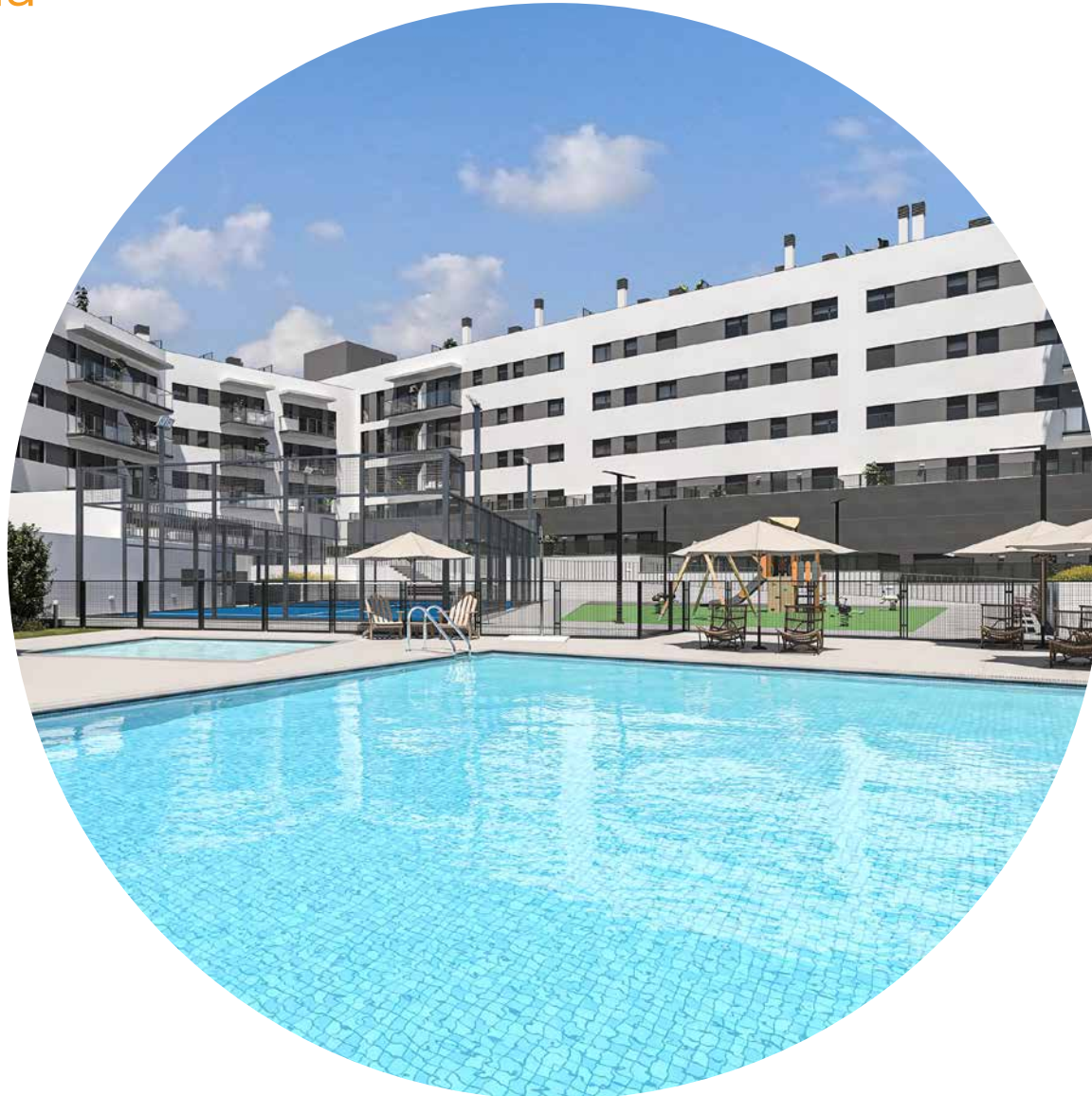


Célere
● **VILANOVA**
Barcelona



Casas que innovan tu vida



CONTENIDO

Ubicación	4-5
Proyecto	6-7
Zonas comunes	8-11
Plano tipo	12-21
Célere innova	22-25
Célere lifestyle	26-31
Célere compromiso	32
Célere cities	33
Tu opinión nos importa	34-35
Quiénes somos	36-37

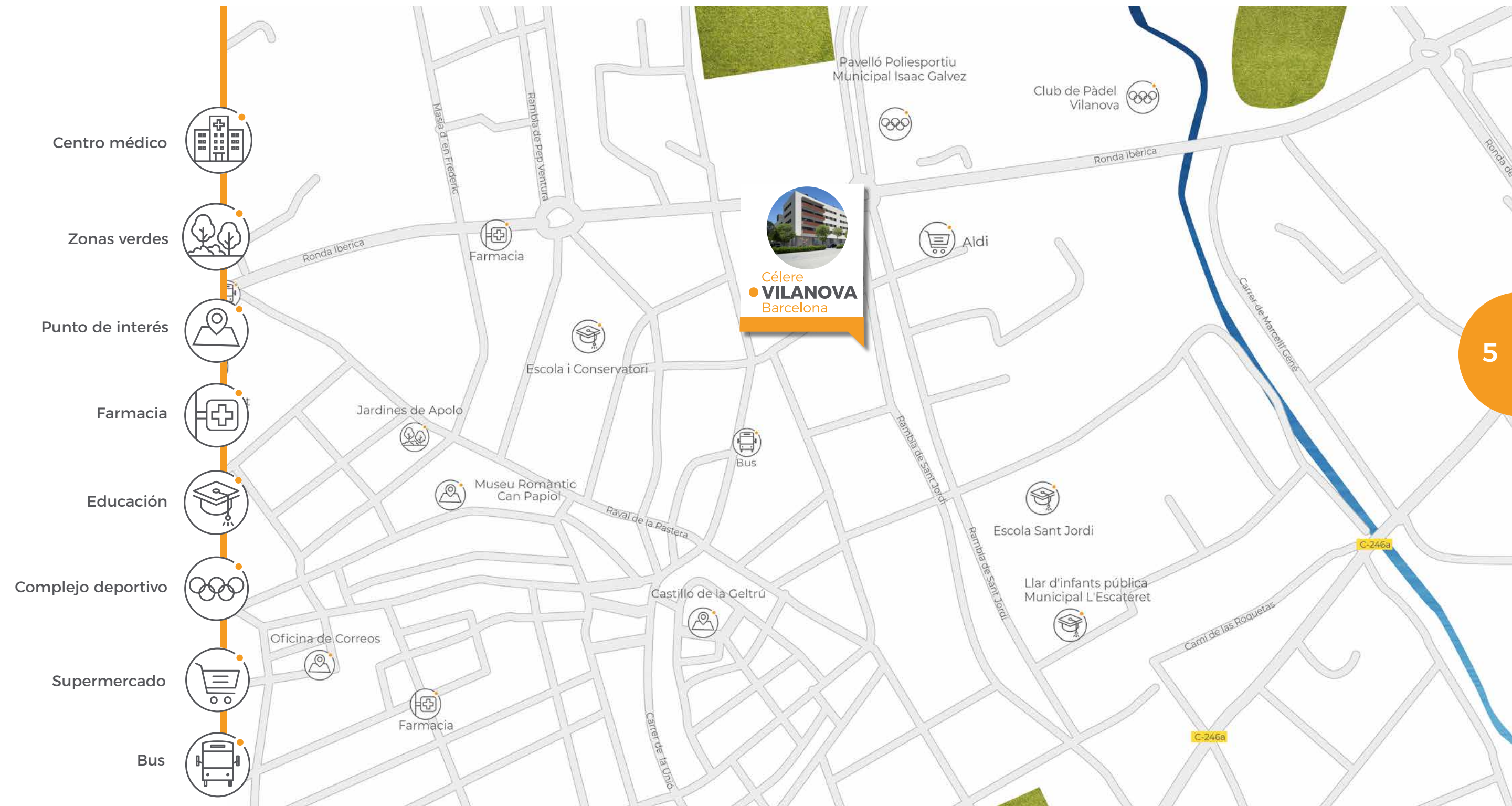
La información mostrada ha sido elaborada a partir del proyecto básico del edificio y puede sufrir modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o comerciales. Las infografías de las fachadas, elementos comunes, jardinería y restantes espacios son orientativas. Las superficies son aproximadas, el mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades adjunta a la documentación contractual. La solución que finalmente se ejecute se ajustará a lo recogido en el correspondiente proyecto de ejecución. Toda la información referida en el RD 515/89 de 21 de abril y en la normativa de aplicación estatal y autonómica se encuentra a su disposición en nuestras oficinas.

