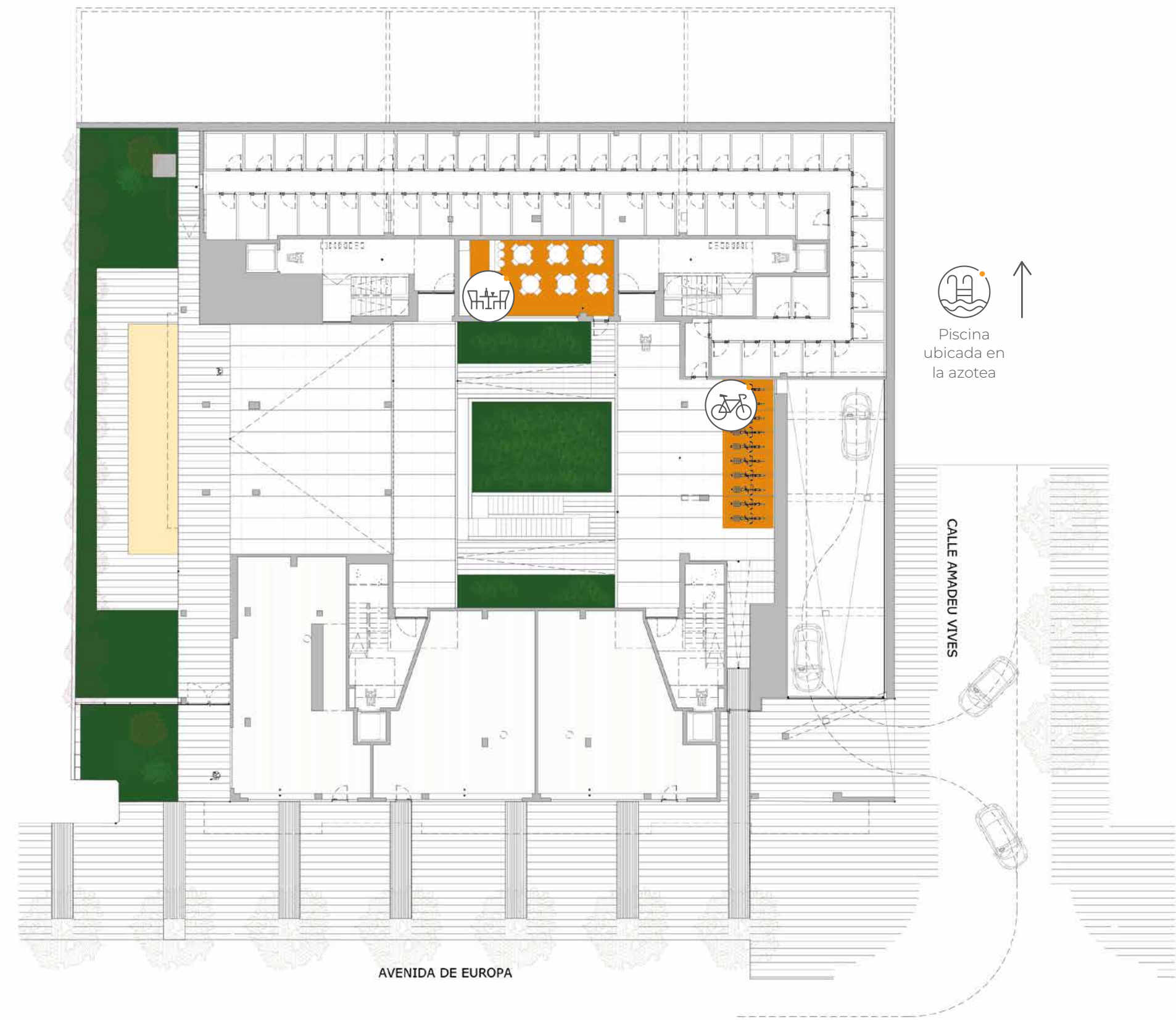
Parking para bicicletas



Piscina



Sala social-gourmet



Toda la documentación gráfica incluida en esta página es meramente orientativa. Los diseños de las zonas comunes de la promoción no muestran los detalles finales, dado que se han combinado con los de otras promociones ya desarrolladas.



### PISCINA

La piscina está pensada para que los meses de verano sean más agradables y, sobre todo, más refrescantes.



### PARKING PARA BICICLETAS

Contarás con un espacio dentro del residencial donde aparcar tu bicicleta, para que tú y los tuyos podáis disfrutar de ella cuando queráis.



### SALA SOCIAL-GOURMET

La sala social-gourmet es una zona donde disfrutar de momentos especiales y vivir en cuentros sociales y familiares inolvidables.



