

Célere
● **EIRÍS**
A Coruña



Casas que innovan tu vida



C O N T E N I D O

| | |
|------------------------|-------|
| Ubicación | 4-5 |
| Proyecto | 6-7 |
| Zonas comunes | 8-11 |
| Plano tipo | 12-17 |
| Célere innova | 18-21 |
| Célere lifestyle | 22-29 |
| Célere compromiso | 30 |
| Célere cities | 31 |
| Tu opinión nos importa | 32-33 |
| Quiénes somos | 34-35 |



PROYECTO

Célere Eiris es un conjunto residencial pensado para tu comodidad y la de los tuyos. Te ofrecemos una promoción que consta de 101 viviendas plurifamiliares de 1, 2, 3 y 4 dormitorios distribuidas en planta baja, 4 plantas altas y planta ático y 10 viviendas unifamiliares. Todas las viviendas incluyen trastero y plaza de garaje.

Tu casa será el lugar donde desarrollar una vida sin preocupaciones, con la combinación entre zonas comunes y desarrollo urbano.

Hemos cuidado hasta el último detalle, donde la calidad y el diseño de vanguardia le dan a esta promoción un espíritu propio inigualable.

Célere Eiris cuenta con una Calificación Energética A, lo que supone un importante ahorro energético y económico, para que puedas vivir tu vida de una manera cómoda y fácil.

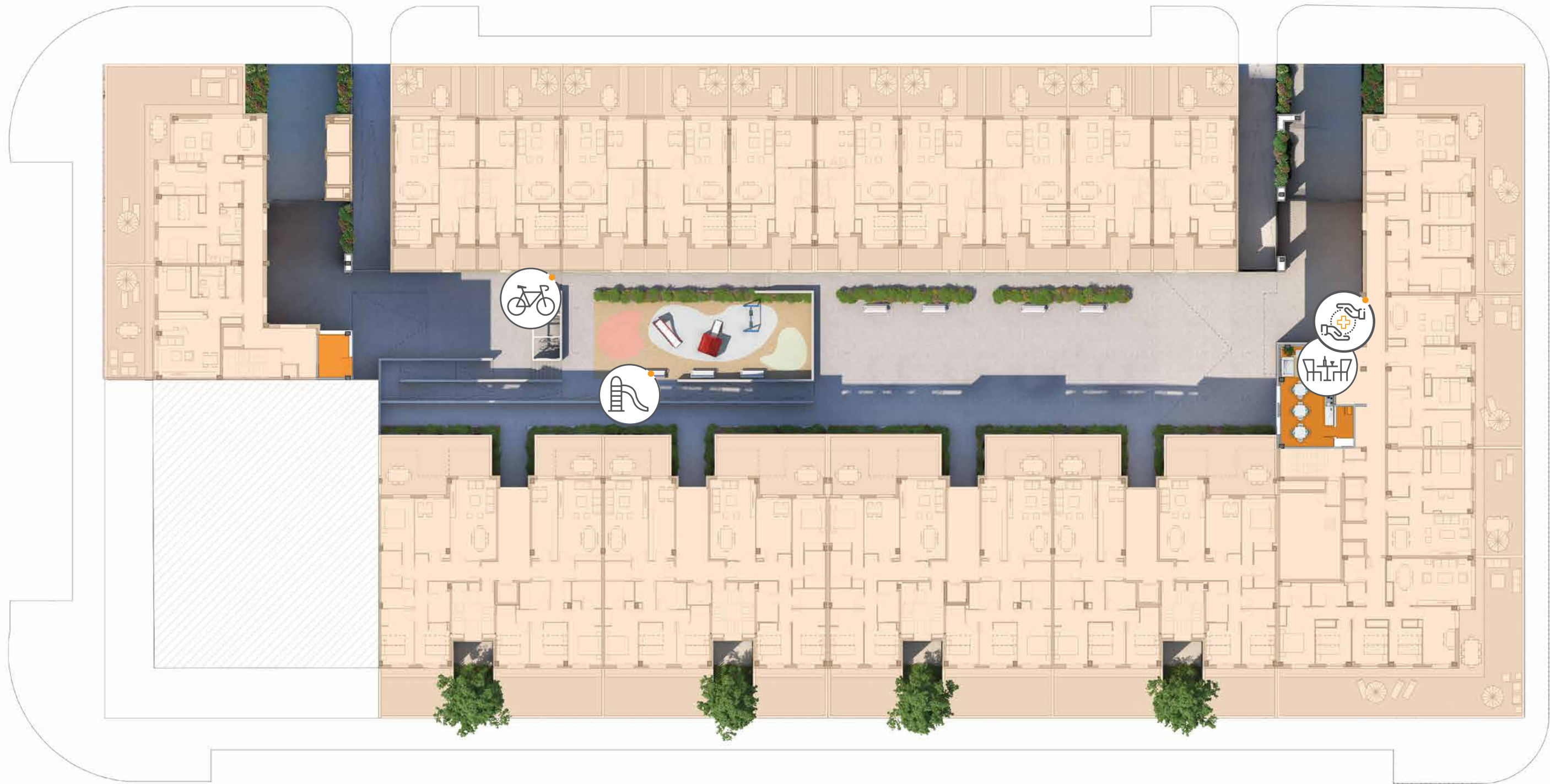
Célere Eiris son casas que construyen tu futuro.



Garaje



Trastero



ZONAS COMUNES

En Vía Célere nos diferenciamos por dotar de un gran protagonismo a las zonas comunes de nuestras promociones.

