

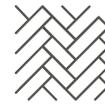
AQ URBAN FIRA

Edificio Lisboa | Vivienda VPC



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación mediante muros de contención de hormigón armado. Pilares y forjados de hormigón armado.



TABIQUERÍAS Y DIVISIONES

Las divisiones interiores de las viviendas se ejecutarán en tabiquería seca con aislamiento acústico según indique Código Técnico. La separación entre viviendas se ejecutará con una fábrica de ladrillo y tabiquería seca a ambas caras con aislamiento acústico según indique el Código Técnico.



FACHADAS

Cerramiento de fachada en planta baja será de aplacado pétreo o cerámico, combinando los revestimientos de fachada a distintos colores con barandillas de vidrio o metálicas según alzados de Proyecto.



PARAMENTOS VERTICALES Y HORIZONTALES

El suelo de salas de estar, recibidores, pasillos y dormitorios será de parquet laminado. En cocina, baños y terrazas se instalará pavimento de gres porcelánico. En baños las paredes irán revestidas con piezas cerámicas. El resto de la vivienda se proyecta con paredes y techos lisos.



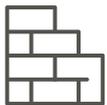
CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico, doble acristalamiento y sistema de aireación. Apertura oscilobatiente, abatible o corredera en ventanas y balconeras según Proyecto. Persianas de aluminio.



CUBIERTA Y TECHO

Cubierta transitable de acabado superior con gres exterior antideslizante. Falso techo de yeso laminado de 13mm en vestíbulos, pasillos, baños y cocinas (hidrófugo en estancias húmedas) con perfilera autoportante de chapa galvanizada. Enlucido de yeso en salones y dormitorios.



CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada a la vivienda de madera blindada con acabado semi lacado color blanco. Puertas interiores semi-macizas, abatibles o correderas según distribución. Acabado semi lacado color blanco.



CERRAJERÍA

Barandillas interiores de barrotes verticales acabado pintado. Cancela exterior metálica abatible. Puertas garaje metálicas con apertura electrónica mediante control remoto. Puertas de acceso al edificio con apertura eléctrica mediante portero automático o videoportero.



COCINAS

Mobiliario de cocina.

Un práctico diseño de cocina con muebles bajos de 60cm de ancho según distribución en 3 módulos (fregadera + vitro/horno). Aglomerado acabado en melanina canteado, tiradores de aluminio y bisagras. Fregadero de acero inoxidable de gran capacidad y encimera más frontal de granito nacional. Grifería cromada monomando de bajo caudal con caño giratorio.

Electrodomésticos.

Campana extractora decorativa, placa vitrocerámica y horno multifunción.



BAÑOS

Aparatos sanitarios y griferías.

Sanitarios en color blanco y grifería monomando cromada de bajo caudal.



INSTALACIONES

Calefacción y refrigeración.

Climatización con Fan-Coil para frío y calor, mediante sistema por conductos con control de temperatura mediante termostato y unidad interior en falso techo de baños secundarios alimentada por la red de Calor y Frío de Ecoenergías, con armarios centralizados por planta.

ACS.

Instalación de sistema de producción de ACS producida por la misma red de Calor y Frío de Ecoenergías.

Iluminación.

Iluminación general de zonas comunes interiores y exteriores, con luminarias tipo LED de bajo consumo.



ELECTRICIDAD, TV Y FM

La instalación eléctrica irá empotrada. Todas las viviendas dispondrán de acometida y red de teléfono y de TV. La instalación de teléfono será entubada y empotrada, con puntos de toma de TV/FM y teléfono, en salón-comedor y en dormitorios.



ASCENSORES

Ascensor automático autopropulsado con botonera.



ZONAS COMUNES

En planta baja del edificio se ubica la zona interior según diseño previsto en Proyecto. Aparcamiento para bicicletas. Aparcamientos y trasteros en sótano.