

Célere
● **MOIXERÓ**
Terrassa

Memoria de calidades

 **vía
célere**
Casas que innovan tu vida

• Estructura

La estructura de la vivienda será de hormigón armado en pilares y forjados. Un organismo de control técnico independiente garantizará la perfecta ejecución de la estructura, que además estará cubierta por un seguro decenal.



• Fachada

La fachada contará con una imagen moderna, con líneas limpias y vanguardistas, alternando zonas de mortero monocapa o enfoscado y pintado con ladrillo cara vista.

• Carpintería Exterior

La carpintería exterior será de PVC con rotura de puente térmico, en color gris. El doble acristalamiento con cámara de aire reducirá notablemente el intercambio de energía frío-calor y el ruido exterior, asegurando un buen confort en el interior.

Todas las ventanas de dormitorios y salones tendrán persianas de aluminio en el color gris de la carpintería, con aislamiento térmico y acústico incorporado, solo las balconeras de los salones serán motorizadas.

Se colocarán persianas de seguridad en todas las ventanas de las viviendas de planta baja.



• Tabiquería y aislamiento

La separación sobre rasante entre las viviendas se resolverá mediante tabiquería tradicional de ladrillo perforado, se trasdosará con placa de yeso laminado o similar a cada lado y con aislamiento de lana mineral en cada una de las caras.

Las divisiones interiores entre diferentes estancias de una misma vivienda tendrán una placa de yeso laminado a cada lado con aislamiento en su interior. En las zonas húmedas la placa será anti humedad.

Las viviendas llevan una lámina anti impacto en forjados intermedios.

• Pavimentos

En lo que se refiere al suelo, en las áreas del recibidor, salón, dormitorios, distribuidor y cocinas integradas con el salón, es de pavimento laminado con rodapié en DM lacado en color blanco.

En las cocinas independientes, lavaderos, baños principales y secundarios se ha seleccionado una baldosa de gres porcelánico.

Las terrazas se resuelven con baldosa cerámica de gres antideslizante adecuada para exteriores.



• Paramentos Verticales y Horizontales

Las paredes del recibidor, salón, dormitorios y distribuidor están acabadas en pintura plástica lisa de color claro.

En los baños principales y secundarios el revestimiento será cerámico.

Las cocinas, entre los frentes del armario inferior y superior, irán acabadas en cuarzo compacto idéntico al de la encimera. El resto de los paramentos en los que no hay mobiliario, se resuelven con pintura plástica lisa de color claro.

Los techos están acabados con pintura plástica lisa en color blanco, se colocarán falsos techos donde se necesite para el paso de instalaciones, será registrable donde se sitúen las máquinas de A/A.



• Carpintería Interior

La puerta de entrada a la vivienda es de seguridad, lisa y acabada en color blanco en el interior, como liso satinado color cromo y dotada de cerradura de seguridad.

Las puertas interiores tienen acanaladuras horizontales, acabado en color blanco, con manivelas lisas satinadas en color cromo.

En el dormitorio principal y un dormitorio secundario los armarios serán modulares con puertas abatibles con acanaladuras horizontales, acabadas en color blanco con maletero y barra para colgar.

• Muebles de Cocina y Electrodomésticos

La cocina se entrega con muebles bajos y altos y encimera de cuarzo compacto. El fregadero bajo encimera es de un seno con grifo monomando.

El equipamiento de electrodomésticos incluye:

- Campana extractora integrada o decorativa según tipología.
- Placa de inducción.
- Horno eléctrico acabado en acero inoxidable.



• Sanitarios y grifería

El baño principal se entrega con lavabo blanco integrado en mueble. El inodoro es de porcelana vitrificada en color blanco y el plato de ducha es de color blanco.

El baño secundario se entrega con el lavabo blanco suspendido. El inodoro es de porcelana vitrificada en color blanco y la bañera es de color blanco.

Todas las griferías tienen acabado cromado con accionamiento monomando y con economizadores de chorro.

Completamos el equipamiento de los baños con espejos.

• Climatización y Agua Caliente

La instalación de la calefacción será mediante máquina de aire acondicionado con bomba de calor.