Son espacios amplios y muy atractivos, totalmente equipados con variedad de servicios que las hace únicas y especiales.

Están pensadas para ti; para ofrecerte grandes ventajas que te harán la vida más fácil, tranquila y autónoma.

El residencial cuenta con la exclusiva sala social-gourmet, un parque infantil y parking para bicicletas, todo pensado y diseñado para comodidad y disfrute tuyo y de los tuyos.



Parque infantil



Espacio salud



Sala social-gourmet



Parking para bicicletas



SALA SOCIAL-GOURMET

Para los momentos compartidos dispones de la sala social-gourmet. Un espacio totalmente equipado y con una decoración elegante, moderna, y, sobre todo, confortable. Aquí podrás vivir inolvidables encuentros sociales y familiares.



PARQUE INFANTIL

El parque infantil ayudará a que los más pequeños de la casa vivan momentos únicos con sus amigos o vecinos, con la gran ventaja de saber que vivirán momentos de juegos y diversión de una manera segura y cómoda dentro de la comunidad.



ESPACIO SALUD

La promoción contará con un espacio cardioprotegido, consistente en la instalación de un desfibrilador externo para poder utilizar en caso de que se produzca una emergencia cardíaca. Igualmente, la promoción contará también con la instalación de un dispositivo anti-atragantamiento, que puede ser utilizado en caso de asfixia por atragantamiento como actuación de primeros auxilios.



PARKING PARA BICICLETAS

Contarás con un espacio dentro del residencial donde aparcar tu bicicleta, para que tú y los tuyos podáis disfrutar de ella cuando queráis.

PLANO TIPO 1 DORMITORIO

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 46,00 m²

CUADRO DE SUPERFICIES

| | |
|----------------------|----------------------|
| Baño | 5,00 m ² |
| Dormitorio | 12,41 m ² |
| Hall-Distribuidor | 3,52 m ² |
| Lavadero-Tendedero | 3,00 m ² |
| Salón-Comedor-Cocina | 22,45 m ² |
| Terraza | 5,10 m ² |

| | |
|------------------------------------|----------------------|
| Superficie útil de vivienda | 46,00 m ² |
| Superficie útil de terraza | 5,00 m ² |
| Superficie const. de vivienda c.c. | 60,00 m ² |



PLANO TIPO 2 DORMITORIOS

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 77,00 m²

CUADRO DE SUPERFICIES

| | |
|--------------------|----------------------|
| Lavadero-Tendedero | 3,00 m ² |
| Cocina | 12,52 m ² |
| Hall | 5,06 m ² |
| Distribuidor | 4,34 m ² |
| Dormitorio 1 | 12,17 m ² |
| Dormitorio 2 | 8,75 m ² |
| Baño 1 | 3,94 m ² |
| Baño 2 | 5,11 m ² |
| Salón-Comedor | 22,25 m ² |
| Terraza | 6,50 m ² |

| | |
|------------------------------------|-----------------------|
| Superficie útil de vivienda | 77,00 m ² |
| Superficie útil de terraza | 6,00 m ² |
| Superficie const. de vivienda c.c. | 104,00 m ² |

