

# AQ TURIANOVA

## Edificio Arcos



### ESTRUCTURA

Estructura de Hormigón armado.



### CUBIERTA Y FACHADA

Cubierta plana con formación de pendientes, aislamiento y doble capa de impermeabilización.

Fachada hidrófuga térmicamente eficiente.



### CARPINTERÍA EXTERIOR

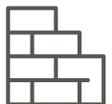
Carpintería exterior de PVC, sistema de apertura batiente, y/o corredera, con sistema de ventilación por micro-apertura, formando con el vidrio un conjunto de prestaciones térmicas y acústicas de alta eficiencia energética. Doble acristalamiento CLIMALIT® o similar.

Persiana de aluminio motorizadas en dormitorios. En plantas bajas, persianas en todas las ventanas.



### PAVIMENTOS EXTERIORES

Pavimento en terraza gres porcelánico antideslizante marca PAMESA o similar. Interior del garaje en hormigón pulido.



### TABIQUERÍA

Separación con zonas comunes y entre viviendas, con tabiquería de gran resistencia y alto nivel de aislamiento térmico y acústico. Interior de vivienda mediante sistema de tabiquería en seco y aislamiento acústico.



### PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS INTERIORES

Solados de salón y dormitorios con pavimento laminado y biselado AC4. Baños con baldosa de gres porcelánico marca PAMESA o similar.

Paramentos verticales en vivienda con pintura lisa, y cuartos de baño revestidos con plaqueta cerámica.

Falsos techos lisos en cocina, vestíbulo, distribuidor y cuartos de baño (falso techo registrable en aseo donde va ubicada la unidad interior de climatización).



### CARPINTERÍA DE MADERA

Puerta blindada de entrada a vivienda acabado en madera color blanco liso por ambas caras.

Puertas de paso de alta resistencia con acabado color blanco liso y manetas y herrajes en acabado inox mate.

Frente de armario color blanco liso, con picaportes cromados en acabado inox mate.

Armarios empotrados forrados interiormente con balda maletero y barra de colgar.



### INSTALACIONES

#### Climatización

Instalación de Aire Acondicionado por conductos mediante bomba de calor, incluida la maquina interior y exterior.

#### Fontanería

Realizada en materiales de alta resistencia y durabilidad.

Instalación de sistema de producción de ACS con aporte de energía renovable.

#### Iluminación

Iluminación general en zonas comunes interiores y exteriores, con luminarias tipo LED de excelente eficiencia luminosa.

Downlight led de perfil bajo en cocinas y baños.

Mecanismos eléctricos de marca LEGRAND o similar en el interior de la vivienda, compatible con el "internet de las cosas".



## COCINAS

### Mobiliario de cocina

Un práctico diseño de cocina con armarios altos y bajos de gran capacidad, encimera y frente de cuarzo.

### Electrodomésticos

Equipamiento completo con electrodomésticos en acabado acero inoxidable. Instalación de horno, microondas, placa vitro cerámica y grupo filtrante.



## BAÑOS

Sanitarios en color blanco marca ROCAo similar.

Mueble de baño en baño principal.

Grifería monomando cromada marca MR o similar.



## INTERNET DE LAS COSAS

Control telemático sobre persianas motorizadas en dormitorios e iluminación del salón y dormitorio principal, mediante el sistema de mecanismos wifi de Legrand o similar.

Sistema compatible con Google Home, Alexa y Siri.



## ZONAS COMUNES

Piscina con sistema de depuración, filtrado con sistemas de cloración salina y renovación de agua. Zonas verdes y ajardinadas. Zona de juegos infantiles con columpios y suelo de caucho. Pista de pádel.



## ASCENSORES

Ascensores de alta velocidad de 1.6 m/s, puertas de acero inoxidable en planta baja.

Cabina con llavín para las plantas de aparcamiento, espejos y solado de piedra natural o composite.



## GARAJE COMUNITARIO

Todas las puertas de garaje cuentan con sistema de apertura Smart.

Preinstalación para recarga de vehículos eléctricos según normativa.

Todos los accesos a la urbanización cuentan con sistema de apertura inteligente, gracias a la instalación del sistema telemático SOBWAY.

Los trasteros de las viviendas están totalmente equipados para poder aparcar dos bicicletas.