

Célere  
● **VEGA II**  
Málaga



Casas que innovan tu vida



# C O N T E N I D O

Ubicación	4-5
Proyecto	6-7
Zonas comunes	8-13
Plano tipo	14-18
Célere innova	19-22
Célere lifestyle	23-30
Célere compromiso	31
Célere cities	32
Tu opinión nos importa	33-34
Quiénes somos	35-36

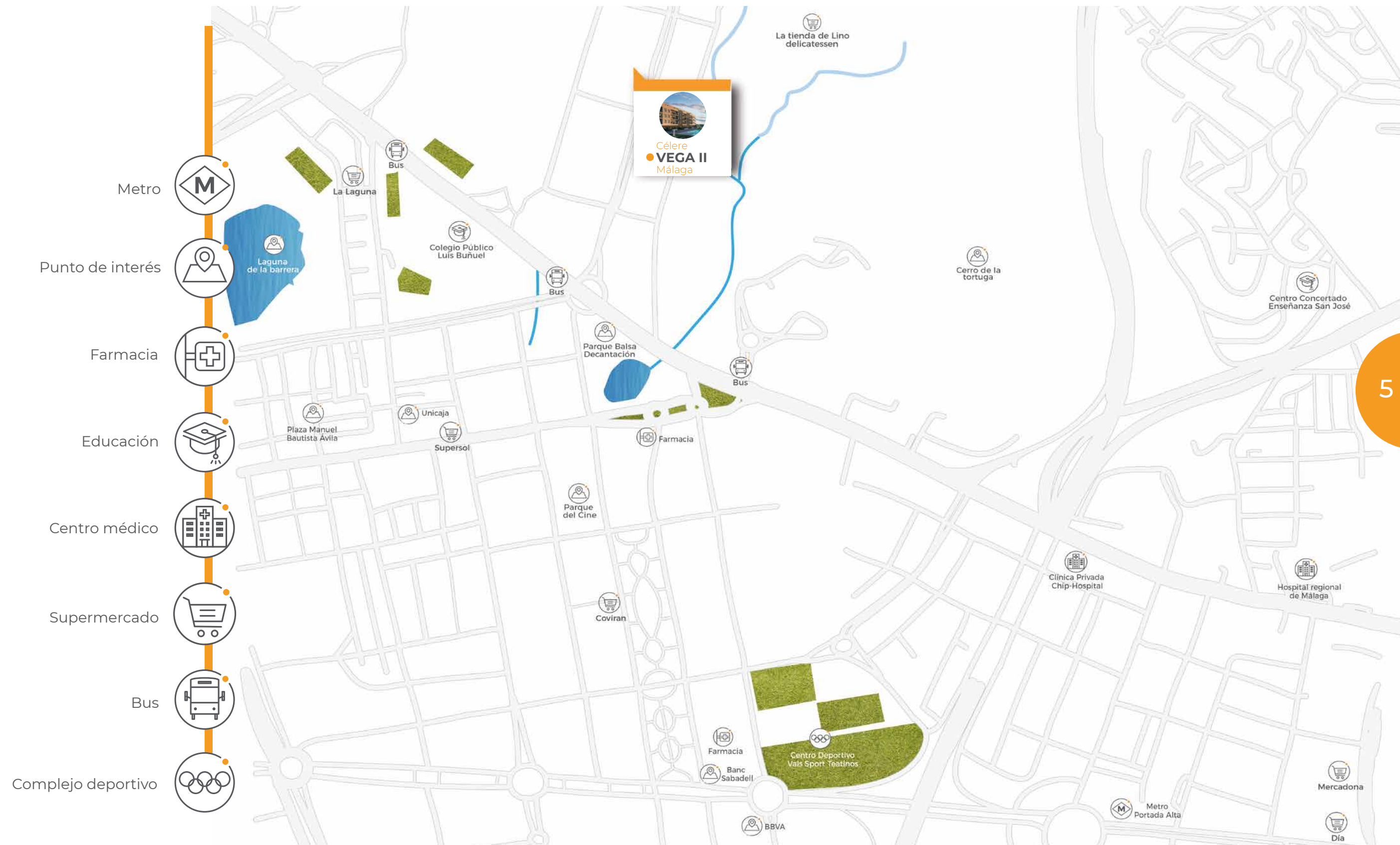
La información mostrada ha sido elaborada a partir del proyecto básico del edificio y puede sufrir modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o comerciales. Las infografías de las fachadas, elementos comunes, jardinería y restantes espacios son orientativas. Las superficies son aproximadas, el mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades adjunta a la documentación contractual. La solución que finalmente se ejecutó se ajustará a lo recogido en el correspondiente proyecto de ejecución. Toda la información referida en el RD 515/89 de 21 de abril y en la normativa de aplicación estatal y autonómica se encuentra a su disposición en nuestras oficinas.

# UBICACIÓN

Célere Vega II es un lugar donde disfrutar, situado en Hacienda Cabello (Málaga). Está en un entorno único, frente a Teatinos y entre barrios consolidados como el Atabal y la Colonia de Santa Inés.

La zona de Hacienda Cabello, en constante expansión, ofrece innumerables oportunidades de ocio y servicio, como zonas verdes, grandes avenidas, centros de salud como el Hospital Regional de Málaga, colegios públicos y privados como Luis Buñuel o Los Olivos, supermercados y parques, que harán que tengas todo al alcance de la mano.

Célere Vega II cuenta con una ubicación inmejorable; está comunicado con la autovía del Mediterráneo (A-7) y la MA-20, y a un paso de varias paradas de autobús.





# PROYECTO

**Célere Vega II** es un conjunto residencial pensado para tu comodidad y la de los tuyos, donde cada día puede ser mejor que el anterior.