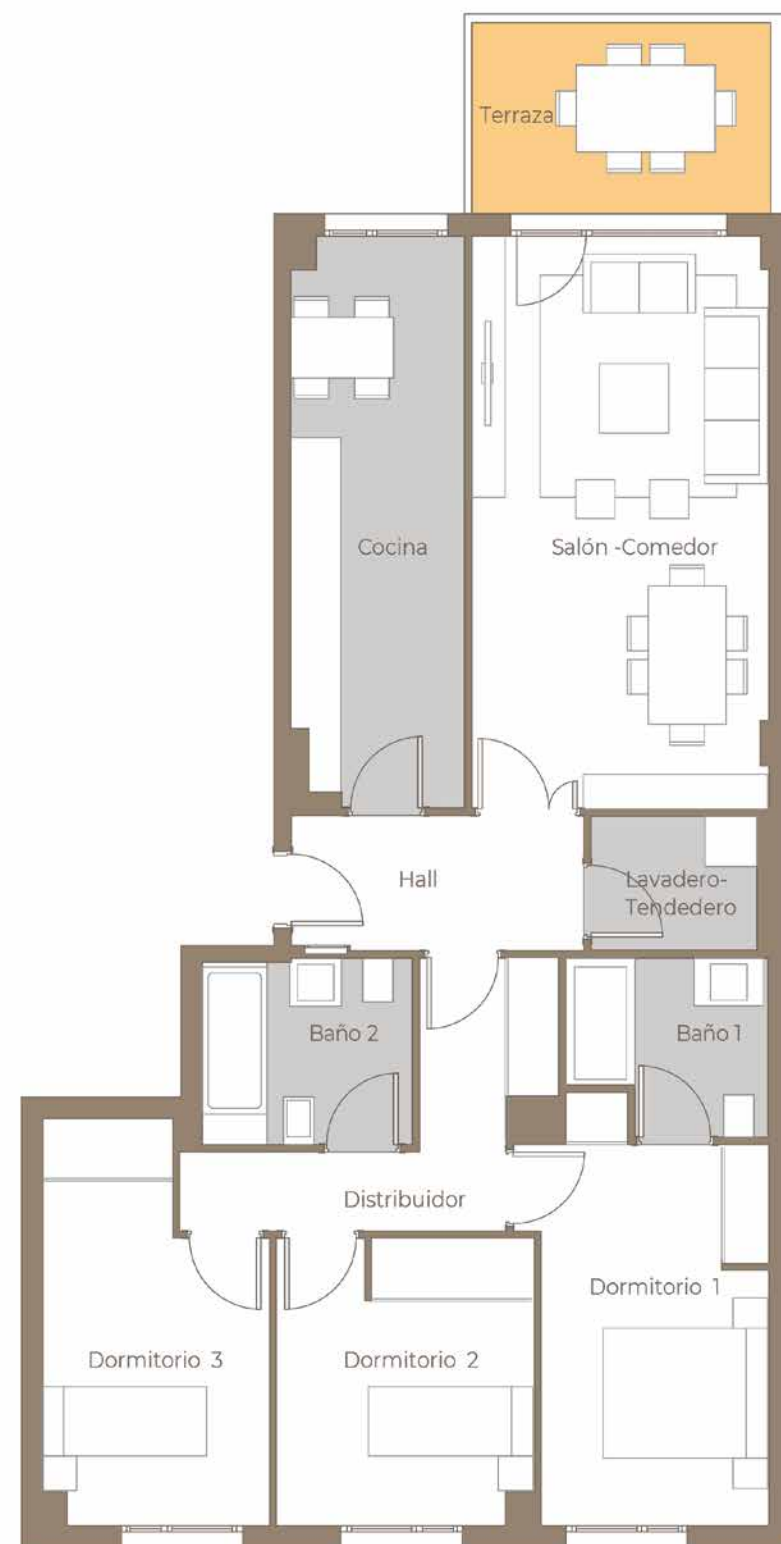
PLANO TIPO 3 DORMITORIOS

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 92,00 m²

CUADRO DE SUPERFICIES

| | |
|--------------------|----------------------|
| Baño 1 | 4,34 m ² |
| Baño 2 | 5,10 m ² |
| Cocina | 12,48 m ² |
| Distribuidor | 6,71 m ² |
| Dormitorio 1 | 12,29 m ² |
| Dormitorio 2 | 9,77 m ² |
| Dormitorio 3 | 10,67 m ² |
| Hall | 5,28 m ² |
| Lavadero-Tendedero | 3,00 m ² |
| Salón-Comedor | 22,98 m ² |
| Terraza | 6,75 m ² |

| | |
|------------------------------------|-----------------------|
| Superficie útil de vivienda | 92,00 m ² |
| Superficie útil de terraza | 6,00 m ² |
| Superficie const. de vivienda c.c. | 122,00 m ² |



PLANO TIPO 4 DORMITORIOS

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 109,00 m²

CUADRO DE SUPERFICIES

| | |
|--------------------|----------------------|
| Aseo | 2,42 m ² |
| Baño 1 | 4,16 m ² |
| Baño 2 | 5,01 m ² |
| Cocina | 12,01 m ² |
| Distribuidor | 3,95 m ² |
| Dormitorio 1 | 12,64 m ² |
| Dormitorio 2 | 9,84 m ² |
| Dormitorio 3 | 9,87 m ² |
| Dormitorio 4 | 8,82 m ² |
| Hall | 10,80 m ² |
| Lavadero-Tendedero | 3,18 m ² |
| Salón-Comedor | 27,03 m ² |
| Terraza | 10,66 m ² |

| | |
|------------------------------------|-----------------------|
| Superficie útil de vivienda | 109,00 m ² |
| Superficie útil de terraza | 10,00 m ² |
| Superficie const. de vivienda c.c. | 150,00 m ² |



PLANO TIPO UNIFAMILIAR

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 144,50 m²

CUADRO DE SUPERFICIES

Planta Sótano

| | |
|----------------------------------|----------------------|
| Distribuidor | 3,43 m ² |
| Escalera | 2,25 m ² |
| Lavadero-Tendedero-Instalaciones | 9,96 m ² |
| Trastero | 10,90 m ² |

Planta Baja

| | |
|-----------------------|----------------------|
| Salón-Comedor | 22,94 m ² |
| Cocina | 10,72 m ² |
| Despacho-Dormitorio 4 | 9,40 m ² |
| Baño 3 | 3,67 m ² |
| Hall-Distribuidor | 8,41 m ² |
| Escalera | 4,58 m ² |
| Zona solada | 4,86 m ² |
| Zona ajardinada | 19,25 m ² |
| Porche | 13,02 m ² |

Planta Primera

| | |
|--------------|----------------------|
| Dormitorio 1 | 12,94 m ² |
| Dormitorio 2 | 11,11 m ² |
| Baño 1 | 5,37 m ² |
| Dormitorio 3 | 11,13 m ² |
| Baño 2 | 6,02 m ² |
| Distribuidor | 5,83 m ² |
| Escalera | 5,26 m ² |
| Terraza | 2,70 m ² |

Planta Segunda

| | |
|------------------|----------------------|
| Rellano | 1,37 m ² |
| Terraza-Solarium | 51,41 m ² |

| | |
|------------------------------------|-----------------------|
| Superficie útil de vivienda | 144,50 m ² |
| Superficie útil de terraza solada | 71,00 m ² |
| Superficie útil de jardín | 19,00 m ² |
| Superficie const. de vivienda c.c. | 191,00 m ² |
| Superficie privada de parcela | 112,00 m ² |



PLANTA SÓTANO

PLANTA BAJA

PLANTA PRIMERA

PLANTA SEGUNDA



17





CALIFICACIÓN ENERGÉTICA



Vía Célere crea espacios que se adaptan a tus necesidades.

Creamos edificios de bajo consumo, altamente aislados y estancos al ambiente exterior. Hacemos viviendas con tecnología de última generación, desarrollada para el uso diario con comodidad.

