



Merian Gardens

Torrejón de Ardoz



aedashomes.com

Las razones de tu confianza en nosotros

Contigo, desde el primer momento. Los profesionales de AEDAS Homes tenemos tan interiorizados los valores de la compañía que atendemos tu casa como si fuera nuestra. **Profesionalidad, innovación, diseño y sostenibilidad son los pilares básicos que encontrarás al contar con nosotros.** Nuestro equipo tiene una amplísima formación, trayectoria y experiencia en el mundo de las promociones residenciales, y con su amabilidad e implicación conseguiremos que te sientas como en casa incluso antes de que entres en ella.

Al elegir tu casa AEDAS Homes no solo estás optando por primeras calidades y arquitectura de vanguardia, sino que también estás apostando por el cuidado del medio ambiente. La protección del entorno es una de nuestras grandes propuestas: en todos nuestros proyectos queda patente el compromiso con el uso racional de los recursos naturales y la utilización de sistemas eficientes que repercuten en el ahorro energético.

En AEDAS Homes sabemos que sostenibilidad y diseño no están reñidos y por eso hemos logrado viviendas ‘verdes’ que incluyen la innovación más puntera en su interior. Aplicamos tecnologías de vanguardia para que tu vida sea mucho más cómoda y adaptada a las necesidades del siglo XXI.

AEDAS
HOMES

Merian Gardens
Torrejón de Ardoz

AEDAS
HOMES



Bienvenidos

Nuestro sello es sinónimo de calidad y confianza y, por eso, queremos contar contigo para hacer de tu vivienda un espacio singular adaptado a tus necesidades. Somos una promotora inmobiliaria de nueva generación que pone a tu disposición el talento y la experiencia de un gran equipo de profesionales.

¿Qué necesitas?

Merian Gardens

¿Por qué **Merian Gardens** en Torrejón de Ardoz?

Comprar una nueva casa es una aventura cargada de emocionantes momentos. En AEDAS Homes hemos querido sumarnos a tu experiencia presentando Merian Gardens, la tercera fase de un proyecto de viviendas de diseño en la localidad de Torrejón de Ardoz.

Para guiarte en tu nuevo proyecto en Merian Gardens, el nombre de la promoción alude a María Sibylla Merian, naturalista alemana que rompió todas las reglas de su época partiendo en solitario a Surinam para continuar sus investigaciones en entomología.

Nacida en 1647, María Sibylla Merian recorrió junto a sus hijas los más de 7.600 kilómetros que separaban su Fráncfort natal de la antigua Guayana holandesa. Allí siguió estudiando su entorno para poder plasmarlo en dibujos y dar a conocer al mundo las maravillas naturales que se hallaban en ultramar.

Disfruta de tu nueva vivienda en Torrejón de Ardoz rodeada de este halo aventurero. Ahora eres tú quien debe explorar nuevos rincones, los de tu casa, que están ansiosos por que los llenes de historias e instantes inolvidables.



Accesos a Merian Gardens

La casa que estás buscando

Sabemos que la casa que buscas es como tú: tiene tu personalidad, esa forma tuya tan peculiar de ver la vida y un toque de singularidad que la convierte en un espacio solo para ti. Por eso, desde AEDAS Homes te ofrecemos 26 chalets adosados con piscina y zonas comunes en uno de los municipios en expansión de la Comunidad de Madrid. En Torrejón de Ardoz respirarás tranquilidad y disfrutarás de la comodidad que supone vivir en una zona con todos los servicios que necesitas a tu alcance.



Merian Gardens se encuentra en Soto de Henares, un barrio de nueva creación que ha puesto entre sus principales objetivos el desarrollo de zonas verdes. Por eso, tu nueva casa se encuentra rodeada de áreas naturales entre las que destacan el conocido Parque Europa, el extenso Parque de los Miradores y los más de 49.000 m² del Parque Carmen Laforet.

Soto de Henares tiene la consideración de **'Ecobarrio'**, un reconocimiento que pone en valor su preocupación por la naturaleza y que es otorgado por, entre otros, el Consejo Superior del Colegio de Arquitectos de España. En el distrito se han llevado a cabo acciones para reducir el impacto ambiental y disminuir la huella ecológica a la vez que se apuesta por el bienestar de los vecinos.



