

Célere  
● **DUNA BEACH II**  
Torrox



Casas que innovan tu vida



# CONTENIDO

Ubicación	4-5
Torrox	6-9
Proyecto	10-11
Zonas comunes	12-15
Plano tipo	16-21
Célere innova	22-25
Célere lifestyle	26-33
Célere compromiso	34
Célere cities	35
Tu opinión nos importa	36-37
Quiénes somos	38-39

# UBICACIÓN

Célere Duna Beach II es un lugar donde disfrutar, situado en Torrox Costa, una maravillosa localidad que posee el mejor clima de Europa.

Se encuentra ubicada en primera línea de playa de la playa Duna de Carraca y combina a la perfección el privilegio de vivir junto al mar y su proximidad a Málaga, lo que garantiza comodidad y calidad de vida para toda la familia.

La población de Torrox, en constante crecimiento y desarrollo, ofrece innumerables oportunidades de ocio y servicios, como campos de golf, colegios, supermercados y centros sanitarios, que harán que tengas todo al alcance de la mano.

Célere Duna Beach II cuenta con una ubicación inmejorable; está comunicado con las principales vías como la Autovía del Mediterráneo A-7 y la A-45 que lleva a Málaga, y a un paso de varias paradas de autobús urbanos e interurbanos.

Y tan solo a 30 minutos de la estación de trenes María Zambrano y a 45 minutos del aeropuerto Pablo Picasso.



# TORROX

Torrox es un municipio y localidad en la provincia de Málaga, situado en la Costa del Sol Oriental, a orillas del mar Mediterráneo y al pie de la Sierra de Almijara.

El gran atractivo de esta ciudad reside en sus fabulosas playas, su exquisita gastronomía y las populares fiestas locales.



## Fiestas locales

Torrox es popular por sus conocidas fiestas locales. En invierno se celebra el Carnaval, con su concentración de murgas y la Feria la primera semana de octubre.

Cuando llega el verano se puede disfrutar de fiestas como San Juan, donde es costumbre pasar la noche en la playa. También se celebra la fiesta en honor a los santos patronos del pueblo, la Virgen de las Nieves y san Roque, unido al Festival de Coros y Danzas Internacional.



## Patrimonio

La proximidad del mar Mediterráneo y su apasionante historia se ve reflejada en los numerosos edificios históricos que alberga la ciudad.

Entre sus monumentos sobresalen las ruinas romanas, situadas en las cercanías del Faro de Torrox, en ellas se encuentran los restos de una villa, una necrópolis y unas termas.

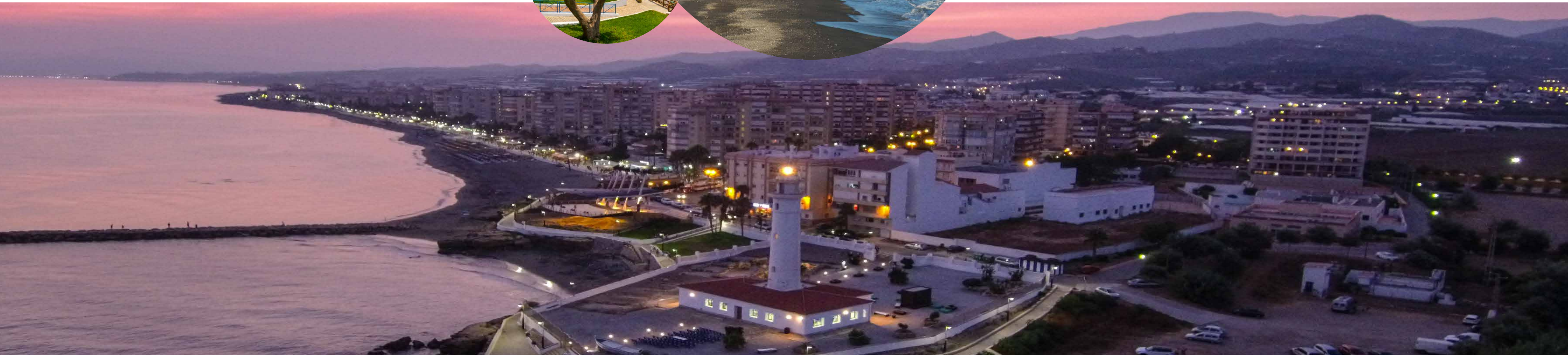
También podemos encontrar la Iglesia de Nuestra Señora de la Encarnación, que se alza sobre la antigua mezquita, o numerosos edificios que datan de la época musulmana, como el torreón árabe o la Casa de la Inquisición.



## Gastronomía

Su gastronomía es muy rica y variada, ofreciendo un contraste entre la imagen tradicional y la adaptación a los nuevos tiempos, sin perder la esencia de estas tierras.

Como plato típico destacan las famosas migas acompañadas de ensaladilla arriera, platos que pueden degustarse en cualquier chiringuito de la costa.





# PROYECTO

**Célere Duna Beach II** es un conjunto residencial pensado para tu comodidad y la de los tuyos, donde cada día puede ser mejor que el anterior.

Te ofrecemos una promoción que consta de 108 viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios, distribuidas en 4 plantas incluyendo bajos y áticos en urbanización privada a pie de playa. Todas las viviendas cuentan con amplias terrazas, trastero y plaza de garaje.