Esta calificación se traduce en un ahorro energético estimado del 91% y, por consiguiente, en un importante ahorro económico, tomando como referencia una vivienda con calificación energética F.

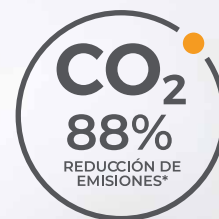
El edificio tiene Calificación Energética A, lo que supone una disminución de emisiones de CO₂ y una reducción significativa de la demanda energética del edificio (calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria).

El ahorro estimado, sumando el gasto energético de gas y electricidad anual, podría ser de hasta 850€*.

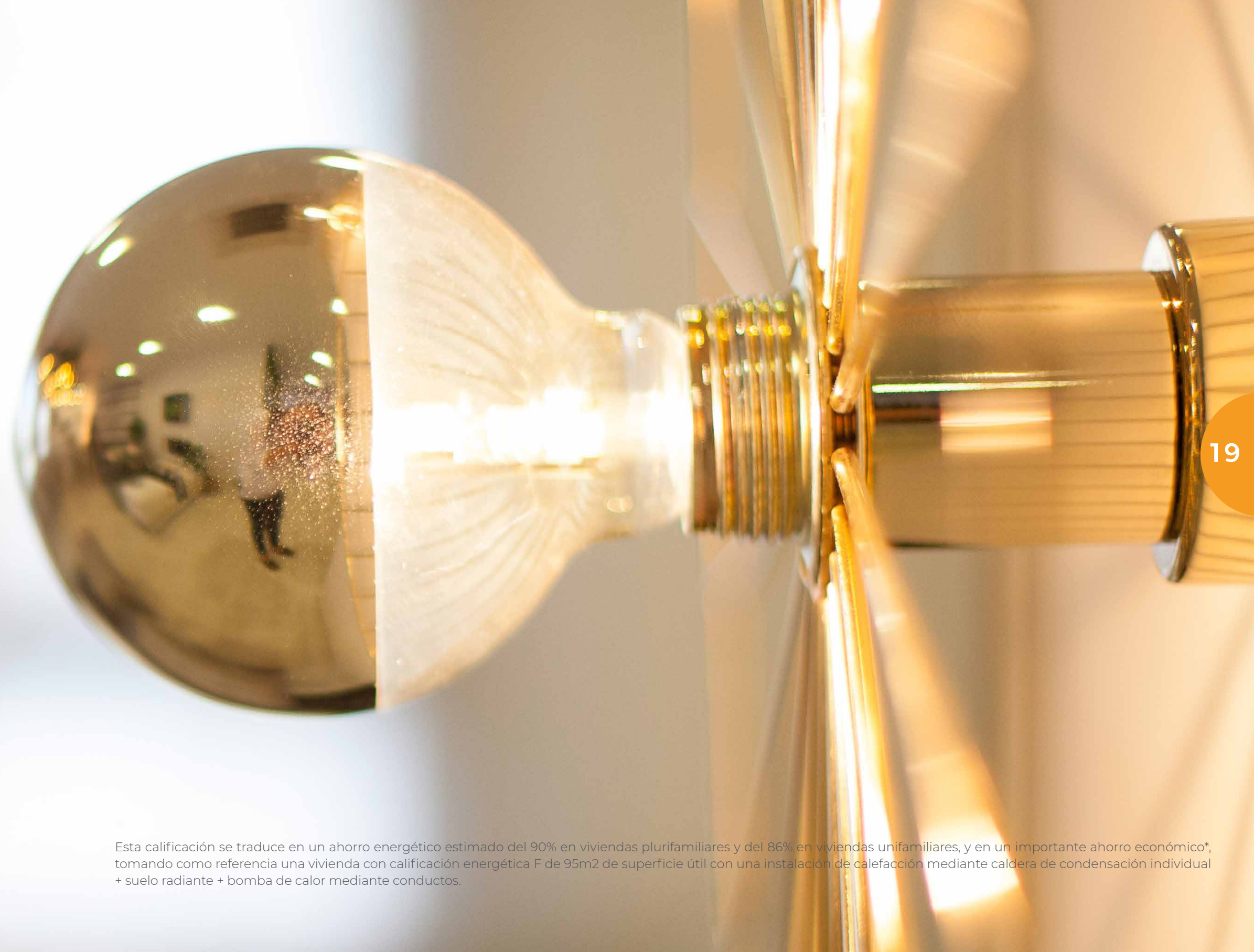
Plurifamiliares



Unifamiliares



Descubre más en: viacelere.com/innovacion | celereinnova.es



Esta calificación se traduce en un ahorro energético estimado del 90% en viviendas plurifamiliares y del 86% en viviendas unifamiliares, y en un importante ahorro económico*, tomando como referencia una vivienda con calificación energética F de 95m² de superficie útil con una instalación de calefacción mediante caldera de condensación individual + suelo radiante + bomba de calor mediante conductos.