Parque Europa



Perfectamente comunicado

Tu nuevo chalet se ubica en un sector muy bien comunicado. Desde tu nueva casa será muy sencillo acceder a la autopista A-2 por lo que, como conecta directamente con el centro de Madrid, te resultará muy rápido llegar al centro de la capital.

Si prefieres dejar el coche en alguna de las dos plazas de aparcamiento con las que cuenta Merian Gardens, en los alrededores de tu casa encontrarás diversas opciones de transporte público. Podrás coger varias líneas de autobuses urbanos y tres líneas interurbanas que enlazan sin transbordos con el céntrico intercambiador de Avenida de América. Además, en la estación de Cercanías Soto de Henares podrás subir a los trenes de las líneas C-2 y C-7.



Jardines privados



TRANSPORTE

Líneas Cercanías:
C-2 y C-7

Carreteras:
A-2, M-50 y M-203

A un paso de todo lo que necesitas

En pleno Corredor del Henares y muy próximo a la capital, Torrejón de Ardoz es un municipio dotado con todos los servicios que necesitas y, por eso, es la ubicación perfecta para aquellos que buscan una vida tranquila sin renunciar a las comodidades de una gran ciudad.

En las proximidades de tu nuevo chalet disfrutarás de una amplia oferta de equipamientos culturales, institutos, guarderías y colegios públicos y privados –algunos bilingües– como el Beethoven o el Humanitas.

Junto a Merian Gardens también tendrás acceso a todo tipo de comercios, grandes superficies y centros deportivos como Sano Henares o el Club Pádel Soto Torrejón. Respecto a los equipamientos sanitarios, el Hospital de Torrejón de Ardoz y el centro de atención primaria La Plata se encuentran a pocos minutos.





Sótano para usos diversos



Modernidad, calidad y confort

Merian Gardens ofrece la combinación perfecta entre modernidad, calidad y comodidad. Cada una de las 26 viviendas que componen Merian Gardens, así como los espacios privados y comunes, se proyectan pensando en ti. Combinando la elegancia de una arquitectura de formas clásicas con las últimas vanguardias en diseño, la armonía del proyecto se basa en la integración de sus fachadas en tonos claros con zonas naturales comunes y privadas.

Todas las viviendas cuentan con:

-  **Salón diáfano.**
-  **Tres baños completos.**
-  **Sótano polivalente.**
-  **Amplios jardines privados.**
-  **Suelo radiante / refrescante.**
-  **Dos plazas de aparcamiento.**



Zonas comunes Merian Gardens

Un espacio para compartir y disfrutar

En Merian Gardens se han previsto espacios comunes donde podrás realizar tus actividades favoritas. Estas zonas serán el enclave perfecto para pasar una tarde con amigos, sentarse a leer un libro o descansar.

Nada mejor que darte un baño en la piscina durante los calurosos días de verano o relajarse en el césped disfrutando de un día soleado. Tu nueva casa también está pensada para que disfrutes en familia, por eso, en la zonas comunes encontrarás un área infantil que se convertirá sin duda en el espacio preferido de los más pequeños de la casa.

Elige cómo quieres vivir

Los chalets de Merian Gardens se adaptan a tus gustos y necesidades. Tienes a tu disposición dos tipologías diferentes para que elijas la que más te gusta:

- Cocina integrada en el salón para dotar los espacios de una mayor sensación de amplitud.
- Cocina independiente para aprovechar el salón como lugar de descanso.

Opción con salón y cocina comunicada



Un espacio para disfrutar

Incluso antes de entrar en tu nueva casa disfrutarás del amplio jardín que rodea el chalet. En el interior de la vivienda, el amplio salón diáfano con comedor en doble altura se abre al jardín a través de un gran ventanal que proporciona luz natural.

En la planta superior de Merian Gardens están los dormitorios. Todos ellos son grandes, luminosos y con capacidad para doble cama. La habitación principal dispone de baño propio, zona de vestidor y una terraza donde te encantará despejarte por la mañana o ver las estrellas antes de dormir.