Te ofrecemos una promoción que consta de 131 viviendas de 1, 2, 3 y 4 dormitorios divididas en dos bloques y distribuidas en planta baja con jardín, tres plantas y áticos con amplias terrazas.

Tu casa será el lugar ideal donde desarrollar tu vida sin preocupaciones, con la combinación perfecta entre zonas comunes, lugar tranquilo y desarrollo urbano.

Hemos cuidado hasta el último detalle. La calidad y el diseño de vanguardia proporcionan a esta promoción un espíritu propio inigualable.

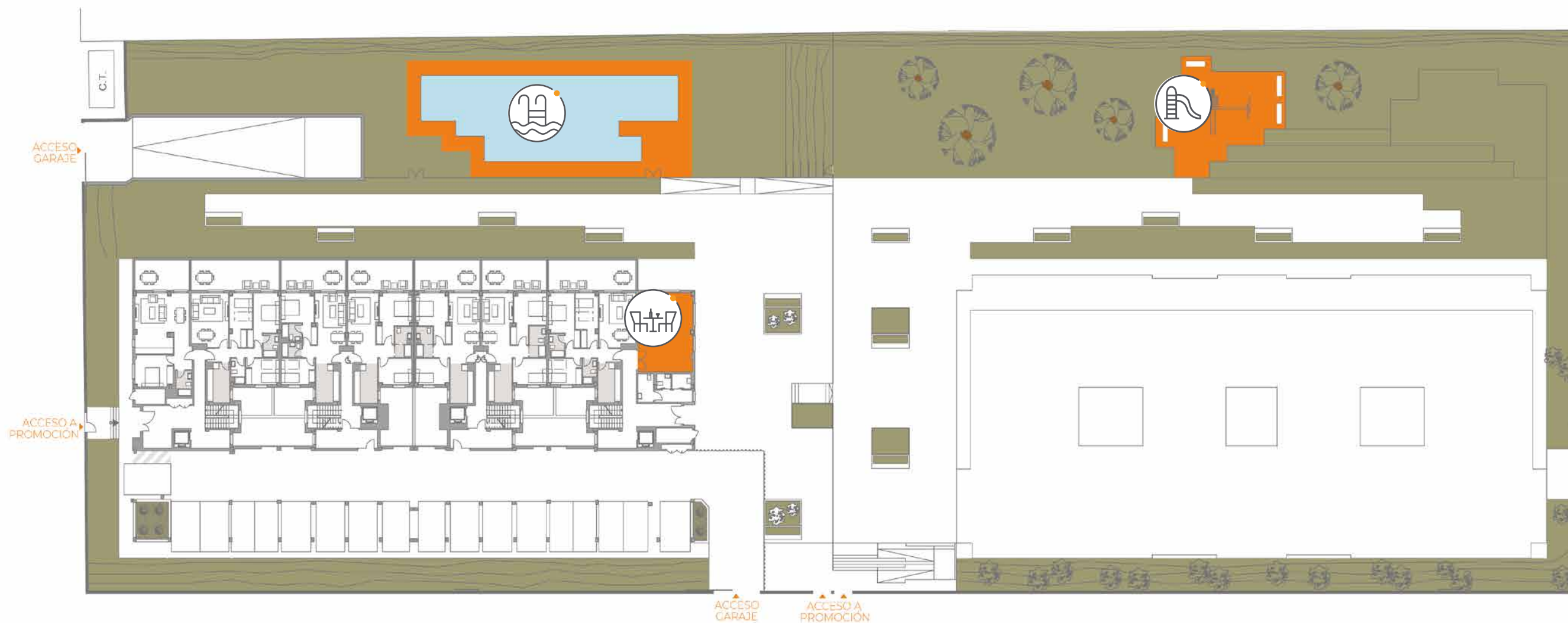
Célere Vega II son casas que construyen tu futuro.



Garaje



Trastero



## UN ESPACIO PARA DISFRUTAR

Revolucionamos las zonas comunes y nos diferenciamos por dotarlas de un gran protagonismo en nuestros residenciales.

Creamos espacios para el ocio y el deporte sin salir de casa, pensando en los más pequeños y en los adultos, para que puedan vivirlas de una forma única.

Célere Vega II es un espacio privado con zonas ajardinadas, con piscina, sala social-gourmet, un espacio salud que cuenta con desfibrilador y un dispositivo anti-atragantamiento y para lo más pequeños un parque infantil donde disfrutar jugando.



Piscina



Sala social-gourmet



Espacio salud



Parque infantil



### PARQUE INFANTIL

El parque infantil ayudará a que los más pequeños de la casa vivan momentos únicos con sus amigos o vecinos, con la comodidad de no tener que buscar la diversión fuera de tu comunidad. Todo ello unido a la tranquilidad de saber que estás a un paso de casa.



### PISCINA

La piscina está diseñada para que tanto adultos como niños puedan disfrutar, junto a sus amigos o familiares, de una zona común que ayuda a que los meses de verano sean más agradables y, sobre todo, más refrescantes.





### SALA SOCIAL-GOURMET

La sala social-gourmet es una zona diseñada y equipada para que disfrutes de momentos especiales, con una decoración elegante que le aporta una imagen moderna, y, sobretodo, confortable. Un espacio donde vivir encuentros sociales y familiares inolvidables.



### ESPACIO SALUD

La promoción contará con un espacio cardioprotegido, consistente en la instalación de un desfibrilador externo para poder utilizar en caso de que se produzca una emergencia cardíaca.

Igualmente, la promoción contará también con la instalación de un dispositivo anti-atragantamiento, que puede ser utilizado en caso de asfixia por atragantamiento como actuación de primeros auxilios.