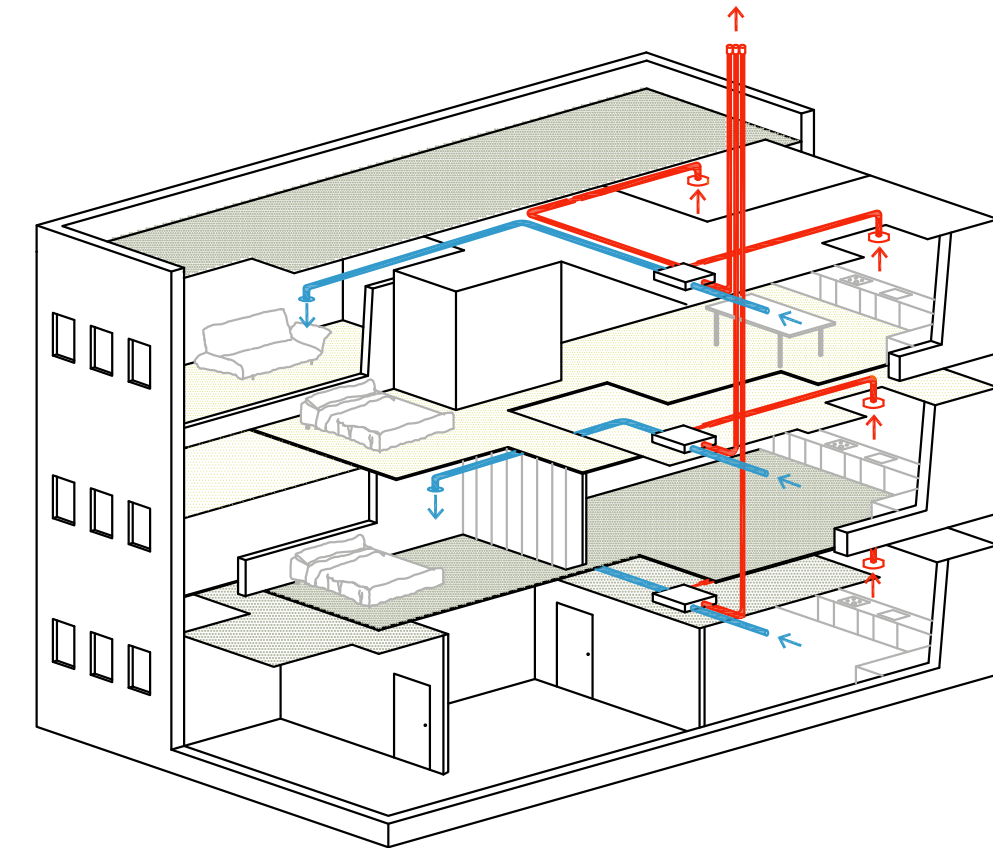
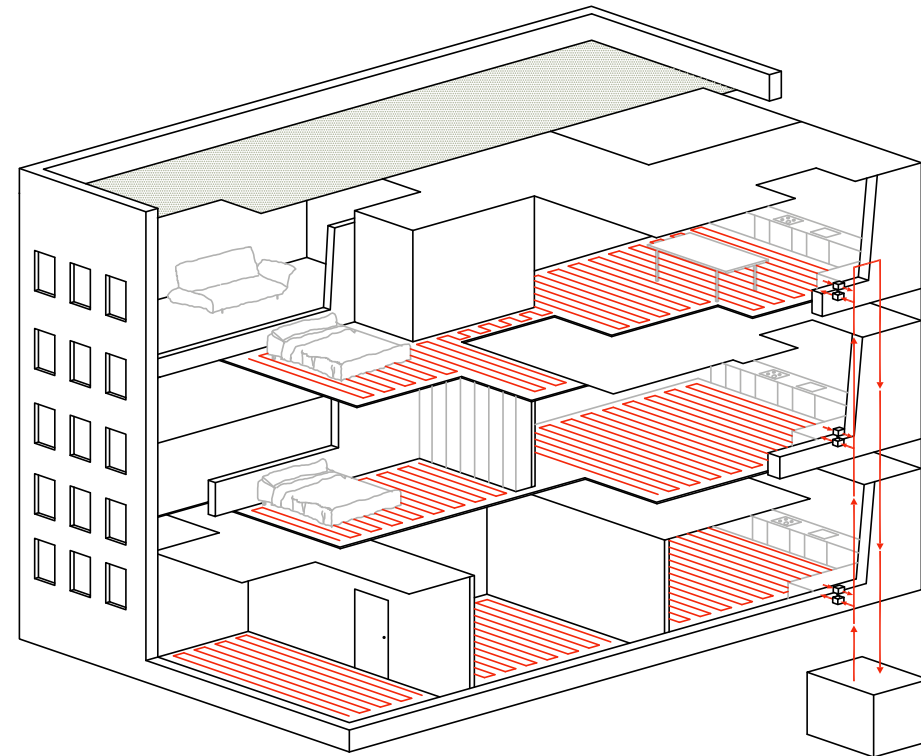
Producción centralizada y suelo radiante con caldera de condensación

SUELO RADIANTE

- Trabaja a temperaturas bajas, favoreciendo el incremento del rendimiento de la caldera.
- Se consigue la misma sensación de confort que con un sistema convencional, a menor temperatura ambiente.
- Sistema invisible y limpio.
- Mayor sensación de confort al realizarse un reparto uniforme del calor desde la zona más baja de las estancias.
- Contadores individuales de energía.

PRODUCCIÓN CENTRALIZADA

- La producción se realiza fuera de la vivienda ganando espacio y seguridad en la misma.
- Control individual en cada vivienda.
- Contadores de energía individuales por vivienda.
- Mayor rendimiento que las calderas convencionales.
- Menores emisiones de CO₂.



