

Célere
● **VALLE NIZA**
Vélez-Málaga



Casas que innovan tu vida



CONTENIDO

| | |
|------------------------|-------|
| Ubicación | 4-5 |
| Vélez-Málaga | 6-7 |
| Proyecto | 8-9 |
| Zonas comunes | 10-13 |
| Plano tipo | 14-17 |
| Célere innova | 18-21 |
| Célere lifestyle | 22-27 |
| Célere compromiso | 28 |
| Célere cities | 29 |
| Tu opinión nos importa | 30-31 |
| Quiénes somos | 32-33 |

La información mostrada ha sido elaborada a partir del proyecto básico del edificio y puede sufrir modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o comerciales. Las infografías de las fachadas, elementos comunes, jardinería y restantes espacios son orientativas. Las superficies son aproximadas, el mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades adjunta a la documentación contractual. La solución que finalmente se ejecute se ajustará a lo recogido en el correspondiente proyecto de ejecución. Toda la información referida en el RD 515/89 de 21 de abril y en la normativa de aplicación estatal y autonómica se encuentra a su disposición en nuestras oficinas.

UBICACIÓN

Célere Valle Niza es un lugar donde disfrutar la vida en familia, situado a 50 metros de la playa de Valle Niza. Es una población costera del municipio de Vélez-Málaga situada a 3 km al este de Benajárfes en la provincia de Málaga.

El municipio de Vélez es un área totalmente consolidada, que ofrece innumerables oportunidades de ocio y servicios, como grandes avenidas y zonas verdes, centros sanitarios, áreas deportivas, supermercados y restaurantes, que harán que tengas todo al alcance de la mano.

Célere Valle Niza cuenta con una ubicación inmejorable; con acceso directo a la Carretera de Almería, la N-340, y está a un paso de varias paradas de autobús.



VÉLEZ - MÁLAGA

EL PLACER DE VIVIR

El centro histórico de Vélez-Málaga, declarado conjunto histórico-artístico, está compuesto por dos cerros enfrentados. El lado de la fortaleza de Vélez-Málaga, donde se encuentran los restos de la torre del Homenaje y la iglesia de Santa María la Mayor y el lado de el Cerro de San Cristóbal, coronado por la ermita de los Remedios.

En Extramuros, a partir del siglo XVI, se presenta una arquitectura mudéjar y barroca, con palacios y una serie de iglesias y conventos en torno a los cuales se fue conformando la trama urbana. Esto da lugar a calles pintorescas y con singulares perspectivas urbanas.



Playas

El término municipal de Vélez-Málaga abarca 25 km de costa, en los que se distinguen un total de nueve playas de distinta naturaleza. La playa de Chilches, es la más occidental del municipio, es una playa de arena oscura, oleaje moderado y carácter semiurbano.

Siguiendo la costa, se encuentra la playa de Benjarafe, de características similares a la anterior, y a continuación, la playa de Valle Niza, playa aislada y poco frecuentada.

Ya en la zona urbanizada, se encuentra la playa de Torre del Mar, extensa playa de ambiente familiar y muy visitada, dada su cercanía al núcleo urbano. A esta le siguen las playas de Las Arenas y de la Caleta de Vélez, ambas accesibles desde el paseo marítimo y bastante concurridas.





PROYECTO

Célere Valle Niza es un conjunto residencial único con todas las funcionalidades que un residencial moderno precisa, creando un lugar idóneo donde vivir.

La promoción incorpora 131 viviendas distribuidas en 6 bloques, donde contamos con viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios, todas ellas con terraza, plaza de garaje y trastero, en una urbanización con zonas verdes y diferentes lugares de ocio.

Hemos cuidado cada detalle para convertir esta promoción en tu futuro hogar. Por ello, te ofrecemos unas viviendas de arquitectura elegante y cuidada selección de calidades.

Todo el conjunto de viviendas cuenta con una Calificación Energética B, lo que las convierte en viviendas respetuosas con el medio ambiente, diseñadas para ofrecerte el máximo nivel de eficiencia energética.

Vive tu nuevo hogar en un entorno único.



Garaje



Trastero



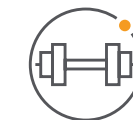
ZONAS COMUNES

Conocemos la importancia del tiempo libre con tu familia y amigos, por eso, las zonas comunes son indispensables en cualquiera de nuestras promociones.

En esta urbanización privada podrás disfrutar de espacios para ocio como piscina con aseos, sala social-gourmet, gimnasio, zonas ajardinadas y un espacio salud.