# PLANO TIPO 1 DORMITORIO

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 53,00 m<sup>2</sup>

## CUADRO DE SUPERFICIES

Salón-Comedor-Cocina	30,54 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	12,43 m <sup>2</sup>
Distribuidor	6,71 m <sup>2</sup>
Baño 1	4,11 m <sup>2</sup>
Terraza	17,28 m <sup>2</sup>

Superficie útil de vivienda	53,00 m <sup>2</sup>
Superficie útil de s/D J.A. 218/2005	59,17 m <sup>2</sup>
Superficie útil de terraza	17,00 m <sup>2</sup>
Superficie constr. de vivienda c.c.	71,00 m <sup>2</sup>
Sup. constr. de vivienda c.c s/ D,J.A. 218/2005	79,19 m <sup>2</sup>



# PLANO TIPO 2 DORMITORIOS

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 63,00 m<sup>2</sup>

## CUADRO DE SUPERFICIES

Cocina	9,23 m <sup>2</sup>
Salón-Comedor	20,18 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	12,81 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	8,64 m <sup>2</sup>
Distribuidor	6,43 m <sup>2</sup>
Baño 1	3,23 m <sup>2</sup>
Baño 2	3,43 m <sup>2</sup>
Terraza	4,82 m <sup>2</sup>

Superficie útil de vivienda	63,00 m <sup>2</sup>
Superficie útil de s/D J.A. 218/2005	66,36 m <sup>2</sup>
Superficie útil de terraza	4,00 m <sup>2</sup>
Superficie constr. de vivienda c.c.	86,00 m <sup>2</sup>
Sup. constr. de vivienda c.c s/ D,J.A. 218/2005	89,64 m <sup>2</sup>



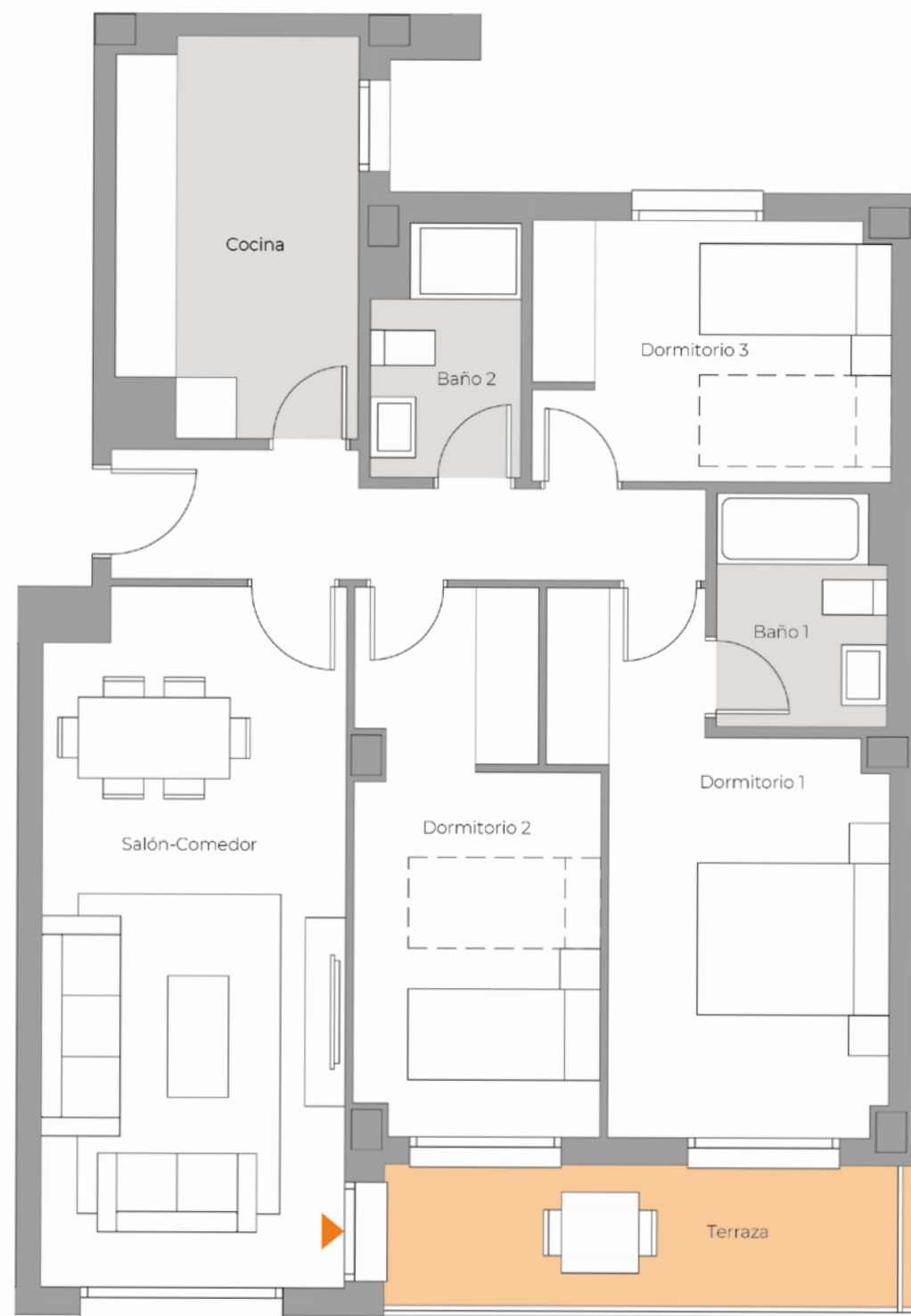
# PLANO TIPO 3 DORMITORIOS

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 77,00 m<sup>2</sup>

## CUADRO DE SUPERFICIES

Cocina	9,08 m <sup>2</sup>
Salón-Comedor	20,43 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	13,32 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	11,79 m <sup>2</sup>
Dormitorio 3	9,06 m <sup>2</sup>
Distribuidor	6,21 m <sup>2</sup>
Baño 1	3,76 m <sup>2</sup>
Baño 2	3,44 m <sup>2</sup>
Terraza	7,09 m <sup>2</sup>