Ventilación de las viviendas de doble flujo con recuperación de calor

- Ventilación controlada de la vivienda.
- Ventilación continua de la vivienda mediante extracción conducida desde baños y cocina e impulsión conducida a dormitorios y salón.
- Recuperación de calor del aire de extracción.
- Introducción del aire exterior precalentado y filtrado en invierno y free-cooling en verano.
- Mejora del aislamiento acústico de la vivienda al no ser necesario mantener las ventanas abiertas para una correcta ventilación.
- Evita la acumulación de olores y gases tóxicos así como la aparición de mohos y condensaciones en el interior de la vivienda.
- Evita las corrientes de aire molestas en el interior de la vivienda.



VIVIR EN CÉLERE EIRÍS
es disfrutar con estilo propio

Vivir en una casa Vía Célere es vivir con un estilo de vida propio. Somos diferenciadores en la forma de concebir nuestras viviendas y en todos los servicios que ponemos a disposición de nuestros clientes.

célere **lifestyle**

Personalización

Nuestros clientes son lo más importante para nosotros, y sabemos que no hay un cliente igual que otro. Por eso, queremos corresponder ofreciendo un Programa de Personalización*, con distintas opciones que permiten elegir en base a los gustos y necesidades individuales.

Todo un mundo de posibilidades y propuestas que permitirán diseñar un entorno con el que cada cliente se sentirá plenamente identificado desde el primer día, eligiendo entre los diferentes materiales, colores y texturas que ofrecemos para paredes, suelos, armarios y cocina.

*Los plazos vienen sujetos por los plazos de obra.

Spotify

Acercarnos a nuestro cliente y saber cuáles son sus necesidades es parte de nuestra misión.

En Vía Célere queremos seguir apostando por ofrecerte canciones que te acompañen y alegren todos los momentos de tu vida. Aquí comienza tu historia y queremos ponerle la banda sonora. ¿Te apuntas? ¡Síguenos en Spotify!



*Toda la documentación gráfica incluida en esta página es meramente orientativa. Los diseños de las zonas comunes de la promoción no muestran los detalles finales, dado que se han combinado con los de otras promociones ya desarrolladas.

célere lifestyle

Venta Consultiva

El cambio de entorno económico nos hace reflexionar hacia una perspectiva diferente de modelo de venta.

En la era de la información, donde en un solo click tenemos un amplio abanico de opciones sin salir de casa, hay que diferenciarse y volver al modelo de venta personalizada donde el comercial juega un rol de asesor y no de vendedor.

Lo más importante es ESCUCHAR al cliente, conocer sus circunstancias y detectar las necesidades reales que manifiesta, para poder ofrecer así un producto que encaje con sus expectativas.

Célere Wish

Buscar nuevas formas de hacer más cómoda y sencilla la vida de nuestros clientes es uno de nuestros objetivos fundamentales. De esta filosofía nace Célere Wish: Compartiendo deseos. Una nueva funcionalidad que te permitirá realizar la reserva de las zonas comunes.

Interiorismo

Sabemos lo importante que es para nuestros clientes sentir su casa y las zonas comunes de su promoción como un espacio especial donde construir recuerdos inolvidables.

Por ello, en Vía Célere trabajamos con los mejores interioristas para que diseñen y decoren esos espacios, aportando toda su visión y experiencia en base a las últimas tendencias.

En Vía Célere te ponemos en contacto con el interiorista de tu promoción si lo deseas, para que haga de tu casa un espacio único.