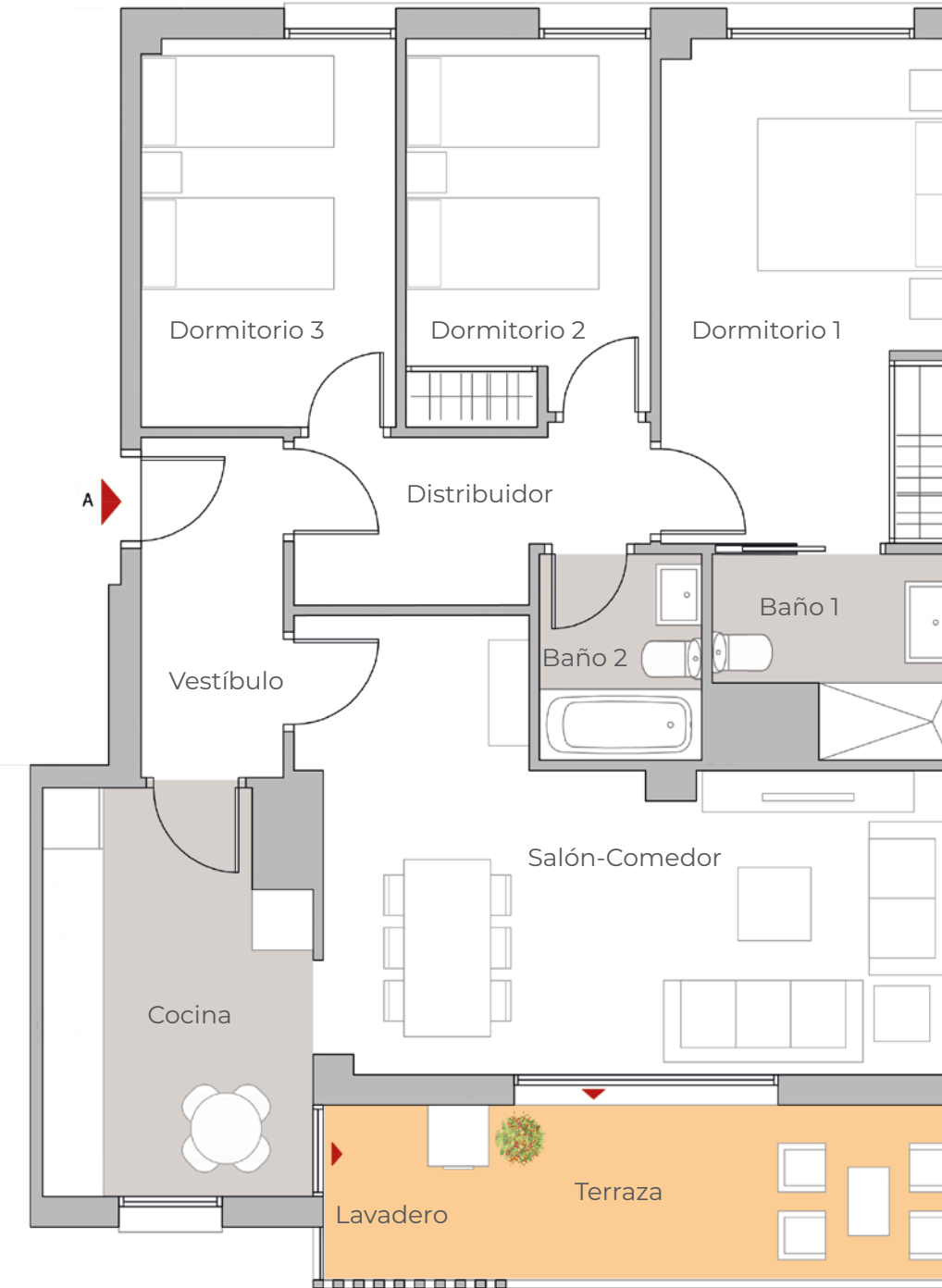
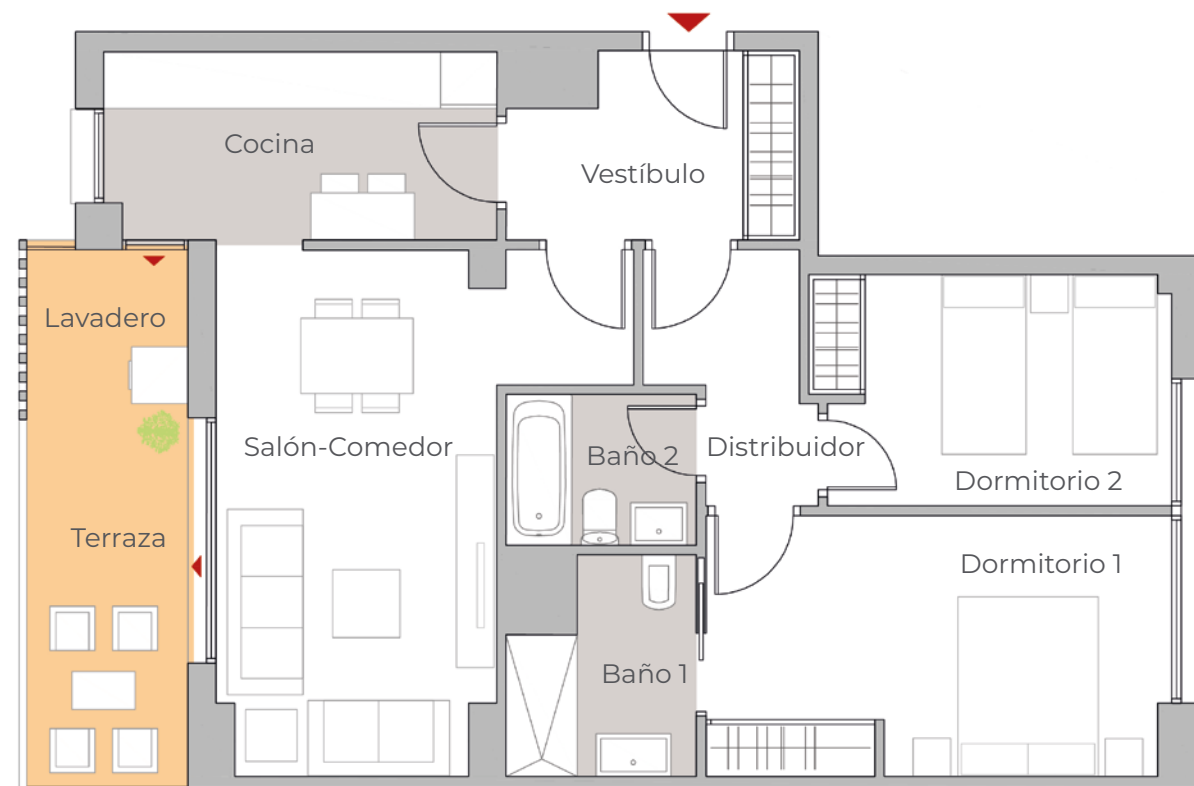
# PLANO TIPO 2 DORMITORIOS