Tu casa será el lugar ideal donde desarrollar tu vida sin preocupaciones, con la combinación perfecta entre zonas comunes, lugar tranquilo y desarrollo urbano. Hemos cuidado hasta el último detalle, donde la calidad y el diseño de vanguardia le dan a esta promoción un espíritu propio inigualable.

Célere Duna Beach II cuenta con una Calificación Energética B, lo que supone un ahorro energético y económico para que puedas vivir tu vida de una manera cómoda y fácil.

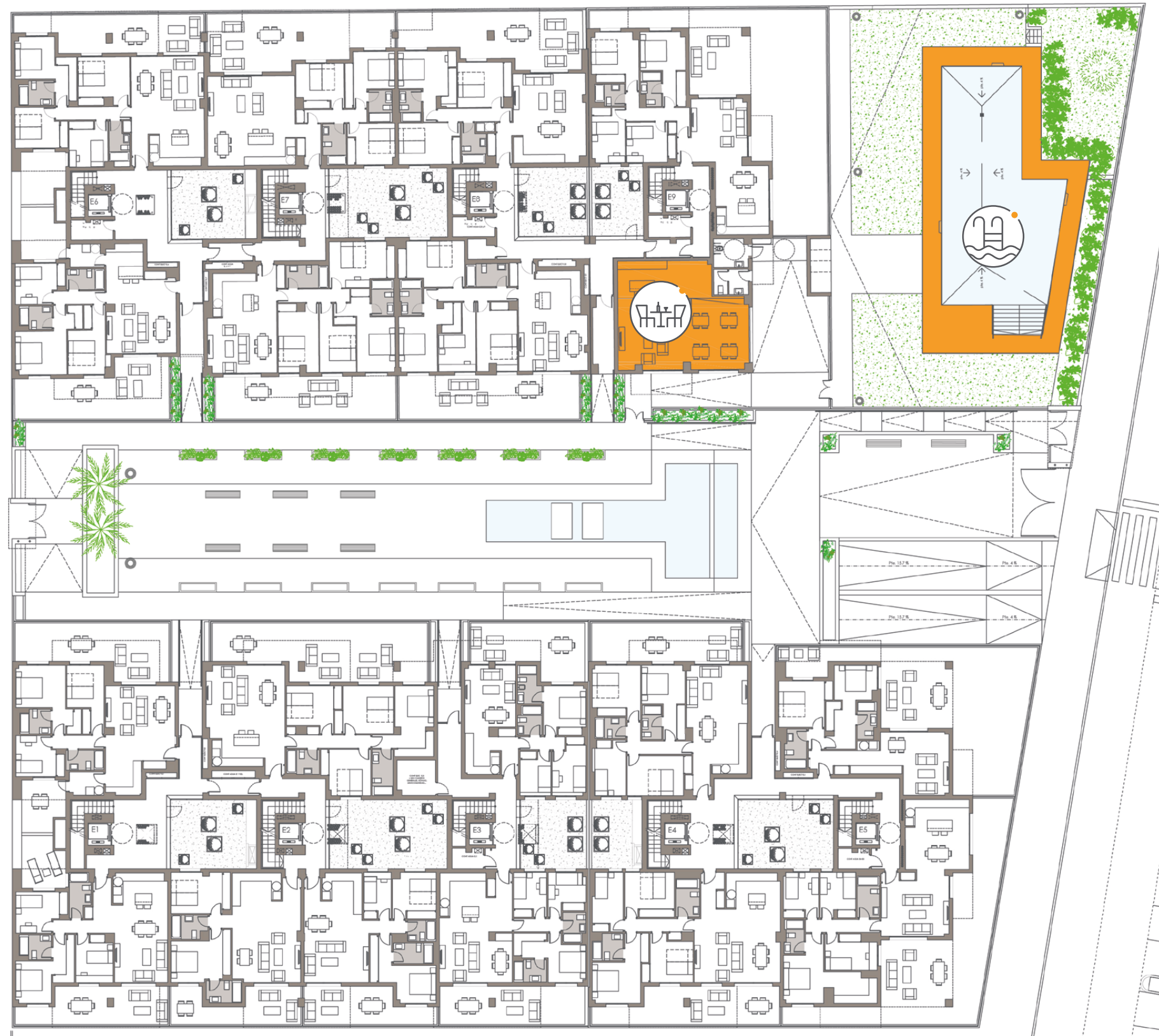
Célere Duna Beach II son casas que construyen tu futuro.



Garage



Trastero

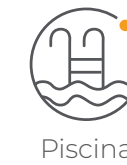


## ZONAS COMUNES

Apostamos por el concepto de zonas comunes y nos diferenciamos por dotarlas de un gran protagonismo en nuestras promociones.

Son espacios únicos pensados para ti, para ofrecerte grandes ventajas que te harán la vida más fácil, tranquila y autónoma.

Célere Duna Beach II cuenta con la exclusividad de una sala social-gourmet y una práctica piscina rodeada de zonas verdes.



Piscina



Sala  
social-gourmet



### PISCINA

La piscina está diseñada para que tanto adultos como niños puedan disfrutar, junto a sus amigos o familiares, de una zona común que ayuda a que los meses de verano sean más agradables y, sobre todo, más refrescantes.



### SALA SOCIAL-GOURMET

La sala social-gourmet es una zona diseñada y equipada para que disfrutes de momentos especiales, con una decoración elegante que le aporta una imagen moderna, y, sobre todo, confortable. Un espacio donde vivir encuentros sociales y familiares inolvidables.