célere **app**

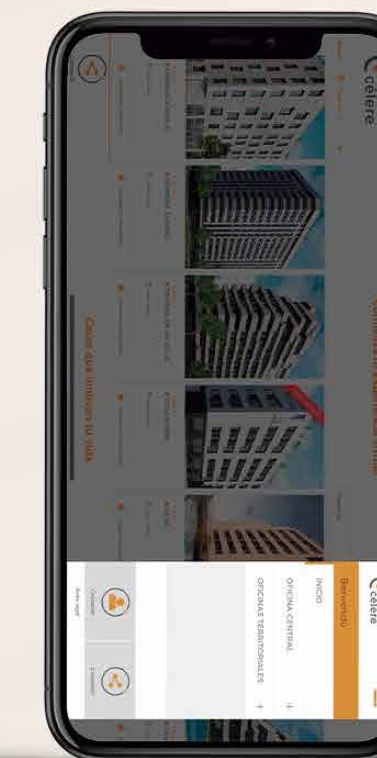
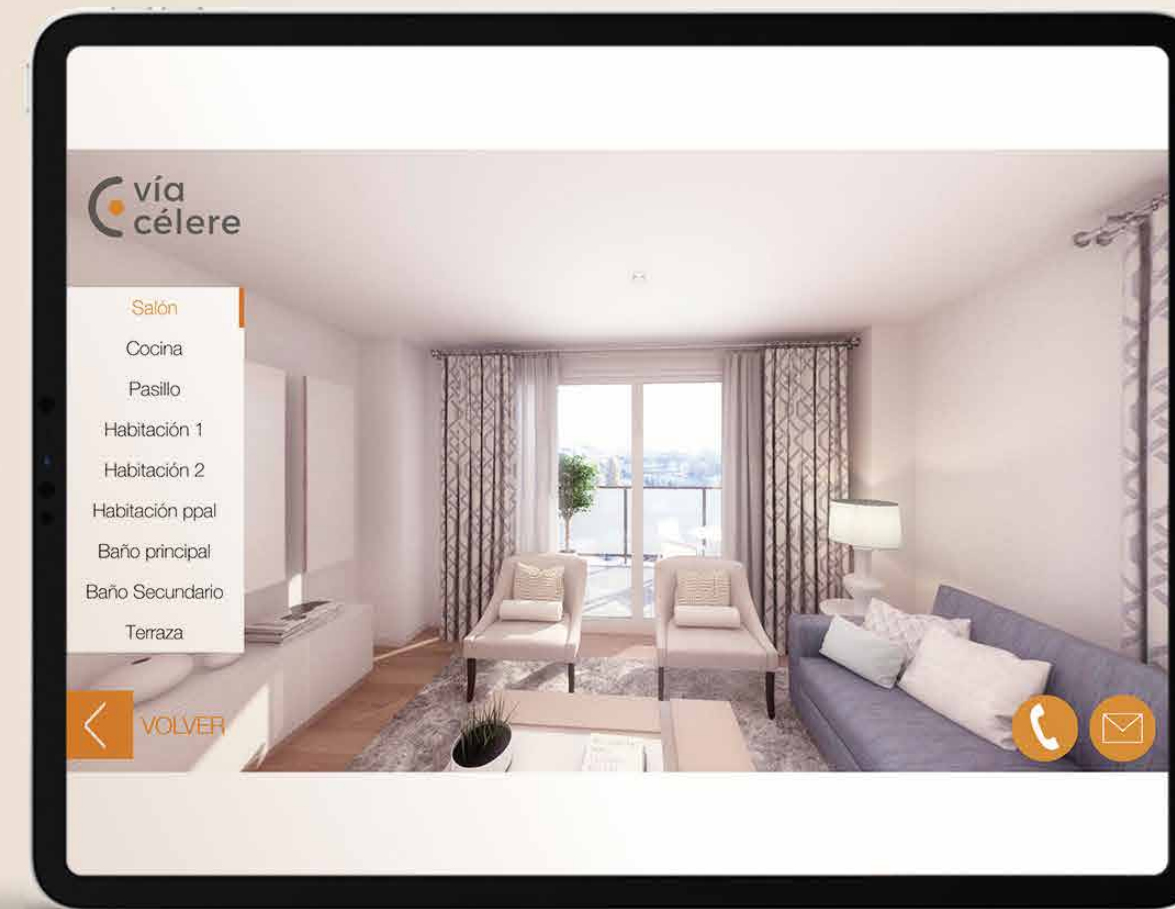
Vía Célere te ofrece una forma de visualizar tu futuro hogar de una manera diferente. Disfruta contemplando el exterior del edificio, sus zonas comunes y alrededores desde cualquier ángulo, también puedes visitar el interior de nuestras viviendas de forma interactiva para ver con todo detalle las calidades que la componen.

Con nuestro configurador PERSONALIZA puedes ver cómo quedan los acabados y materiales que ponemos a disposición, pudiendo elegir diferentes opciones y conocer su valoración para que el equipo de personalización de Vía Célere adapte la vivienda a los gustos de los compradores.

Vive la experiencia Vía Célere.

Hay dos formas de descargar la app en stores:

- 1- Buscando en el store la palabra clave **“Vía Célere”**.
- 2- Escaneando el siguiente código QR:





célere **compromiso**

En Vía Célere creemos que la responsabilidad social debe jugar un papel prioritario en el sector inmobiliario, y ser la herramienta que canalice el compromiso del sector por la transparencia, la excelencia y la sostenibilidad.

Entendemos la responsabilidad social como una estrategia integrada en nuestra compañía, que nos permita convertirnos en un motor de cambio y generar valor para todos nuestros grupos de interés y para la sociedad en general.

Nos apoyamos en nuestro compromiso con la innovación para promover una construcción más sostenible, implicarnos en aquellas prioridades sociales relacionadas con la edificación y servir de modelo ético y de buen gobierno dentro del sector.

Nuestras actividades están orientadas a progresar en la consecución de los Objetivos de Desarrollo Sostenible, para lo que colaboramos con otras entidades, promoviendo proyectos e iniciativas que respondan a cuestiones sociales actuales y a las expectativas de las futuras generaciones.

Descubre más en: viacelere.com/compromiso

célere **cities**

El sector inmobiliario es clave en el desarrollo de las ciudades. Célere Cities es nuestra visión del futuro de las ciudades, para contribuir junto a nuestros grupos de interés a crear entornos urbanos más respetuosos con el entorno social y el medio ambiente.



Junto a la UAM, creamos el Observatorio de Sostenibilidad Ambiental de la Edificación Residencial cuyo primer estudio ha consistido en medir la huella hídrica de la edificación residencial en España.

En Vía Célere, nos comprometemos a devolver cada año un porcentaje de nuestra huella hídrica azul apoyando proyectos sociales relacionados con la mejora en la gestión del agua.



Junto a Ashoka, impulsamos "Future Cities", un proyecto para apoyar a jóvenes emprendedores sociales en los retos de sostenibilidad que hoy en día plantean las ciudades.

A través de un proceso de mentoría con nuestros empleados, ponemos todo nuestro conocimiento y experiencia al servicio de estos jóvenes y sus proyectos.

Descubre más en: viacelere.com/celere-cities



TU OPINIÓN NOS IMPORTA

Queremos saber lo que piensas, sí, de nosotros. Acabas de leer esta frase y tu cerebro va a tardar menos de medio segundo en pensar lo que somos para ti.

Para nosotros tú lo eres todo, nos preocupamos por ti desde que nos conocemos con un primer "Hola" en nuestras oficinas de ventas, por vía telefónica o incluso en nuestras redes sociales y te acompañamos en uno de los momentos más especiales de la vida, como es encontrar esa casa donde formarás tu hogar.

Siempre estamos dispuestos a ayudarte porque sabemos que tú eres lo que da vida a nuestras casas.