UBICACIÓN

Célere Vilanova es un lugar donde disfrutar, situado en la Rambla de Sant Jordi 29-37 de Vilanova i la Geltrú, en el sector Sant Jordi.

Es un barrio moderno y consolidado que ofrece innumerables oportunidades de ocio y servicio, como áreas deportivas, restaurantes y bares, colegios y centros comerciales, que harán que tengas todo al alcance de la mano.

Célere Vilanova cuenta con una ubicación inmejorable; se encuentra próxima a la estación de Renfe Rodalies, con fácil acceso a la C-31 y a 10 minutos del centro de Vilanova.





PROYECTO

Célere Vilanova es un conjunto residencial único con todas las funcionalidades que un residencial moderno precisa, creando un lugar idóneo donde vivir. La promoción incorpora 124 viviendas de 1, 2, 3 y 4 dormitorios, en una urbanización con zonas verdes, piscina, sala social-gourmet, y diferentes lugares de ocio como un parque infantil, pista de pádel y gimnasio.

Hemos cuidado cada detalle para convertir esta promoción en tu futuro hogar. Por ello, te ofrecemos unas viviendas de arquitectura elegante y cuidada selección de calidades.

Todo el conjunto de viviendas cuenta con una Calificación Energética A - B , lo que las convierte en viviendas respetuosas con el medio ambiente, diseñadas para ofrecerte el máximo nivel de eficiencia energética. Vive tu nuevo hogar en un entorno único.

Célere Vilanova son casas que construyen tu futuro.



Garaje



Trastero



ZONAS COMUNES

Revolucionamos las zonas comunes y nos diferenciamos por dotarlas de un gran protagonismo en nuestros residenciales.

Las zonas comunes son sin duda, un acervo de grandes ventajas que harán tu vida mucho más fácil y placentera. Un lugar único que podrás disfrutar con quien tú quieras.

Célere Vilanova cuenta con la exclusividad de una piscina, con zonas verdes, un parque infantil, pista de pádel y gimnasio para los más deportistas, una práctica sala social-gourmet y una sala de juegos para los más pequeños.



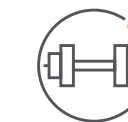
Piscina



Parque infantil



Pista de pádel



Gimnasio



Sala social-gourmet



Sala de juegos para niños



PISCINA

La piscina está diseñada para que tanto adultos como niños puedan disfrutar junto a sus amigos o familiares de una zona común que ayuda a que los meses de verano sean más agradables y, sobre todo, más refrescantes.



GIMNASIO

Mantenerse en forma y llevar una vida saludable ahora será más fácil que nunca. Disfruta de tu entrenamiento sin salir de tu comunidad.



SALA DE JUEGOS PARA NIÑOS

Los más pequeños podrán jugar en un entorno tematizado, diseñado y preparado especialmente para ellos. Contarás con la seguridad y la satisfacción de saber que tus hijos crecen en un espacio perfecto para su desarrollo.



SALA SOCIAL-GOURMET

Para los momentos compartidos dispones de la sala social-gourmet. Un espacio totalmente equipado y con una decoración elegante, moderna, y, sobre todo, confortable. Aquí podrás vivir inolvidables encuentros sociales y familiares.



PISTA DE PÁDEL

Una de las características fundamentales de la urbanización es la existencia de una pista de pádel, que facilita su práctica diaria. Un lugar ideal donde hacer deporte al aire libre, y compartir grandes momentos en el campo de juego, organizando clases y torneos



PARQUE INFANTIL

El parque infantil ayudará a que los más pequeños de la casa vivan momentos únicos con sus amigos o vecinos, con la comodidad de no tener que buscar la diversión fuera de tu comunidad. Todo ello unido a la tranquilidad de saber que estás a un paso de casa.



PLANO TIPO 1 DORMITORIO

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 36,50 m²

CUADRO DE SUPERFICIES

Hall	1,00 m ²
Distribuidor	2,10 m ²
Cocina-Salón-Comedor	18,10 m ²
Dormitorio principal	12,10 m ²
Baño 1	3,20 m ²
Terraza	32,70 m ²

Superficie útil de vivienda	36,50 m ²
Superficie útil de terraza	32,70 m ²
Superficie constr. de vivienda c.c.	50,00 m ²



