

AQ URBAN FIRA

Edificio Berlín



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

La cimentación, al igual que los pilares y forjados, será mediante muros de contención de hormigón armado.



FACHADA

El cerramiento de la fachada de la planta baja será de aplacado pétreo o cerámico, combinando los revestimientos de la fachada a distintos colores, con barandillas de vidrio o metálicas, según los alzados del Proyecto.



TABIQUERÍAS Y DIVISORIAS

Las divisiones interiores de las viviendas se ejecutarán en tabiquería seca con aislamiento acústico, según indique el Código Técnico.

La separación entre viviendas se ejecutará con una fábrica de ladrillo y con tabiquería seca a ambas caras con aislamiento acústico, según indique el Código Técnico.



CARPINTERÍA EXTERIOR

La carpintería exterior será de aluminio con rotura de puente térmico y doble acristalamiento, con apertura oscilobatiente, abatible o corredera en las ventanas y balconeras, según el Proyecto. Las persianas serán de aluminio.



CARPINTERÍA INTERIOR

La puerta de entrada a la vivienda será de madera blindada con un acabado semi-lacado color blanco. Las puertas interiores serán semi-macizas, abatibles o correderas según la distribución, también con un acabado semi-lacado en color blanco.

Habrá un armario en la habitación principal con panelado interior, puertas abatibles, balda maletero y barra de colgar, en acabado semi-lacado color blanco.



PARAMENTOS VERTICALES Y HORIZONTALES

El suelo de salas de estar, recibidores, pasillos y dormitorios será de pavimento laminado. En cocina, baños y terrazas se instalará pavimento de gres porcelánico. En baños las paredes irán revestidas con piezas cerámicas. El resto de la vivienda se proyecta con paredes y techos lisos y color suave.



CUBIERTA Y TECHO

La cubierta transitable de acabado superior irá con gres exterior antideslizante. El falso techo será de yeso laminado de 13mm; en el vestíbulo, pasillos, baños y cocina (hidrófugo en estancias húmedas) con perfilera autoportante de chapa galvanizada. Habrá enlucido de yeso en los salones y dormitorios.



CERRAJERÍA

Las barandillas interiores serán de barrotes verticales con acabado pintado. La cancela exterior será metálica abatible.

Las puertas del garaje, al igual, serán metálicas con apertura electrónica. Las puertas de acceso al edificio serán con apertura mediante portero automático o videoportero.



COCINAS

El mobiliario de la cocina constará de:

Un práctico diseño con armarios altos y muebles bajos de gran capacidad, con tiradores integrados, bisagras y cajones con cierre amortiguado.

El fregadero será de acero inoxidable, de gran capacidad y encimera más frontal tipo Compac.

La grifería será cromada monomando de bajo caudal con caño giratorio.

Electrodomésticos:

Habrà una campana extractora integrada en los muebles altos, placa de inducción y horno multifunción.



ASCENSORES

El ascensor automático será autopulsado con botonera.



ELECTRICIDAD, TV Y FM

La instalación eléctrica irá empotrada. Todas las viviendas dispondrán de acometida y red de teléfono y de TV. La instalación de teléfono será entubada y empotrada, con puntos de toma de TV/FM y teléfono, en el salón-comedor, en los dormitorios y en la cocina.



BAÑOS

Los sanitarios irán en color blanco. Habrá un mueble bajo en el lavabo del baño principal. La grifería será monomando cromada de bajo caudal.



ZONAS COMUNES

En la planta baja del edificio se ubica la zona interior, según el diseño previsto en el Proyecto. Habrá aparcamiento para bicicletas. Aparcamientos y trasteros en el sótano.



INSTALACIONES

La climatización será con Fan-Coil para el frío y el calor, mediante un sistema por conductos con control de temperatura por termostato y unidad interior en el falso techo de los baños secundarios. Estará alimentada por la red de calor y frío de Ecoenergías, con armarios centralizados por planta.

La instalación de ACS será producida por la misma red de calor y frío de Ecoenergías.

La iluminación general, de las zonas comunes interiores y exteriores, será con luminarias tipo LED de bajo consumo.