Piscina



Gimnasio



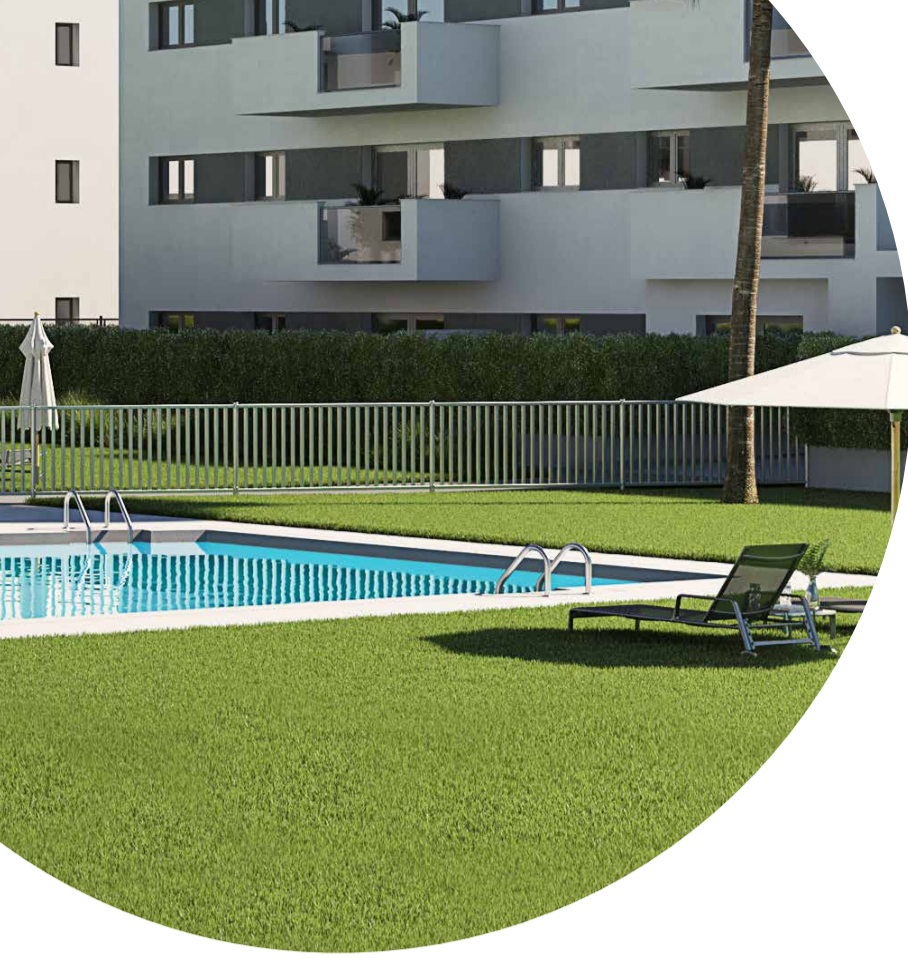
Sala social-gourmet



Espacio salud



Aseos



PISCINA

La piscina está pensada para que los meses de verano sean más agradables y, sobre todo, más refrescantes.



GIMNASIO

Mantenerse en forma y llevar una vida saludable ahora será más fácil que nunca. Disfruta de tu entrenamiento sin salir de tu comunidad.



ESPACIO SALUD

La promoción contará con un espacio cardioprotegido, consistente en la instalación de un desfibrilador externo para poder utilizar en caso de que se produzca una emergencia cardíaca, igualmente, la promoción contará también con la instalación de un dispositivo anti-atragantamiento, que puede ser utilizado en caso de asfixia por atragantamiento como actuación de primeros auxilios.



SALA SOCIAL-GOURMET

Para los momentos compartidos dispones de la sala social-gourmet. Un espacio totalmente equipado y con una decoración elegante, moderna, y, sobre todo, confortable. Aquí podrás vivir inolvidables encuentros sociales y familiares.



PLANO TIPO 2 DORMITORIOS

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 55,00 m²

CUADRO DE SUPERFICIES

| | |
|----------------------|----------------------|
| Salón-Comedor-Cocina | 23,78 m ² |
| Dormitorio 1 | 11,93 m ² |
| Dormitorio 2 | 9,19 m ² |
| Distribuidor | 3,10 m ² |
| Baño 1 | 4,23 m ² |
| Baño 2 | 3,52 m ² |
| Terraza | 8,02 m ² |

| | |
|---|----------------------|
| Superficie útil de vivienda | 55,00 m ² |
| Superficie útil de vivienda S/DJA 218/2005 | 59,77 m ² |
| Superficie útil de terraza | 8,00 m ² |
| Superficie const. de vivienda c.c. | 78,00 m ² |
| Superficie const. de vivienda c.c. S/DJA 218/2005 | 84,09 m ² |