Superficie útil de vivienda	77,00 m <sup>2</sup>
Superficie útil de s/D J.A. 218/2005	80,64 m <sup>2</sup>
Superficie útil de terraza	7,00 m <sup>2</sup>
Superficie constr. de vivienda c.c.	103,00 m <sup>2</sup>
Sup. constr. de vivienda c.c s/ D,J.A. 218/2005	107,39 m <sup>2</sup>



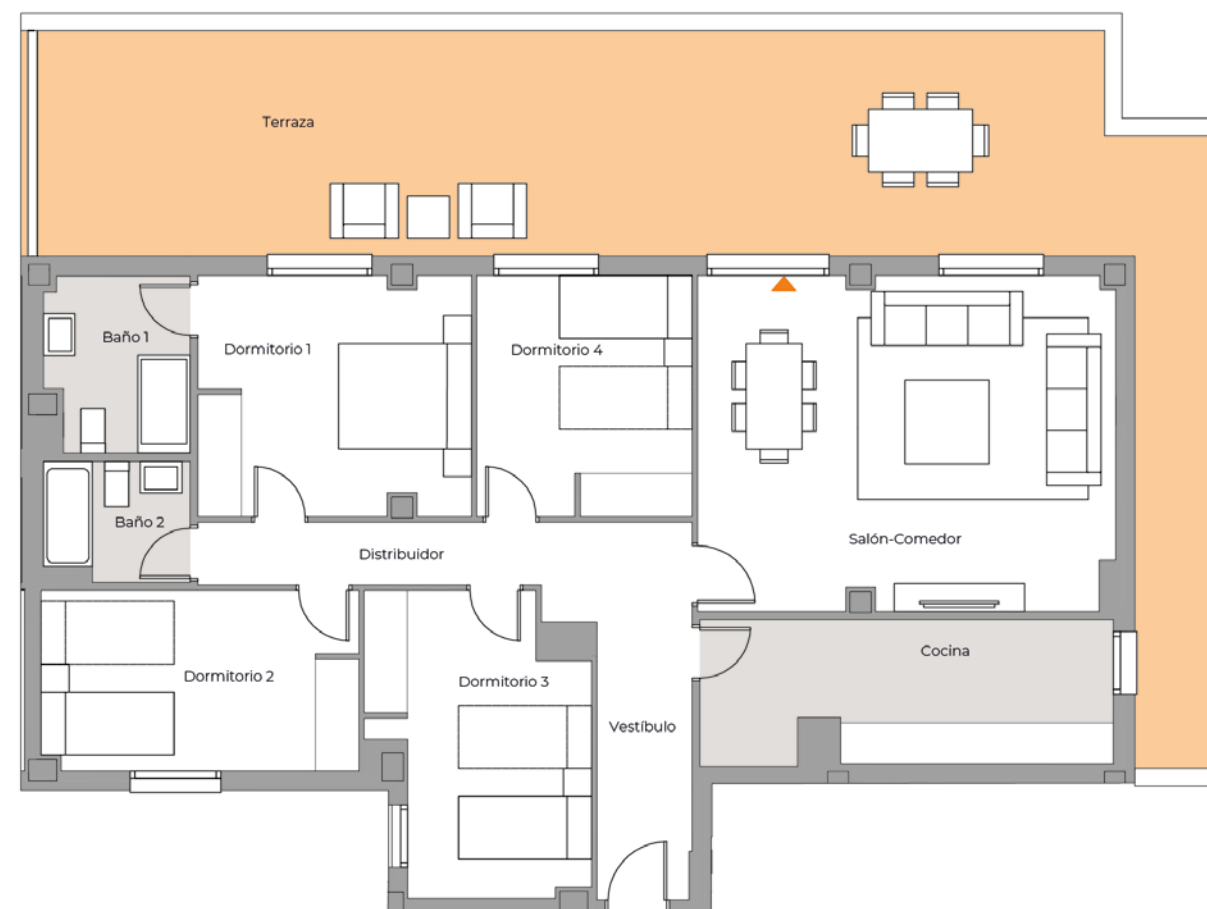
# PLANO TIPO 4 DORMITORIOS

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 108,00 m<sup>2</sup>

## CUADRO DE SUPERFICIES

Vestíbulo	7,34 m <sup>2</sup>
Cocina	11,85 m <sup>2</sup>
Salón-Comedor	28,26 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	13,22 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	11,63 m <sup>2</sup>
Dormitorio 3	11,99 m <sup>2</sup>
Dormitorio 4	10,58 m <sup>2</sup>
Distribuidor	5,53 m <sup>2</sup>
Baño 1	5,01 m <sup>2</sup>
Baño 2	3,47 m <sup>2</sup>
Terraza	61,20 m <sup>2</sup>

Superficie útil de vivienda	108,00 m <sup>2</sup>
Superficie útil de s/D J.A. 218/2005	119,77 m <sup>2</sup>
Superficie útil de terraza	61,00 m <sup>2</sup>
Superficie constr. de vivienda c.c.	146,00 m <sup>2</sup>
Sup. constr. de vivienda c.c s/ D,J.A. 218/2005	160,68 m <sup>2</sup>





# CALIFICACIÓN ENERGÉTICA



Vía Célere crea espacios que se adaptan a tus necesidades.