Nos recomendaría



En grado de satisfacción



En atención recibida

★ necesitamos tus estrellas

Dicen que las estrellas se iluminan con el fin de que algún día cada uno encuentre la suya, nosotros te hemos encontrado a ti ¿nos ayudas a conseguir las nuestras? Queremos seguir brillando y solo lo conseguiremos si nos puntúas.

Déjanos tus estrellas a través de Google My Business



♥ dale like

Entra en nuestras redes sociales y valóranos, es muy importante para nosotros saber lo que pensáis sobre Vía Célere para poder mejorar todo lo que podamos y daros el mejor trato posible.

Accede directamente o a través del código QR que está en esta misma página.



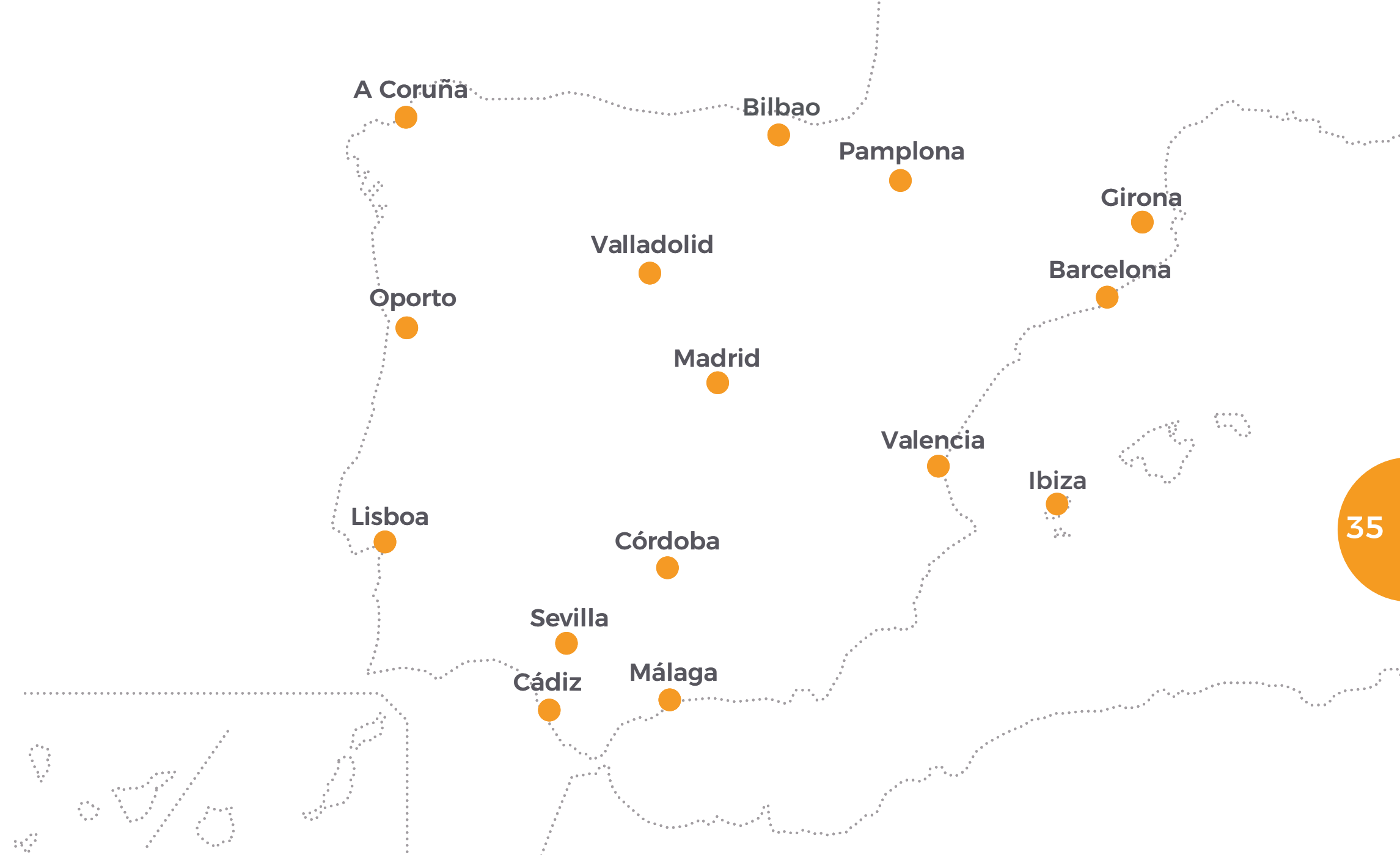
QUIÉNES SOMOS

Vía Célere es una compañía inmobiliaria especializada en el desarrollo, inversión y gestión de activos residenciales.

Gracias a su innovador modelo de negocio y equipo de profesionales, Vía Célere es hoy una de las empresas de referencia en el nuevo entorno y ciclo inmobiliario.

Desde su fundación en 2007, Vía Célere ya ha entregado más de 6.000 viviendas, demostrando una sólida experiencia en la puesta en marcha, desarrollo y entrega de promociones residenciales de alta calidad en toda la geografía española.

La compañía apuesta por la innovación y sostenibilidad como los pilares fundamentales de sus proyectos, a la vez que muestra su compromiso permanente con la satisfacción de sus clientes, accionistas y con el desarrollo profesional de sus más de 340 empleados.



Célere
● **EIRÍS**
A Coruña



C/ Ferrer esq Inés de Ben
15009 · A Coruña
900 10 20 80 viacelere.com



 **vía
célere**