AQ Turianova

Edificio Riodeva

AQ ACENTOR

ESTRUCTURA

La estructura será de hormigón armado.

CUBIERTA Y FACHADA

La cubierta será plana con formación de pendientes, aislamiento y doble capa de impermeabilización. La fachada será hidrófuga térmicamente eficiente.

CARPINTERÍA EXTERIOR

La carpintería exterior será de PVC, con sistema de apertura batiente, y/o corredera, con sistema de ventilación por micro-apertura, formando con el vidrio un conjunto de prestaciones térmicas y acústicas de alta eficiencia energética. Contará con un doble acristalamiento CLIMALIT® o similar. Las persianas serán de aluminio. En las plantas bajas, habrá persianas en todas las ventanas.

PAVIMENTOS EXTERIORES

El pavimento en la terraza será de gres porcelánico antideslizante marca PAMESA o similar. El interior del garaje será de hormigón pulido.

TABIQUERÍA

Vendrá con separación entre zonas comunes y viviendas, con tabiquería de gran resistencia y alto nivel de aislamiento térmico y acústico. El interior de la vivienda será mediante un sistema de tabiquería en seco y aislamiento acústico.

PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS INTERIORES

Estará compuesto por solados en el salón y los dormitorios con pavimento laminado y biselado AC4 a elegir por el propietario entre 3 terminaciones. Los baños vendrán con baldosa de gres porcelánico marca PAMESA o similar a elegir por el propietario entre 3 combinaciones. Los paramentos serán verticales en la vivienda con pintura lisa, y los cuartos de baño estarán revestidos con plaqueta cerámica. Llevará falsos techos lisos en la cocina, vestíbulo, distribuidor y cuartos de baño (falso techo registrable en aseo donde va la preinstalación de climatización).

CARPINTERÍA DE MADERA

Contará con una puerta blindada de entrada a la vivienda con acabado en madera de color blanco liso por ambas caras. Las puertas de paso serán de alta resistencia con acabado color blanco liso y manetas y herrajes en acabado inox mate. El frente de armario será de color blanco liso, con picaportes cromados en acabado inox mate. Los armarios irán empotrados y forrados interiormente con una balda maletero y barra de colgar.

INSTALACIONES

Climatización

Contará con una preinstalación de aire acondicionado por conductos para climatizar el salón y los dormitorios.

Fontanería

Estará realizada en materiales de alta resistencia y durabilidad. Tendrá una instalación de sistema de producción de ACS con aporte de energía renovable.

Iluminación

Contará con iluminación general en las zonas comunes interiores y exteriores, con luminarias tipo LED de excelente eficiencia luminosa. Los mecanismos eléctricos serán de marca LEGRAND o similar en el interior de la vivienda.

COCINAS

Mobiliario de cocina

Contará con un práctico diseño de cocina con armarios altos y bajos de gran capacidad, encimera y frente de cuarzo a decidir por el propietario entre tres opciones.

Electrodomésticos

Contará con equipamiento completo de electrodomésticos de acabados en acero inoxidable. Vendrá con instalación de horno, microondas, placa vitro cerámica y grupo filtrante.

BAÑOS

Los sanitarios serán de color blanco marca ROCA GAP COMPACTO o similar y con mueble de baño en el baño principal. La grifería será monomando cromada marca MR o similar.

PERSONALIZACIÓN

Los propietarios podrán personalizar sus viviendas eligiendo entre los siguientes acabados:

- 3 opciones de acabado de tarima flotante laminada.
- 3 combinaciones de acabados en los baños.
- 3 combinaciones de cocina.

ASCENSORES

Los ascensores serán de alta velocidad de 1.6 m/s, con puertas de acero inoxidable en la planta baja. La cabina contará con llavín para las plantas de aparcamiento, espejos y con un solado de piedra natural o composite.

GARAJE COMUNITARIO

La puerta del garaje vendrá con apertura automática. Contará con una preinstalación para la recarga de vehículos eléctricos según normativa. Habrá aparcamiento de bicicletas equipado en bajo-rasante.