

Memoria de calidades



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación mediante pilotes de hormigón armado y estructura con pilares y forjados en hormigón armado.



FACHADA

Los cerramientos de fachada en planta baja y testeros serán de aplacado de piedra natural combinando el resto de fachada con revestimiento monocapa y petos prefabricados.



TABIQUERÍAS Y DIVISIONES

Las divisiones interiores de las viviendas se ejecutarán en tabiquería seca con aislamiento acústico.

La separación entre viviendas se ejecutará con una fábrica de ladrillo y tabiquería seca con aislamiento acústico.



CARPINTERÍA EXTERIOR

Puertas de accesos a portales en aluminio con bisagras reforzadas, y vidrio de seguridad.

Todas las carpinterías exteriores, serán de aluminio con rotura de puente térmico, con doble acristalamiento, y sistema de aireación y estarán equipadas con persianas de aluminio térmico del mismo color que la carpintería.



CARPINTERÍA INTERIOR

La puerta de entrada será blindada, con bisagras bulonadas antipalanca.

Toda la carpintería interior (puertas, y frentes de armario) será semilacada en tono claro con entrecalles, y herrajes cromados. El rodapié será lacado en el mismo tono que el resto de la carpintería.

Los armarios irán totalmente panelados en su interior, incluyendo balda mailetero y barra de colgar en armarios de dormitorio.



PARAMENTOS VERTICALES Y HORIZONTALES

El suelo de salas de estar, recibidores, pasillos y dormitorios será de parquet flotante.

En cocina, tendadero y baños se instalará pavimento de gres porcelánico y en las terrazas serán de tipo cerámico antideslizante y anti heladas.

En baños, paredes alicatadas en gres.

El resto de la vivienda se proyecta con paredes y techos lisos y color suave.

Los falsos techos estarán compuestos por placas de cartón yeso en los recibidores, cocinas, pasillos y en baños el techo será registrable, facilitando así el paso de instalaciones.



SANITARIOS Y GRIFERÍA

Los sanitarios serán en porcelana vitrificada en color blanco.

La grifería, mono mando cromada incluyendo, doble descarga en cisternas, y aireadores en grifos.

Se incluye toma de agua exterior en las plantas bajas y los áticos.



COCINAS

Cocinas equipadas con muebles altos y bajos.

Encimera de material pétreo y fregadero de un seno con grifería extraíble.

Placa de inducción, horno multifunción y campana extractora.



FONTANERÍA Y CALEFACCIÓN

Tomas de agua y desagüe para lavadero.

El sistema de producción de agua caliente sanitaria y climatización se efectuará según código técnico.

Instalación de climatización mediante bomba de calor frío/calor con unidad condensadora situada en falso techo de baño y unidad interior con depósito de ACS para el agua caliente sanitaria en lavadero.



ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

La instalación eléctrica irá empotrada. Todas las viviendas dispondrán de acometida y red de teléfono, y de TV. Todas las viviendas dispondrán de acometida de Fibra Óptica.

La instalación de teléfono será entubada y empotrada, con puntos de toma de TV/FM y teléfono, en salón-comedor, en dormitorios y en cocina.

Luminarias de las zonas comunes del edificio con sistema LED.



ASCENSORES

Ascensor automático, autopulsado del tipo Orona o similar y máxima calificación energética.



PISCINA COMUNITARIA

En la última planta del edificio se ubica una piscina de agua salada tipo INFINITY, con zona de playa con increíbles vistas al mar y a la ciudad.



APARCAMIENTO

Aparcamiento para bicicletas.

Aparcamientos y trasteros en sótano con acceso a garaje con puerta motorizada y mando a distancia.