### ESPACIO SALUD

La promoción contará con un espacio cardioprotégido, consistente en la instalación de un desfibrilador externo para poder utilizar en caso de que se produzca una emergencia cardiaca, Igualmente, la promoción contará también con la instalación de un dispositivo anti-atragantamiento, que puede ser utilizado en caso de asfixia por atragantamiento como actuación de primeros auxilios.



## PLANO TIPO 2 DORMITORIOS

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 69,00 m<sup>2</sup>

### CUADRO DE SUPERFICIES

Baño 1	4,20 m <sup>2</sup>
Baño 2	4,32 m <sup>2</sup>
Distribuidor-Pasillo	2,82 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	10,26 m <sup>2</sup>
Dormitorio principal	12,15 m <sup>2</sup>
Vestíbulo	2,03 m <sup>2</sup>
Salón-Comedor-Cocina	31,24 m <sup>2</sup>
Lavadero	2,20 m <sup>2</sup>
Terrazas	12,00 m <sup>2</sup>

Superficie útil de vivienda	69,00 m <sup>2</sup>
Sup. útil vivienda s/DJA 218/2005	75,27 m <sup>2</sup>
Superficie útil de terraza	12,00 m <sup>2</sup>
Superficie const. de vivienda c.c.	94,00 m <sup>2</sup>
Sup. const vivienda c.c. s/DJA 218/2005	100,89 m <sup>2</sup>



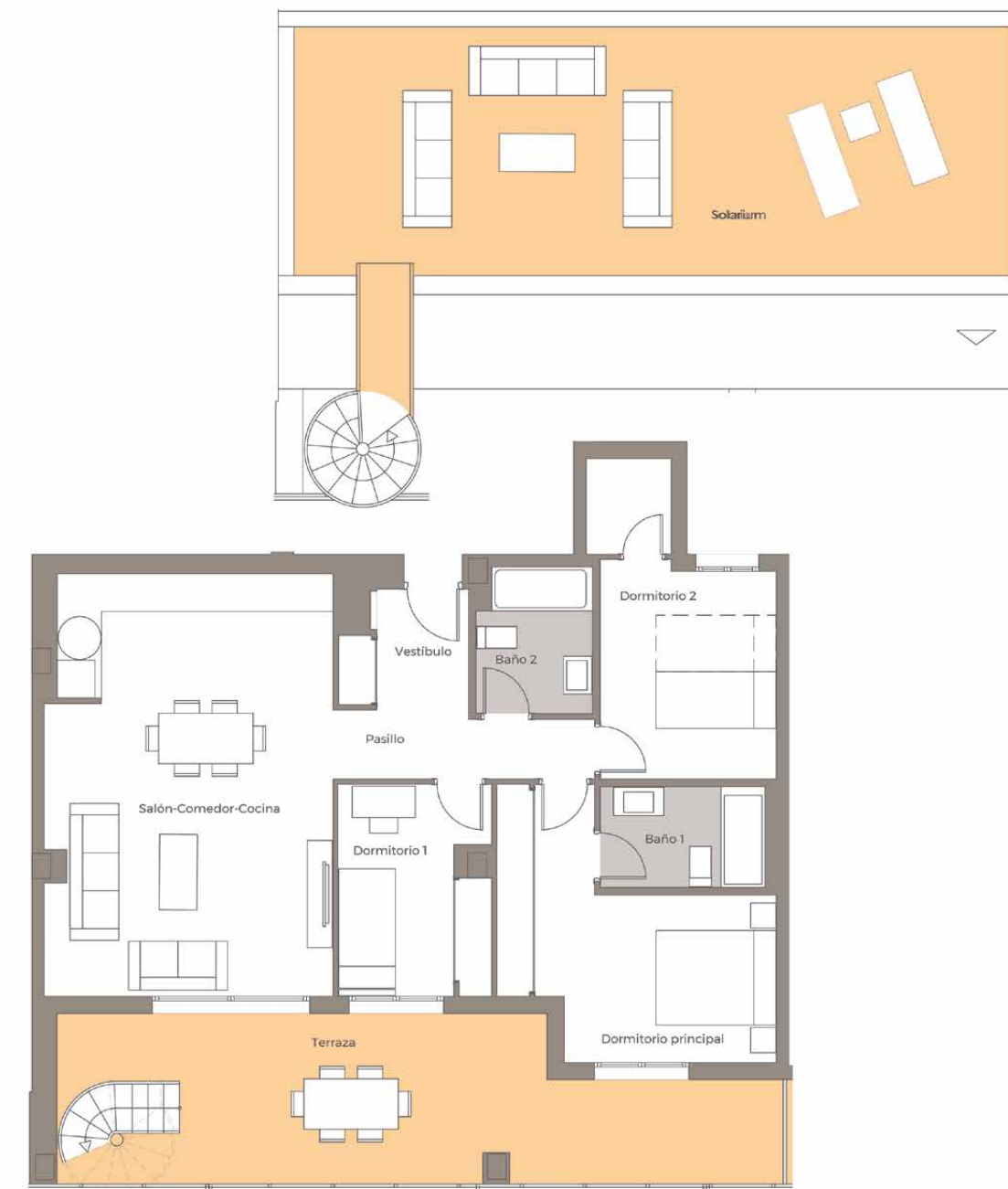
## PLANO TIPO 3 DORMITORIOS

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 79,00m<sup>2</sup>

### CUADRO DE SUPERFICIES

Baño 1	4,19 m <sup>2</sup>
Baño 2	4,14 m <sup>2</sup>
Distribuidor-Pasillo	4,27 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	7,90 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	11,60 m <sup>2</sup>
Dormitorio principal	13,41 m <sup>2</sup>
Vestíbulo	3,47 m <sup>2</sup>
Salón-Comedor-Cocina	30,18 m <sup>2</sup>
Terrazas	73,00 m <sup>2</sup>