Creamos edificios de bajo consumo, altamente aislados y estancos al ambiente exterior. Hacemos viviendas con tecnología de última generación, desarrollada para el uso diario con comodidad.

Esta calificación se traduce en un ahorro energético estimado del 72% y, por consiguiente, en un importante ahorro económico, tomando como referencia una vivienda con calificación energética F.

El edificio tiene Calificación Energética C, lo que supone una disminución de emisiones de CO<sub>2</sub> y una reducción significativa de la demanda energética del edificio (calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria).

El ahorro estimado, sumando el gasto energético de gas y electricidad anual, podría ser de hasta 600€\*.



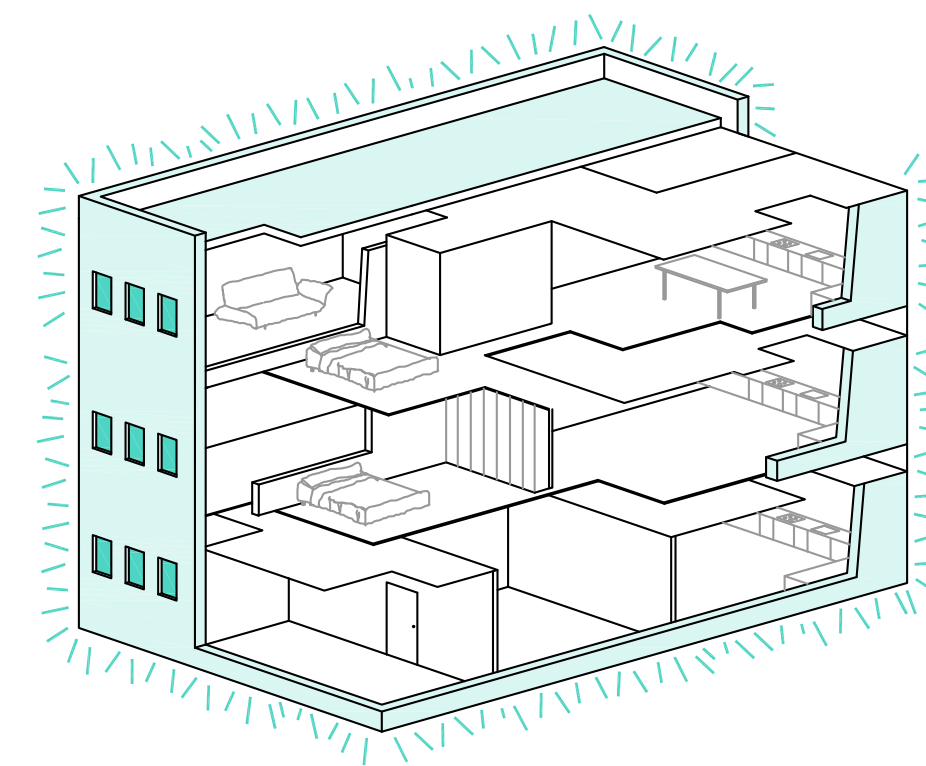
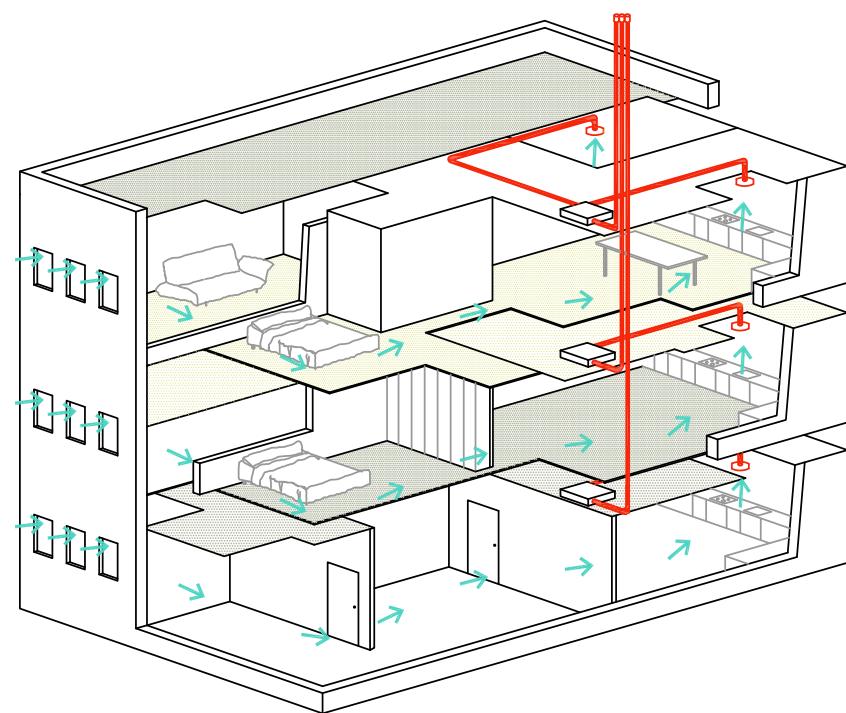
Descubre más en: [viacelere.com/innovacion](http://viacelere.com/innovacion) | [celereinnova.es](http://celereinnova.es)



\*Cálculo estimado del ahorro energético de una vivienda tipo de 95m<sup>2</sup> útiles con calificación C respecto de una vivienda de referencia con calificación F, conforme a la "Calificación de la eficiencia energética de los edificios" publicada por el IDAE y el Ministerio de Industria Energía y Turismo en julio 2015; y demás normativa que la complementa y/o pudiera sustituirla. \*\* Ahorro mínimo garantizado en consumo de agua caliente sanitaria (ACS) en el conjunto del edificio, atendiendo a su localización y los valores mínimos de ocupación según la norma vigente aplicable.