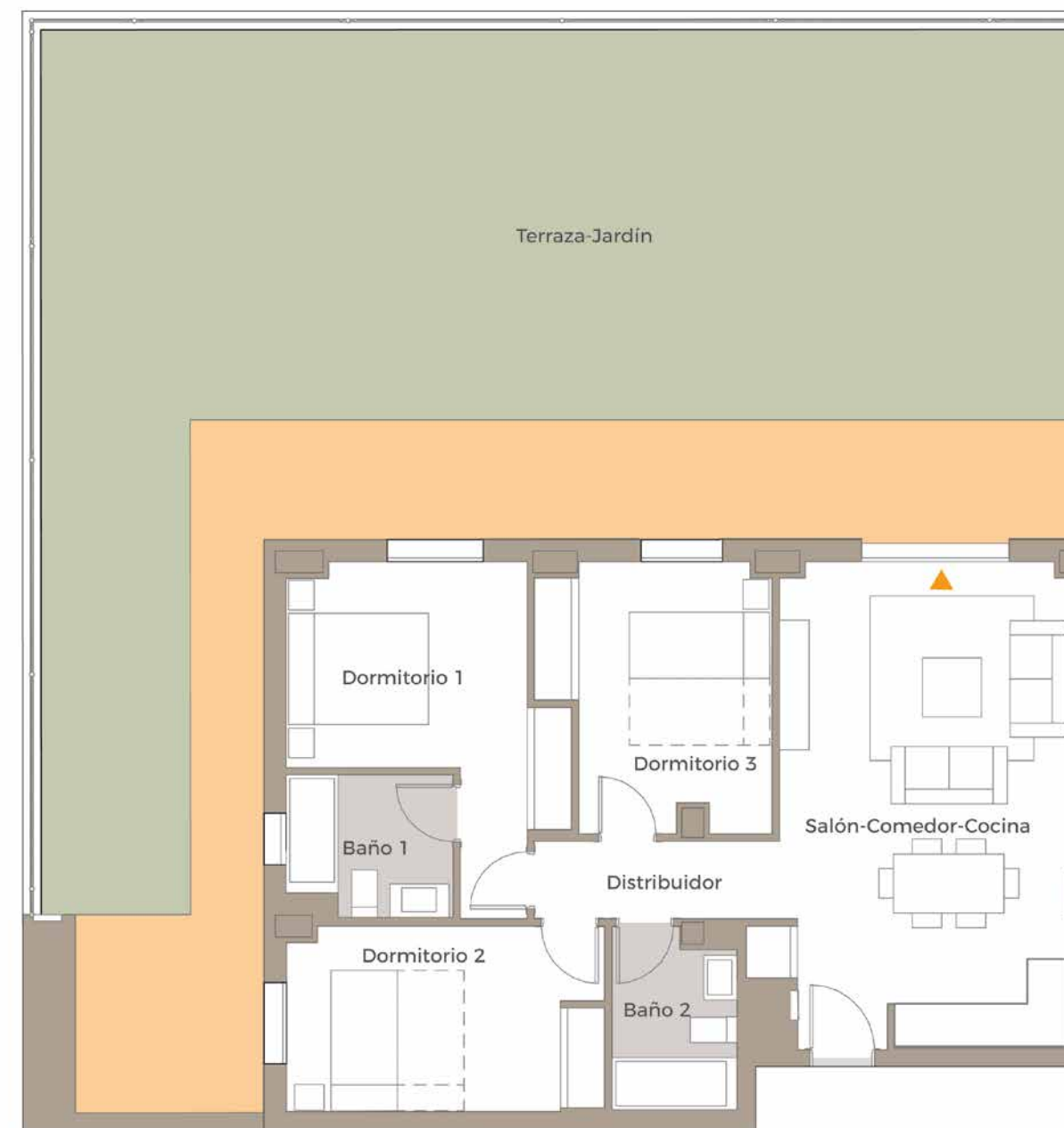
PLANO TIPO 3 DORMITORIOS

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 70,00 m²

CUADRO DE SUPERFICIES

| | |
|----------------------|-----------------------|
| Salón-Comedor-Cocina | 26,01 m ² |
| Dormitorio 1 | 11,81 m ² |
| Dormitorio 2 | 10,64 m ² |
| Dormitorio 3 | 10,41 m ² |
| Distribuidor | 3,49 m ² |
| Baño 1 | 4,13 m ² |
| Baño 2 | 3,97 m ² |
| Terraza-Jardín | 120,81 m ² |

| | |
|---|-----------------------|
| Superficie útil de vivienda | 70,00 m ² |
| Superficie útil de vivienda S/DJA 218/2005 | 77,51 m ² |
| Superficie útil de terraza | 120,00 m ² |
| Superficie const. de vivienda c.c. | 100,00 m ² |
| Superficie const. de vivienda c.c. S/DJA 218/2005 | 107,77 m ² |



