

Célere
● **RIPAGAINA**
Pamplona



Casas que innovan tu vida

C O N T E N I D O

Ubicación	4-5
Proyecto	6-7
Zonas comunes	8-11
Plano tipo	12-15
Célere innova	16-19
Célere lifestyle	20-27
Célere compromiso	28
Célere cities	29
Tu opinión nos importa	30-31
Quiénes somos	32-33

UBICACIÓN

Célere Ripagaina es un lugar donde disfrutar, situado en uno de los recientes desarrollos urbanos del área metropolitana de Pamplona.

Está situada en un entorno único, junto a un importante espacio verde natural, el Parque Fluvial del río Arga. Así mismo cuenta con un extenso pulmón verde, paralelo al Parque Fluvial del Arga que se ha convertido en el espacio natural de referencia.

El barrio de Ripagaina, es un barrio moderno en constante desarrollo, ofrece innumerables oportunidades de ocio y servicios, como amplias avenidas y zonas de juegos infantiles, supermercados, comercios y centros sanitarios, que harán que tengas todo al alcance de la mano. Además, existe la posibilidad de hacer uso de la movilidad sostenible, característica destacada de un barrio moderno: en bici o a pie, se puede llegar fácilmente a cualquier punto de la ciudad.

Célere Ripagaina cuenta con una ubicación inmejorable con el resto de la ciudad; rodeado por la Ronda, que permite una comunicación fluida hacia toda la comarca con salidas rápidas a autovías en dirección Zaragoza o San Sebastián, y a un paso de varias paradas de autobús.





PROYECTO

Célere Ripagaina es un conjunto residencial pensado para tu comodidad y la de los tuyos, donde cada día puede ser mejor que el anterior.

Te ofrecemos una promoción compuesta por 67 viviendas en su Fase 1 de 2, 3 y 4 dormitorios, distribuidas en planta baja con terraza y jardín, 8 plantas, más planta ático. En su Fase 2 cuenta con 72 viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios, distribuidas en planta baja con terraza-jardín y 7 plantas. Las viviendas cuentan con plaza de garaje y trastero.

Tu casa será el lugar ideal donde desarrollar tu vida sin preocupaciones, con la combinación perfecta entre zonas comunes, lugar tranquilo y desarrollo urbano.

Hemos cuidado hasta el último detalle, donde la calidad y el diseño de vanguardia le dan a esta promoción un espíritu propio inigualable.

Célere Ripagaina cuenta con una Calificación Energética A, lo que supone un ahorro energético y económico para que puedas vivir tu vida de una manera cómoda y fácil.

Célere Ripagaina son casas que construyen tu futuro.



Garaje



Trastero

ZONAS COMUNES

Apostamos por el concepto de zonas comunes y nos diferenciamos por dotarlas de un gran protagonismo en nuestras promociones.

Son espacios únicos pensados para ti, para ofrecerte grandes ventajas que te harán la vida más fácil, tranquila y autónoma.

Célere Ripagaina cuenta con la exclusividad de una sala social-gourmet, amplios espacios exteriores con zonas verdes y pavimentadas, parking para bicicletas, una sala de juegos para niños y un práctico parque infantil.

En los garajes se dispone de preinstalación para recarga de vehículo eléctrico según normativa (ITC) BT 52.



Parque infantil



Sala de juegos para niños



Sala social-gourmet



Espacio Salud



Parking para bicicletas



Apertura garaje (APP)





PARQUE INFANTIL

El parque infantil ayudará a que los más pequeños de la casa vivan momentos únicos con sus amigos o vecinos, con la comodidad de no tener que buscar la diversión fuera de tu comunidad. Todo ello unido a la tranquilidad de saber que estás a un paso de casa.



ESPACIO SALUD

La promoción contará con un espacio cardioprotegido, compuesto por un desfibrilador externo para poder utilizar en caso de que se produzca una emergencia cardíaca. Igualmente, la promoción contará también con la instalación de un dispositivo anti-atragantamiento, que puede ser utilizado en caso de asfixia por atragantamiento como actuación de primeros auxilios.



SALA DE JUEGOS PARA NIÑOS

Los más pequeños podrán jugar en un entorno tematizado, diseñado y preparado especialmente para ellos. Contarás con la seguridad y la satisfacción de saber que tus hijos crecen en un espacio perfecto para su desarrollo.



PARKING PARA BICICLETAS

Contarás con un espacio dentro del residencial donde aparcas tu bicicleta, para que tú y los tuyos podáis disfrutar de ella cuando queráis.



SALA SOCIAL-GOURMET

La sala social-gourmet es una zona diseñada y equipada para que disfrutes de momentos especiales, con una decoración elegante que le aporta una imagen moderna, y, sobre todo, confortable. Un espacio donde vivir encuentros sociales y familiares inolvidables.