Superficie útil de vivienda	79,00 m <sup>2</sup>
Sup. útil vivienda s/DJA 218/2005	87,08 m <sup>2</sup>
Superficie útil de terraza	73,00 m <sup>2</sup>
Superficie const. de vivienda c.c.	108,00 m <sup>2</sup>
Sup. const vivienda c.c. s/DJA 218/2005	119,87 m <sup>2</sup>



# PLANO TIPO 3 DORMITORIOS

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 80,00 m<sup>2</sup>

## CUADRO DE SUPERFICIES

Baño 1	3,82 m <sup>2</sup>
Baño 2	5,41 m <sup>2</sup>
Distribuidor-Pasillo	3,71 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	7,99 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	11,04 m <sup>2</sup>
Dormitorio principal	13,65 m <sup>2</sup>
Salón-Comedor-Cocina	34,46 m <sup>2</sup>
Terrazas	108,00 m <sup>2</sup>

Superficie útil de vivienda	80,00 m <sup>2</sup>
Sup. útil vivienda s/DJA 218/2005	88,09 m <sup>2</sup>
Superficie útil de terraza	108,00 m <sup>2</sup>
Superficie const. de vivienda c.c.	109,00 m <sup>2</sup>
Sup. const vivienda c.c. s/DJA 218/2005	119,91 m <sup>2</sup>



# PLANO TIPO 3 DORMITORIOS

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 82,00 m<sup>2</sup>

## CUADRO DE SUPERFICIES

Baño 1	3,84 m <sup>2</sup>
Baño 2	4,77 m <sup>2</sup>
Distribuidor-Pasillo	4,21 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	9,21 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	9,93 m <sup>2</sup>
Dormitorio principal	13,21 m <sup>2</sup>
Vestíbulo	4,46 m <sup>2</sup>
Salón-Comedor-Cocina	30,96 m <sup>2</sup>
Lavadero	2,23 m <sup>2</sup>
Terrazas	22,00 m <sup>2</sup>

Superficie útil de vivienda	82,00 m <sup>2</sup>
Sup. útil vivienda s/DJA 218/2005	91,10 m <sup>2</sup>
Superficie útil de terraza	22,00 m <sup>2</sup>
Superficie const. de vivienda c.c.	114,00 m <sup>2</sup>
Sup. const vivienda c.c. s/DJA 218/2005	125,56 m <sup>2</sup>



# PLANO TIPO 4 DORMITORIOS

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 98,00 m<sup>2</sup>

## CUADRO DE SUPERFICIES

Baño 1	3,51 m <sup>2</sup>
Baño 2	3,26 m <sup>2</sup>
Distribuidor-Pasillo	7,31 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	12,88 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	9,58 m <sup>2</sup>
Dormitorio 3	8,52 m <sup>2</sup>
Dormitorio principal	13,34 m <sup>2</sup>
Salón-Comedor-Cocina	40,30 m <sup>2</sup>
Terrazas	33,00 m <sup>2</sup>

Superficie útil de vivienda	98,00 m <sup>2</sup>
Sup. útil vivienda s/DJA 218/2005	108,57 m <sup>2</sup>
Superficie útil de terraza	33,00 m <sup>2</sup>
Superficie const. de vivienda c.c.	137,00 m <sup>2</sup>
Sup. const vivienda c.c. s/DJA 218/2005	151,09 m <sup>2</sup>



# CALIFICACIÓN ENERGÉTICA



Vía Célere crea espacios que se adaptan a tus necesidades.

Creamos edificios de bajo consumo, altamente aislados y estancos al ambiente exterior. Hacemos viviendas con tecnología de última generación, desarrollada para el uso diario con comodidad.

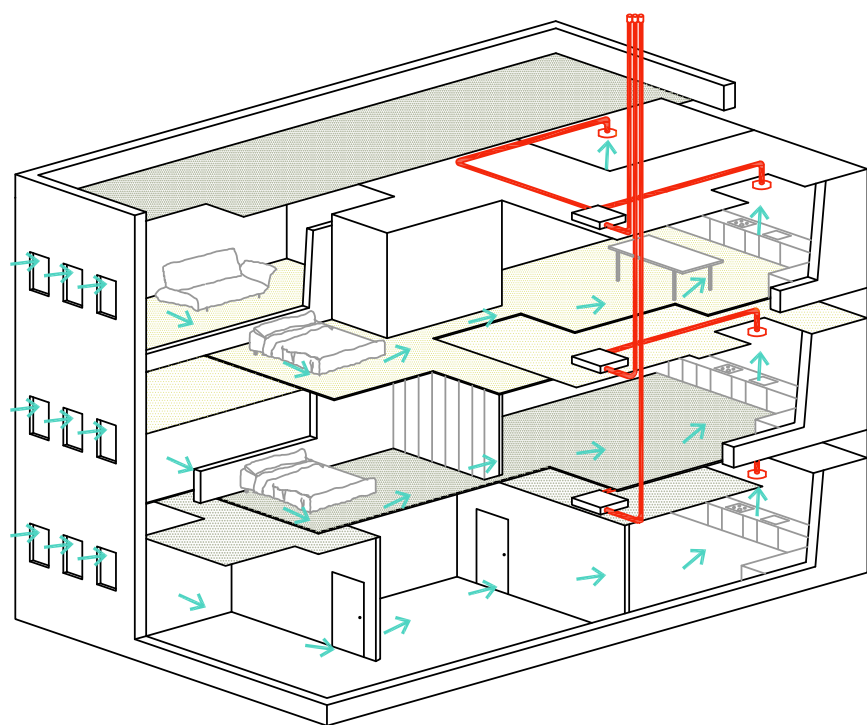
Esta calificación se traduce en un ahorro energético estimado del 82% y, por consiguiente, en un importante ahorro económico, tomando como referencia una vivienda con calificación energética F.