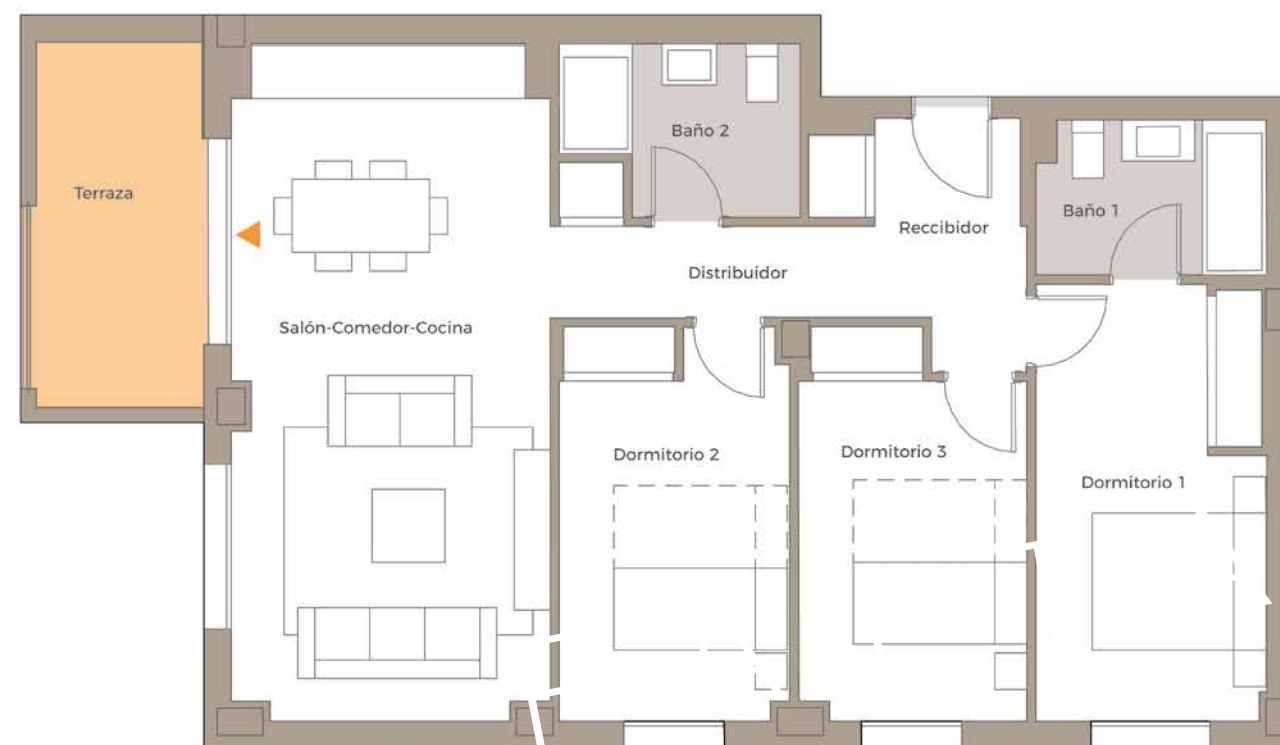
PLANO TIPO 3 DORMITORIOS

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 75,00 m²

CUADRO DE SUPERFICIES

| | |
|----------------------|----------------------|
| Recibidor | 2,54 m ² |
| Salón-Comedor-Cocina | 25,30 m ² |
| Dormitorio 1 | 11,91 m ² |
| Dormitorio 2 | 10,70 m ² |
| Dormitorio 3 | 9,96 m ² |
| Distribuidor | 6,34 m ² |
| Baño 1 | 4,19 m ² |
| Baño 2 | 4,44 m ² |
| Terraza | 7,69 m ² |

| | |
|---|-----------------------|
| Superficie útil de vivienda | 75,00 m ² |
| Superficie útil de vivienda S/DJA 218/2005 | 79,23 m ² |
| Superficie útil de terraza | 7,00 m ² |
| Superficie const. de vivienda c.c. | 106,00 m ² |
| Superficie const. de vivienda c.c. S/DJA 218/2005 | 113,46 m ² |



CALIFICACIÓN ENERGÉTICA



En nuestro más de 11 años hemos impulsado miles de historias innovadoras, historias que seguimos creando y que continuarán innovando la vida de muchas familias.

Nuestra apuesta por la sostenibilidad nos permite edificar de una manera más ágil y más sostenible, generando menos residuos y reduciendo los niveles de contaminación, al tiempo que se produce mayor ahorro energético.

Esta calificación se traduce en un ahorro energético estimado del 82% y, por consiguiente, en un importante ahorro económico, tomando como referencia una vivienda con calificación energética F.

El edificio tiene Calificación Energética B, lo que supone una disminución de emisiones de CO₂ y una reducción significativa de la demanda energética del edificio (calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria).

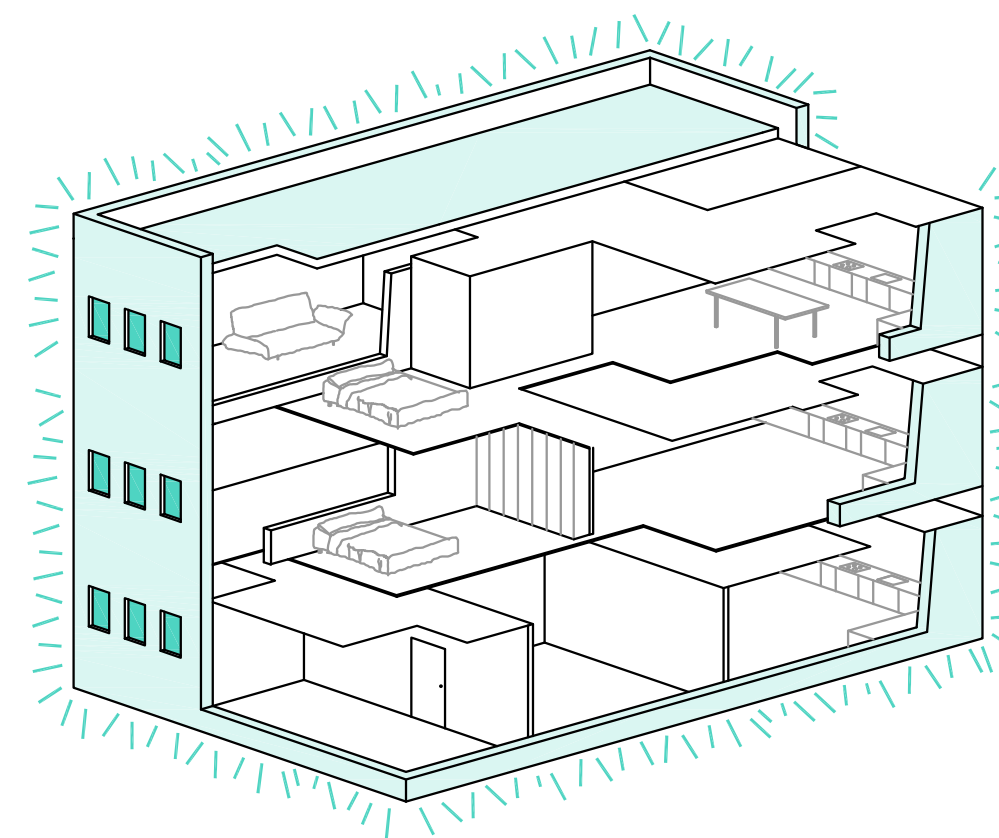
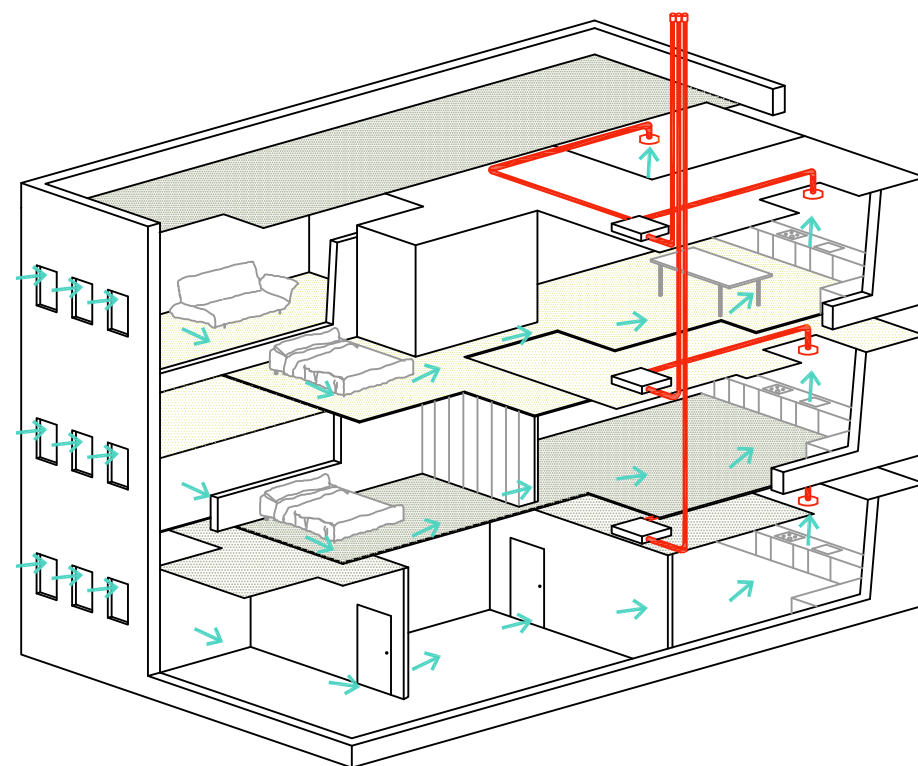
El ahorro estimado, sumando el gasto energético de gas y electricidad anual, podría ser de hasta 700€*.