Salón diáfano y comedor en doble altura



Luz y calidez para ti y los tuyos

La luz natural es una de las grandes protagonistas en Merian Gardens gracias a los ventanales de tu nuevo chalet. El cuidado diseño de cada una de las estancias, unido a una perfecta relación entre superficie opaca y acristalada, da como resultado una vivienda muy luminosa. Esta característica, además de proporcionar una agradable sensación de confort, conseguirá que tu factura eléctrica sea más reducida.

Dormitorio principal con terraza.



Acogedores espacios de calidad

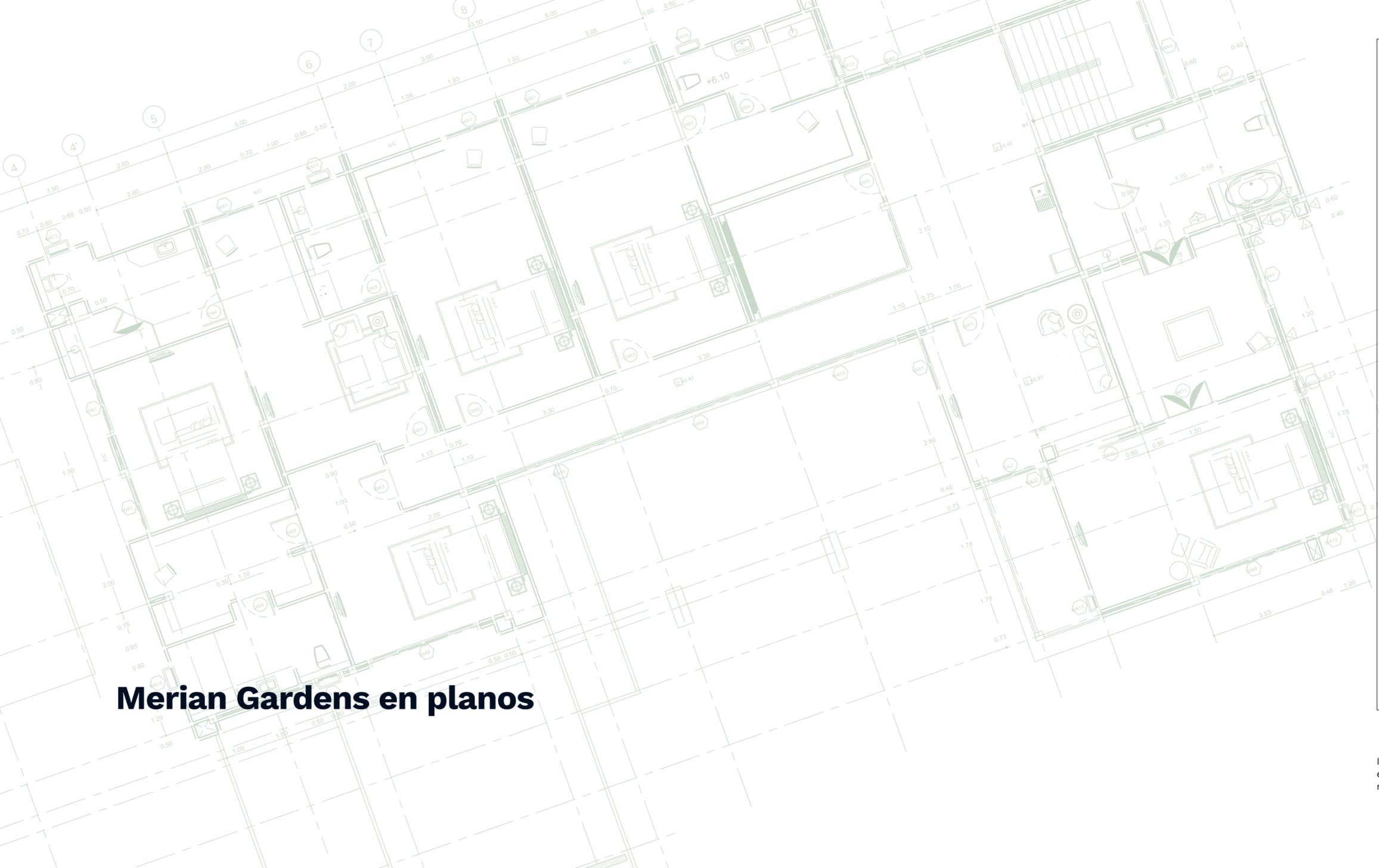
Te encantará llegar a casa y poder disfrutar de cada una de las estancias de tu vivienda, pensadas para que percibas su confort rodeado de primeras calidades. Acabados y materiales inmejorables forman parte de tu chalet: mientras descansas en tu dormitorio o cocinas tus platos favoritos protagonizarás una experiencia basada en la comodidad y la armonía entre las distintas estancias.