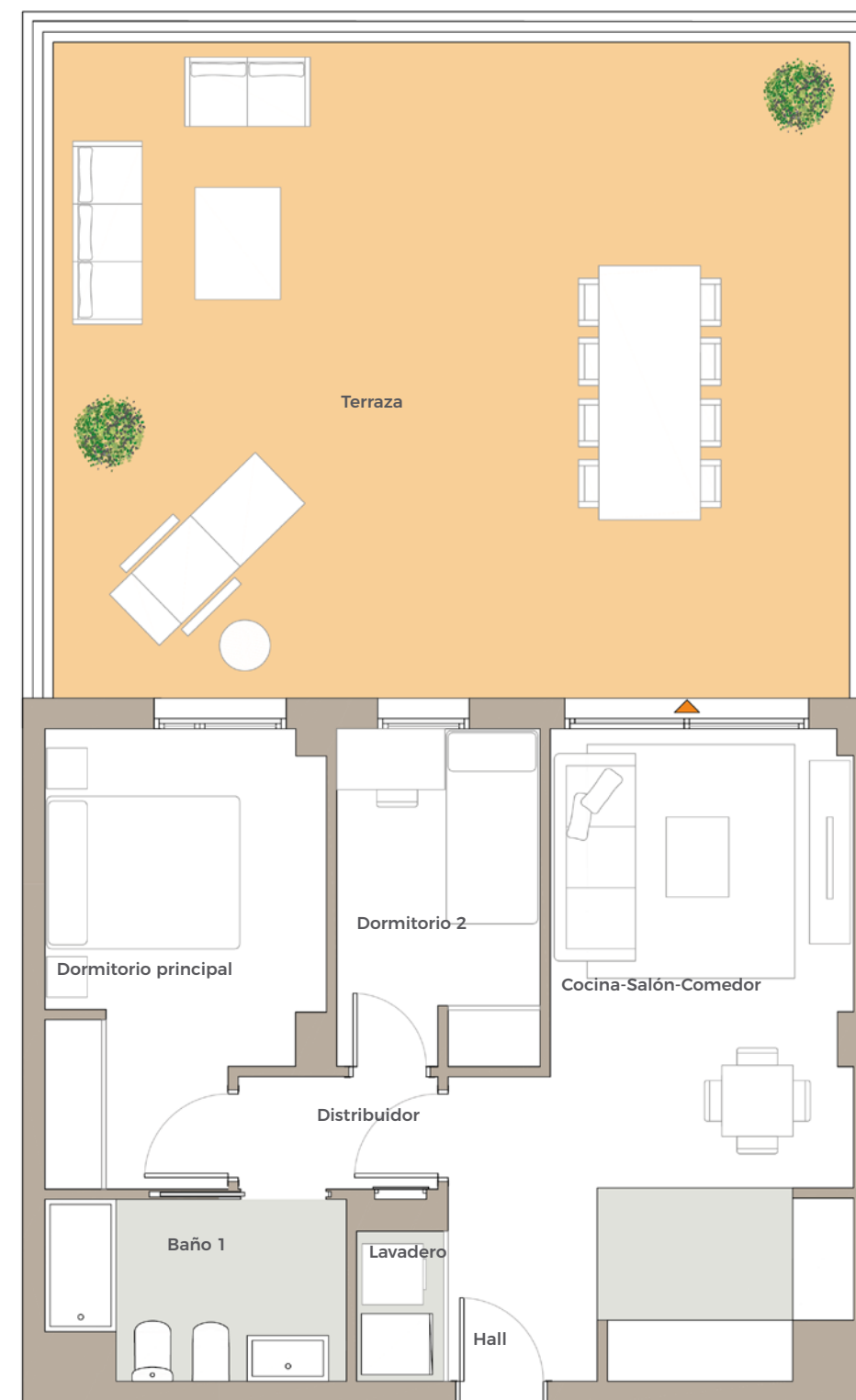
PLANO TIPO 2 DORMITORIOS

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 47,70 m²

CUADRO DE SUPERFICIES

Hall	2,80 m ²
Distribuidor	2,10 m ²
Cocina-Salón-Comedor	18,80 m ²
Dormitorio principal	11,20 m ²
Dormitorio 2	6,60 m ²
Baño 1	4,90 m ²
Lavadero	1,30 m ²
Terraza	50,40 m ²

Superficie útil de vivienda	47,70 m ²
Superficie útil de terraza	50,40 m ²
Superficie constr. de vivienda c.c.	67,00 m ²



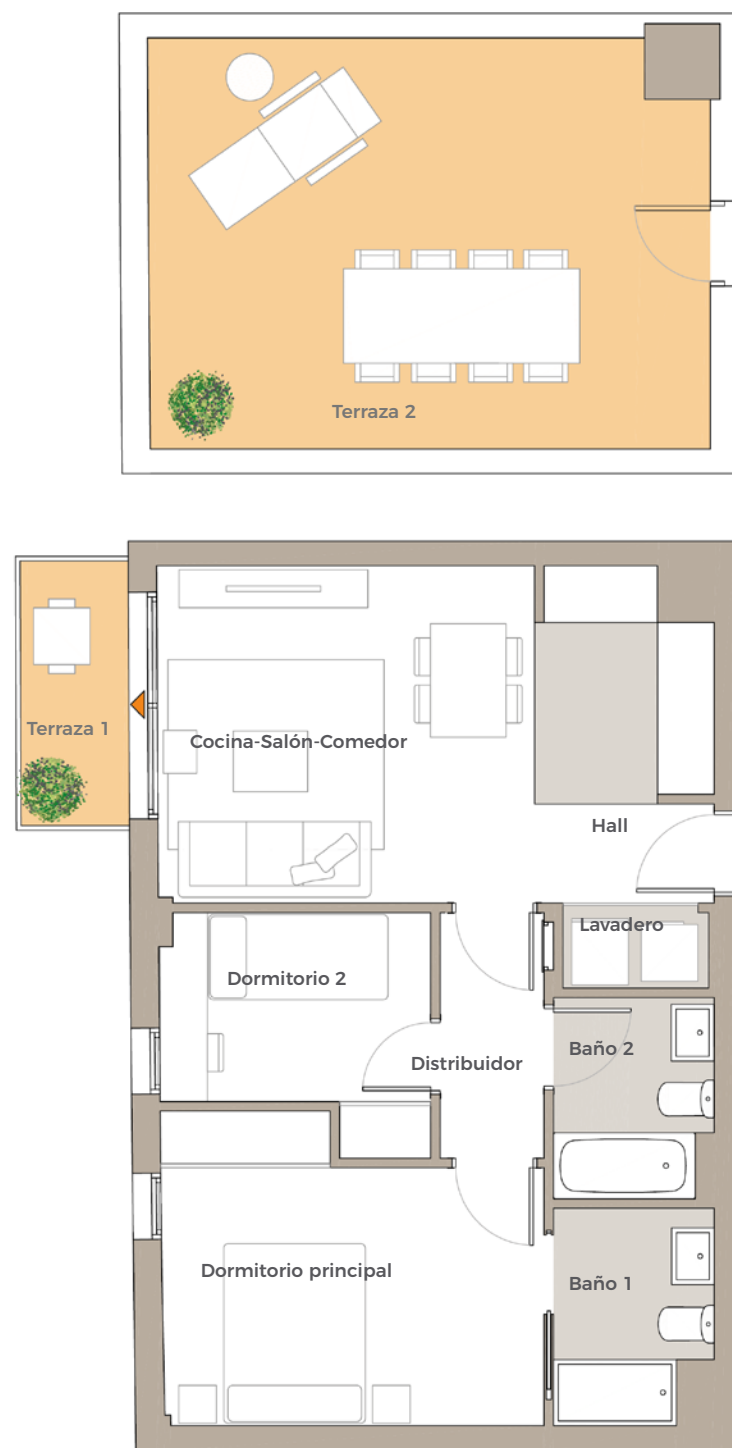
PLANO TIPO 2 DORMITORIOS

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 50,20 m²

CUADRO DE SUPERFICIES

Hall	1,80 m ²
Distribuidor	2,80 m ²
Cocina-Salón-Comedor	18,90 m ²
Dormitorio principal	12,10 m ²
Dormitorio 2	6,30 m ²
Baño 1	3,60 m ²
Baño 2	3,40 m ²
Lavadero	1,30 m ²
Terraza 1	3,20 m ²
Terraza 2	25,20 m ²

Superficie útil de vivienda	50,20 m ²
Superficie útil de terraza	28,40 m ²
Superficie constr. de vivienda c.c.	71,00 m ²