*Cálculo estimado del ahorro energético de una vivienda tipo de 95m² útiles con calificación B respecto de una vivienda de referencia con calificación F, conforme a la "Calificación de la eficiencia energética de los edificios" publicada por el IDAE y el Ministerio de Industria Energía y Turismo en julio 2015; y demás normativa que la complementa y/o pudiera sustituirla. ** Ahorro mínimo garantizado en consumo de agua caliente sanitaria (ACS) en el conjunto del edificio, atendiendo a su localización y los valores mínimos de ocupación según la norma vigente aplicable.

**Ventilación de las viviendas,
sistema higrorregulable**

- Ventilación mecánica controlada de la vivienda.
- Ventilación continua de la vivienda mediante extracción conducida desde baños y cocina y admisión por dormitorios y salones.
- Carpinterías con posición de microventilación.
- Mejora del aislamiento térmico y reducción del consumo energético en la vivienda con respecto a mínimos exigidos por normativa.



Aislamiento térmico

Mayor aislamiento térmico, que se obtiene mediante la mejora de la envolvente térmica duplicando el aislamiento de fachada así como la carpintería e incorporando vidrios bajo emisivos.

Vivir en una casa Vía Célere es vivir con un estilo de vida propio. Somos diferenciadores en la forma de concebir nuestras viviendas y servicios que ponemos a disposición de nuestros clientes.

Personalización

Nuestros clientes son lo más importante para nosotros, y sabemos que no hay un cliente igual que otro. Por eso, queremos corresponder ofreciendo un Programa de Personalización*, con distintas opciones que permiten elegir en base a los gustos y necesidades individuales.

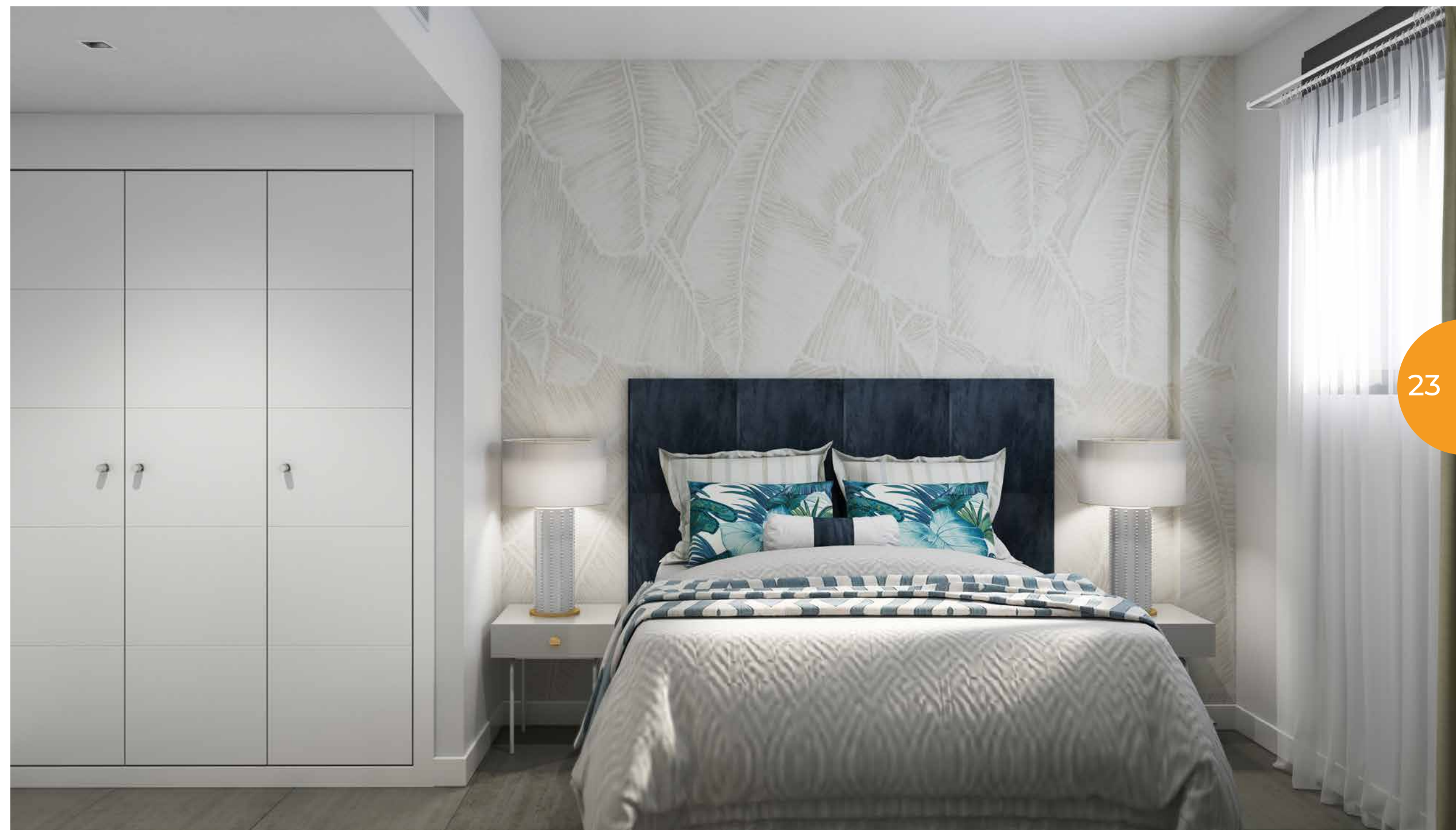
Todo un mundo de posibilidades y propuestas que permitirán diseñar un entorno con el que cada cliente se sentirá plenamente identificado desde el primer día, eligiendo entre los diferentes materiales, colores y texturas que ofrecemos para paredes, suelos, armarios y cocina.