**Sistema higrorregulable individual**

- Ventilación mecánica controlada de la vivienda.
- Ventilación continua de la vivienda mediante extracción conducida desde baños y cocina e impulsión conducida a dormitorios y salones.
- Carpinterías con posición de microventilación.
- Mejora del aislamiento térmico y reducción del consumo energético en la vivienda con respecto a mínimos exigidos por normativa.



**Aislamiento térmico**

- Mayor aislamiento térmico, que se obtiene mediante la mejora de la envolvente térmica duplicando el aislamiento de fachada así como la carpintería e incorporando vidrios bajo emisivos.

**célere**  
 **lifestyle**

VIVIR EN CÉLERE VEGA II  
es disfrutar con estilo propio

Vivir en una casa Vía Célere es vivir con un estilo de vida propio. Nos diferenciamos en la forma de concebir nuestras viviendas y en todos los servicios que ponemos a disposición de nuestros clientes.

## Personalización

Nuestros clientes son lo más importante para nosotros, y sabemos que no hay un cliente igual que otro. Por eso, queremos corresponder ofreciendo un Programa de Personalización\*, con distintas opciones que permiten elegir en base a los gustos y necesidades individuales.

Todo un mundo de posibilidades y propuestas que permitirán diseñar un entorno con el que cada cliente se sentirá plenamente identificado desde el primer día, eligiendo entre los diferentes materiales, colores y texturas que ofrecemos para paredes, suelos, armarios y cocina.

\*Los plazos vienen sujetos por los plazos de obra.

## Spotify

Acercarnos a nuestro cliente y saber cuáles son sus necesidades es parte de nuestra misión.

En Vía Célere queremos seguir apostando por ofrecerte canciones que te acompañen y alegren todos los momentos de tu vida. Aquí comienza tu historia y queremos ponerle la banda sonora. ¿Te apuntas? ¡Síguenos en Spotify!



\*Toda la documentación gráfica incluida en esta página es meramente orientativa. Los diseños de las zonas comunes de la promoción no muestran los detalles finales, dado que se han combinado con los de otras promociones ya desarrolladas.

# célere lifestyle



## Célere Wish

Buscar nuevas formas de hacer más cómoda y sencilla la vida de nuestros clientes es uno de nuestros objetivos fundamentales. De esta filosofía nace Célere Wish: Compartiendo deseos. Una nueva funcionalidad que te permitirá realizar la reserva de las zonas comunes.



## Venta Consultiva

El cambio de entorno económico nos hace reflexionar hacia una perspectiva diferente de modelo de venta.

En la era de la información, donde en un solo click tenemos un amplio abanico de opciones sin salir de casa, hay que diferenciarse y volver al modelo de venta personalizada donde el comercial juega un rol de asesor y no de vendedor.

Lo más importante es ESCUCHAR al cliente, conocer sus circunstancias y detectar las necesidades reales que manifiesta, para poder ofrecer así un producto que encaje con sus expectativas.



# célere app

Vía Célere te ofrece una forma de visualizar tu futuro hogar de una manera diferente. Disfruta contemplando el exterior del edificio, sus zonas comunes y alrededores desde cualquier ángulo, también puedes visitar el interior de nuestras viviendas de forma interactiva para ver con todo detalle las calidades que la componen.

Con nuestro configurador PERSONALIZA puedes ver cómo quedan los acabados y materiales que ponemos a disposición, pudiendo elegir diferentes opciones y conocer su valoración para que el equipo de personalización de Vía Célere adapte la vivienda a los gustos de los compradores.