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 76,63 m<sup>2</sup>

## CUADRO DE SUPERFICIES

|               |                      |
|---------------|----------------------|
| Cocina        | 8,29 m <sup>2</sup>  |
| Vestíbulo     | 5,68 m <sup>2</sup>  |
| Salón-Comedor | 18,45 m <sup>2</sup> |
| Baño 1        | 4,12 m <sup>2</sup>  |
| Baño 2        | 3,25 m <sup>2</sup>  |
| Dormitorio 1  | 13,67 m <sup>2</sup> |
| Dormitorio 2  | 9,22 m <sup>2</sup>  |
| Distribuidor  | 3,89 m <sup>2</sup>  |
| Lavadero      | 3,00 m <sup>2</sup>  |
| Terraza       | 7,06 m <sup>2</sup>  |

|                                    |                       |
|------------------------------------|-----------------------|
| Superficie útil interior:          | 66,57 m <sup>2</sup>  |
| Superficie útil exterior cubierta: | 10,06 m <sup>2</sup>  |
| Superficie útil total:             | 76,63 m <sup>2</sup>  |
| Superficie construida:             | 100,06 m <sup>2</sup> |



# PLANO TIPO 3 DORMITORIOS

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 92,92 m<sup>2</sup>

## CUADRO DE SUPERFICIES

|               |                      |
|---------------|----------------------|
| Cocina        | 10,12 m <sup>2</sup> |
| Vestíbulo     | 4,70 m <sup>2</sup>  |
| Salón-Comedor | 21,88 m <sup>2</sup> |
| Baño 1        | 3,97 m <sup>2</sup>  |
| Baño 2        | 3,25 m <sup>2</sup>  |
| Dormitorio 1  | 14,14 m <sup>2</sup> |
| Dormitorio 2  | 9,05 m <sup>2</sup>  |
| Dormitorio 3  | 9,57 m <sup>2</sup>  |
| Distribuidor  | 5,24 m <sup>2</sup>  |
| Lavadero      | 3,00 m <sup>2</sup>  |
| Terraza       | 8,00 m <sup>2</sup>  |

|                                    |                       |
|------------------------------------|-----------------------|
| Superficie útil interior:          | 81,92 m <sup>2</sup>  |
| Superficie útil exterior cubierta: | 11,00 m <sup>2</sup>  |
| Superficie útil total:             | 92,92 m <sup>2</sup>  |
| Superficie construida:             | 121,32 m <sup>2</sup> |