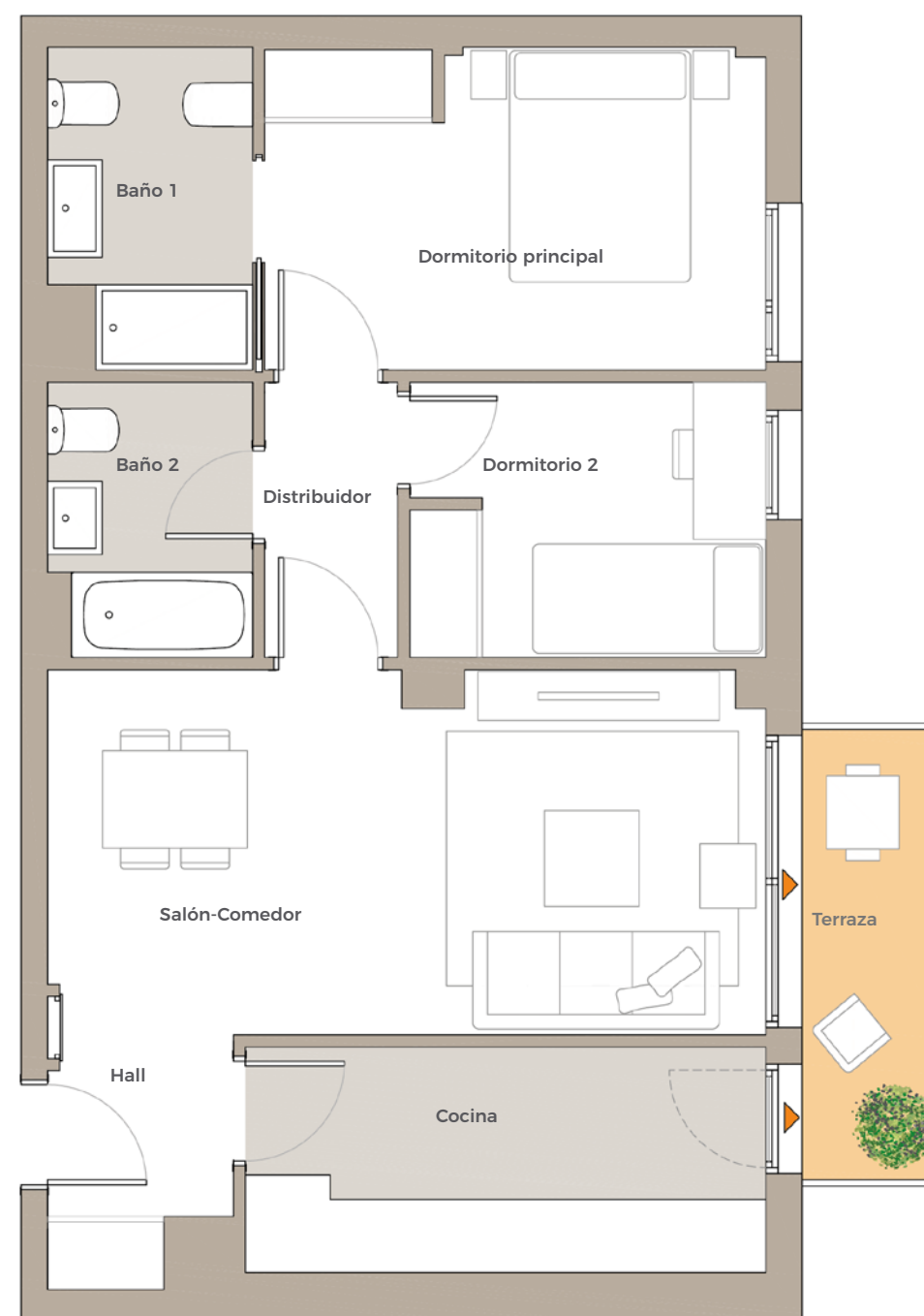
PLANO TIPO 3 DORMITORIOS

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 56,10 m²

CUADRO DE SUPERFICIES

Hall	2,80 m ²
Distribuidor	2,40 m ²
Salón-Comedor	17,70 m ²
Cocina	7,90 m ²
Dormitorio principal	10,90 m ²
Dormitorio 2	6,60 m ²
Baño 1	4,20 m ²
Baño 2	3,60 m ²
Terraza	4,20 m ²

Superficie útil de vivienda	56,10 m ²
Superficie útil de terraza	4,20 m ²
Superficie constr. de vivienda c.c.	80,00 m ²



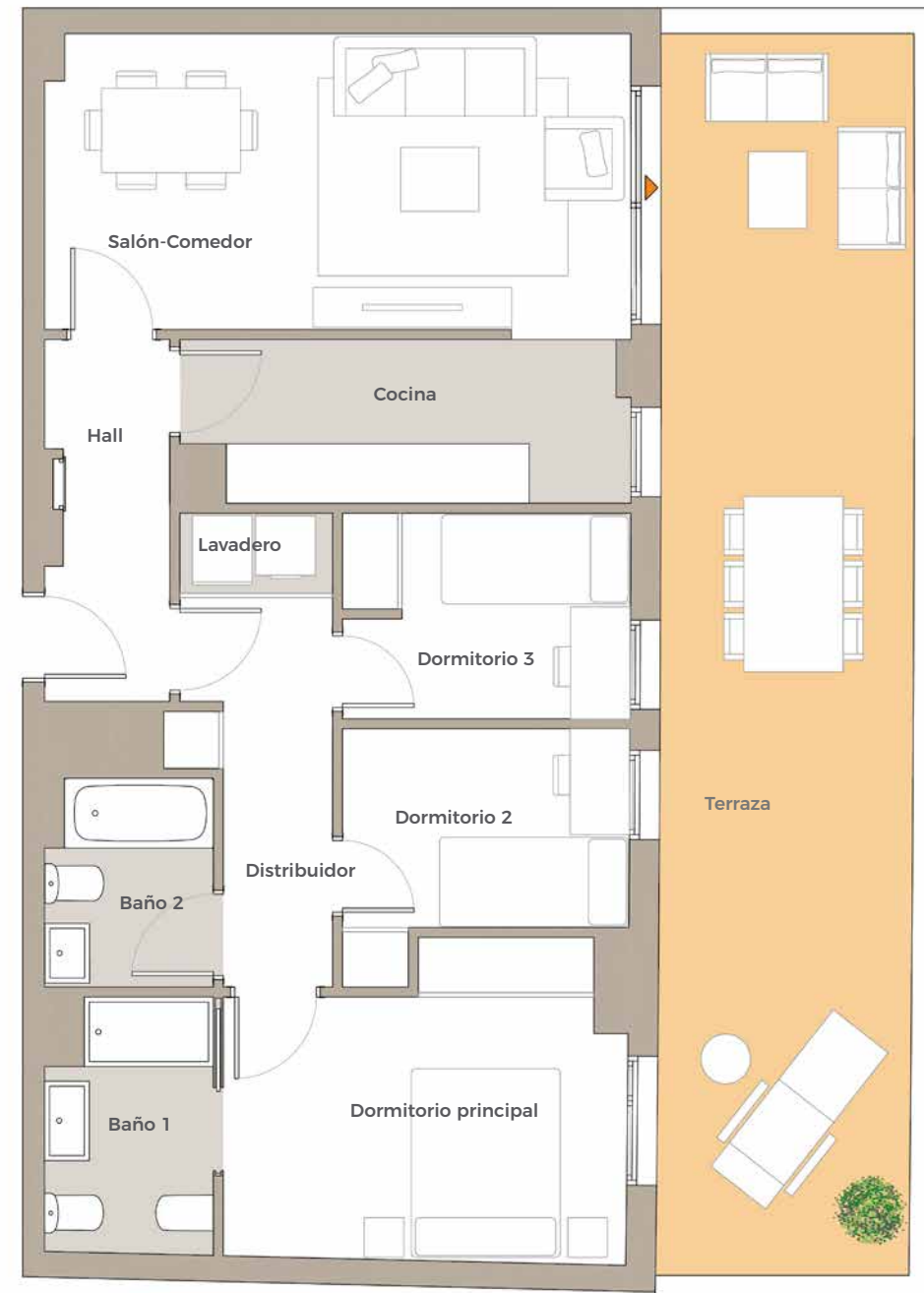
PLANO TIPO 3 DORMITORIOS

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 66,60 m²

CUADRO DE SUPERFICIES

Hall	4,30 m ²
Distribuidor	5,10 m ²
Salón-Comedor	17,50 m ²
Cocina	7,10 m ²
Dormitorio principal	11,70 m ²
Dormitorio 2	6,10 m ²
Dormitorio 3	6,00 m ²
Baño 1	4,10 m ²
Baño 2	3,40 m ²
Lavadero	1,30 m ²
Terraza	31,60 m ²