El edificio tiene Calificación Energética B, lo que supone una disminución de emisiones de CO<sub>2</sub> y una reducción significativa de la demanda energética del edificio (calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria).

El ahorro estimado, sumando el gasto energético de gas y electricidad anual, podría ser de hasta 700€\*.

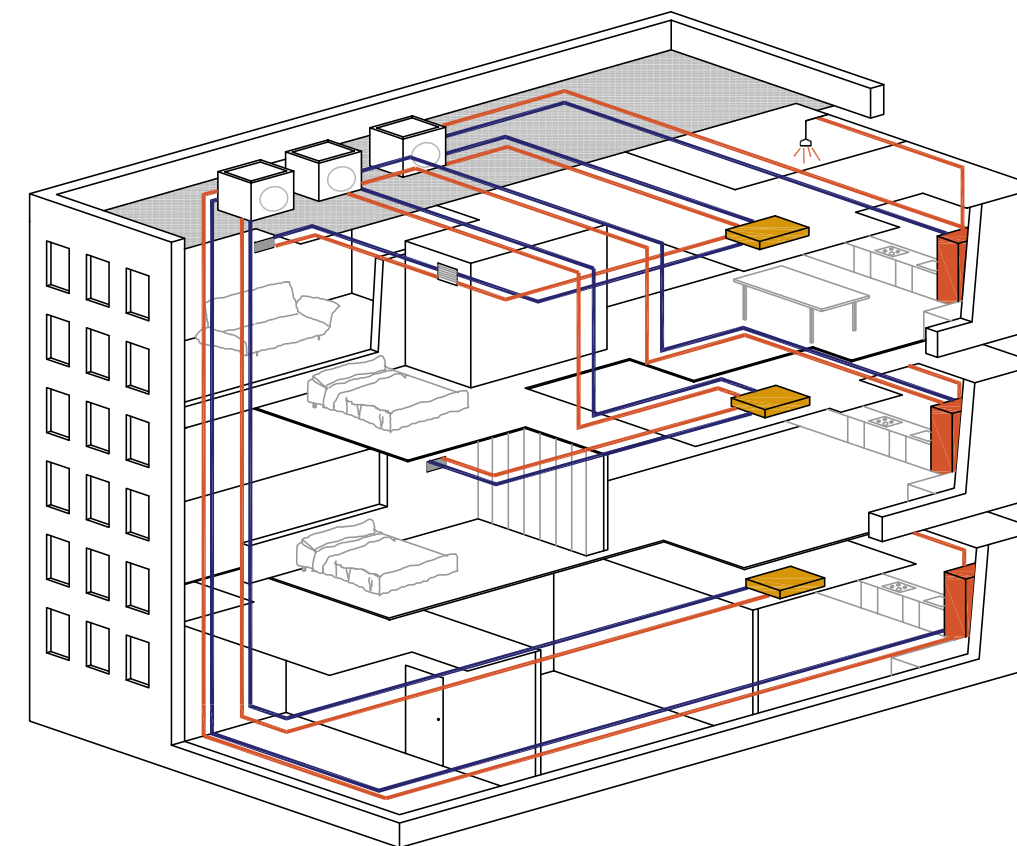


\*Cálculo estimado del ahorro energético de una vivienda tipo de 95m<sup>2</sup> útiles con calificación B respecto de una vivienda de referencia con calificación F, conforme a la "Calificación de la eficiencia energética de los edificios" publicada por el IDAE y el Ministerio de Industria Energía y Turismo en noviembre 2015; y demás normativa que la complementa y/o pudiera sustituirla. \*\* Ahorro mínimo garantizado en consumo de agua caliente sanitaria (ACS) en el conjunto del edificio, atendiendo a su localización y los valores mínimos de ocupación según la norma vigente aplicable.



**Ventilación de las viviendas,  
 sistema higrorregulable**

- Ventilación mecánica controlada de la vivienda.
- Ventilación continua de la vivienda mediante extracción conducida desde baños y cocina y admisión por dormitorios y salones.
- Carpinterías con posición de microventilación.
- Mejora del aislamiento térmico y reduce el consumo energético en la vivienda con respecto a mínimos exigidos por normativa.



**Producción de ACS mediante sistema de  
 aerotermia individual**

- Mayor rendimiento que las calderas convencionales.
- Menor consumo de combustibles.
- Menores emisiones de CO<sub>2</sub>.
- Mayor vida útil de los equipos.

A modern bedroom with a bed, nightstands, and a wardrobe. The room features a large window with light-colored curtains, a bed with white linens and a green throw, and a wardrobe with white doors. The wall behind the bed has a decorative pattern.