PLANO TIPO 1 DORMITORIO

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 43,00 m²

CUADRO DE SUPERFICIES

Hall	3,26 m ²
Salón	18,62 m ²
Cocina	6,84 m ²
Dormitorio principal	10,77 m ²
Baño principal	3,89 m ²
Terraza	8,10 m ²

Superficie útil de vivienda:	43,00 m ²
Superficie útil de terraza:	8,00 m ²
Superficie const. de vivienda c.c.:	63,00 m ²



PLANO TIPO 2 DORMITORIOS

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 61,00 m²

CUADRO DE SUPERFICIES

Hall	3,77 m ²
Salón	17,91 m ²
Cocina	8,10 m ²
Dormitorio principal	13,19 m ²
Dormitorio 2	8,56 m ²
Baño principal	3,57 m ²
Baño 2	3,48 m ²
Distribuidor	2,67 m ²
Terraza	4,71 m ²

Superficie útil de vivienda:	61,00 m ²
Superficie útil de terraza:	4,00 m ²
Superficie const. de vivienda c.c.:	85,00 m ²



PLANO TIPO 3 DORMITORIOS

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 82,00 m²

CUADRO DE SUPERFICIES

Hall	6,55 m ²
Salón	22,12 m ²
Cocina	8,23 m ²
Dormitorio principal	13,40 m ²
Dormitorio 2	8,56 m ²
Dormitorio 3	13,05 m ²
Baño principal	4,13 m ²
Baño 2	3,63 m ²
Distribuidor	2,69 m ²
Terraza	11,65 m ²

Superficie útil de vivienda:	82,00 m ²
Superficie útil de terraza:	11,00 m ²
Superficie const. de vivienda c.c.:	116,00 m ²



PLANO TIPO 4 DORMITORIOS

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 93,00 m²

CUADRO DE SUPERFICIES

Hall	3,11 m ²
Salón	22,67 m ²
Cocina	10,05 m ²
Dormitorio principal	13,92 m ²
Dormitorio 2	9,85 m ²
Dormitorio 3	9,86 m ²
Dormitorio 4	9,94 m ²
Baño principal	3,93 m ²
Baño 2	3,57 m ²
Distribuidor	6,21 m ²
Terraza 1	12,82 m ²
Terraza 2	3,99 m ²

Superficie útil de vivienda:	93,00 m ²
Superficie útil de terraza:	16,00 m ²
Superficie const. de vivienda c.c.:	131,00 m ²

CALIFICACIÓN
ENERGÉTICA



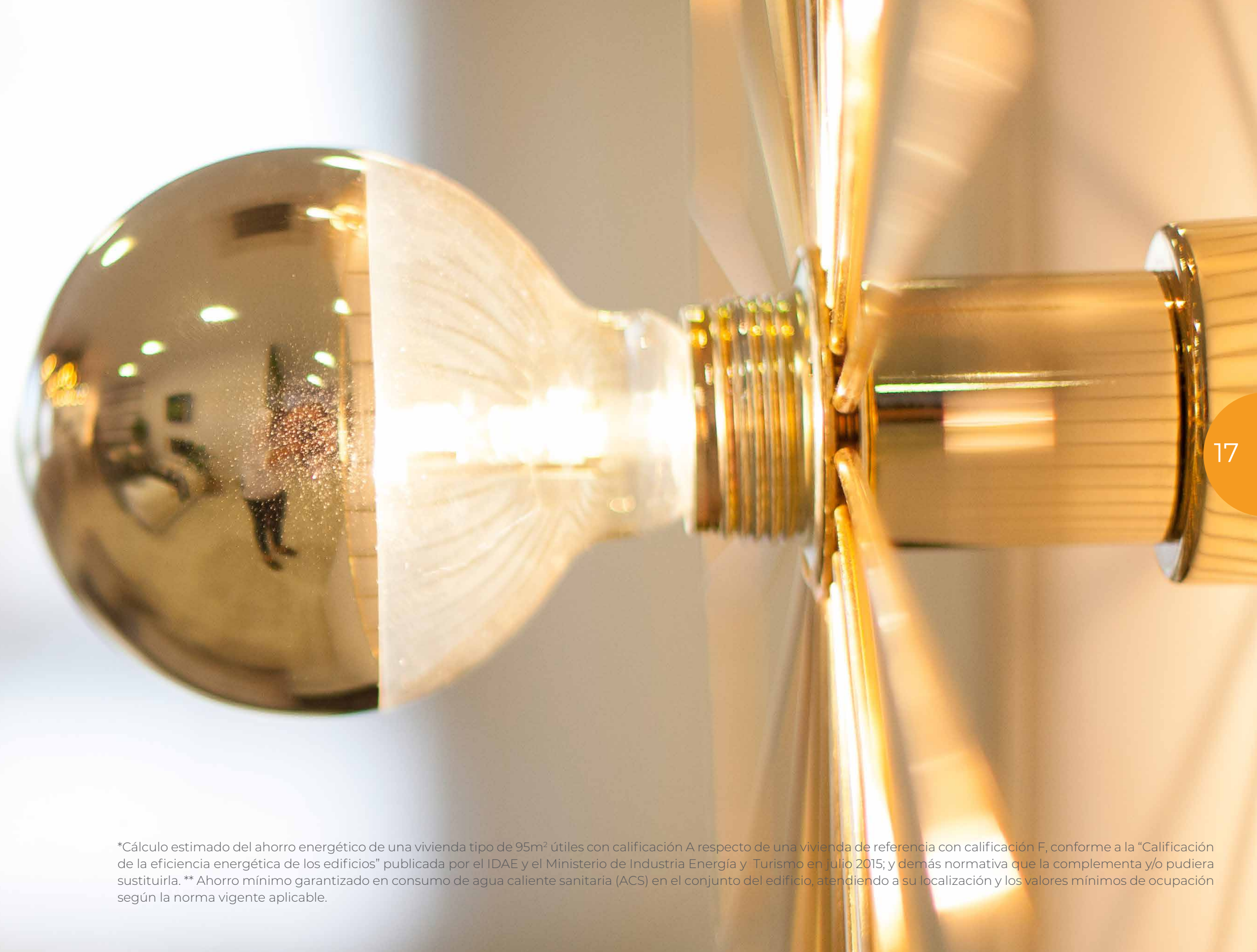
Vía Célere crea espacios que se adaptan a tus necesidades.