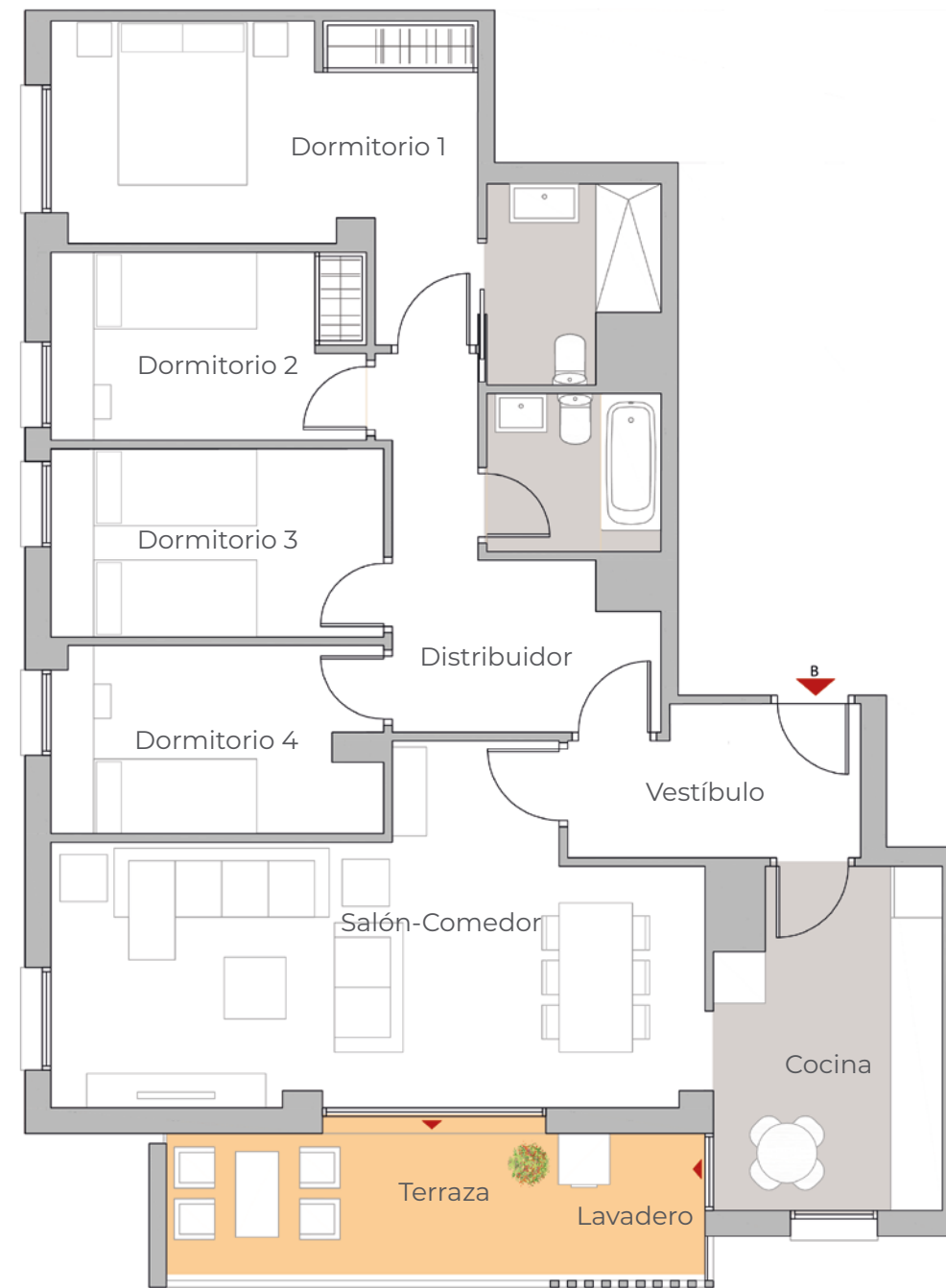
# PLANO TIPO 4 DORMITORIOS

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 107,68 m<sup>2</sup>

## CUADRO DE SUPERFICIES

|               |                      |
|---------------|----------------------|
| Cocina        | 10,12 m <sup>2</sup> |
| Vestíbulo     | 5,62 m <sup>2</sup>  |
| Salón-Comedor | 25,34 m <sup>2</sup> |
| Baño 1        | 4,12 m <sup>2</sup>  |
| Baño 2        | 3,75 m <sup>2</sup>  |
| Dormitorio 1  | 14,18 m <sup>2</sup> |
| Dormitorio 2  | 8,05 m <sup>2</sup>  |
| Dormitorio 3  | 8,53 m <sup>2</sup>  |
| Dormitorio 4  | 8,25 m <sup>2</sup>  |
| Distribuidor  | 8,46 m <sup>2</sup>  |
| Lavadero      | 3,00 m <sup>2</sup>  |
| Terraza       | 8,26 m <sup>2</sup>  |

|                                    |                       |
|------------------------------------|-----------------------|
| Superficie útil interior:          | 96,42 m <sup>2</sup>  |
| Superficie útil exterior cubierta: | 11,26 m <sup>2</sup>  |
| Superficie útil total:             | 107,68 m <sup>2</sup> |
| Superficie construida:             | 140,60 m <sup>2</sup> |





# CALIFICACIÓN ENERGÉTICA



Vía Célere crea espacios que se adaptan a tus necesidades.

Creamos edificios de bajo consumo, altamente aislados y estancos al ambiente exterior. Hacemos viviendas con tecnología de última generación, desarrollada para el uso diario con comodidad.

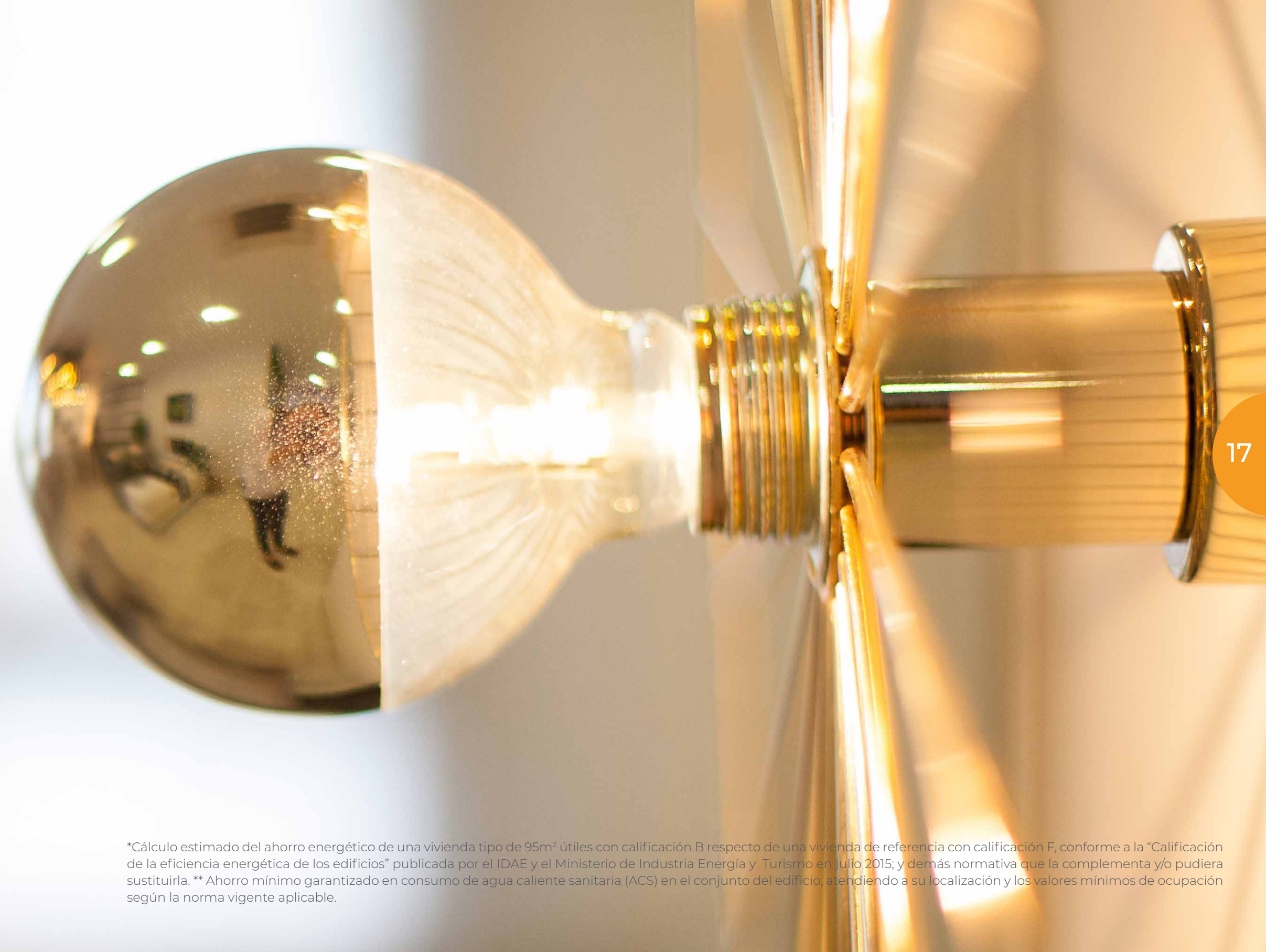
Esta calificación se traduce en un ahorro energético estimado del 83% y, por consiguiente, en un importante ahorro económico, tomando como referencia una vivienda con calificación energética F.