**célere**  
**lifestyle**

VIVIR EN CÉLERE DUNA BEACH II  
es disfrutar con estilo propio

Vivir en una casa Vía Célere es vivir con un estilo de vida propio. Somos diferenciadores en la forma de concebir nuestras viviendas y servicios que ponemos a disposición de nuestros clientes.

## Personalización

Nuestros clientes son lo más importante para nosotros, y sabemos que no hay un cliente igual que otro. Por eso, queremos corresponder ofreciendo un Programa de Personalización\*, con distintas opciones que permiten elegir en base a los gustos y necesidades individuales.

Todo un mundo de posibilidades y propuestas que permitirán diseñar un entorno con el que cada cliente se sentirá plenamente identificado desde el primer día, eligiendo entre los diferentes materiales, colores y texturas que ofrecemos para paredes, suelos, armarios y cocina.

\*Los plazos vienen sujetos por los plazos de obra.

## Interiorismo

Ponemos al servicio de nuestros clientes a un experto interiorista, para que haga de su casa el espacio de su vida: un lugar único, dónde disfrutar de momentos inolvidables y construir recuerdos únicos.

Mediante este servicio, sin coste adicional, puede realizarse una consulta a nuestro decorador, que aportará toda su visión y experiencia en base a las últimas tendencias.



# célere lifestyle

## Venta Consultiva

El cambio de entorno económico nos hace reflexionar hacia una perspectiva diferente de modelo de venta.

En la era de la información, donde en un solo click tenemos un amplio abanico de opciones sin salir de casa, hay que diferenciarse y volver al modelo de venta personalizada donde el comercial juega un rol de asesor y no de vendedor.

Lo más importante es ESCUCHAR al cliente, conocer sus circunstancias y detectar las necesidades reales que manifiesta, para poder ofrecer así un producto que encaje con sus expectativas.

## Célere Wish

Buscar nuevas formas de hacer más cómoda y sencilla la vida de nuestros clientes es uno de nuestros objetivos fundamentales. De esta filosofía nace Célere Wish: Compartiendo deseos. Una nueva funcionalidad que, de la mano de Amazon, te permitirá controlar a través de la voz la reserva de las zonas comunes.

Esto será posible gracias a la incorporación de un kit Smart Home, que consta de un altavoz Amazon Echo Dot.

## Spotify

Acercarnos a nuestro cliente y saber cuáles son sus necesidades es parte de nuestra misión.

En Vía Célere queremos seguir apostando por ofrecerte canciones que te acompañen y alegren todos los momentos de tu vida. Aquí comienza tu historia y queremos ponerle la banda sonora. ¿Te apuntas? ¡Síguenos en Spotify!





# **célere** **app**

Vía Célere te ofrece una forma de visualizar tu futuro hogar de una manera diferente. Disfruta contemplando el exterior del edificio, sus zonas comunes y alrededores desde cualquier ángulo, también puedes visitar el interior de nuestras viviendas de forma interactiva para ver con todo detalle las calidades que la componen.

Con nuestro configurador PERSONALIZA puedes ver cómo quedan los acabados y materiales que ponemos a disposición, pudiendo elegir diferentes opciones y conocer su valoración para que el equipo de personalización de Vía Célere adapte la vivienda a los gustos de los compradores.

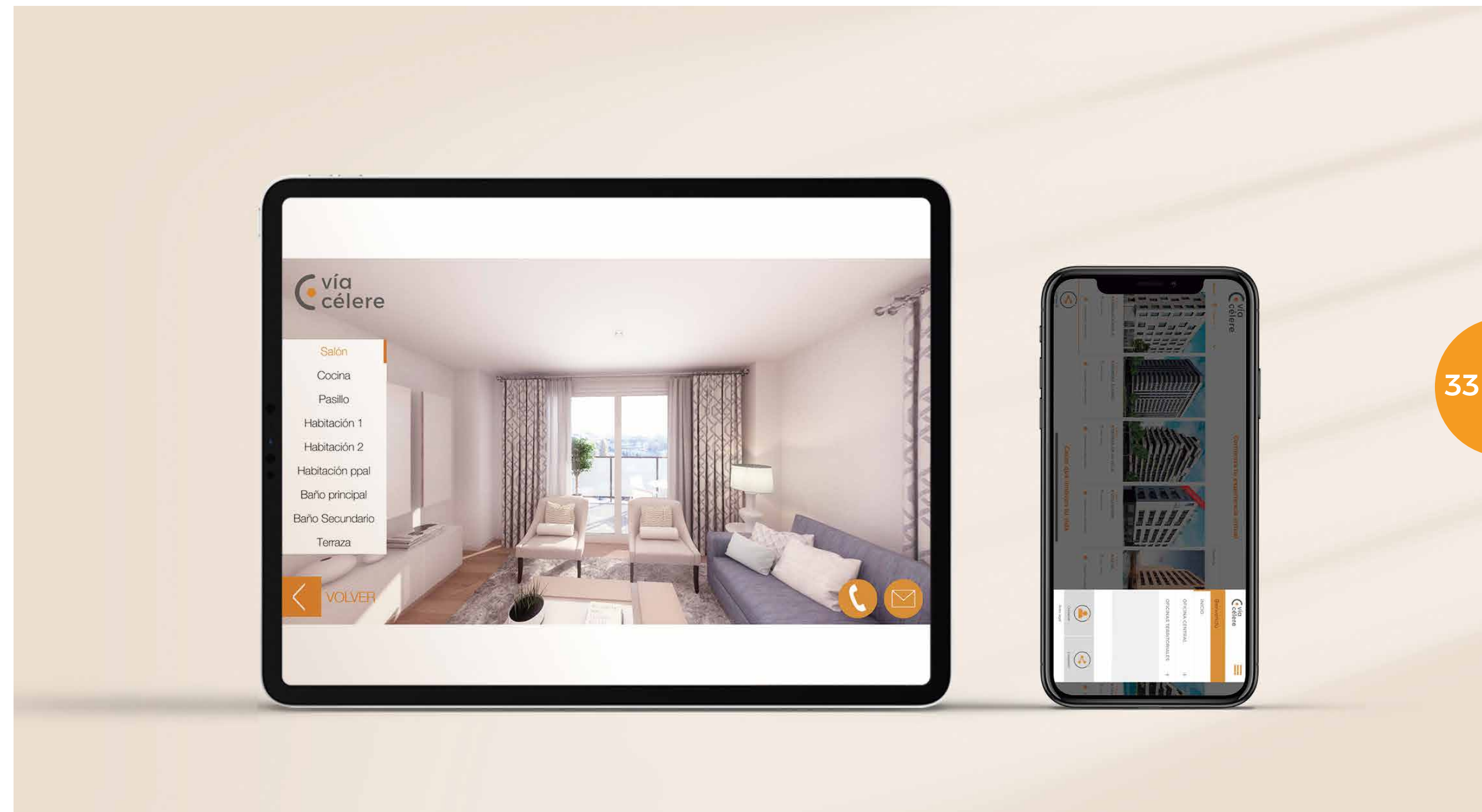
Vive la experiencia Vía Célere.