Creamos edificios de bajo consumo, altamente aislados y estancos al ambiente exterior. Hacemos viviendas con tecnología de última generación, desarrollada para el uso diario con comodidad.

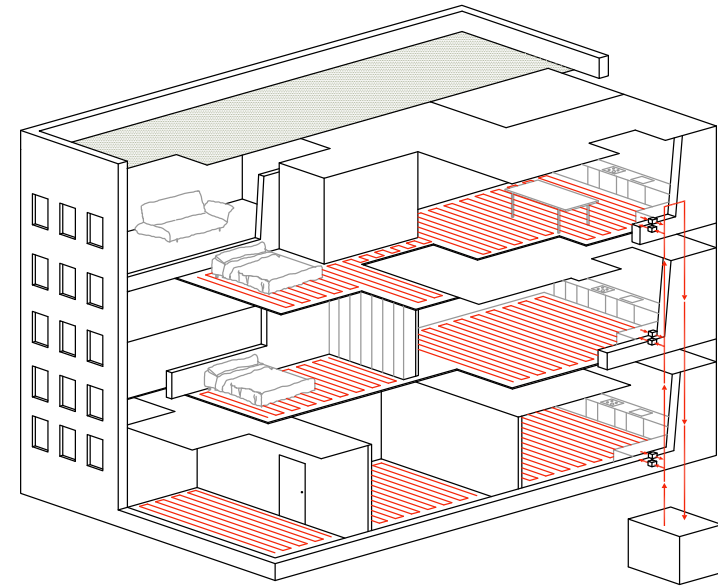
Esta calificación se traduce en un ahorro energético estimado del 90% y, por consiguiente, en un importante ahorro económico, tomando como referencia una vivienda con calificación energética F.

El edificio tiene Calificación Energética A, lo que supone una disminución de emisiones de CO₂ y una reducción significativa de la demanda energética del edificio (calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria).

El ahorro estimado, sumando el gasto energético de gas y electricidad anual, podría ser de hasta 1.100€*.



*Cálculo estimado del ahorro energético de una vivienda tipo de 95m² útiles con calificación A respecto de una vivienda de referencia con calificación F, conforme a la "Calificación de la eficiencia energética de los edificios" publicada por el IDAE y el Ministerio de Industria Energía y Turismo en julio 2015; y demás normativa que la complementa y/o pudiera sustituirla. ** Ahorro mínimo garantizado en consumo de agua caliente sanitaria (ACS) en el conjunto del edificio, atendiendo a su localización y los valores mínimos de ocupación según la norma vigente aplicable.

