Célere

DAFNE PATRAIX

Valencia

Memoria de calidades

vía célere

Casas que innovan tu vida

Estructura

La estructura del edificio es de hormigón armado. Un organismo de control técnico independiente garantiza la perfecta ejecución de la estructura, que además está cubierta por un seguro decenal.

Fachada

La fachada del edificio tiene imagen e identidad propia. Se resuelve mediante combinación de paños de ladrillo cara vista con revestimiento continuo con una delicada composición arquitectónica.

Las terrazas se resuelven con antepechos con revestimiento continuo, combinados con cerrajería metálica.

Carpintería Exterior

La carpintería exterior es de PVC, en color a juego con la composición arquitectónica de las fachadas. Las carpinterías de PVC, junto con el doble acristalamiento con cámara de aire, reducen notablemente el intercambio de energía frío-calor y el ruido exterior, asegurando un buen confort en el interior.

Todas las ventanas de dormitorios tienen persianas en el color de la carpintería, con aislamiento térmico y acústico incorporado.

Para mayor seguridad, las viviendas de planta baja dispondrán de defensas de cerrajería en las carpinterías.

Tabiquería y aislamiento

La separación entre viviendas se resuelve mediante tabiquería de ladrillo macizo perforado, trasdosado con placa de yeso laminado a cada lado con aislamiento de lana mineral en cada una de las caras.

Las divisiones interiores entre diferentes estancias de una misma vivienda tienen una placa de yeso laminado a cada lado con aislamiento en su interior. En las zonas húmedas la placa es antihumedad.

Pavimentos

En lo que se refiere al suelo, en las áreas del recibidor, salón, dormitorios y distribuidor, se dispone de pavimento laminado, con rodapié en DM rechapado en color blanco.

Para las cocinas y baños se ha seleccionado una baldosa de material cerámico.

Las terrazas se resuelven con baldosa de gres antideslizante.

Paramentos Verticales y Horizontales

Las paredes del recibidor, salón, dormitorios y distribuidor están acabadas en liso, con pintura plástica de color claro.

En los baños principales y secundarios se ha seleccionado un revestimiento de material cerámico.

La cocina se resuelve con revestimiento cerámico en la pared donde se dispone el amueblamiento y el resto de los paramentos con pintura plástica de color liso claro.

Los techos de salón y dormitorios se resuelven con acabado de yeso proyectado. En cocinas, baños, distribuidores y vestíbulos se dispone un falso techo de placa de yeso laminado.

Todos los techos están acabados con pintura plástica lisa en color blanco.

Carpintería Interior

La puerta de entrada a la vivienda es blindada, acabada en color blanco en el interior y panelada al exterior. Está dotada de cerradura de seguridad con varios puntos de anclaje, tirador, mirilla y manivela cromada.

Las puertas interiores serán lacadas, acabadas en color blanco, con picaporte.

Los armarios son modulares, con puertas abatibles acabadas en color blanco y tiradores lisos satinados en color cromo, forrados interiormente con maletero y barra para colgar.

Muebles de Cocina y Electrodomésticos

La cocina se entrega amueblada y con encimera estratificada.

El equipamiento de electrodomésticos incluye campana extractora, placa vitrocerámica, horno, fregadero y grifería monomando.

Sanitarios y grifería

El baño principal se entrega con lavabo blanco integrado en mueble. Los sanitarios son de porcelana vitrificada en color blanco y el plato de ducha es de color blanco.

El baño secundario se entrega con el lavabo blanco. El inodoro es de porcelana en color blanco y la bañera es de color blanco.

Todas las griferías tienen acabado cromado con accionamiento monomando y con economizadores de chorro.

Completamos el equipamiento de los baños con espejos.

Climatización y agua caliente

La vivienda consta de preinstalación de climatización mediante sistema por conductos, con rejillas para su distribución en dormitorios y salón.

La producción de agua caliente sanitaria se realizará mediante unidad aerotérmica con acumulador instalado en la propia vivienda.

Calificación energética B

Las viviendas tienen Calificación Energética B lo que supone una disminución de emisiones CO2 y una reducción significativa de la demanda energética del edificio (calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria).

Esta calificación se consigue mediante la adopción de las siguientes medidas:

- Mayor aislamiento térmico que se obtiene mediante la mejora de la envolvente térmica duplicando el aislamiento de fachada, así como en la carpintería.

- Producción de ACS mediante sistema de Aerotermia individual:
  - Mayor rendimiento que las calderas convencionales.
  - Menor consumo de combustibles.
  - Menor emisiones de CO2.
  - Mayor vida útil de los equipos.

- Ventilación mecánica de las viviendas:
  - Ventilación continua de la vivienda mediante extracción conducida desde baños y cocina y admisión por dormitorios y salones.
  - Carpinterías con posición de microventilación.
  - Mejora del aislamiento térmico y reduce el consumo energético en la vivienda con respecto a mínimos exigidos por normativa.

- Los sistemas aerotérmicos suponen reducción del consumo energético para la preparación de ACS y por tanto reducción de las emisiones de CO2.

Esta calificación se traduce en un ahorro energético estimado del 82% y por consiguiente en un importante ahorro económico, tomando como referencia una vivienda con calificación energética F.

82% AHORRO ENERGÉTICO*

70% AHORRO ACS**

CO_2 85% REDUCCIÓN DE EMISIONES*

700€ AHORRO ECONÓMICO ANUAL*

* Cálculo estimado del ahorro energético de una vivienda tipo de 95m2 útiles con calificación B respecto de una vivienda de referencia con calificación F, conforme a la "Calificación de la eficiencia energética de los edificios" publicada por el IDAE y el Ministerio de Industria Energía y Turismo en Julio 2015; y demás normativa que la complementa y/o pudiera sustituirla.

** Ahorro mínimo garantizado en consumo de agua caliente sanitaria (ACS) en el conjunto del edificio, atendiendo a su localización y los valores mínimos de ocupación según la norma vigente aplicable.

Electricidad y Telecomunicaciones

Las estancias cuentan con mecanismos de diseño plano en color blanco de primera calidad, suficientes para garantizar el uso óptimo de cada una de las superficies que componen la vivienda.

Las viviendas disponen de tomas de telecomunicaciones conforme a lo establecido en el nuevo reglamento ICT. Así mismo, se dispone de video portero electrónico para la apertura de las puertas de acceso.

Fontanería

Cada una de las viviendas dispone de llave de corte de agua en el interior.

Zonas Comunes

El encendido de luces en accesos peatonales de rellanos será mediante detector de presencia.

Ascensores

Los portales de las viviendas disponen de ascensores eléctricos con puertas automáticas y aptos para su utilización por personas de movilidad reducida.

Garajes y Trasteros

El edificio cuenta con garaje para acceso de vehículos con puerta automática accionada con mando a distancia. Desde las viviendas se accede al garaje y trasteros directamente desde el ascensor, a través de vestíbulos.

Los trasteros se entregan con los paramentos verticales pintados en color blanco y pavimento de hormigón fratasado.

En los garajes se dispone de preinstalación para recarga de vehículo eléctrico según normativa (ITC) BT 52.

900 10 20 80
viacelere.com
Calle Bolivia s/n
46014 Valencia (Valencia)

La presente memoria de calidades es provisional y estará sujeta a modificaciones originadas por requerimientos de Licencia o por criterios de la Dirección Facultativa, sin menoscabo de la calidad.

Edición: 01

Portal

En el interior del portal nos encontramos con una cuidada combinación de materiales, y una selección de detalles que confiere a los portales un agradable espacio de acceso a las viviendas.