Dormitorio secundario



Espacio infantil y zonas comunes de Merian Gardens



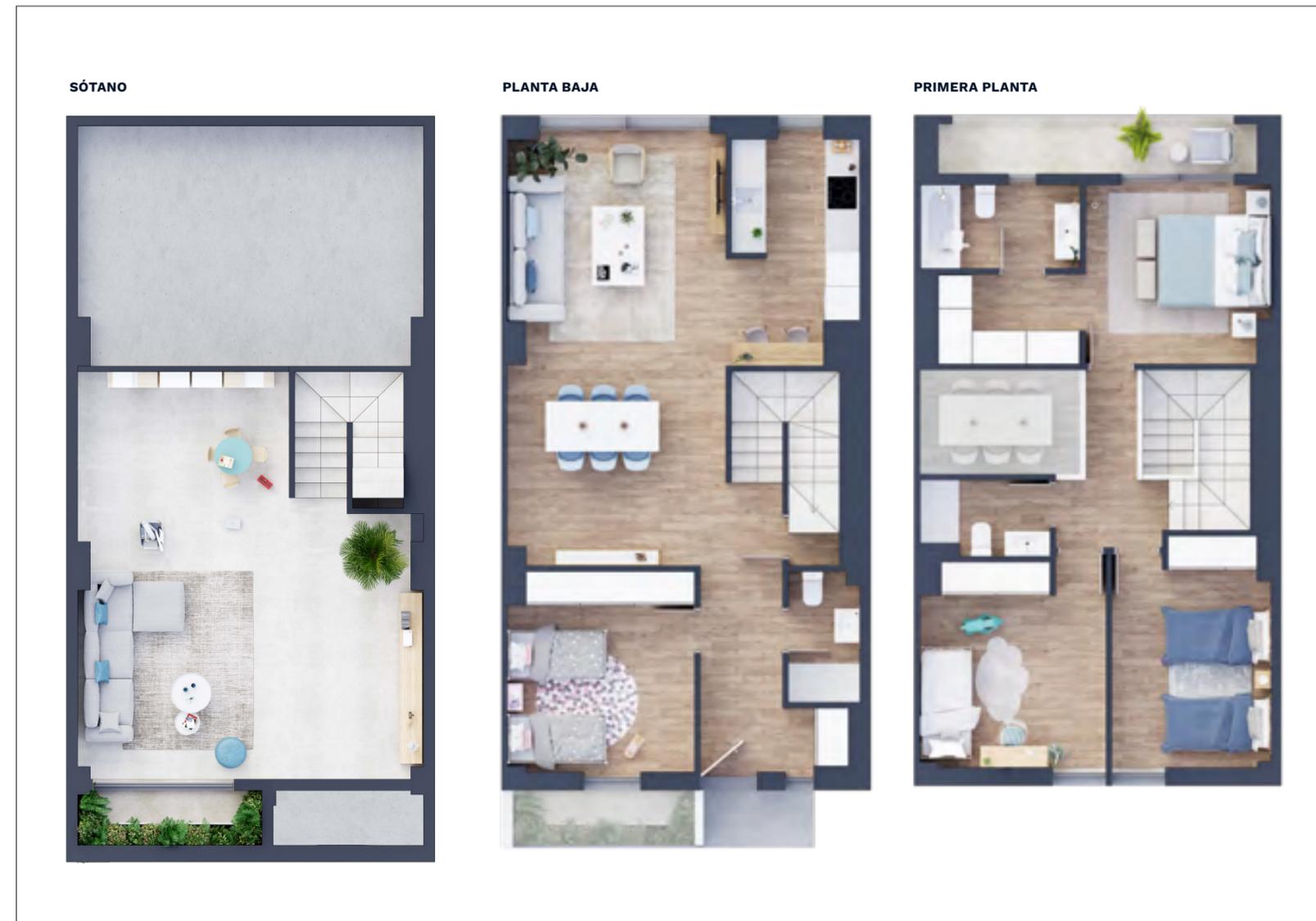