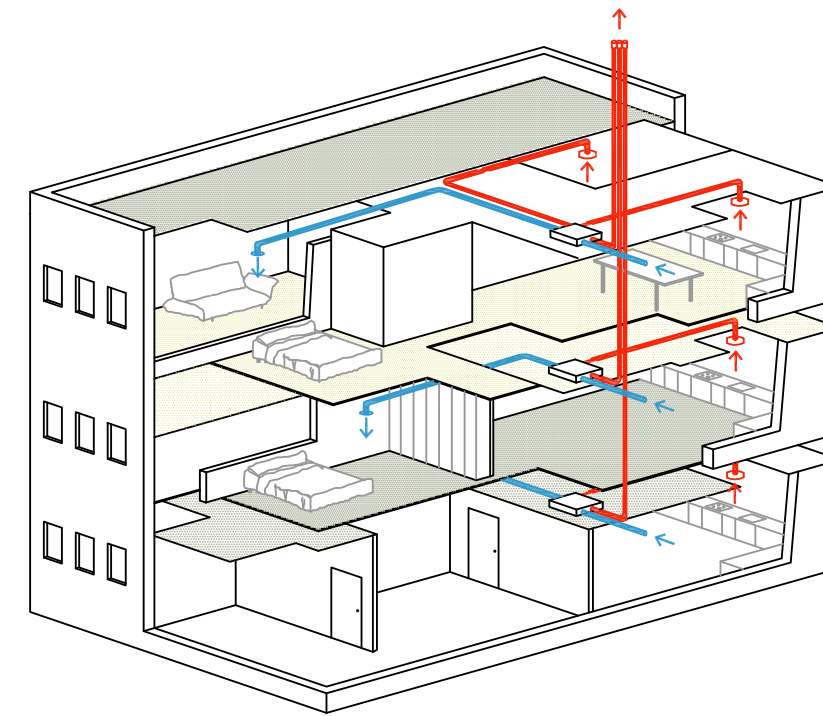


Suelo radiante

- Trabaja a temperaturas bajas, favoreciendo el incremento del rendimiento de la caldera.
- Se consigue la misma sensación de confort que un sistema convencional, a menor temperatura ambiente.
- Sistema invisible y limpio.
- Mayor sensación de confort al realizarse un reparto uniforme del calor desde la zona más baja de las estancias.

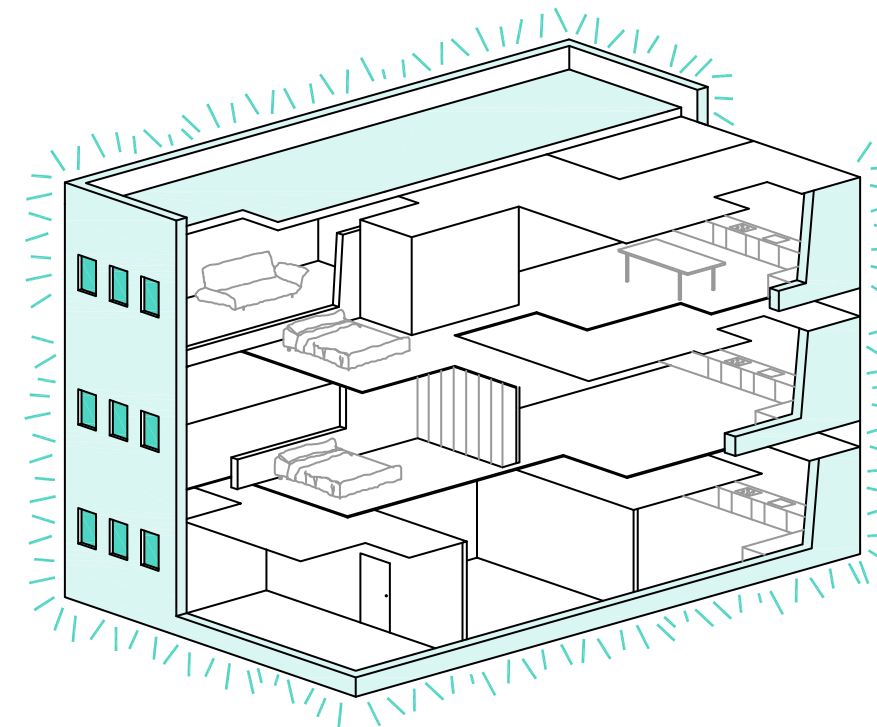
Producción centralizada

- La producción se realiza fuera de la vivienda, ganando espacio y seguridad en la misma.
- Control individual en cada vivienda.
- Contadores de energía individuales por vivienda.
- Mayor rendimiento que las calderas convencionales.
- Menores emisiones de CO₂.



Ventilación de las viviendas de doble flujo con recuperación de calor

- Ventilación controlada de la vivienda.
- Ventilación continua de la vivienda mediante extracción conducida desde baños y cocina e impulsión conducida a dormitorios y salón.
- Recuperación de calor del aire de extracción.
- Introducción del aire exterior precalentado y filtrado en invierno y free-cooling en verano.
- Mejora del aislamiento acústico de la vivienda, al no ser necesario mantener las ventanas abiertas para una correcta ventilación.
- Evita la acumulación de olores y gases tóxicos, así como la aparición de mohos y condensaciones en el interior de la vivienda.
- Evita las corrientes de aire molestas en el interior de la vivienda.