Superficie útil de vivienda	66,60 m ²
Superficie útil de terraza	31,60 m ²
Superficie constr. de vivienda c.c.	95,00 m ²



PLANO TIPO 3 DORMITORIOS

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 78,10 m²

CUADRO DE SUPERFICIES

Hall	5,50 m ²
Distribuidor	4,60 m ²
Salón-Comedor	22,70 m ²
Cocina	8,80 m ²
Dormitorio principal	10,00 m ²
Vestidor	3,00 m ²
Dormitorio 2	8,40 m ²
Dormitorio 3	6,50 m ²
Baño 1	4,20 m ²
Baño 2	3,10 m ²
Lavadero	1,30 m ²
Terraza	37,90 m ²

Superficie útil de vivienda	78,10 m ²
Superficie útil de terraza	37,90 m ²
Superficie constr. de vivienda c.c.	111,00 m ²

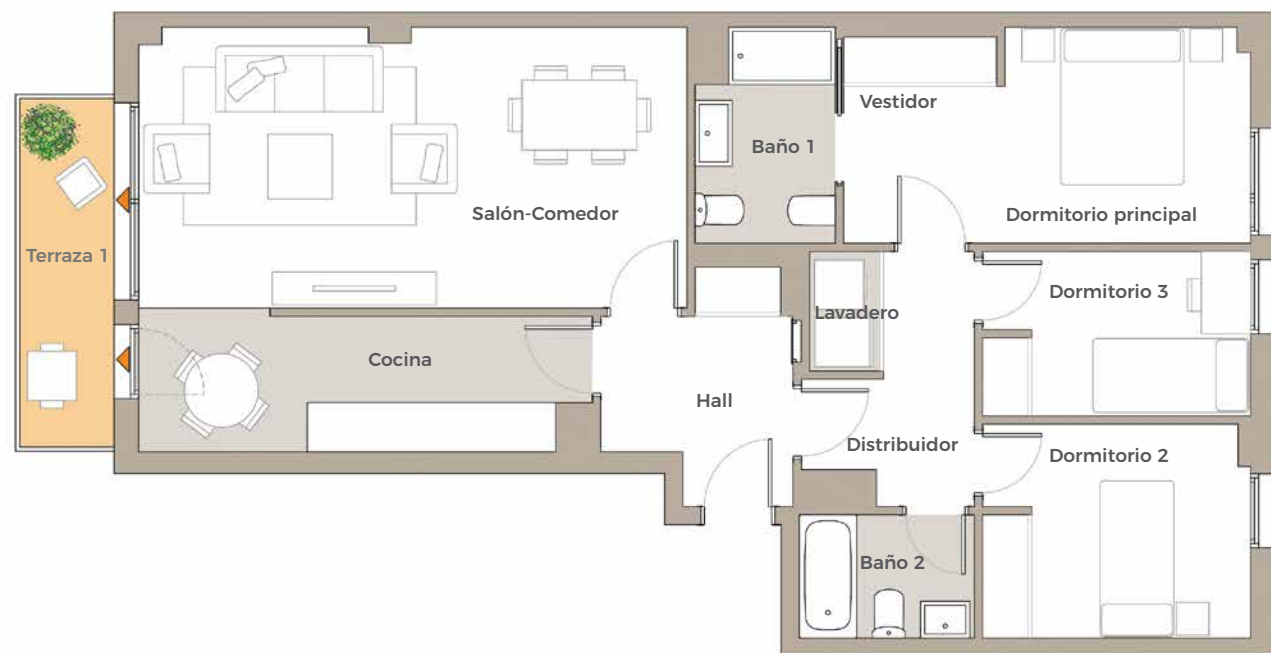
PLANO TIPO 3 DORMITORIOS

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 78,10 m²

CUADRO DE SUPERFICIES

Hall	5,50 m ²
Distribuidor	4,60 m ²
Salón-Comedor	22,70 m ²
Cocina	8,80 m ²
Dormitorio principal	10,00 m ²
Vestidor	3,00 m ²
Dormitorio 2	8,40 m ²
Dormitorio 3	6,50 m ²
Baño 1	4,20 m ²
Baño 2	3,10 m ²
Lavadero	1,30 m ²
Terraza 1	4,80 m ²

Superficie útil de vivienda	78,10 m ²
Superficie útil de terraza	4,80 m ²
Superficie constr. de vivienda c.c.	111,00 m ²



PLANO TIPO 3 DORMITORIOS

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 78,10 m²

CUADRO DE SUPERFICIES

Hall	5,50 m ²
Distribuidor	4,60 m ²
Salón-Comedor	22,70 m ²
Cocina	8,80 m ²
Dormitorio principal	10,00 m ²
Vestidor	2,90 m ²
Dormitorio 2	8,40 m ²
Dormitorio 3	6,50 m ²
Baño 1	4,20 m ²
Baño 2	3,20 m ²
Lavadero	1,30 m ²
Terraza 1	5,40 m ²
Terraza 2	38,80 m ²

Superficie útil de vivienda	78,10 m ²
Superficie útil de terraza	44,20 m ²
Superficie constr. de vivienda c.c.	111,00 m ²