Merian Gardens en planos



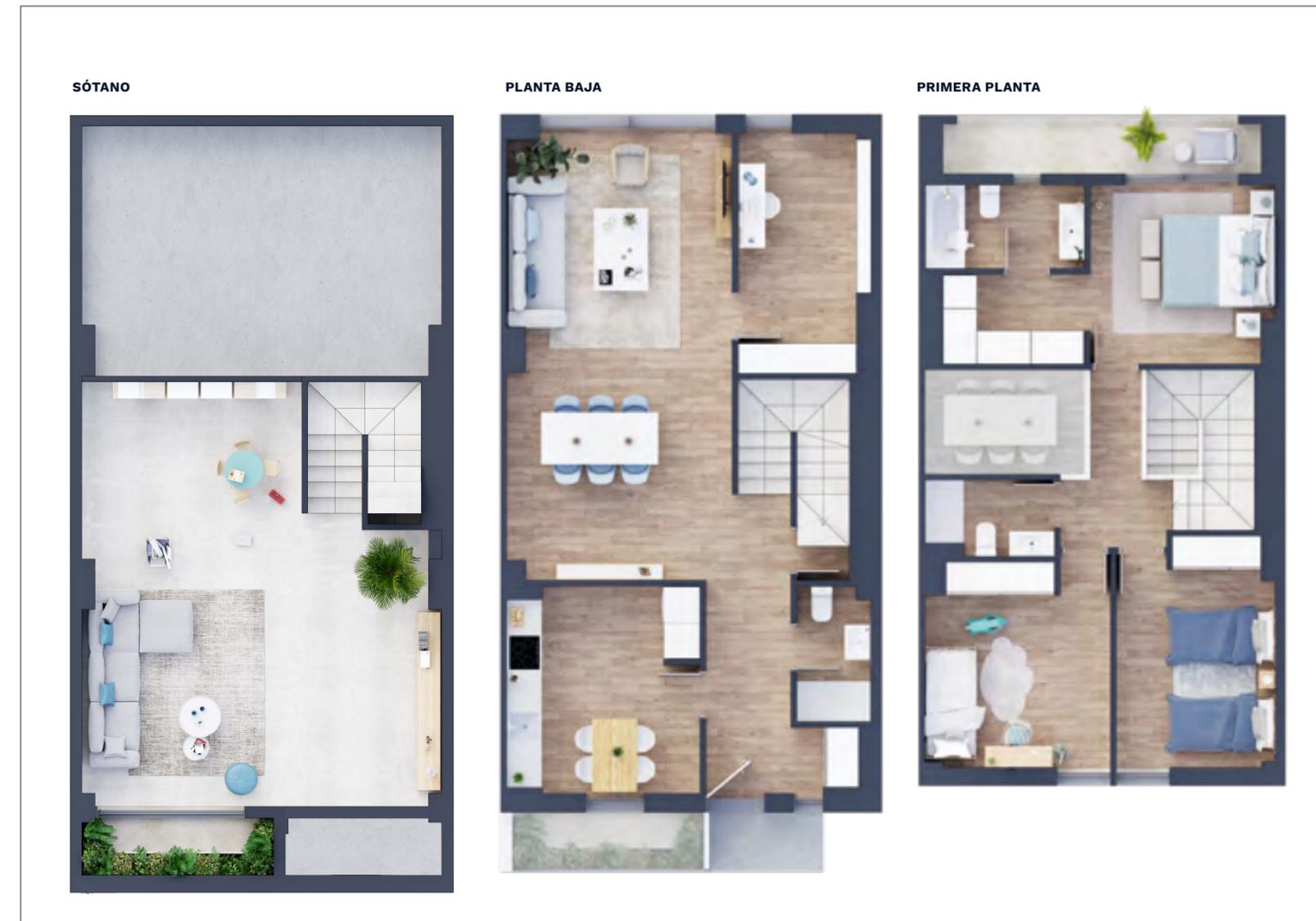
Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