Aislamiento térmico

- Mayor aislamiento térmico que se obtiene mediante la mejora de la envolvente térmica duplicando el aislamiento de fachada, así como la carpintería e incorporando vidrios bajo emisivos.



célere
lifestyle

VIVIR EN CÉLERE
RIPAGAINA

es disfrutar con estilo propio

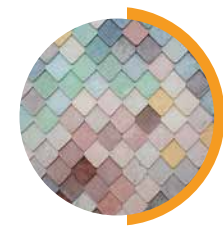
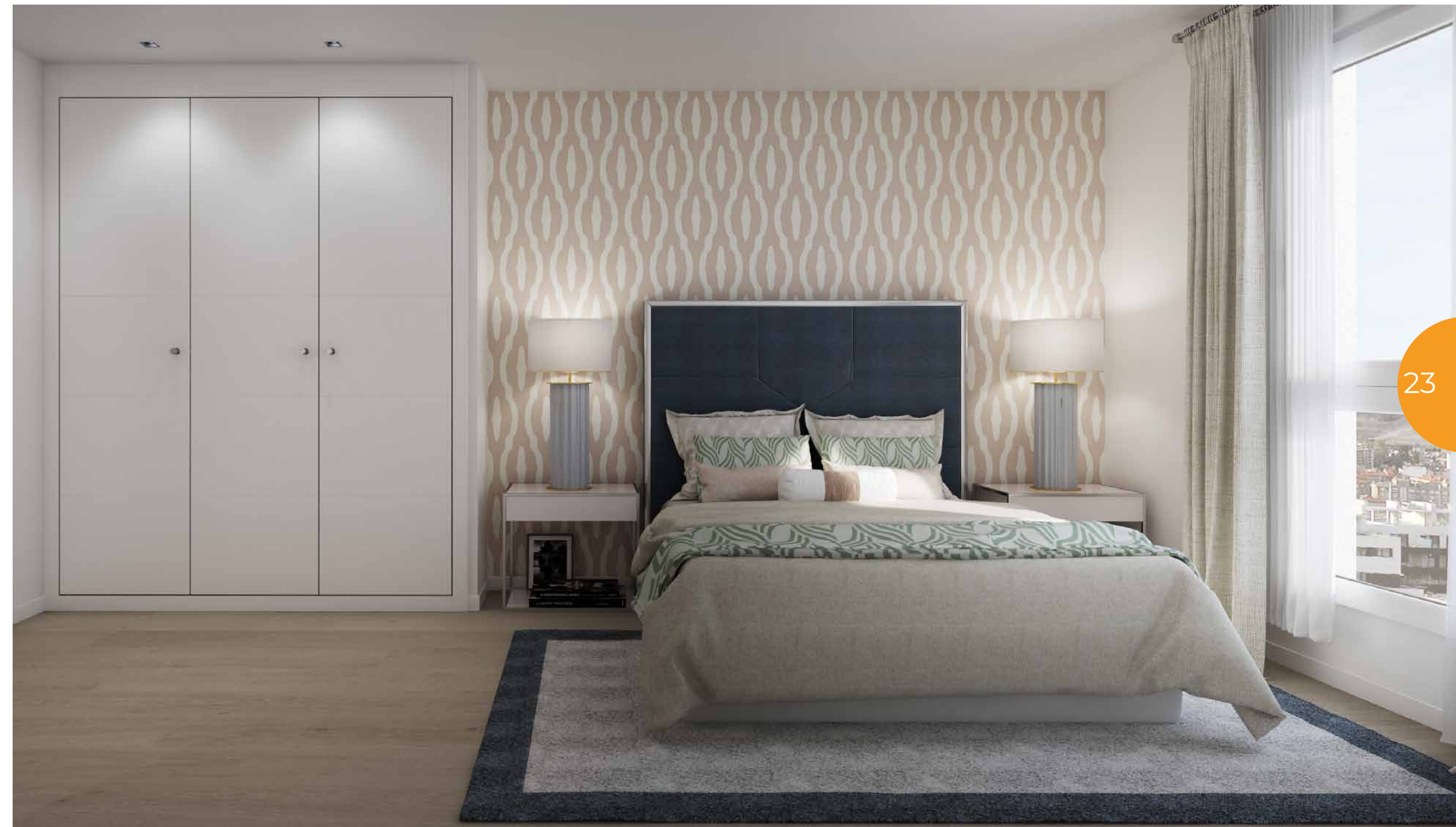
Somos diferenciadores en la forma de concebir nuestras viviendas y en todos los servicios que ponemos a disposición de nuestros clientes. El proyecto cuenta con un equipamiento comunitario que incluye una sala social-gourmet, un parque infantil y una sala de juegos para niños

Personalización

Nuestros clientes son lo más importante para nosotros, y sabemos que no hay un cliente igual que otro. Por eso, queremos corresponder ofreciendo un Programa de Personalización*, con distintas opciones que permiten elegir en base a los gustos y necesidades individuales.

Todo un mundo de posibilidades y propuestas que permitirán diseñar un entorno con el que cada cliente se sentirá plenamente identificado desde el primer día, eligiendo entre los diferentes materiales, colores y texturas que ofrecemos para paredes, suelos, armarios y cocina.