*Los plazos vienen sujetos por los plazos de obra.

Interiorismo

Sabemos lo importante que es para nuestros clientes sentir su casa y las zonas comunes de su promoción como un espacio especial donde construir recuerdos inolvidables. Por ello, en Vía Célere trabajamos con los mejores interioristas para que diseñen y decoren esos espacios, aportando toda su visión y experiencia en base a las últimas tendencias.

En Vía Célere te ponemos en contacto con el interiorista de tu promoción si lo deseas, para que haga de tu casa un espacio único.



célere lifestyle

Venta Consultiva

El cambio de entorno económico nos hace reflexionar hacia una perspectiva diferente de modelo de venta.

En la era de la información, donde en un solo click tenemos un amplio abanico de opciones sin salir de casa, hay que diferenciarse y volver al modelo de venta personalizada donde el comercial juega un rol de asesor y no de vendedor.

Lo más importante es ESCUCHAR al cliente, conocer sus circunstancias y detectar las necesidades reales que manifiesta, para poder ofrecer así un producto que encaje con sus expectativas.

Célere Wish

Buscar nuevas formas de hacer más cómoda y sencilla la vida de nuestros clientes es uno de nuestros objetivos fundamentales. De esta filosofía nace Célere Wish: Compartiendo deseos.

Esto será posible gracias a la incorporación de un kit Smart Home, que consta de un altavoz Amazon Echo Dot.

Spotify

Acerarnos a nuestro cliente y saber cuáles son sus necesidades es parte de nuestra misión.

En Vía Célere queremos seguir apostando por ofrecerte canciones que te acompañen y alegren todos los momentos de tu vida. Aquí comienza tu historia y queremos ponerle la banda sonora. ¿Te apuntas? ¡Síguenos en Spotify!



célere **app**

Vía Célere te ofrece una forma de visualizar tu futuro hogar de una manera diferente. Disfruta contemplando el exterior del edificio, sus zonas comunes y alrededores desde cualquier ángulo, también puedes visitar el interior de nuestras viviendas de forma interactiva para ver con todo detalle las calidades que la componen.