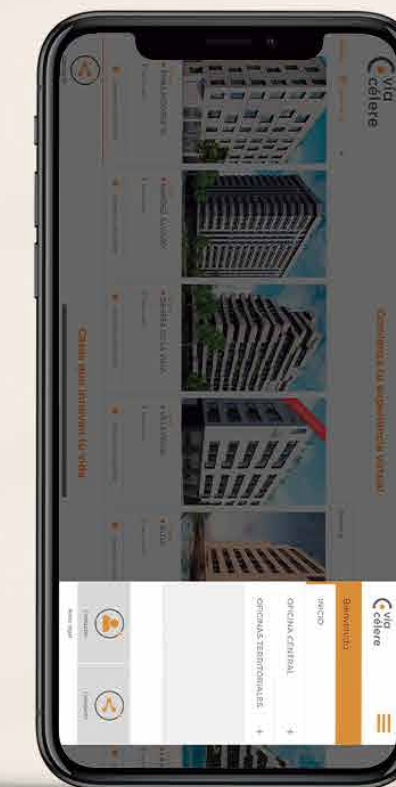
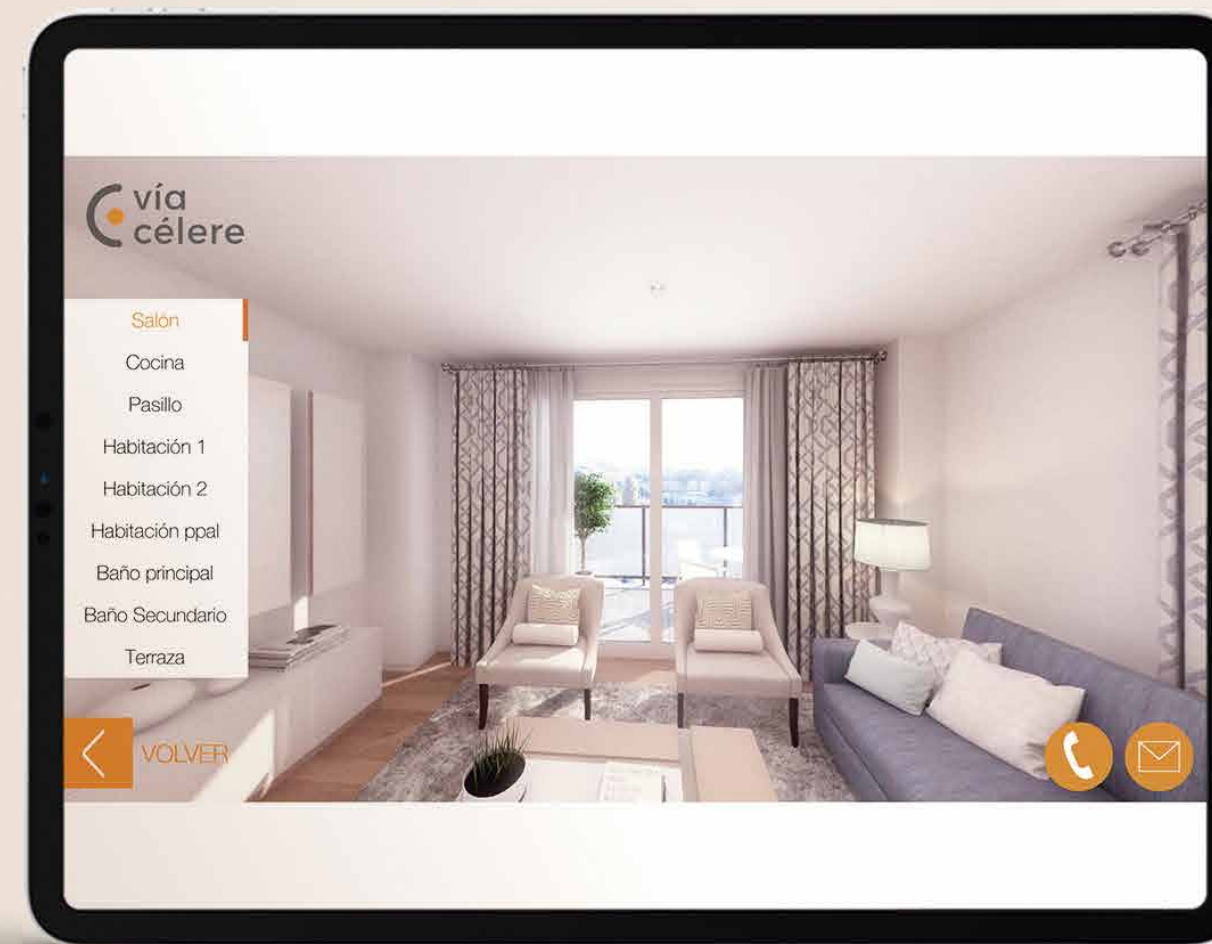
Vive la experiencia Vía Célere.

Hay dos formas de descargar la app en stores:

- 1- Buscando en el store la palabra clave "Vía Célere".
- 2- Escaneando el siguiente código QR:



Disfruta también la experiencia en la información de cada promoción en la Web de Vía Célere.





## **célere** **compromiso**

En Vía Célere creemos que la responsabilidad social debe jugar un papel prioritario en el sector inmobiliario, y ser la herramienta que canalice el compromiso del sector por la transparencia, la excelencia y la sostenibilidad.

Entendemos la responsabilidad social como una estrategia integrada en nuestra compañía, que nos permita convertirnos en un motor de cambio y generar valor para todos nuestros grupos de interés y para la sociedad en general.

Nos apoyamos en nuestro compromiso con la innovación para promover una construcción más sostenible, implicarnos en aquellas prioridades sociales relacionadas con la edificación y servir de modelo ético y de buen gobierno dentro del sector.

Nuestras actividades están orientadas a progresar en la consecución de los Objetivos de Desarrollo Sostenible, para lo que colaboramos con otras entidades, promoviendo proyectos e iniciativas que respondan a cuestiones sociales actuales y a las expectativas de las futuras generaciones.

Descubre más en: [viacelere.com/compromiso](http://viacelere.com/compromiso)

## **célere** **cities**

El sector inmobiliario es clave en el desarrollo de las ciudades. Célere Cities es nuestra visión del futuro de las ciudades, para contribuir junto a nuestros grupos de interés a crear entornos urbanos más respetuosos con el entorno social y el medio ambiente.



Junto a la UAM, creamos el Observatorio de Sostenibilidad Ambiental de la Edificación Residencial cuyo primer estudio ha consistido en medir la huella hídrica de la edificación residencial en España.

En Vía Célere, nos comprometemos a devolver cada año un porcentaje de nuestra huella hídrica azul apoyando proyectos sociales relacionados con la mejora en la gestión del agua.



Junto a Ashoka, impulsamos "Future Cities", un proyecto para apoyar a jóvenes emprendedores sociales en los retos de sostenibilidad que hoy en día plantean las ciudades.

A través de un proceso de mentoría con nuestros empleados, ponemos todo nuestro conocimiento y experiencia al servicio de estos jóvenes y sus proyectos.

Descubre más en: [viacelere.com/celere-cities](http://viacelere.com/celere-cities)



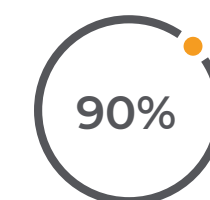


# TU OPINIÓN NOS IMPORTA

Queremos saber lo que piensas, sí, de nosotros. Acabas de leer esta frase y tu cerebro va a tardar menos de medio segundo en pensar lo que somos para ti.

Para nosotros tú lo eres todo, nos preocupamos por ti desde que nos conocemos con un primer "Hola" en nuestras oficinas de ventas, por vía telefónica o incluso en nuestras redes sociales y te acompañamos en uno de los momentos más especiales de la vida, como es encontrar esa casa donde formarás tu hogar.