El edificio tiene Calificación Energética B, lo que supone una disminución de emisiones de CO<sub>2</sub> y una reducción significativa de la demanda energética del edificio (calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria).

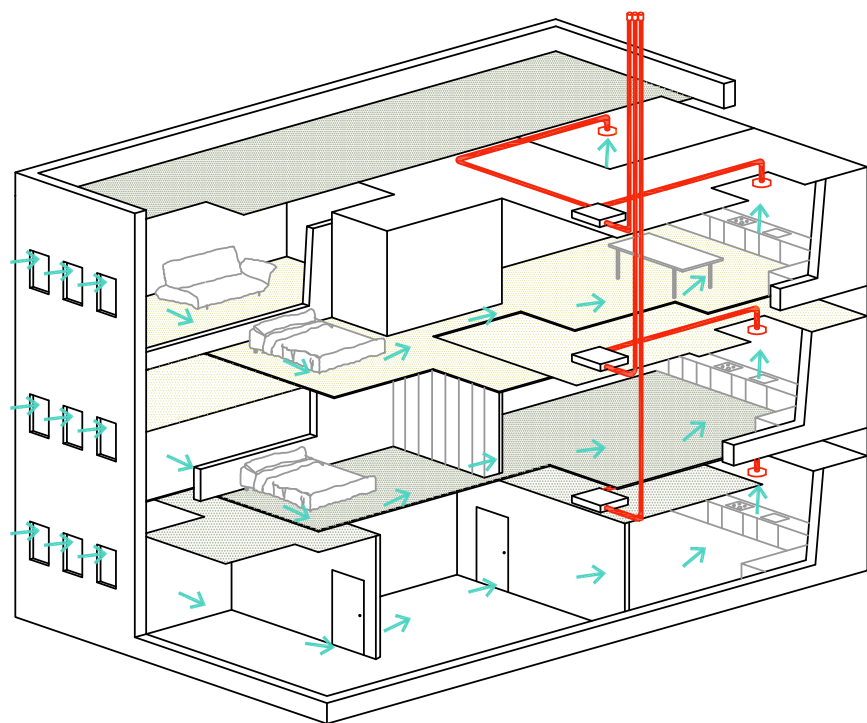
El ahorro estimado, sumando el gasto energético de gas y electricidad anual, podría ser de hasta 815€\*.



Descubre más en: [viacelere.com/innovacion](http://viacelere.com/innovacion) | [celereinnova.es](http://celereinnova.es)