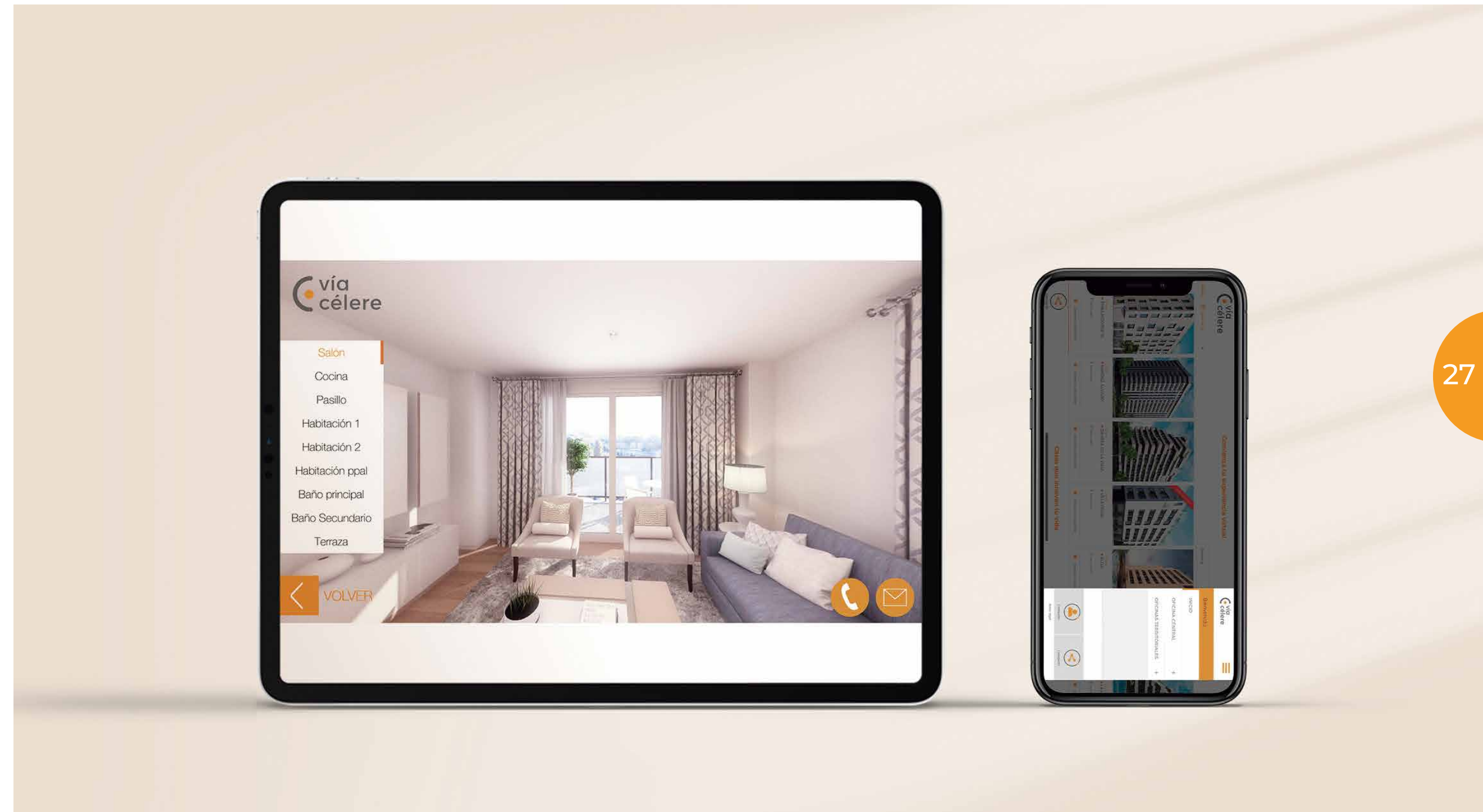
Vive la experiencia Vía Célere.

Hay dos formas de descargar la app en stores:

- 1- Buscando en el store la palabra clave "Vía Célere".
- 2- Escaneando el siguiente código QR:



Disfruta también la experiencia en la información de cada promoción en la Web de Vía Célere.





célere **compromiso**

En Vía Célere creemos que la responsabilidad social debe jugar un papel prioritario en el sector inmobiliario, y ser la herramienta que canalice el compromiso del sector por la transparencia, la excelencia y la sostenibilidad.

Entendemos la responsabilidad social como una estrategia integrada en nuestra compañía, que nos permita convertirnos en un motor de cambio y generar valor para todos nuestros grupos de interés y para la sociedad en general.

Nos apoyamos en nuestro compromiso con la innovación para promover una construcción más sostenible, implicarnos en aquellas prioridades sociales relacionadas con la edificación y servir de modelo ético y de buen gobierno dentro del sector.

Nuestras actividades están orientadas a progresar en la consecución de los Objetivos de Desarrollo Sostenible, para lo que colaboramos con otras entidades, promoviendo proyectos e iniciativas que respondan a cuestiones sociales actuales y a las expectativas de las futuras generaciones.

Descubre más en: viacelere.com/compromiso

célere **cities**

El sector inmobiliario es clave en el desarrollo de las ciudades. Célere Cities es nuestra visión del futuro de las ciudades, para contribuir junto a nuestros grupos de interés a crear entornos urbanos más respetuosos con el entorno social y el medio ambiente.



Junto a la UAM, creamos el Observatorio de Sostenibilidad Ambiental de la Edificación Residencial cuyo primer estudio ha consistido en medir la huella hídrica de la edificación residencial en España.

En Vía Célere, nos comprometemos a devolver cada año un porcentaje de nuestra huella hídrica azul apoyando proyectos sociales relacionados con la mejora en la gestión del agua.



Junto a Ashoka, impulsamos "Future Cities", un proyecto para apoyar a jóvenes emprendedores sociales en los retos de sostenibilidad que hoy en día plantean las ciudades.

A través de un proceso de mentoría con nuestros empleados, ponemos todo nuestro conocimiento y experiencia al servicio de estos jóvenes y sus proyectos.

Descubre más en: viacelere.com/celere-cities

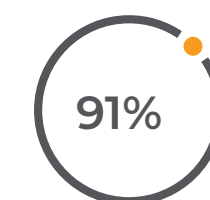


TU OPINIÓN NOS IMPORTA

Queremos saber lo que piensas, sí, de nosotros. Acabas de leer esta frase y tu cerebro va a tardar menos de medio segundo en pensar lo que somos para ti.

Para nosotros tú lo eres todo, nos preocupamos por ti desde que nos conocemos con un primer "Hola" en nuestras oficinas de ventas, por vía telefónica o incluso en nuestras redes sociales y te acompañamos en uno de los momentos más especiales de la vida, como es encontrar esa casa donde formarás tu hogar.

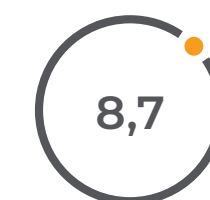
Siempre estamos dispuestos a ayudarte porque sabemos que tú eres lo que da vida a nuestras casas.