Hay dos formas de descargar la app en stores:

- 1- Buscando en el store la palabra clave **“Vía Célere”**.
- 2- Escaneando el siguiente código QR:



Disfruta también la experiencia en la información de cada promoción en la Web de Vía Célere.





## **célere** **compromiso**

En Vía Célere creemos que la responsabilidad social debe jugar un papel prioritario en el sector inmobiliario, y ser la herramienta que canalice el compromiso del sector por la transparencia, la excelencia y la sostenibilidad.

Entendemos la responsabilidad social como una estrategia integrada en nuestra compañía, que nos permita convertirnos en un motor de cambio y generar valor para todos nuestros grupos de interés y para la sociedad en general.

Nos apoyamos en nuestro compromiso con la innovación para promover una construcción más sostenible, implicarnos en aquellas prioridades sociales relacionadas con la edificación y servir de modelo ético y de buen gobierno dentro del sector.

Nuestras actividades están orientadas a progresar en la consecución de los Objetivos de Desarrollo Sostenible, para lo que colaboramos con otras entidades, promoviendo proyectos e iniciativas que respondan a cuestiones sociales actuales y a las expectativas de las futuras generaciones.

Descubre más en: [viacelere.com/compromiso](http://viacelere.com/compromiso)

## **célere** **cities**

El sector inmobiliario es clave en el desarrollo de las ciudades. Célere Cities es nuestra visión del futuro de las ciudades, para contribuir junto a nuestros grupos de interés a crear entornos urbanos más respetuosos con el entorno social y el medio ambiente.



**Junto a la UAM**, creamos el Observatorio de Sostenibilidad Ambiental de la Edificación Residencial cuyo primer estudio ha consistido en medir la huella hídrica de la edificación residencial en España.

En Vía Célere, nos comprometemos a devolver cada año un porcentaje de nuestra huella hídrica azul apoyando proyectos sociales relacionados con la mejora en la gestión del agua.



**Junto a Ashoka**, impulsamos "Future Cities", un proyecto para apoyar a jóvenes emprendedores sociales en los retos de sostenibilidad que hoy en día plantean las ciudades.

A través de un proceso de mentoría con nuestros empleados, ponemos todo nuestro conocimiento y experiencia al servicio de estos jóvenes y sus proyectos.

Descubre más en: [viacelere.com/celere-cities](http://viacelere.com/celere-cities)

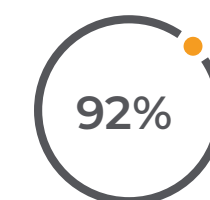


# TU OPINIÓN NOS IMPORTA

Queremos saber lo que piensas, sí, de nosotros. Acabas de leer esta frase y tu cerebro no va a tardar menos de medio segundo en pensar lo que somos para ti.

Para nosotros tú lo eres todo, nos preocupamos por ti desde que nos conocemos con un primer "Hola" en nuestras oficinas de ventas, por vía telefónica o incluso en nuestras redes sociales y te acompañamos en uno de los momentos más especiales de la vida, como es encontrar esa casa donde formarás tu hogar.

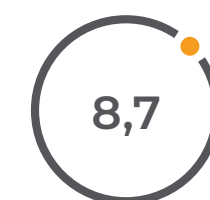
Siempre estamos dispuestos a ayudarte porque sabemos que tú eres lo que da vida a nuestras casas.



Nos recomendaría



En grado de satisfacción



En atención recibida

## ★ necesitamos tus estrellas

Dicen que las estrellas se iluminan con el fin de que algún día cada uno encuentre la suya, nosotros te hemos encontrado a ti ¿nos ayudas a conseguir las nuestras? Queremos seguir brillando y solo lo conseguiremos si nos puntúas.