*Los plazos vienen sujetos por los plazos de obra.



célere lifestyle



Célere Wish

Buscar nuevas formas de hacer más cómoda y sencilla la vida de nuestros clientes es uno de nuestros objetivos fundamentales. De esta filosofía nace Célere Wish: Compartiendo deseos. Una nueva funcionalidad que te permitirá realizar la reserva de las zonas comunes.



Spotify

Acercarnos a nuestro cliente y saber cuáles son sus necesidades es parte de nuestra misión.

En Vía Célere queremos seguir apostando por ofrecerte canciones que te acompañen y alegren todos los momentos de tu vida. Aquí comienza tu historia y queremos ponerle la banda sonora. ¿Te apuntas? ¡Síguenos en Spotify!



célere **app**

Vía Célere te ofrece una forma de visualizar tu futuro hogar de una manera diferente. Disfruta contemplando el exterior del edificio, sus zonas comunes y alrededores desde cualquier ángulo, también puedes visitar el interior de nuestras viviendas de forma interactiva para ver con todo detalle las calidades que la componen.

Con nuestro configurador PERSONALIZA puedes ver cómo quedan los acabados y materiales que ponemos a disposición, pudiendo elegir diferentes opciones y conocer su valoración para que el equipo de personalización de Vía Célere adapte la vivienda a los gustos de los compradores.

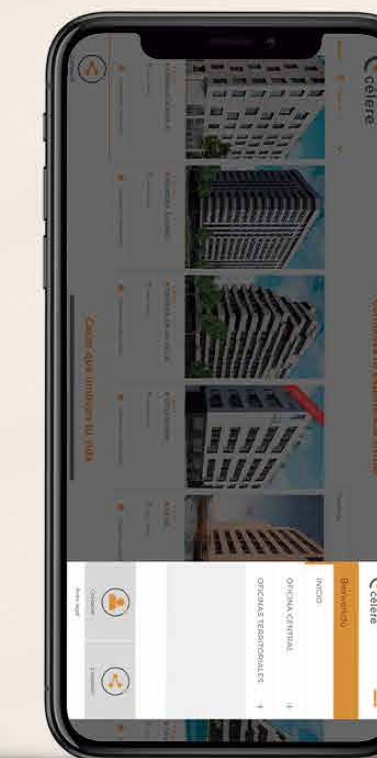
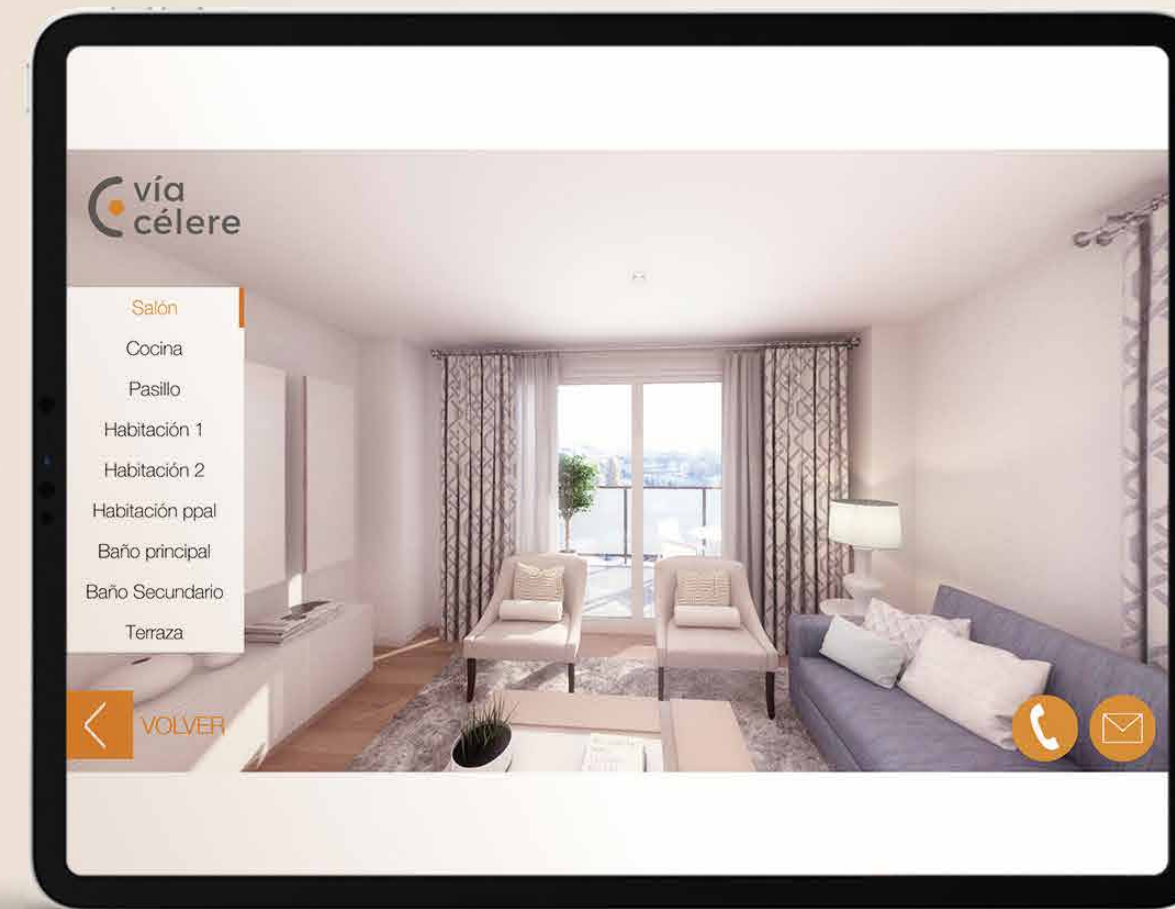
Vive la experiencia Vía Célere.