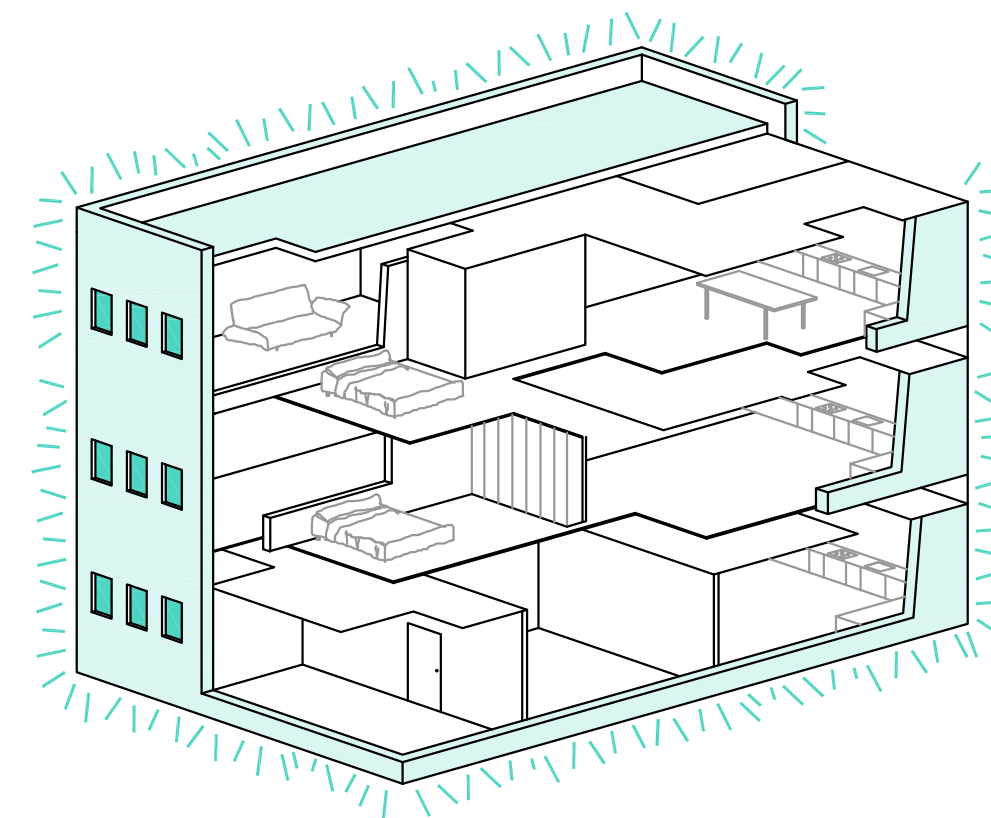


\*Cálculo estimado del ahorro energético de una vivienda tipo de 95m<sup>2</sup> útiles con calificación B respecto de una vivienda de referencia con calificación F, conforme a la "Calificación de la eficiencia energética de los edificios" publicada por el IDAE y el Ministerio de Industria Energía y Turismo en julio 2015; y demás normativa que la complementa y/o pudiera sustituirla. \*\* Ahorro mínimo garantizado en consumo de agua caliente sanitaria (ACS) en el conjunto del edificio, atendiendo a su localización y los valores mínimos de ocupación según la norma vigente aplicable.



**Ventilación de las viviendas,  
 sistema higrorregulable**

- Ventilación mecánica controlada de la vivienda.
- Ventilación continua de la vivienda mediante extracción conducida desde baños y cocina y admisión por dormitorios y salones.
- Carpinterías con posición de microventilación.
- Mejora del aislamiento térmico y reduce el consumo energético en la vivienda con respecto a mínimos exigidos por normativa.



**Aislamiento térmico**

Mayor aislamiento térmico, que se obtiene mediante la mejora de la envolvente térmica duplicando el aislamiento de fachada así como la carpintería e incorporando vidrios bajo emisivos.



VIVIR EN CÉLERE ARTS  
es disfrutar con estilo propio

Vivir en una casa Vía Célere es vivir con un estilo de vida propio. Somos diferenciadores en la forma de concebir nuestras viviendas y servicios que ponemos a disposición de nuestros clientes.

## Personalización

Nuestros clientes son lo más importante para nosotros, y sabemos que no hay un cliente igual que otro. Por eso, queremos corresponder ofreciendo un Programa de Personalización\*, con distintas opciones que permiten elegir en base a los gustos y necesidades individuales.

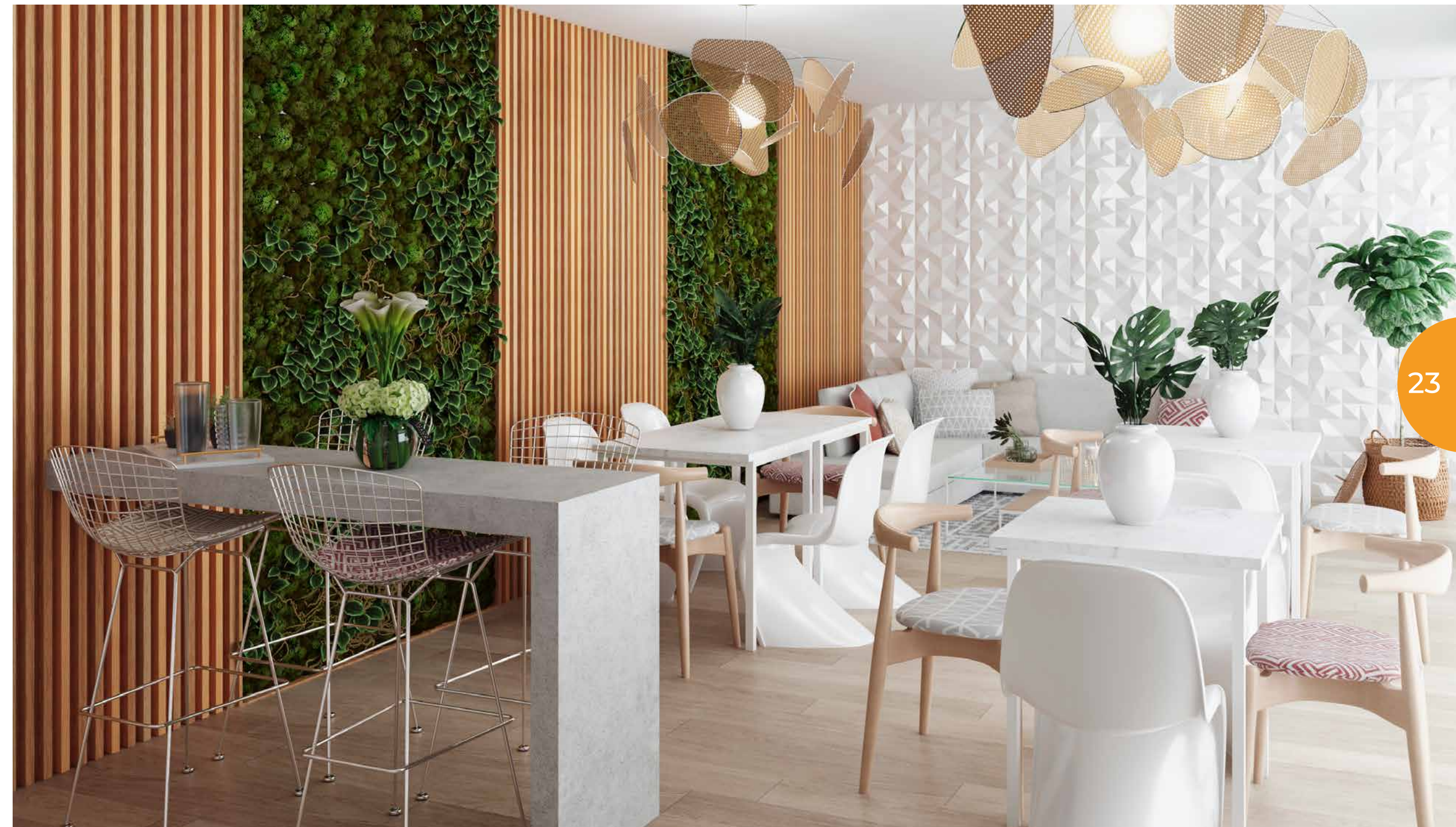
Todo un mundo de posibilidades y propuestas que permitirán diseñar un entorno con el que cada cliente se sentirá plenamente identificado desde el primer día, eligiendo entre los diferentes materiales, colores y texturas que ofrecemos para paredes, suelos, armarios y cocina.