La distribución del aire acondicionado frío y calor, es a través de conductos con rejillas de color blanco. El control de la temperatura se realiza mediante un termostato ubicado en la estancia principal.

Instalación de máquina de aerotermia individual para la producción de agua caliente sanitaria



• Calificación energética B

Las viviendas tienen Calificación Energética B lo que supone una disminución de emisiones CO₂ y una reducción significativa de la demanda energética del edificio (calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria).

La presente calificación de eficiencia energética, meramente informativa, tiene carácter provisional y está sujeta a modificaciones en fase de proyecto.

Esta calificación se consigue mediante la adopción de las siguientes medidas:

- Mayor aislamiento térmico que se obtiene mediante la mejora de la envolvente térmica mejorando el aislamiento de fachada, tratando térmicamente los cantos de los forjados así como la carpintería.
- Producción de ACS mediante sistema de Aerotermia individual:
 - Mayor rendimiento que las calderas convencionales.
 - Menor consumo de combustible.
 - Menor emisiones de CO₂.
 - Mayor vida útil de los equipos.
- Ventilación de las viviendas, sistema higrorregulable:
 - Ventilación mecánica controlada de la vivienda.
 - Ventilación continua de la vivienda mediante extracción conducida desde baños y cocina y admisión por dormitorios y salones.
 - Carpinterías con posición de microventilación.
- Los sistemas aerotérmicos suponen una reducción del consumo energético para la preparación de ACS y por tanto reducción de las emisiones de CO₂.

Esta calificación se traduce en un ahorro energético estimado del 82% y por consiguiente en un importante ahorro económico, tomando como referencia una vivienda con calificación energética F.



* Cálculo estimado del ahorro energético de una vivienda tipo de 95m² útiles con calificación C respecto de una vivienda de referencia con calificación F, conforme a la "Calificación de la eficiencia energética de los edificios" publicada por el IDAE y el Ministerio de Industria Energía y Turismo en Julio 2015; y demás normativa que la complementa y/o pudiera sustituirla.

** Ahorro mínimo garantizado en consumo de agua caliente sanitaria (ACS) en el conjunto del edificio, atendiendo a su localización y los valores mínimos de ocupación según la norma vigente aplicable.

• Electricidad y Telecomunicaciones

Las estancias cuentan con mecanismos de diseño en color blanco de primera calidad, suficientes para garantizar el uso óptimo de cada una de las superficies que componen la vivienda. En las terrazas se ha previsto una toma eléctrica estanca y punto de luz.

Las viviendas disponen de tomas de televisión, FM y teléfono en todas las estancias, excepto en los baños y zonas de paso. Así mismo, se dispone de videoportero electrónico para la apertura de las puertas de acceso.

Las viviendas se entregan con la preinstalación de antena parabólica para recepción de canales digitales.



• Fontanería

Cada una de las viviendas dispone de llave de corte de agua en el interior. En las terrazas con jardín de las viviendas en planta baja se entregará una toma de agua con grifo.

• Zonas Comunes

El proyecto contará con una cubierta equipada con barbacoa.

El encendido de luces en accesos peatonales de rellanos será mediante detector de presencia.



• Ascensores

El portal de las viviendas dispone de ascensores eléctricos con puertas automáticas y aptos para su utilización por personas de movilidad reducida.

Las puertas son de acero inoxidable en planta baja y de chapa pintada en plantas sótano y tipo.

• Garajes y Trasteros

El edificio cuenta con garaje para acceso de vehículos con puerta automática accionada con mando a distancia. Desde las viviendas se accede al garaje y trasteros directamente desde el ascensor, a través de vestíbulos.

Los trasteros se entregan con los paramentos verticales pintados en color blanco y pavimento de hormigón fratasado.

En los garajes se dispone de preinstalación para recarga de vehículo eléctrico según normativa (ITC) BT 52.



• Portales

En el interior de los portales nos encontramos con una cuidada combinación de materiales y una selección de detalles que confiere a los portales un agradable espacio de acceso a las viviendas.