Hay dos formas de descargar la app en stores:

- 1- Buscando en el store la palabra clave “Vía Célere”.
- 2- Escaneando el siguiente código QR:



Disfruta también la experiencia en la información de cada promoción en la Web de Vía Célere.





célere **compromiso**

En Vía Célere creemos que la responsabilidad social debe jugar un papel prioritario en el sector inmobiliario, y ser la herramienta que canalice el compromiso del sector por la transparencia, la excelencia y la sostenibilidad.

Entendemos la responsabilidad social como una estrategia integrada en nuestra compañía, que nos permita convertirnos en un motor de cambio y generar valor para todos nuestros grupos de interés y para la sociedad en general.

Nos apoyamos en nuestro compromiso con la innovación para promover una construcción más sostenible, implicarnos en aquellas prioridades sociales relacionadas con la edificación y servir de modelo ético y de buen gobierno dentro del sector.

Nuestras actividades están orientadas a progresar en la consecución de los Objetivos de Desarrollo Sostenible, para lo que colaboramos con otras entidades, promoviendo proyectos e iniciativas que respondan a cuestiones sociales actuales y a las expectativas de las futuras generaciones.

Descubre más en: viacelere.com/compromiso

célere **cities**

El sector inmobiliario es clave en el desarrollo de las ciudades. Célere Cities es nuestra visión del futuro de las ciudades, para contribuir junto a nuestros grupos de interés a crear entornos urbanos más respetuosos con el entorno social y el medio ambiente.



Junto a la UAM, creamos el Observatorio de Sostenibilidad Ambiental de la Edificación Residencial cuyo primer estudio ha consistido en medir la huella hídrica de la edificación residencial en España.

En Vía Célere, nos comprometemos a devolver cada año un porcentaje de nuestra huella hídrica azul apoyando proyectos sociales relacionados con la mejora en la gestión del agua.



Junto a Ashoka, impulsamos "Future Cities", un proyecto para apoyar a jóvenes emprendedores sociales en los retos de sostenibilidad que hoy en día plantean las ciudades.

A través de un proceso de mentoría con nuestros empleados, ponemos todo nuestro conocimiento y experiencia al servicio de estos jóvenes y sus proyectos.

Descubre más en: viacelere.com/celere-cities



TU OPINIÓN NOS IMPORTA

Queremos saber lo que piensas, sí, de nosotros. Acabas de leer esta frase y tu cerebro va a tardar menos de medio segundo en pensar lo que somos para ti.

Para nosotros tú lo eres todo, nos preocupamos por ti desde que nos conocemos con un primer "Hola" en nuestras oficinas de ventas, por vía telefónica o incluso en nuestras redes sociales y te acompañamos en uno de los momentos más especiales de la vida, como es encontrar esa casa donde formarás tu hogar.

Siempre estamos dispuestos a ayudarte porque sabemos que tú eres lo que da vida a nuestras casas.



★ necesitamos tus estrellas

Dicen que las estrellas se iluminan con el fin de que algún día cada uno encuentre la suya, nosotros te hemos encontrado a ti ¿nos ayudas a conseguir las nuestras? Queremos seguir brillando y solo lo conseguiremos si nos puntúas.

Déjanos tus estrellas a través de Google My Business



♥ dale like

Entra en nuestras redes sociales y valóranos, es muy importante para nosotros saber lo que pensáis sobre Vía Célere para poder mejorar todo lo que podamos y daros el mejor trato posible.

Accede directamente o a través del código QR que está en esta misma página.