Vivienda tipo 1

4 Dormitorios
3 Baños
Superficie construida 211,50 m²



Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.



Vivienda tipo 2

3 dormitorios + despacho
3 baños
Superficie construida 211,50 m²

Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.



- + AHORRO**
Menor consumo y menor mantenimiento.
- + BIENESTAR**
Confort térmico, acústico y luminoso.
- + VALOR**
Mayor valor del inmueble.

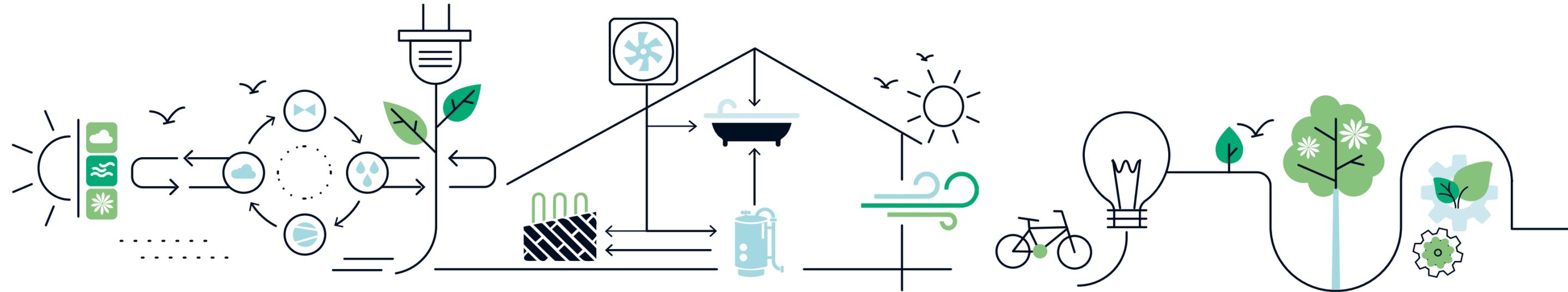
- CONSUMO**
Ahorro en las facturas de suministros.
- RUIDO**
Mejora el aislamiento acústico.
- CO₂**
Mejores emisiones para proteger nuestro planeta.



Tu chalet, con calificación energética A

Tu chalet también contará con regulación térmica por estancias, aerotermia con suelo radiante y refrescante, recuperador de calor y ventilación de doble flujo, sistemas que contribuyen al uso eficiente de los recursos. Además, la óptima solución constructiva que hemos utilizado en tu fachada permitirá reducir la demanda energética de la vivienda. Todas estas mejoras contribuyen a que el gasto energético sea mínimo y a final de mes tus facturas sean mucho menos abultadas.

Merian Gardens te ofrece el máximo nivel de calificación energética (A) para que, a la vez que contribuyes al cuidado del medio ambiente, te beneficies de las ventajas de hacerlo.



- Iluminación**
Ventanas de gran dimensión para maximizar la luz natural
- Calidad térmica**
Aislamiento adaptado a necesidades climáticas
- Manual de usuario**
Orientación sobre el uso eficiente del edificio
- Innovación**
Nuevas estrategias para maximizar el beneficio medioambiental
- Energías renovables**
Sistema de aerotermia
- Transporte sostenible**
Preinstalación de carga para coches eléctricos
- Aislamiento acústico**
De cara al exterior y entre viviendas



Promoción

Calle César Manrique 14,
Torrejón de Ardoz, Madrid

Oficina de ventas

Calle Elena Quiroga 11,
Torrejón de Ardoz, Madrid
T. 91 198 43 94