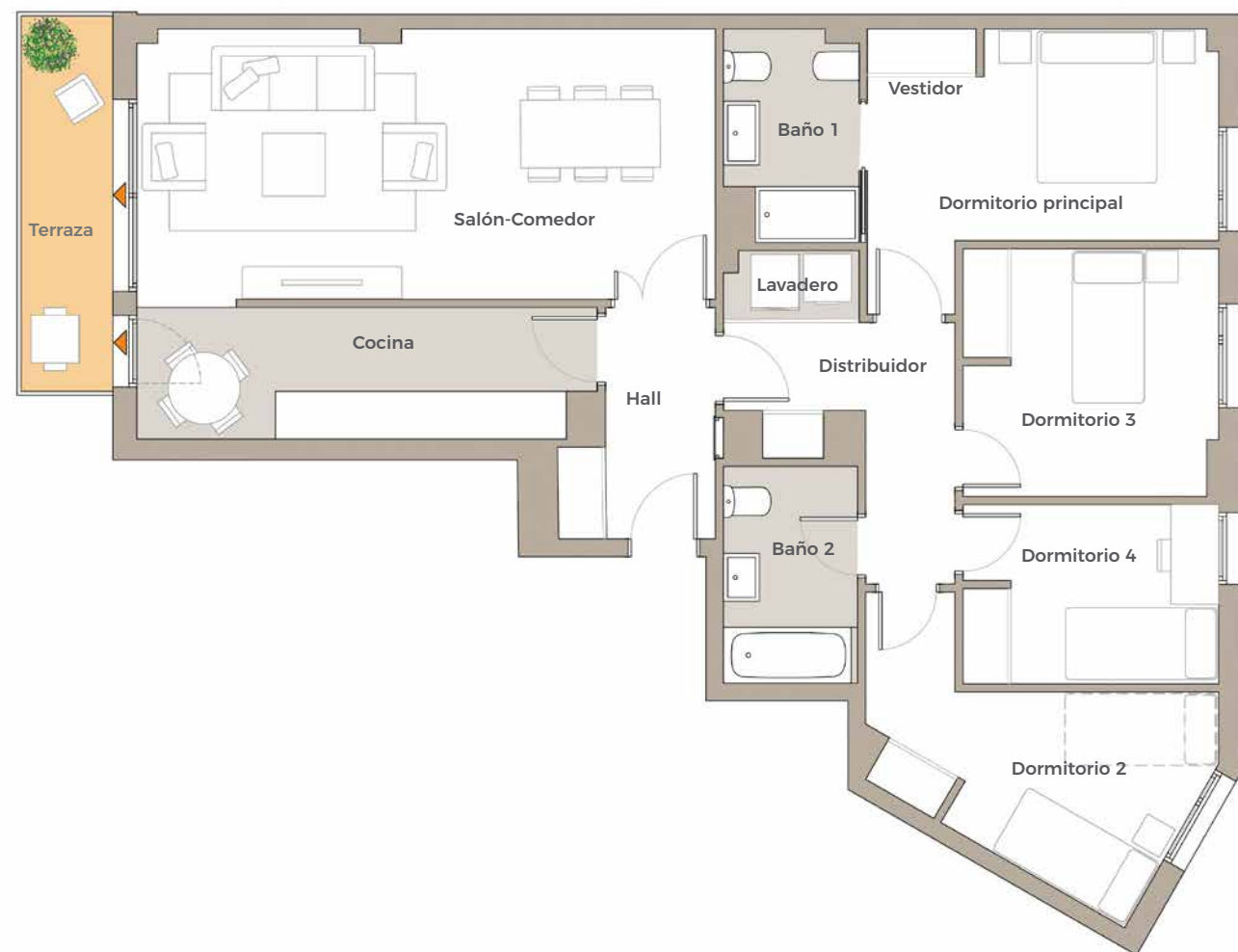
PLANO TIPO 4 DORMITORIOS

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 94,40 m²

CUADRO DE SUPERFICIES

Hall	4,90 m ²
Distribuidor	6,20 m ²
Salón-Comedor	24,40 m ²
Cocina	9,20 m ²
Dormitorio principal	10,00 m ²
Vestidor	2,60 m ²
Dormitorio 2	10,20 m ²
Dormitorio 3	9,80 m ²
Dormitorio 4	7,10 m ²
Baño 1	4,20 m ²
Baño 2	4,50 m ²
Lavadero	1,30 m ²
Terraza	5,40 m ²

Superficie útil de vivienda	94,40 m ²
Superficie útil de terraza	5,40 m ²
Superficie constr. de vivienda c.c.	134,00 m ²



PLANO TIPO 4 DORMITORIOS

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 95,80 m²

CUADRO DE SUPERFICIES

Hall	3,50 m ²
Distribuidor	9,10 m ²
Salón-Comedor	22,60 m ²
Cocina	9,00 m ²
Dormitorio principal	10,00 m ²
Vestidor	7,40 m ²
Dormitorio 2	8,70 m ²
Dormitorio 3	8,50 m ²
Dormitorio 4	7,00 m ²
Baño 1	4,60 m ²
Baño 2	4,10 m ²
Lavadero	1,30 m ²
Terraza 1	5,20 m ²
Terraza 2	53,00 m ²

Superficie útil de vivienda	95,80 m ²
Superficie útil de terraza	58,20 m ²
Superficie constr. de vivienda c.c.	134,00 m ²



CALIFICACIÓN
ENERGÉTICA



En nuestro más de 11 años hemos impulsado miles de historias innovadoras, historias que seguimos creando y que continuarán innovando la vida de muchas familias.

Nuestra apuesta por la sostenibilidad nos permite edificar de una manera más ágil y más sostenible, generando menos residuos y reduciendo los niveles de contaminación, al tiempo que se produce mayor ahorro energético.

Las viviendas tienen Calificación Energética A en emisiones, lo que supone una disminución de emisiones de CO₂ y una reducción significativa de la demanda energética del complejo de viviendas (calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria).

Esta calificación se traduce en un ahorro energético y, por consiguiente, en un importante ahorro económico.

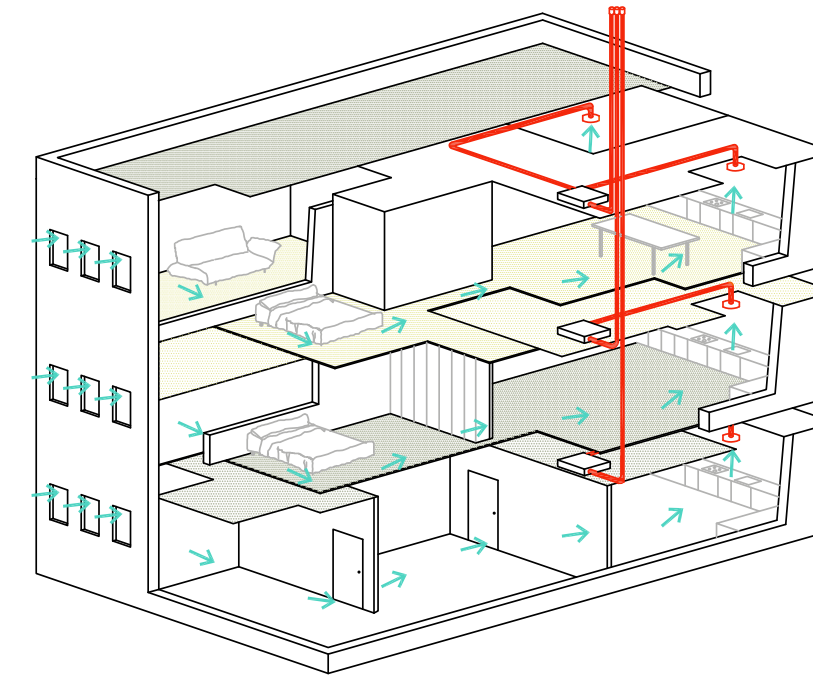
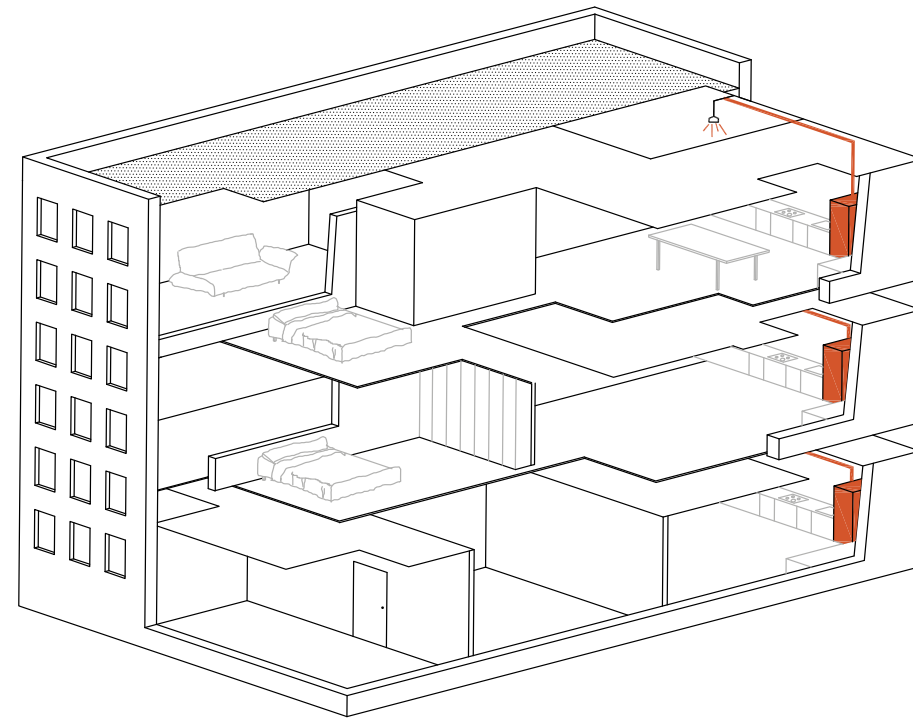