Nos recomendaría



En grado de satisfacción



En atención recibida

★ necesitamos tus estrellas

Dicen que las estrellas se iluminan con el fin de que algún día cada uno encuentre la suya, nosotros te hemos encontrado a ti ¿nos ayudas a conseguir las nuestras? Queremos seguir brillando y solo lo conseguiremos si nos puntúas.

Déjanos tus estrellas a través de Google My Business



♥ dale like

Entra en nuestras redes sociales y valóranos, es muy importante para nosotros saber lo que pensáis sobre Vía Célere para poder mejorar todo lo que podamos y daros el mejor trato posible.

Accede directamente o a través del código QR que está en esta misma página.



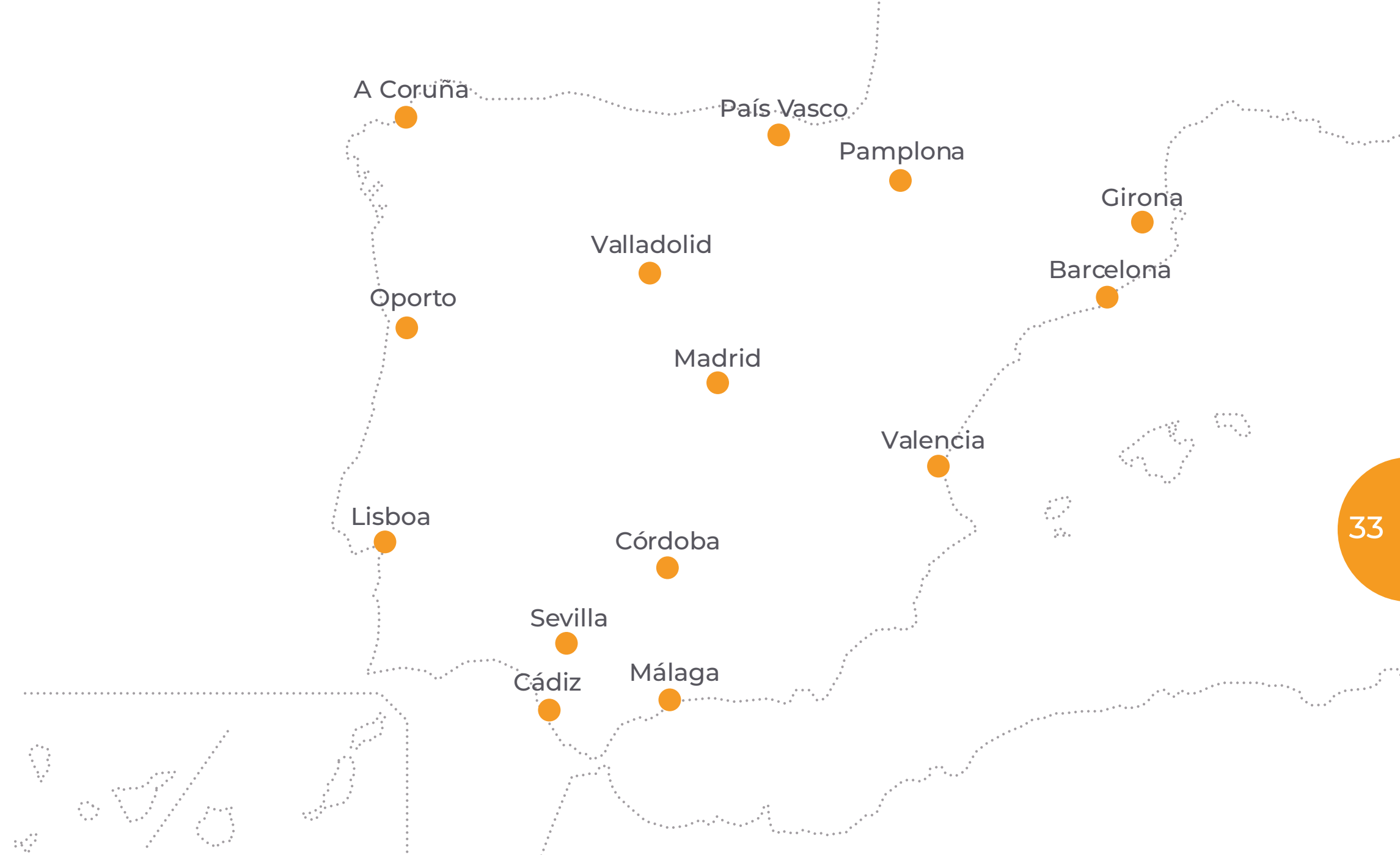
QUIÉNES SOMOS

Vía Célere es una compañía inmobiliaria especializada en el desarrollo, inversión y gestión de activos residenciales.

Gracias a su innovador modelo de negocio y equipo de profesionales, Vía Célere es hoy una de las empresas de referencia en el nuevo entorno y ciclo inmobiliario.

Desde su fundación en 2007, Vía Célere ya ha entregado más de 6.000 viviendas, demostrando una sólida experiencia en la puesta en marcha, desarrollo y entrega de promociones residenciales de alta calidad en toda la geografía española.

La compañía apuesta por la innovación y sostenibilidad como los pilares fundamentales de sus proyectos, a la vez que muestra su compromiso permanente con la satisfacción de sus clientes, accionistas y con el desarrollo profesional de sus más de 340 empleados.



Célere
● **VALLE NIZA**
Vélez-Málaga



Av. Marqués de Valle Niza s/n
29749 · Vélez-Málaga
900 10 20 80 viacelere.com



 **vía
célere**