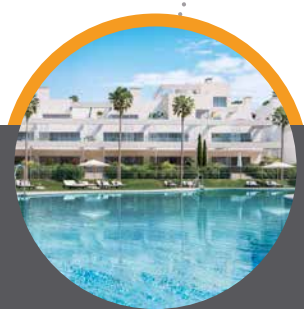
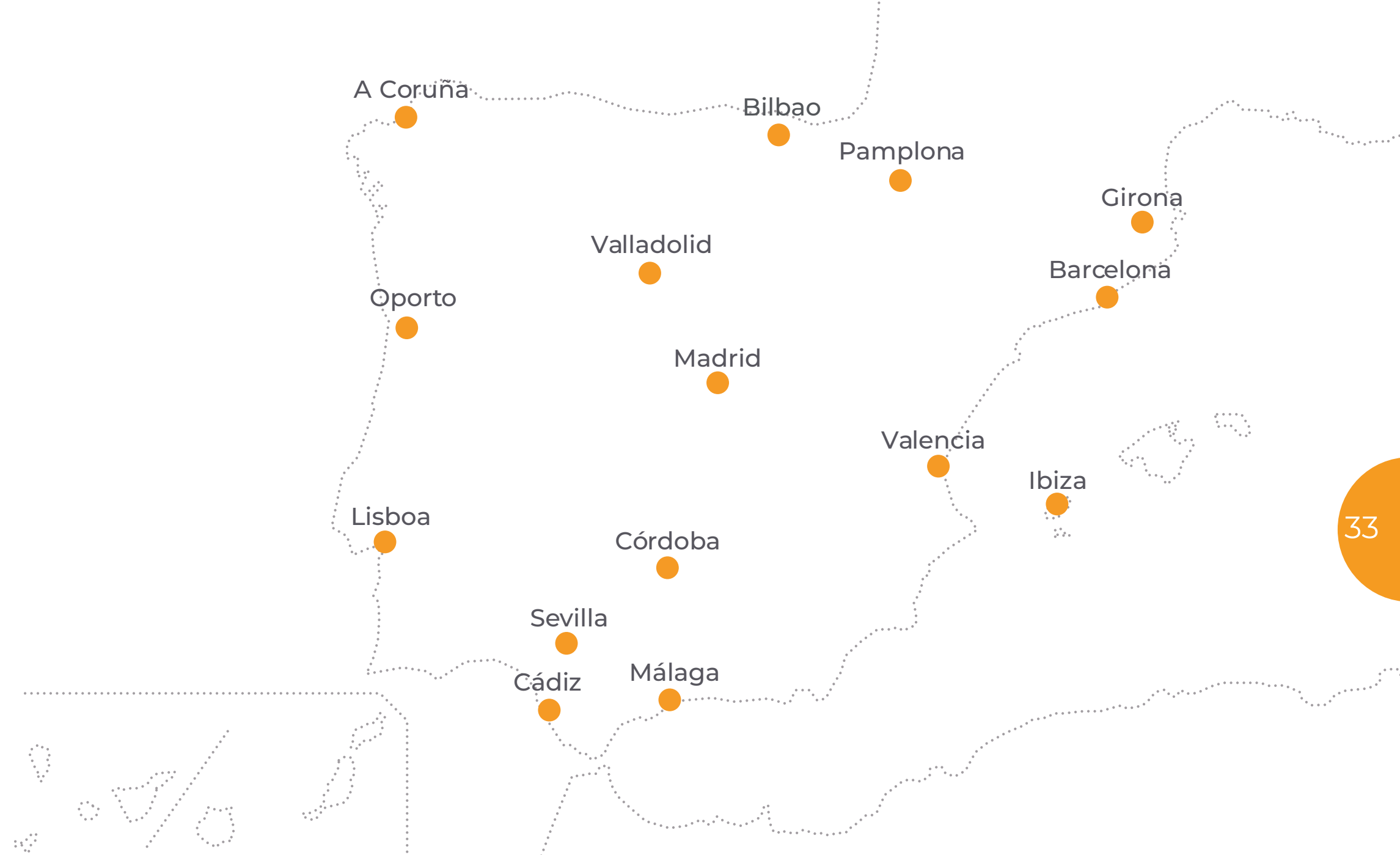
QUIÉNES SOMOS

Vía Célere es una compañía inmobiliaria especializada en el desarrollo, inversión y gestión de activos residenciales.

Gracias a su innovador modelo de negocio y equipo de profesionales, Vía Célere es hoy una de las empresas de referencia en el nuevo entorno y ciclo inmobiliario.

Desde su fundación en 2007, Vía Célere ya ha entregado más de 6.000 viviendas, demostrando una sólida experiencia en la puesta en marcha, desarrollo y entrega de promociones residenciales de alta calidad en toda la geografía española.

La compañía apuesta por la innovación y sostenibilidad como los pilares fundamentales de sus proyectos, a la vez que muestra su compromiso permanente con la satisfacción de sus clientes, accionistas y con el desarrollo profesional de sus más de 340 empleados.



Célere
● **RIPAGAINA**
Pamplona



C/ París (Ripagaina)
31600 · Huarte, Navarra
900 10 20 80 viacelere.com



 **vía
célere**