* Cálculo estimado del ahorro energético de una vivienda tipo de 95m² útiles con calificación A respecto de una vivienda de referencia con calificación F, conforme a la "Calificación de la eficiencia energética de los edificios" publicada por el IDAE y el Ministerio de Industria Energía y Turismo en Julio 2015; y demás normativa que la complementa y/o pudiera sustituirla.

** Ahorro mínimo garantizado en consumo de agua caliente sanitaria (ACS) en el conjunto del edificio, atendiendo a su localización y los valores mínimos de ocupación según la norma vigente aplicable.

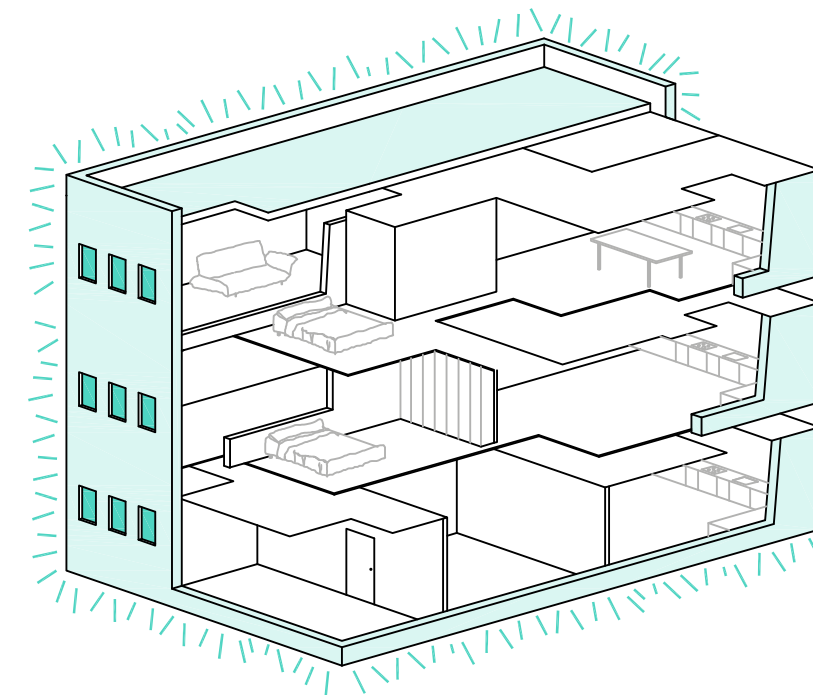
Producción de ACS mediante sistema de aerotermia individual

- Mayor rendimiento que las calderas convencionales.
- Menor consumo de combustibles.
- Menores emisiones de CO₂.
- Mayor vida útil de los equipos.



Ventilación de las viviendas, sistema higrorregulable

- Ventilación mecánica controlada de la vivienda.
- Ventilación continua de la vivienda mediante extracción conducida desde baños y cocina y admisión por dormitorios y salones.
- Carpinterías con posición de microventilación.
- Mejora del aislamiento térmico y reduce el consumo energético en la vivienda con respecto a mínimos exigidos por normativa.



Aislamiento térmico

Mayor aislamiento térmico que se obtiene mediante la mejora de la envolvente térmica duplicando el aislamiento de fachada, así como la carpintería e incorporando vidrios bajo emisivos.



célere
 **lifestyle**

VIVIR EN CÉLERE VILANOVA
es disfrutar con estilo propio

Vivir en una casa Vía Célere es vivir con un estilo de vida propio. Somos diferenciadores en la forma de concebir nuestras viviendas y en todos los servicios que ponemos a disposición de nuestros clientes.

célere **lifestyle**

Personalización

Nuestros clientes son lo más importante para nosotros, y sabemos que no hay un cliente igual que otro. Por eso, queremos corresponder ofreciendo un Programa de Personalización*, con distintas opciones que permiten elegir en base a los gustos y necesidades individuales.

Todo un mundo de posibilidades y propuestas que permitirán diseñar un entorno con el que cada cliente se sentirá plenamente identificado desde el primer día, eligiendo entre los diferentes materiales, colores y texturas que ofrecemos para paredes, suelos, armarios y cocina.

*Los plazos vienen sujetos por los plazos de obra.

Spotify

Acercarnos a nuestro cliente y saber cuáles son sus necesidades es parte de nuestra misión.

En Vía Célere queremos seguir apostando por ofrecerte canciones que te acompañen y alegren todos los momentos de tu vida. Aquí comienza tu historia y queremos ponerle la banda sonora. ¿Te apuntas? ¡Síguenos en Spotify!



célere **lifestyle**

Venta Consultiva

El cambio de entorno económico nos hace reflexionar hacia una perspectiva diferente de modelo de venta.

En la era de la información, donde en un solo click tenemos un amplio abanico de opciones sin salir de casa, hay que diferenciarse y volver al modelo de venta personalizada donde el comercial juega un rol de asesor y no de vendedor.

Lo más importante es ESCUCHAR al cliente, conocer sus circunstancias y detectar las necesidades reales que manifiesta, para poder ofrecer así un producto que encaje con sus expectativas.

Célere Wish

Buscar nuevas formas de hacer más cómoda y sencilla la vida de nuestros clientes es uno de nuestros objetivos fundamentales. De esta filosofía nace Célere Wish: Compartiendo deseos. Una nueva funcionalidad que te permitirá realizar la reserva de las zonas comunes.

Interiorismo

Sabemos lo importante que es para nuestros clientes sentir su casa y las zonas comunes de su promoción como un espacio especial donde construir recuerdos inolvidables.

Por ello, en Vía Célere trabajamos con los mejores interioristas para que diseñen y decoren esos espacios, aportando toda su visión y experiencia en base a las últimas tendencias.

En Vía Célere te ponemos en contacto con el interiorista de tu promoción si lo deseas, para que haga de tu casa un espacio único.





célere **compromiso**

En Vía Célere creemos que la responsabilidad social debe jugar un papel prioritario en el sector inmobiliario, y ser la herramienta que canalice el compromiso del sector por la transparencia, la excelencia y la sostenibilidad.

Entendemos la responsabilidad social como una estrategia integrada en nuestra compañía, que nos permita convertirnos en un motor de cambio y generar valor para todos nuestros grupos de interés y para la sociedad en general.

Nos apoyamos en nuestro compromiso con la innovación para promover una construcción más sostenible, implicarnos en aquellas prioridades sociales relacionadas con la edificación y servir de modelo ético y de buen gobierno dentro del sector.

Nuestras actividades están orientadas a progresar en la consecución de los Objetivos de Desarrollo Sostenible, para lo que colaboramos con otras entidades, promoviendo proyectos e iniciativas que respondan a cuestiones sociales actuales y a las expectativas de las futuras generaciones.