\*Los plazos vienen sujetos por los plazos de obra.

## Interiorismo

Sabemos lo importante que es para nuestros clientes sentir su casa y las zonas comunes de su promoción como un espacio especial donde construir recuerdos inolvidables. Por ello, en Vía Célere trabajamos con los mejores interioristas para que diseñen y decoren esos espacios, aportando toda su visión y experiencia en base a las últimas tendencias.

En Vía Célere te ponemos en contacto con el interiorista de tu promoción si lo deseas, para que haga de tu casa un espacio único.



# célere lifestyle

## Spotify



Acercarnos a nuestro cliente y saber cuáles son sus necesidades es parte de nuestra misión.

En Vía Célere queremos seguir apostando por ofrecerte canciones que te acompañen y alegren todos los momentos de tu vida. Aquí comienza tu historia y queremos ponerle la banda sonora. ¿Te apuntas? ¡Síguenos en Spotify!

## Venta Consultiva



El cambio de entorno económico nos hace reflexionar hacia una perspectiva diferente de modelo de venta.

En la era de la información, donde en un solo click tenemos un amplio abanico de opciones sin salir de casa, hay que diferenciarse y volver al modelo de venta personalizada donde el comercial juega un rol de asesor y no de vendedor.

Lo más importante es ESCUCHAR al cliente, conocer sus circunstancias y detectar las necesidades reales que manifiesta, para poder ofrecer así un producto que encaje con sus expectativas.

## Célere Wish



Buscar nuevas formas de hacer más cómoda y sencilla la vida de nuestros clientes es uno de nuestros objetivos fundamentales. De esta filosofía nace Célere Wish: Compartiendo deseos.

Una nueva funcionalidad que, de la mano de Amazon, te permitirá controlar a través de la voz tanto elementos de tu vivienda como la reserva de las zonas comunes.

Descubre más en: [viacelere.com/estilo-de-vida](http://viacelere.com/estilo-de-vida)



## **célere** **compromiso**

En Vía Célere creemos que la responsabilidad social debe jugar un papel prioritario en el sector inmobiliario, y ser la herramienta que canalice el compromiso del sector por la transparencia, la excelencia y la sostenibilidad.

Entendemos la responsabilidad social como una estrategia integrada en nuestra compañía, que nos permita convertirnos en un motor de cambio y generar valor para todos nuestros grupos de interés y para la sociedad en general.

Nos apoyamos en nuestro compromiso con la innovación para promover una construcción más sostenible, implicarnos en aquellas prioridades sociales relacionadas con la edificación y servir de modelo ético y de buen gobierno dentro del sector.

Nuestras actividades están orientadas a progresar en la consecución de los Objetivos de Desarrollo Sostenible, para lo que colaboramos con otras entidades, promoviendo proyectos e iniciativas que respondan a cuestiones sociales actuales y a las expectativas de las futuras generaciones.

Descubre más en: [viacelere.com/compromiso](http://viacelere.com/compromiso)

## **célere** **cities**

El sector inmobiliario es clave en el desarrollo de las ciudades. Célere Cities es nuestra visión del futuro de las ciudades, para contribuir junto a nuestros grupos de interés a crear entornos urbanos más respetuosos con el entorno social y el medio ambiente.



Junto a la UAM, creamos el Observatorio de Sostenibilidad Ambiental de la Edificación Residencial cuyo primer estudio ha consistido en medir la huella hídrica de la edificación residencial en España.

En Vía Célere, nos comprometemos a devolver cada año un porcentaje de nuestra huella hídrica azul apoyando proyectos sociales relacionados con la mejora en la gestión del agua.



Junto a Ashoka, impulsamos "Future Cities", un proyecto para apoyar a jóvenes emprendedores sociales en los retos de sostenibilidad que hoy en día plantean las ciudades.

A través de un proceso de mentoría con nuestros empleados, ponemos todo nuestro conocimiento y experiencia al servicio de estos jóvenes y sus proyectos.

Descubre más en: [viacelere.com/celere-cities](http://viacelere.com/celere-cities)



# TU OPINIÓN NOS IMPORTA

Queremos saber lo que piensas, sí, de nosotros. Acabas de leer esta frase y tu cerebro va a tardar menos de medio segundo en pensar lo que somos para ti.

Para nosotros tú lo eres todo, nos preocupamos por ti desde que nos conocemos con un primer "Hola" en nuestras oficinas de ventas, por vía telefónica o incluso en nuestras redes sociales y te acompañamos en uno de los momentos más especiales de la vida, como es encontrar esa casa donde formarás tu hogar.

