

AQ LES ARTS

VIVIENDA PROTEGIDA DE RÉGIMEN GENERAL



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Contención mediante pantallas de pilotes y pantallas macizas de hormigón y cimentación mediante zapatas aisladas de hormigón armado. Estructura del edificio con pilares y forjados en hormigón armado.



FACHADAS

Los cerramientos de fachada en planta baja serán de aplacado de piedra natural o cerámico o deployé metálico, según zonas, combinando el resto de fachada con revestimiento monocapa y petos de vidrio en las terrazas exteriores. Colores según alzados de Proyecto.



CARPINTERÍA EXTERIOR

Todas las carpinterías exteriores, serán de aluminio con rotura de puente térmico, tipo Climalit, y sistema de aireación y estarán equipadas, según proyecto, con persianas de aluminio térmico del mismo color que la carpintería.



CARPINTERÍA INTERIOR

La puerta de entrada será blindada, con bisagras bulonadas anti-palanca. Toda la carpintería interior (puertas, y frentes de armario) será semi-lacada lisa en tono claro, y herrajes cromados. El rodapié será en el mismo tono que el resto de la carpintería.



TABIQUERÍAS Y DIVISIONES

Las divisiones interiores de las viviendas se ejecutarán en tabiquería seca con aislamiento acústico según indique Código Técnico. La separación entre viviendas se ejecutará con una fábrica de ladrillo enlucida a una cara y tabiquería seca a ambas caras con aislamiento acústico según indique Código Técnico.



PARAMENTOS VERTICALES Y HORIZONTALES

El suelo de salas de estar, recibidores, pasillos, dormitorios y cocinas integradas será de tarima laminada flotante AC4. En cocinas independientes, tendedero y baños se instalará pavimento de gres y en las terrazas serán de tipo cerámico antideslizante y anti heladas. En baños y cocina, paredes alicatadas en gres. El resto de la vivienda se proyecta con paredes y techos lisos y color suave.



FONTANERÍA Y CLIMATIZACIÓN

Tomas de agua y desagüe en zona lavadero de cocina. El sistema de producción de agua caliente sanitaria y climatización se efectuará según código técnico. Instalación de climatización mediante bomba de calor frío/calor con unidad condensadora situada en falso techo de baño.



COCINAS

Cocinas amuebladas según normativa.



ASCENSORES

Ascensor de alta gama automático, autopulsado del tipo Orona o similar.



SANITARIOS Y GRIFERÍAS

Los sanitarios serán en porcelana vitrificada en color blanco.
La grifería, monomando cromada incluyendo, doble descarga en cisternas.
Se incluye toma de agua exterior en los áticos.



ZONAS COMUNES

En planta baja del edificio se ubica una piscina con zona de playa.
Zona infantil de juegos, gimnasio equipado y zona comunitaria recreativa.
Aparcamiento para bicicletas Aparcamientos y trasteros en sótano con
puerta motorizada de acceso a garaje con mando a distancia.



ELECTRICIDAD, TV Y FM

La instalación eléctrica irá empotrada. Todas las viviendas dispondrán de acometida y red de teléfono, y de TV. La instalación de teléfono será entubada y empotrada, con puntos de toma de TV/FM y teléfono, en salón-comedor, en dormitorios y en cocina.
Luminarias de las zonas comunes del edificio con sistema LED.