Descubre más en: viacelere.com/compromiso

célere **cities**

El sector inmobiliario es clave en el desarrollo de las ciudades. Célere Cities es nuestra visión del futuro de las ciudades, para contribuir junto a nuestros grupos de interés a crear entornos urbanos más respetuosos con el entorno social y el medio ambiente.



Junto a la UAM, creamos el Observatorio de Sostenibilidad Ambiental de la Edificación Residencial cuyo primer estudio ha consistido en medir la huella hídrica de la edificación residencial en España.

En Vía Célere, nos comprometemos a devolver cada año un porcentaje de nuestra huella hídrica azul apoyando proyectos sociales relacionados con la mejora en la gestión del agua.



Junto a Ashoka, impulsamos "Future Cities", un proyecto para apoyar a jóvenes emprendedores sociales en los retos de sostenibilidad que hoy en día plantean las ciudades.

A través de un proceso de mentoría con nuestros empleados, ponemos todo nuestro conocimiento y experiencia al servicio de estos jóvenes y sus proyectos.

Descubre más en: viacelere.com/celere-cities

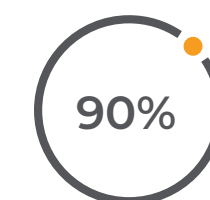


TU OPINIÓN NOS IMPORTA

Queremos saber lo que piensas, sí, de nosotros. Acabas de leer esta frase y tu cerebro va a tardar menos de medio segundo en pensar lo que somos para ti.

Para nosotros tú lo eres todo, nos preocupamos por ti desde que nos conocemos con un primer "Hola" en nuestras oficinas de ventas, por vía telefónica o incluso en nuestras redes sociales y te acompañamos en uno de los momentos más especiales de la vida, como es encontrar esa casa donde formarás tu hogar.

Siempre estamos dispuestos a ayudarte porque sabemos que tú eres lo que da vida a nuestras casas.



Nos recomendaría



En grado de satisfacción



En atención recibida

★ necesitamos tus estrellas

Dicen que las estrellas se iluminan con el fin de que algún día cada uno encuentre la suya, nosotros te hemos encontrado a ti ¿nos ayudas a conseguir las nuestras? Queremos seguir brillando y solo lo conseguiremos si nos puntúas.

Déjanos tus estrellas a través de Google My Business



♥ dale like

Entra en nuestras redes sociales y valóranos, es muy importante para nosotros saber lo que pensáis sobre Vía Célere para poder mejorar todo lo que podamos y daros el mejor trato posible.

Accede directamente o a través del código QR que está en esta misma página.



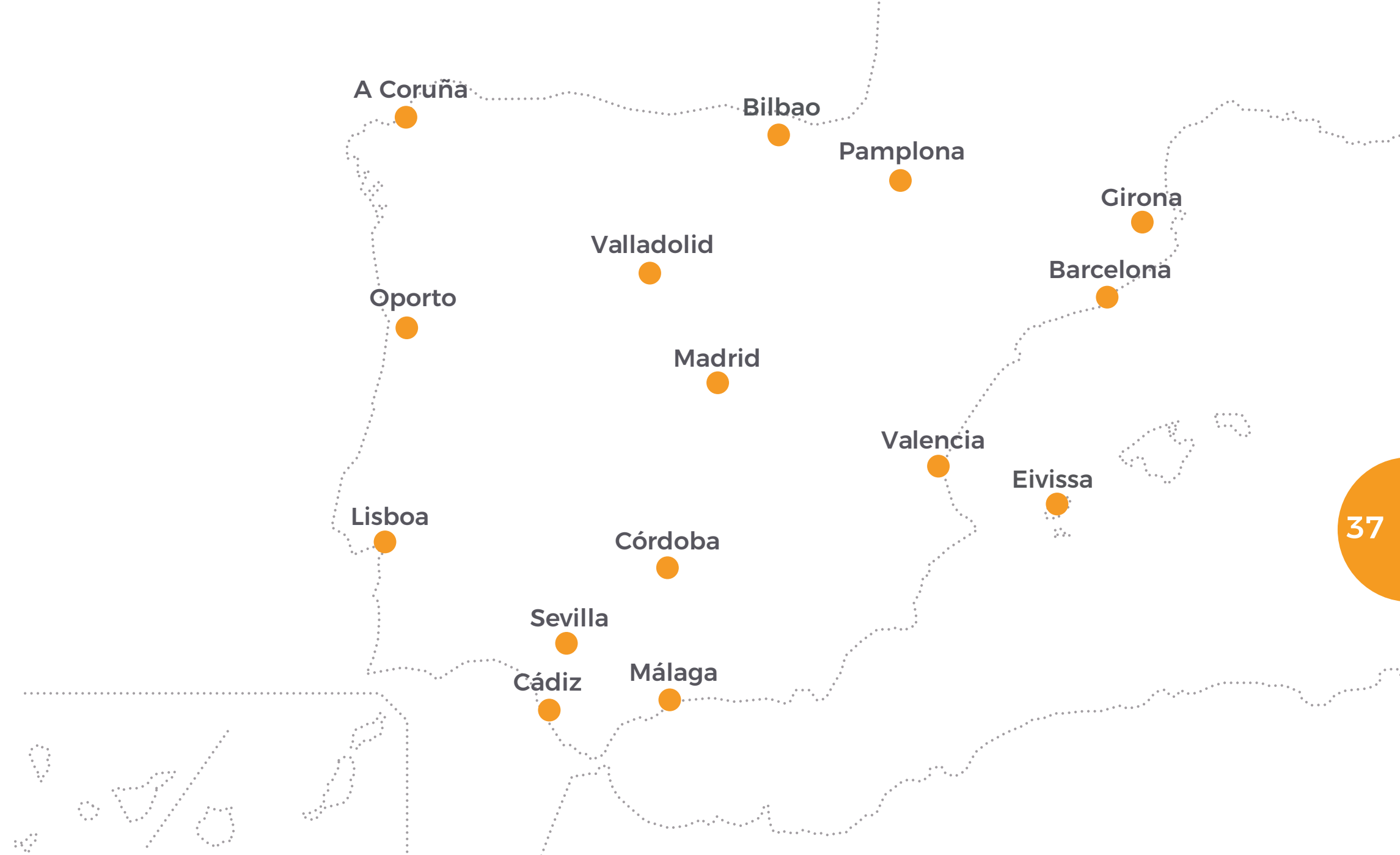
QUIÉNES SOMOS

Vía Célere es una compañía inmobiliaria especializada en el desarrollo, inversión y gestión de activos residenciales.

Gracias a su innovador modelo de negocio y equipo de profesionales, Vía Célere es hoy una de las empresas de referencia en el nuevo entorno y ciclo inmobiliario.

Desde su fundación en 2007, Vía Célere ya ha entregado más de 6.000 viviendas, demostrando una sólida experiencia en la puesta en marcha, desarrollo y entrega de promociones residenciales de alta calidad en toda la geografía española.

La compañía apuesta por la innovación y sostenibilidad como los pilares fundamentales de sus proyectos, a la vez que muestra su compromiso permanente con la satisfacción de sus clientes, accionistas y con el desarrollo profesional de sus más de 340 empleados.



Célere
● **VILANOVA**
Barcelona



Rambla de Sant Jordi esq. Carrer de la Creu de Xirivia
08800 · Barcelona
900 10 20 80 viacelere.com



 **vía
célere**