Siempre estamos dispuestos a ayudarte porque sabemos que tú eres lo que da vida a nuestras casas.



## ★ necesitamos tus estrellas

Dicen que las estrellas se iluminan con el fin de que algún día cada uno encuentre la suya, nosotros te hemos encontrado a ti ¿nos ayudas a conseguir las nuestras? Queremos seguir brillando y solo lo conseguiremos si nos puntúas.

Déjanos tus estrellas a través de Google My Business



♥ dale like

Entra en nuestras redes sociales y valóranos, es muy importante para nosotros saber lo que pensáis sobre Vía Célere para poder mejorar todo lo que podamos y daros el mejor trato posible.

Accede directamente o a través del código QR que está en esta misma página.



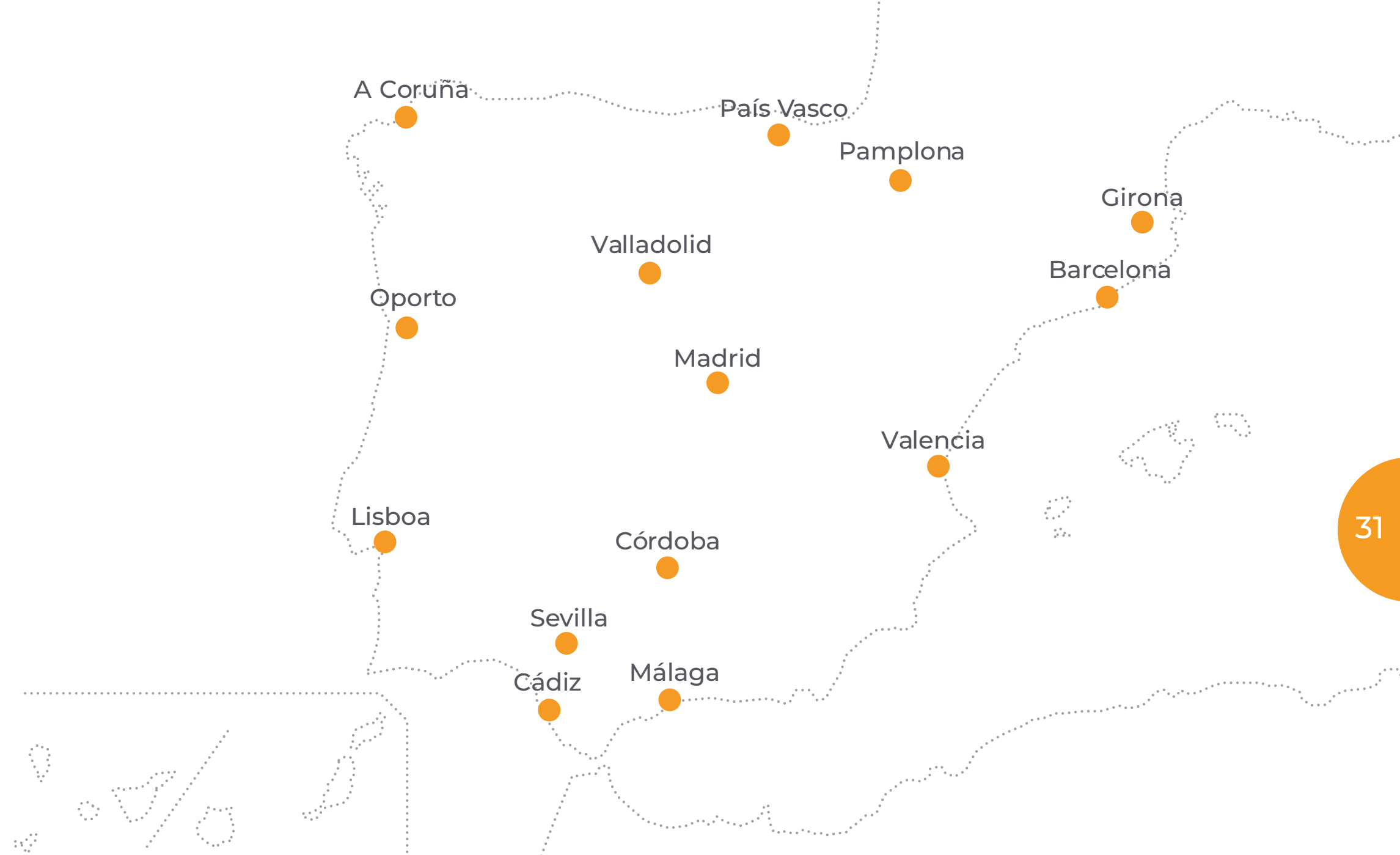
# QUIÉNES SOMOS

Vía Célere es una compañía inmobiliaria especializada en el desarrollo, inversión y gestión de activos residenciales.

Gracias a su innovador modelo de negocio y equipo de profesionales, Vía Célere es hoy una de las empresas de referencia en el nuevo entorno y ciclo inmobiliario.

Desde su fundación en 2007, Vía Célere ya ha entregado más de 6.000 viviendas, demostrando una sólida experiencia en la puesta en marcha, desarrollo y entrega de promociones residenciales de alta calidad en toda la geografía española.

La compañía apuesta por la innovación y sostenibilidad como los pilares fundamentales de sus proyectos, a la vez que muestra su compromiso permanente con la satisfacción de sus clientes, accionistas y con el desarrollo profesional de sus más de 340 empleados.





Célere  
● **ARTS**  
Montcada



Avenida de Europa, 25  
08110 · Montcada i Reixac, Barcelona  
**900 10 20 80** [viacelere.com](http://viacelere.com)



 **vía  
célere**