Siempre estamos dispuestos a ayudarte porque sabemos que tú eres lo que da vida a nuestras casas.



Nos recomendaría



En grado de satisfacción



En atención recibida

## ★ necesitamos tus estrellas

Dicen que las estrellas se iluminan con el fin de que algún día cada uno encuentre la suya, nosotros te hemos encontrado a ti ¿nos ayudas a conseguir las nuestras? Queremos seguir brillando y solo lo conseguiremos si nos puntúas.

Déjanos tus estrellas a través de Google My Business



## ♥ dale like

Entra en nuestras redes sociales y valóranos, es muy importante para nosotros saber lo que pensáis sobre Vía Célere para poder mejorar todo lo que podamos y daros el mejor trato posible.

Accede directamente o a través del código QR que está en esta misma página.



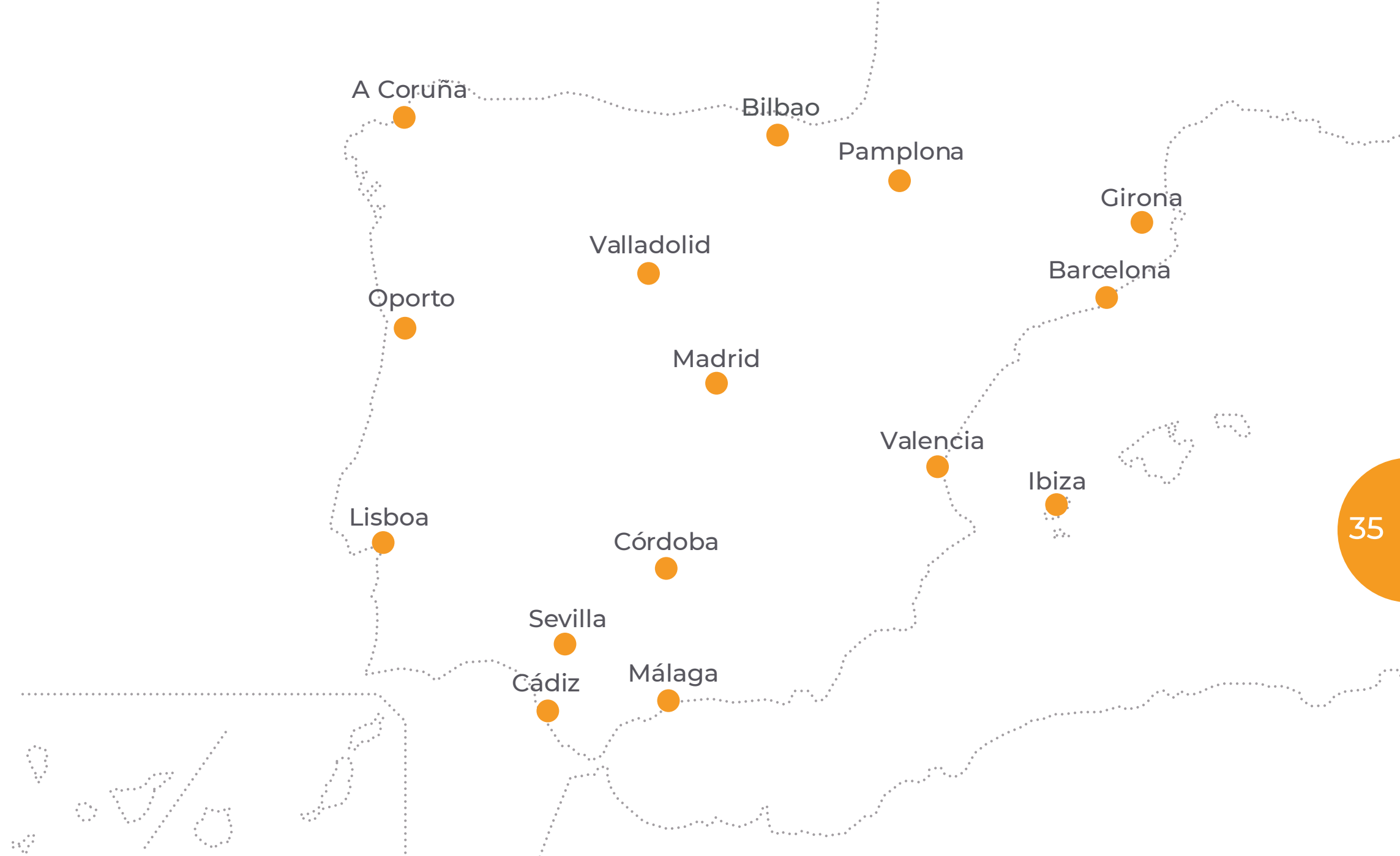
# QUIÉNES SOMOS

Vía Célere es una compañía inmobiliaria especializada en el desarrollo, inversión y gestión de activos residenciales.

Gracias a su innovador modelo de negocio y equipo de profesionales, Vía Célere es hoy una de las empresas de referencia en el nuevo entorno y ciclo inmobiliario.

Desde su fundación en 2007, Vía Célere ya ha entregado más de 6.000 viviendas, demostrando una sólida experiencia en la puesta en marcha, desarrollo y entrega de promociones residenciales de alta calidad en toda la geografía española.

La compañía apuesta por la innovación y sostenibilidad como los pilares fundamentales de sus proyectos, a la vez que muestra su compromiso permanente con la satisfacción de sus clientes, accionistas y con el desarrollo profesional de sus más de 340 empleados.



Célere  
● **VEGA II**  
Málaga



Avenida Octavio Paz s/n  
29010 · Málaga  
**900 10 20 80** [viacelere.com](http://viacelere.com)



 **vía  
célere**