Déjanos tus estrellas a través de Google My Business



♥ dale like

Entra en nuestras redes sociales y valóranos, es muy importante para nosotros saber lo que pensáis sobre Vía Célere para poder mejorar todo lo que podamos y daros el mejor trato posible.

Accede directamente o a través del código QR que está en esta misma página.



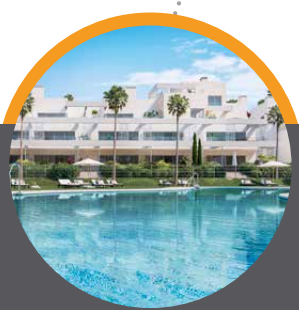
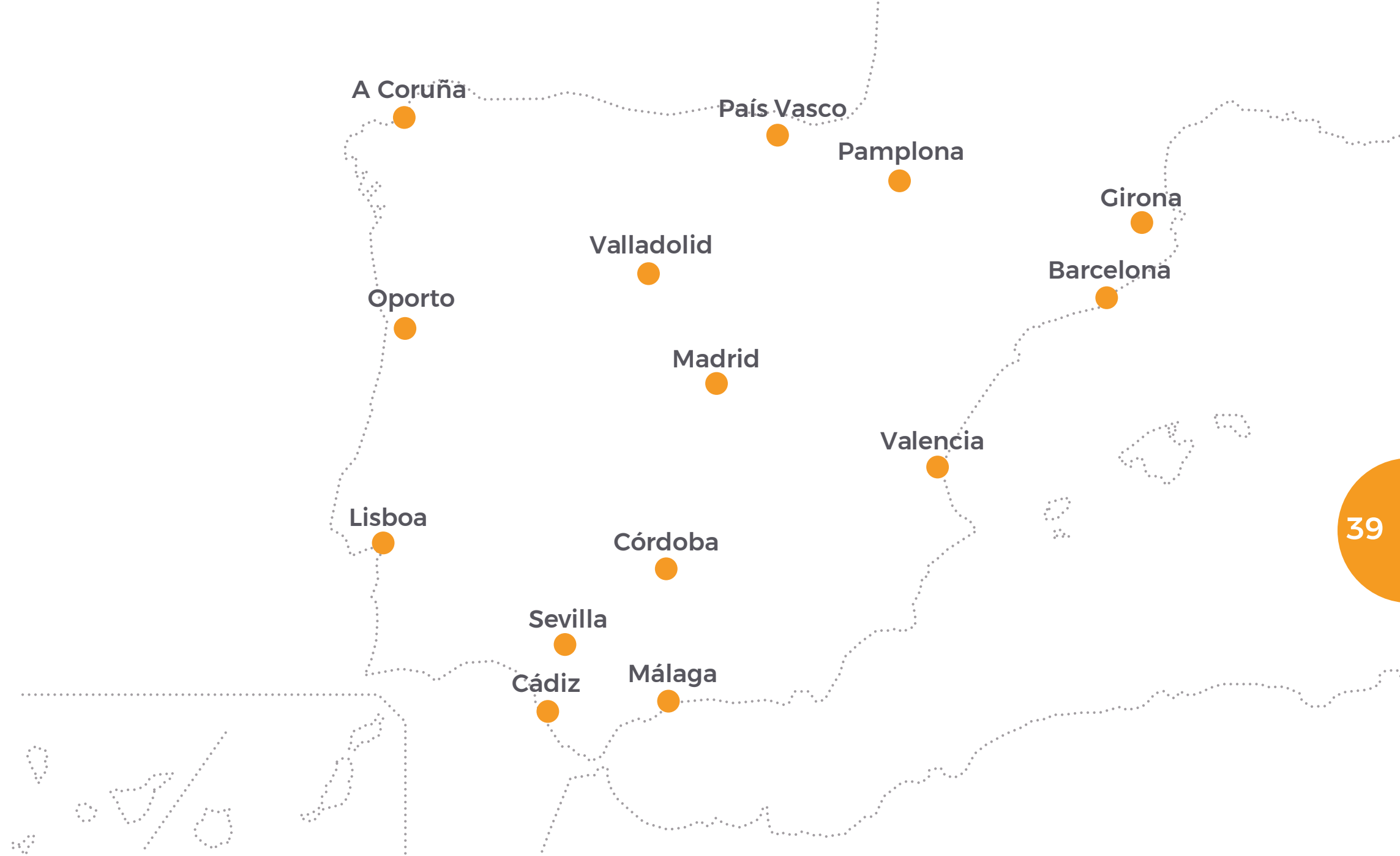
# QUIÉNES SOMOS

Vía Célere es una compañía inmobiliaria especializada en el desarrollo, inversión y gestión de activos residenciales.

Gracias a su innovador modelo de negocio y equipo de profesionales, Vía Célere es hoy una de las empresas de referencia en el nuevo entorno y ciclo inmobiliario.

Desde su fundación en 2007, Vía Célere ya ha entregado más de 5.000 viviendas, demostrando una sólida experiencia en la puesta en marcha, desarrollo y entrega de promociones residenciales de alta calidad en toda la geografía española.

La compañía apuesta por la innovación y sostenibilidad como los pilares fundamentales de sus proyectos, a la vez que muestra su compromiso permanente con la satisfacción de sus clientes, accionistas y con el desarrollo profesional de sus más de 450 empleados.



Célere  
● **DUNA BEACH II**  
Torrox



Carretera de Almería, 31  
29770 · Torrox-Costa, Málaga  
**900 10 20 80 viacelere.com**

